



SMLOUVA O DÍLO č 24701

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Seifert ,starosta města Kutná Hora
Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Ovčáčík, vedoucí OPŘS města Kutná Hora
Ing. Pavlína Daňková, referent OPŘS města Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení : ČS, a.s., č.ú. 27-444212389/0800
Telefon: 327710156
E-mail : ovcacik@mu.kutnahora.cz
- 2. Zhotovitel:** **Ing. Martin Hádek**
Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora
74781901
IČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název stavby: **Stavební úpravy na ZŠ Žižkov**
Místo stavby: Kremnická č.p.98, Kutná Hora
Evidenční číslo zakázky : P24V00000001
Zakázkové číslo zhotovitele: 24701

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů uvedených v čl. VI. a za podmíněk v této smlouvě:
- a) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení - DSP**
v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb v platném znění viz příloha č.5 (viz. zadávací dokumentace výběrového řízení)
- v počtu 4 par v tištěné podobě
 - kompletní dokumentaci v el. podobě a na USB nosiči
 - nezbytné doměření stávajícího stavu pro účely projektu
 - součástí bude i harmonogram postupu výměny oken a orientační rozpočet (harmonogram postupu prací musí zohledňovat prostorové a provozní možnosti v rámci zachování provozu školy)

b) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby - DPS

dle vyhlášky č.499/2006 Sb., O dokumentaci staveb v platném znění-příloha č.6 (viz. zadávací dokumentace výběrového řízení)

- v počtu 4 par v tištěné podobě
- kompletní dokumentaci v el. podobě na USB nosiči
- součástí bude i položkový soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet dle ceníku URS 2024/1 a vyhlášky 169/2016 Sb O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v platném znění + slepý výkaz výměr pro výběr zhotovitele
- položkový rozpočet a výkaz výměr, bude rozdělen po jednotlivých ucelených a samostatně realizovatelných celcích (tedy po jednotlivých ucelených částech budovy – v návaznosti na harmonogram postupu prací)
- součástí bude i harmonogram postupu výměny oken a orientační rozpočet (harmonogram postupu prací musí zohledňovat prostorové a provozní možnosti v rámci zachování provozu školy)

Po obsahové stránce bude dokumentace zahrnovat výměnu všech oken budovy, opravu fasády a klempířských prvků, sjednocovací nátěr fasády a zakomponování přístavby výtahu dle samostatné dokumentace. Součástí PD SO č.1 okna, budou položky pro zpracování výrobní dokumentace na zpracování oken dle vyjádření NPÚ čj. 321/25001/221, dále dle OPP KH čj. MKH/038774/2021 a čj. MKH/010904/2023.

c) Inženýrská činnost

- Zajištění souhlasných vyjádření správců inženýrských sítí.
 - Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných ke stavebnímu povolení (viz. Stavební úřad KH).
 - Zajištění písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče (dle § 14 odst. 6 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) od NPÚ (součinnost s oddělením projektového řízení město Kutná Hora).
 - Zajištění vyjádření k postupu prací, dále jen Žádost o vydání závazného stanoviska k nemovitosti, která je v památkové zóně, rezervaci nebo v ochranném pásmu kulturní památky (dle § 14 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči) od OPP KH (součinnost s oddělením projektového řízení města Kutná Hora).
- Všechny připomínky budou zapracovány do PD.

2. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v bodě 1. bez vad a nedodělků odebrat a zaplatit.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy v čl. III. dodat v těchto lhůtách:

- | | |
|--|------------------------------------|
| a) Projektová dokumentace pro stavební povolení | 4 měsíce od podpisu smlouvy |
| b) Inženýrská činnost | 6 měsíců od podpisu smlouvy |
| c) Projektová dokumentace pro provádění stavby | 6 měsíců od podpisu smlouvy |

Místem plnění je Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552

V. CENA

Cena byla stanovena dle zák. č. 526/90 Sb. cenovou kalkulací dle Výkonového a honorářového řádu ČSSI a činí:

| | |
|---|-------------------|
| a) Projektové dokumentace pro stavební povolení | 299 200 Kč |
| b) Inženýrská činnost (bez správních poplatků) | 45 000 Kč |
| c) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu , soupis prací s výkazy výměr | 335 800 Kč |
| Celkem: | 680 000 Kč |

Nejsme plátcem DPH.

VI. PODKLADY

Pro zpracování projektové dokumentace jsou závazné tyto níže uvedené podkladové dokumenty:

- a) Investiční záměr Kutnohorská stavební projekce – ZŠ Žižkov Kremnická 98, Oprava exteriéru**
- b) Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, NPÚ, čj. NPU 321/25001/2021**
- c) Závazná stanoviska OPP KH čj. MKH/038774/2021 a čj. MKH/010904/2023.**
- d) PD Výtah ZŠ Žižkov**

Objednatel zajistí přístup do archivu Stavebního úřadu Kutná Hora, ZŠ Žižkov, Státního okresního archivu Kutná Hora, Nadace Kutná Hora - památka UNESCO za účelem získání dokumentace stávajícího stavu fasád ZŠ Žižkov a to do 7 dnů od žádosti zhotovitele.

VII. FAKTUROVÁNÍ

Cena bude fakturována a hrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele jednorázově po předání jednotlivých částí díla dodavatelem a jeho převzetí objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zadavatel nepřipouští úpravu výše nabídkové ceny. Podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.“

| | |
|---|-------------------|
| a) Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení | 299 200 Kč |
| b) Po předání souhlasných stanovisek správců sítí a dotčených orgánů státní zprávy | 45 000 Kč |
| c) Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací s výkazy výměr | 335 800 Kč |

Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele,
- předmět a název smlouvy, tj. text „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (pro provádění stavby) Stavební úpravy na ZŠ Žižkov“
- označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,

- číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
- lhůtu splatnosti faktury.

VIII. **SANKCE**

- a) Při nedodržení termínu zhotovení díla bude objednatel oprávněn snížit cenu o 0,05% vč. DPH z ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- b) Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve 0,05% vč. DPH z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- c) Uplatněním sankcí není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. **ZÁRUKA**

Zhotovitel nese záruku za dílo v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen odstranit vady bezplatně. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za případnou škodu.

X. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) **pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;**
- b) **pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;**
- c) **pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.**
- d) **pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.**

XI. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- a) Splnění závazků objednatele v rámci jeho spolupůsobení ve věcném rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě podmiňuje splnění závazku zhotovitele v rozsahu a v termínu.
- b) Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě realizace díla, budou-li objednateli poskytnuty finanční prostředky z Evropských fondů či národních dotačních programů, že se zhotovitel zavazuje k součinnosti.
- c) V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb.

XII. **PŘIJETÍ**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora R/108/24 ze dne 30.1.2024.

V Kutné Hoře dne

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

.....

.....

Po obsahové stránce zkontrolovala: Ing. Pavlína Daňková

Po právnické stránce zkontrolovala: Mgr. Ing. Šárka Jelínková