

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ”))

## VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY S NÁZVEM: „Zajištění úklidových služeb v objektech města Kutná Hora ČÁST 1 Budovy Městského úřadu Kutná Hora – úklidové služby” (dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ”)

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P23V00000058**

Evidenční číslo zakázky Z2023-056838 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek

### Zadavatel

Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Sídlo zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Zastoupená:	Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města
ID datové schránky:	b65bfx3
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.kutnahora.cz/">Profily zadavatelů - E-ZAK Kutná Hora (kutnahora.cz)</a>
Obecná www adresa zadavatele:	<a href="https://www.kutnahora.cz/">https://www.kutnahora.cz/</a>

(dále jen „Zadavatel”)

### Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení:

Zadávací řízení se řídí	zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Režim a druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním režimu
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Zadávací řízení je uveřejněno:	<a href="https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_301.html">https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_301.html</a>

**1. Předmět veřejné zakázky s názvem: „Zajištění úklidových služeb v objektech města Kutná Hora ČÁST1 - Budovy Městského úřadu Kutná Hora – úklidové služby”.** Předmětem plnění této ČÁSTI 1 veřejné zakázky je zajištění pravidelných a mimořádných úklidových služeb v kvalitě a rozsahu stanovených v Zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Úklid kanceláří, společných a veřejných prostor v budovách Městského úřadu v Kutné Hoře na níže uvedených adresách:

- 1.) budova Městského úřadu v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí č.p.552, (Vlašský dvůr),
- 2.) budova Městského úřadu v Kutné Hoře, Václavské náměstí č.p. 182,
- 3.) budova Městského úřadu v Kutné Hoře, Radnická č.p.178,
- 4.) budova Městského úřadu v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí č.p.87,

- 5.) budova Městského úřadu v Kutné Hoře, Komenského náměstí č.p.41 (Dačického dům)  
 6.) budova Lierova 146 (Spolkový dům)  
 7.) Husova 120 (kostel Sv. J. Nepomuckého)  
 8.) Palackého nám. 377 (Sankturinovský dům)  
 Součástí úklidové služby je použití vlastních úklidových pomůcek, strojů a čisticích prostředků.

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě je 7.529.409,12 Kč bez DPH, tj. 9.110.585,03 Kč s DPH

## 3. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném řízení.

## 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadí nabídek účastníků	název, adresa sídla a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč	
		bez DPH	s DPH
I.	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o., Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 60470291	6 797 317,27	8 224 753,81
II.	IF FACILITY a.s Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO: 27720152	7 529 409,12	9 110 585,03
III.	ABY servis, s.r.o., Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 28984030	8 302 956,48	10 046 577,34
IV.	Vladimír Lederer, Dlouhá 715/38, Praha 11000, IČO: 46775161	8 407 071,84	10 172 556,93
V.	Raamar s.r.o., Litoměřická 582/16, Praha 19000, IČO: 26024705	8 944 910,40	10 823 341,60

## 5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Na základě odstoupení účastníka B+N Czech Republic Facility Services s.r.o., IČO: 60470291, sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 – Krč zanikla v souladu s § 47 ZZVZ jeho účast v zadávacím řízení. V souladu se ZZVZ na jeho místo nastupuje další účastník zadávacího řízení a to dle pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek.

Pořadí	název, adresa sídla a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč
--------	-------------------------------------	--------------------------

nabídky účastníků		bez DPH	s DPH
I.	IF FACILITY a.s Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO: 27720152	7 529 409,12	9 110 585,03
II.	ABY servis, s.r.o., Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 28984030	8 302 956,48	10 046 577,34
III.	Vladimír Lederer, Dlouhá 715/38, Praha 11000, IČO: 46775161	8 407 071,84	10 172 556,93
IV.	Raamar s.r.o., Litoměřická 582/16, Praha 19000, IČO: 26024705	8 944 910,40	10 823 341,60

## 6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Na základě hodnocení nabídek zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona svým usnesením Rady města Kutná Hora č. R/229/24 ze dne 6. 3. 2024. rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Zajištění úklidových služeb v objektech města Kutná Hora ČÁST 1 Budovy městského úřadu Kutná Hora – úklidové služby je dodavatel:

**IF FACILITY a.s, IČO: 27720152, sídlem Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 – Krč.**

Nabídka tohoto uchazeče byla po odstoupení účastníka B+N Czech Republic Facility Services s.r.o., vyhodnocena jako nejvýhodnější a vybraný dodavatel zároveň splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

## 7. Označení poddodavatele/ů

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

## 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

**11.Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito.

**12.Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**13.Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14.Odůvodnění rozdělení nadlimitní VZ na části**

Veřejná zakázka je v souladu s ust. § 101 ZZVZ rozdělena na 2 části s názvem:

ČÁST 1 - Budovy Městského úřadu Kutná Hora – úklidové služby

ČÁST 2 - Sportovní hala Klimeška - úklidové služby

Rozdělením veřejné zakázky vznikl rozsah části tak, že umožňuje účast v zadávacím řízení malým a středním podnikům.

**15.Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Kutné Hoře, dne dle elektronického podpisu.

.....  
Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert, starosta