

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora
zastoupené starostou města Mgr. Lukášem Seifertem
zastoupené na základě usnesení rady města R/542/23 ze dne 17.5. 2023 vedoucím odboru
projektového řízení a sportu Ing. Pavlem Ovčačíkem
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Kick Box Club Kutná Hora, z.s.

se sídlem Anenské náměstí 369, 284 01 Kutná Hora
IČO: 064 95 206

[REDACTED]

Kutná Hora

(dále jen „**uživatel**“)

tato

S M L O U V A

o využití sportoviště ve sportovním areálu Olympia, Kutná Hora

I.

Poskytovatel je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- p.č. 3957/5,
- p.č. 3957/40, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb. (objekt tribuny),
- p.č. 3957/42, jehož součástí je stavba č.p. 617, tech. vyb. (tech. provozní budova),
- p.č. 3957/43, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. (tělocvična),
- p.č. 3957/44,

to vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Výše uvedené nemovité věci tvoří sportovní areál Olympia, Střelecká č.p. 617, Kutná Hora.

II.

Poskytovatel poskytuje provozní službu využití sportoviště veřejnosti a touto smlouvou přenechává uživateli k využití tělocvičnu ve 2.NP – místnost č. 207, šatnu ve 2.NP – místnost č. 204, včetně sociálního zařízení ve 2.NP – místnosti č. 202; 203; 205, včetně přístupových chodeb a schodiště, to vše ve stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 3957/43 v k.ú. Kutná Hora (viz příložený plánec).

III.

Tato smlouva se sjednává na období od 2.1.2024 do 31.12.2024 (kromě státem uznávaných svátků a výluky dohodnuté s uživatelem) vždy v pondělí v době od 17.30 do 18.30 hodin, v úterý v době od 17.00 do 20.00 hodin, ve čtvrtek v době od 17.00 do 20.00 hodin, v pátek v době od 15.00 do 16.00

a od 18.30 do 20.00 hodin a v neděli v době od 14.00 do 17.00 hodin. V měsíci červenec v době od 30.6.2024 do 7.7.2024 bude ve využití výluka.

IV.

Za užívání sportoviště specifikovaného v čl. II. a III. této smlouvy se uživatel zavazuje platit úhrady dle sazby schválené usnesením Rady města Kutná Hora č. 994/22 ze dne 16.11.2022, měsíčně ve výši:

- leden 14 310,-- Kč
- únor 14 310,-- Kč
- březen 14 310,-- Kč
- duben 14 310,-- Kč
- květen 14 985,-- Kč
- červen 13 500,-- Kč
- červenec 11 205,-- Kč
- srpen 14 985,-- Kč
- září 14 580,-- Kč
- říjen 14 850,-- Kč
- listopad 14 175,-- Kč
- prosinec 13 770,-- Kč

Poskytování sportoviště k vykonávání sportovní nebo tělovýchovné činnosti je pro právnické i fyzické osoby od DPH osvobozeno. Měsíční úhrady budou uhrazeny převodem na účet:

- 444560359/0800 VS 16172024

vždy do dvacátéhoosmého dne daného měsíce, tedy první splátka do 29.1.2024.

Smluvní strany této smlouvy se mohou dohodnout o využití sportoviště i v době mimo sjednané časy dle čl. III. V takovém případě uzavřou písemnou dohodu, kde musí být sjednána doba využití a výše úhrady za toto užívání nad touto smlouvou stanovený rozsah. Úhradu za takové užívání uhradí uživatel do 15 dnů ode dne, kdy obdrží vyúčtování od poskytovatele.

V případě, že bude uživatel v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Při stanovení výše úhrady byly brány v úvahu podmínky smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví sportovního areálu ve smyslu rozvoje sportovní činnosti obce a potřeb občanů (§ 2, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), na základě které poskytovatel nabyt výše uvedený sportovní areál do vlastnictví.

V.

Uživatel podpisem této smlouvy přebírá plnou odpovědnost za škodu, která vznikne při užívání sportoviště, a dále odpovědnost za škodu, která vznikne osobám, jimž uživatel umožní užívání sportoviště, včetně odpovědnosti za škodu na zdraví a na věcech těmito osobami vnesenými.

Poskytovatel má ve své pojistné smlouvě pojištěn svůj majetek v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

VI.

Uživatel bere na vědomí, že nese odpovědnost za poškození užívaných prostor a jejich zařízení. V případě poškození prostorů uživatelem nebo třetí osobou je uživatel toto povinen ohlásit při předání prostorů. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že náklady spojené s opravou poškozeného majetku mu budou po dokončení přefakturovány a zavazuje se je zaplatit.

VII.

Prostory budou uživateli předány na dny uvedené v bodě III. smlouvy pracovníkem, pověřeným k tomu poskytovatelem. Po skončení doby užívání se uživatel zavazuje prostory vyklidit a předat ve stavu v jakém je převzal, pověřenému pracovníkovi.

VIII.

Uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat veškeré s tím spojené platné právní předpisy.

IX.

Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Poskytovatel i uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí čtrnáct dní od doručení písemné výpovědi.

V případě, že uživatel nezaplatí řádně a včas kteroukoli splátku úhrady za užívání dle čl. IV. této smlouvy, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností a ukončit užívání sportovní plochy a zázemí uživatelem.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel a dva poskytovatel.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí odboru projektového řízení a sportu v souladu s usnesením rady města č. R/542/2314 ze dne 15.5.2023.

V Kutné Hoře dne:



Město Kutná Hora



Kick Box Club Kutná Hora, z.s.
předseda



Vypracoval: Ing. Ota Morawski

Po věcné stránce kontroloval: Ing. Pavel Ovčačík

Po právní stránce kontrolovala: Mgr. Ing. Šárka Jelínková 18.1.2024

