

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Radek Hubička** [redacted]
bytem [redacted] 284 01 Kutná Hora
na straně [redacted]
(dále jen „dárce“)
2. **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem
na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

D A R O V A C Í S M L O U V A

1.

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je dle kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2009 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4033/84 (ovocný sad) o výměře 7.219 m² zapsaného na LV č. 10144 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4332-124/2022, potvrzeným dne 2. 6. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl pozemek p. č. 4033/84 rozdělen na pozemek p. č. 4033/84 (ovocný sad) o výměře 6.983 m² a pozemek p. č. 4033/94 (ovocný sad) o výměře 236 m², vše v k. ú. Kutná Hora. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Dárce daruje a touto smlouvou již daroval do výlučného vlastnictví obdarovaného pozemek p. č. 4033/94 (ovocný sad) o výměře 236 m² v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.2 Dárce daruje „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že si před ujednáním této darovací smlouvy „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji přejímá ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

- 3.3 Obdarovaný bere na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.4 Strany se dohodly, že dnem podpisu této darovací smlouvy došlo ze strany dárce k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na obdarovaného nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán obdarovaným do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na obdarovaného právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.4 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného hradí obdarovaný.

5.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží dárce, dvě vyhotovení náleží obdarovanému a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této darovací smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.6 Tato darovací smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací

a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření obdarovaný.

5.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této darovací smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Převod nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/17/22 ze dne 12. 1. 2022 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/35/22 ze dne 15. 3. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 15. 2. 2024

V Kutné Hoře dne 26. 2. 2024

Dárce:

Obdarovaný:

.....

Radek Hubička

.....

Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta