

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

## Rozvoj výuky řemesel – 2. etapa

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Druh zadávacího řízení</b>        | veřejná zakázka malého rozsahu |
| <b>Druh zakázky</b>                  | stavební práce                 |
| <b>Předpokládaná hodnota zakázky</b> | 1 700 000 Kč bez DPH           |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zadavatel</b>                                | Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40                        |
| <b>Adresa</b>                                   | Kamenná stezka 40, 284 01 Kutná Hora                                |
| <b>IČ</b>                                       | 70877564  |
| <b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele</b> | Mgr. Andrea Melechová Ruthová                                       |
| <b>Kontaktní osoba zadavatele</b>               | Ing. Jakub Martinák, tel. 602 623 923,<br>martinak.dotace@gmail.com |

## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon). Nicméně zakázka je zadávána v souladu s § 6 Zákona, a z toho důvodu odkazuje zadávací dokumentace v některých bodech na příslušná ustanovení Zákona.

Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanovuje podání nabídek pouze elektronickou formou, jejichž podání je možné pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Přístup k elektronickému nástroji E-ZAK je k dispozici na adrese <https://zakazky.kutnahora.cz/>.

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení.

Dodavatel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Textovou část zadávací dokumentace vypracoval spolu se zadavatelem Ing. Jakub Martinák, Březová 135, 267 51 Zdice, IČ: 87299984.

Projektovou dokumentaci vypracovali Ing. Arch. Pavel Železný, st. (ČKAIT 02082) a Ing. Arch. Pavel Železný ml. (ČKAIT 04818).

Zadavatel stanoví nejvýše přípustnou nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky ve výši předpokládané hodnoty zakázky 1 700 000 Kč bez DPH. V případě překročení stanovené nejvýše přípustné nabídkové ceny má zadavatel právo účastníka, který nabídku podal, vyloučit ze zadávacího řízení.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že tato veřejná zakázka bude financována z dotačních prostředků, konkrétně z Integrovaného regionálního operačního programu, z čehož vyplývá nutnost respektovat podmínky a pravidla předmětného dotačního titulu a poskytnutí potřebné součinnosti pro realizaci, administraci a případnou kontrolu akce oprávněnými orgány a institucemi.

Identifikační údaje projektu:

Název: Rozvoj výuky řemesel - 2. etapa

Registrační číslo: CZ.06.05.01/00/22\_048/0003074

## **2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce části nevyužívaných prostor suterénu ZŠ, konkrétně místností 0.08 a 0.07.

## **3 TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky. Tyto technické podmínky (projektová dokumentace) tvoří přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci celého suterénu. Předmětem této zakázky jsou však jen místnosti 0.08 a 0.07, čemuž je přizpůsoben i soupis prací s výkazem výměr.

Nad rámec projektové dokumentace stanovuje (v návaznosti na pravidla poskytovatele dotace) zadavatel tyto podmínky:

- Dodavatel zajistí, aby nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno a předáno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Instalované umyvadlové baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.

## **4 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Účastník je povinen dodržet závazný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace (příloha č. 2), a ve kterém jsou obsaženy obchodní, platební a záruční podmínky.

Účastník je oprávněn do návrhu smlouvy doplnit pouze podbarvené údaje. Pokud bude návrh smlouvy účastníkem pozměněn (vyjma doplnění podbarvených údajů), může být tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Součástí návrhu smlouvy jako příloha bude oceněný soupis prací (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

## **5 LHŮTY PLNĚNÍ**

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání staveniště): červenec 2024.
- Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: do 2 měsíců od předání staveniště.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Termín plnění zakázky je přizpůsoben provozním podmínkám základní školy. Zadavatel předpokládá ukončení zakázky nejpozději 31. 8. 2024.

## **6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Místo plnění: Kamenná stezka 40, 284 01 Kutná Hora.

Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 16. 4. 2024 od 10 hod. na adrese místa plnění díla se srazem účastníků před budovou ZŠ Kamenná stezka. Kontaktní osobu pro prohlídku místa plnění je Jiří Zavoral, tel 778 410 799 nebo 604 592 475.

## **7 KVALIFIKACE**

### **7.1 Úvod**

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti analogicky k § 74 Zákona,
- b) prokázání technické kvalifikace analogicky k § 79 Zákona.

### **7.2 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele čestným prohlášením dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

### **7.2.1 Analogicky k § 74 Zákona způsobilý není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **7.2.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, platí podmínka dle bodu a) v odstavci 7.2.1 pro tuto právnickou osobu a zároveň pro každého člena statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, platí tato podmínka analogicky pro:**

- tuto právnickou osobu,
- každého člena statutárního orgánu této právnické osoby a
- osobu zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

### **7.3 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí rekonstrukce nebo výstavba pozemních staveb, kdy finanční rozsah každé z těchto stavebních prací byl min. 1 300 000 Kč bez DPH.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatel. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti o referenčních zakázkách.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace formou čestného prohlášení dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace a Osvědčením objednatele o řádném provedení díla.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem nebo která zahrnovala více typů stavební činnosti, bude zadavatel posuzovat, zda v rámci vykazované zakázky dodavatel realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl jeho vztah k referenční zakázce.

**Technickou kvalifikace nelze prokazovat prostřednictvím jiné osoby.**

#### **7.4 Forma dokladů o kvalifikaci**

Dokumenty o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

## **8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ**

### **8.1 Forma a podoba nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě v elektronické podobě. Jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští. Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kutnahora.cz>.

Podrobný postup pro vložení a odeslání nabídky prostřednictvím E-ZAK je uveden v Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK, která je volně dostupná ke stažení na úvodní straně profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz>.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky ve formátu pdf. Soupis prací požaduje zadavatel předložit i ve formátu xls, doplněný návrh smlouvy o dílo ve formátu doc.

Pokud nebudou dokumenty podepsány elektronickým podpisem, pak zadavatel připouští předložení skenu listině podepsaného dokumentu.

### **8.2 Obsah vlastní nabídky**

- Krycí list (dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace)
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele,
- Smlouva o dílo,
- Kompletní oceněný soupis prací, dodávek a služeb,
- Ostatní dokumenty (ČP o poddodavatelích, ČP o sociálně odpovědném zadávání)

### **8.3 Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek je **dne 30. 4. 2024 do 9:00 hod.**

Zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronicky nástroj E-ZAK.

Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku a podává-li samostatnou nabídku, nemůže být zároveň poddodavatelem v rámci nabídky jiného dodavatele.

## **9 OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY**

Otevírání nabídek je neveřejné. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit pouze podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč včetně DPH za celý předmět plnění díla. Celková nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému provedení veřejné zakázky v členění dle soupisu prací a dodávek v příloze č. 4 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

V případě odchylky mezi cenou díla ve smlouvě o dílo, krycím listem a v soupisu prací, má při hodnocení nabídek přednost údaj v návrhu smlouvy o dílo.

## **10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nevyřizovat. Zadavatel preferuje doručování případných dotazů prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel ovšem připouští zasílání žádostí o vysvětlení i jinými elektronickými prostředky (email, datová schránka).

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti.

## **11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **11.1 Vyloučení variantních řešení**

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

## **11.2 Ostatní**

V případě, že zadávací dokumentace včetně příloh obsahuje odkaz na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 Zákona, zadavatel umožní pro plnění zakázky použití jiných rovnocenných řešení, tj. řešení, která jsou kvalitativně a technicky obdobná v souladu s § 90 odst. 3 Zákona.

V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

## **11.3 Pojištění odpovědnosti**

V souladu s § 104, písm. a) si zadavatel vyhrazuje možnost požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení pojistné smlouvy zahrnující pojištění odpovědnosti dodavatele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob s pojistným krytím nejméně ve výši ceny díla pro jednu pojistnou událost.

Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu je porušením povinností dodavatele, které opravňuje objednatele k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Toto pojištění se dodavatel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Doklady o tomto pojištění se dodavatel zavazuje objednateli předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.

## **11.4 Poddodavatelé**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení přílohou č. 1 této zadávací dokumentace

## **11.5 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si vyhrazuje možnost těchto změn závazku ze smlouvy:

- změna termínu dokončení plnění veřejné zakázky z důvodu:

- zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně objednatele.

Lhůta pro dokončení plnění veřejné zakázky se v těchto případech prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv před podpisem smlouvy o dílo zrušit bez udání důvodu.

## 12 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Příloha č. 1: Editovatelné přílohy: krycí list, čestné prohlášení – základní způsobilost, seznam stavebních prací, prohlášení o poddodavatelích, ČP k sociálně odpovědnému zadávání

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Technické podmínky - Projektová dokumentace

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

|   |  |
|---|--|
| <p><u>Zadavatel:</u><br/>Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40</p> | <p><u>Podpis:</u></p> <p>.....<br/>Ing. Jakub Martinák, administrátor VŘ,<br/>na základě plné moci</p> |
|---|--|