



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY S NÁZVEM:

**„Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“**  
(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne: 29. 4. 2024

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

| Základní identifikační údaje zadavatele         |   |
|---|---|
| Název veřejného zadavatele:                     | Město Kutná Hora  |
| Adresa sídla zadavatele:                        | Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora  |
| IČO:  | 00236195  |
| DIČ:  | CZ00236195  |
| Datová schránka:                                | ID datové schránky: b65bf3  |
| Osoby oprávněné jednat za zadavatele:           | Mgr. Lukáš Seifert, starosta města  |
| Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku |   |
| Hlavička odboru:                                | Odbor projektového řízení a sportu  |
| Vedoucí odboru:                                 | Ing. Pavel Ovčáčík  |
| Jméno a příjmení kontaktní osoby:               | Štěpánka Šťastná,<br>ředitelka Školní jídelny Kutná Hora                                      |
| Telefon:  | +420 724 366 689  |
| E-mail:   | reditelka@sjkh.cz   |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:          | Bc. Lukáš Vybíhal,<br>vybihal@mu.kutnahora.cz   |
| Administrátor zakázky:                          | Ing. Pavlína Daňková,<br><a href="mailto:dankova@mu.kutnahora.cz">dankova@mu.kutnahora.cz</a> |

### 2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Název Zakázky                    | Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora |
| Druh Zakázky                     | veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 1 ZZVZ  |
| Druh Zadávacího řízení           | Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ                           |
| Režim Zakázky                    | Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ   |
| Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: | P24V00000016   |

## OBSAH:

|  |        |
|--|--------|
| 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....                      | - 1 -  |
| 2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY .....                         | - 1 -  |
| 3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ .....                             | - 2 -  |
| 4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....                                    | - 3 -  |
| 5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                             | - 4 -  |
| 6. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY .....                            | - 6 -  |
| 7. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ .....                          | - 7 -  |
| 8. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....               | - 9 -  |
| 9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....              | - 9 -  |
| 10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY .....                      | - 10 - |
| 11. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....         | - 10 - |
| 12. ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                          | - 10 - |
| 13. NABÍDKOVÁ CENA .....                                     | - 10 - |
| 14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA .....                                 | - 11 - |
| 15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....                                  | - 11 - |
| 16. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....            | - 11 - |
| 17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM .....          | - 12 - |
| 18. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE.....        | - 13 - |
| 19. VYBRANÝ DODAVATEL.....                                   | - 13 - |
| 20. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE ..... | - 14 - |
| 21. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....                           | - 14 - |
| 22. JISTOTA .....  | - 14 - |
| 23. VARIANTY .....   | - 14 - |
| 24. ZADÁVACÍ LHŮTA.....                                      | - 14 - |
| 25. PŘÍLOHY:.....  | - 15 - |

### 3. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

|                        |  |
|------------------------|--|
| ZZVZ                   | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  |
| Veřejná zakázka („VZ“) | je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy  |
| Nabídková cena         | je Účastníkem nabídnutá cena za předmět zakázky  |
| Profil Zadavatele      | je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty |

|   |   |
|---|---|
|   | týkající se Zakázky v souladu se Zákonem, a jenž je dostupný na webové adrese:<br><a href="https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_301.html">https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_301.html</a> ;   |
| Účastník  | Účastník je Dodavatel, který podal nabídku na Zakázku   |
| Zadávací řízení („ZŘ“)                                | je zadávací řízení na zadání Zakázky  |
| Zadávací Dokumentace („ZD“)                           | je tato výzva ve smyslu § 53 odst. 1 ZZVZ a zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) Zákona; soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky |
| Zadavatel   | je zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ – Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  |
| Zadávací Podmínky                                     | veškeré zadavatelem stanovené, podmínky průběhu zadávacího řízení podmínky účasti v zadávacím řízení pravidla pro hodnocení nabídek další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ  |
| Zadávací Lhůta  | doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky  |
| Dodavatel   | fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží a je schopna poskytnout požadovanou službu  |
| Nabídka   | v širším slova smyslu je souborem dokumentů, listin a údajů sestaveným uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace                                   |
| Ostatní pojmy vymezuje ZZVZ v jeho ustanoveních § 28. |   |

#### 4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tato „Zadávací dokumentace“ (dále: „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením § 53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD.</li> <li>• Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené ve výzvě a ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.</li> <li>• Podáním nabídky Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.</li> </ul> |
|--|

- Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek **vyloučení účastníka zadávacího řízení**. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

## 5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 Zákona.

### PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

#### **Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora.**

Zpracování dvouступňové projektové dokumentace dále jen (PD) pro územní řízení, stavební povolení a pro provedení stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zpracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

PD bude zpracována v rámci možných úspor např: snížení energetické náročnosti budovy, zlepšení kvality vnitřního prostředí budovy, modernizace vnitřního osvětlení apod.

### STAVBA JE ČLENĚNA NA TYTO STAVEBNÍ OBJEKTY:

- **stavební objekt č.1: školní jídelna** – jedná se dispoziční a stavební uspořádání objektu jídelny ZŠ Žižkov k zajištění kapacitních nároků pro dané množství strávníků. Podklad pro postup a rozsah technických a dispozičních řešení je dán ve vypracovaném investičním záměru (příloha č. 3), který si nechal zadavatel vypracovat od CODE spol. s.r.o. Pardubice.

**a) sklad potravin** – hlavním důvodem stavebních úprav je spojení se stav. objektem č. 1 a vytvoření vnitřně dispoziční propojený celek.

Podklad pro postup a rozsah technických a dispozičních řešení je dán ve vypracovaném investičním záměru (příloha č. 3), který si nechal zadavatel vypracovat od CODE spol. s.r.o. Pardubice.

**b) nová přístavba** – vybudování nového dispozičního řešení pro kapacitně vyhovující sociální zařízení a potřebný prostor pro odkládání oblečení a osobních věcí. Podklad pro postup a rozsah technických a dispozičních řešení je dán ve vypracovaném investičním záměru (příloha č. 3), který si nechal zadavatel vypracovat od CODE spol. s.r.o. Pardubice.

**c) střešní konstrukce** – stávající střecha nad stav. objektem č. 2 bude nahrazena tvarově jednodušší sedlovou střechou a napojena na stávající kompletně zrekonstruovanou střešní konstrukci. Podklad pro postup a rozsah technických a dispozičních řešení je dán ve vypracovaném investičním záměru (příloha č. 3), který si nechal zadavatel vypracovat od CODE spol. s.r.o. Pardubice.

**d) inženýrské sítě** – zpracování nové elektroinstalace a rozvodu plynu s ohledem k plánované instalaci nové technologie přípravy jídel, včetně vybudování nové plynové kotelny a vzduchotechniky. Veškeré vnitřní sítě, vzhledem k jejich stáří budou vybudovány nově.

- **Vzduchotechnika** – součástí PD je zakomponování nové vzduchotechniky přizpůsobené k novému dispozičnímu řešení dotčených prostor a nově instalované technologie.
- **Plynová kotelna** – součástí PD je zpracování rozvodů vytápění objektu s ohledem na dispoziční řešení novou plynovou kotelnou.

Podklad pro postup a rozsah technických a dispozičních řešení je dán ve vypracovaném investičním záměru (příloha č. 3), který si nechal zadavatel vypracovat od CODE spol. s.r.o. Pardubice.

- **stavební objekt č. 2: gastronomický provoz** – technické a dispoziční rozmístění jednotlivých prvků technologie pro přípravu jídel s kombinovaným provozem (el. energie, plyn) k zabezpečení uvažované kapacity 700 porcí jídel denně dle platných hygienických norem. Podklad pro postup a rozsah technických a dispozičních řešení je dán ve vypracovaném investičním záměru (příloha č. 3), který si nechal zadavatel vypracovat od společnosti ZICH spol. s.r.o. a společnosti CODE spol. s.r.o. Pardubice.

- **PD ke stavebnímu povolení DSP** (vyhláška 146/2008) **včetně rozpočtu**
- **PD pro provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr** v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- **Jednotlivé PD, rozpočty a výkazy výměr** budou členěny dle jednotlivých stavebních objektů (dále jen SO), které budou dále členěny po jednotlivých ucelených částech budovy.
- **Inženýrská činnost**, projednání projektové dokumentace na všech dotčených orgánech a získání jejich souhlasného stanoviska, které jsou povinnou přílohou žádosti o stavební povolení
- **Součástí PD bude zpracovaný harmonogram** postupu stavebních prací korespondující s prostorovými možnostmi a provozem školy.
- **Vytvoření připojení** z nového odběrového místa nově uvažované trafostanice s kabelovou přípojkou 1kV.

#### **Součástí plnění:**

Zajištění souhlasných vyjádření správců inženýrských sítí.

Zjištění souhlasných vyjádření od Krajské hygienické stanice

Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných ke stavebnímu povolení (viz. Stavební úřad KH).

Zajištění písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče (dle § 14 odst. 6 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) od NPÚ (součinnost s oddělením projektového řízení město Kutná Hora).

**VŠECHNY PŘIPOMÍNKY DTTO JE NUTNÉ ZAPRACOVAT DO PD.**

- Podklad zadavatele pro zpracování PD jsou:
- Investiční záměr od společnosti CODE spol. s.r.o. Pardubice, (příloha č.3).
- Gastronomický provoz – záměr, od společnosti ZICH spol. s.r.o. (příloha č.3)
- PD Odběratelské trafostanice s kabelovou přípojkou 1kV (bude předložen jako podklad vítězi VŘ)
- Dokumentace bude dodána v počtu: 6ti paré v tištěné podobě + v el. podobě na USB nosiči.

**CPV kódy:**

- 71322000-1 - Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
- 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

## **6. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY**

- Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.
- Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy

katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

- Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. (2) ZZVZ.
- Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

## **7. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

**Zadavatel stanovil tyto dále uvedené podmínky zodpovědného zadávání veřejné zakázky.**

### **I. Sociálně zodpovědné zadávání**

#### **pracovní příležitosti**

- zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí:

Osoby starší 55 let-osoba, která překročila věk 55 let.

Absolventi (studenti)-osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání.

Mladí do 24 let-osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let.

Osoby po skončení rodičovské dovolené-osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.

Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody-osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném) nebo Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů-osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříku trestů.

#### **STANOVENÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:**

Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby alespoň 1 osoba z celkového počtu PRACOVNÍKŮ, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházela z řad osob znevýhodněných na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“) a to minimálně na dobu alespoň 40 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky-realizace stavby.

- Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovněprávního vztahu této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel prokáže, že s takovými osobami má již pracovněprávní vztah již uzavřen a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této VZ.

**Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 7 ZD** a vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží Seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky.

*Uvedené ČP a seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.*

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky dle ZZVZ, bude účastník zadávacího řízení nebo vybraný dodavatel **vyločen** podle ustanovení § 48 zákona.

#### **důstojné pracovní podmínky**

- podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění VZ dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé oceňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- **Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 8 ZD**

*Uvedené ČP bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.*

#### **zapojení malých a středních podniků k realizaci zakázky**

Pro umožnění přístupu malých a středních podniků-dodavatelů k realizaci předmětu této VZ byly zadavatelem při sestavování zadávacích podmínek vytvořeny tyto předpoklady: - stanovená méně přísná kritéria k prokázání splnění kvalifikace a méně náročné požadavky k předložení dokladů kvalifikace,

Podmínky ZD a návrhu smlouvy jsou sestaveny tak, aby nebyly překážkou pro menší či střední dodavatele včetně nižší hodnoty finančních garancí v době a po realizaci zakázky a pojištění zhotovitele. Celkové sestavení nabídky je jednoduché (kromě ocenění výkazu výměr) a finančních nákladů.

ZD umožňuje poddodavatelské plnění předmětu této VZ se zapojením menších či středních dodavatelů.

#### **ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Sociálně zodpovědné zadávání**

Při realizaci předmětu této VZ zadavatel vytváří podmínky pro začlenění osob znevýhodněných na trhu práce, neboť je toto jedním z vytyčených priorit zadavatele v cílech a úkolech v sociální oblasti života města. Dále je snahou zapojit menší i střední dodavatele k plnění zakázek v souladu s vytyčenou strategií života města a politikou EU. Zájmem zadavatele v souladu s právními předpisy ČR a politikou EU je vytváření předpokladů pro uplatňování důstojných pracovních podmínek a férových dodavatelských vztahů při realizaci zakázek zadávaných zadavatelem.

#### **II. Environmentálně zodpovědné zadávání**

##### **dopad na životní prostředí**



Při realizaci předmětu zakázky zadavatel nevyužil stanovit speciální podmínky environmentální hodnocení nabídek, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ nejsou tyto podmínky tak relevantní.

### **životní cyklus zakázky**

Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky zadavatel nestanovuje.

ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Environmentálně zodpovědné zadávání Při realizaci předmětu této VZ

U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky environmentálně zodpovědného zadávání včetně hodnocení nabídek s využitím nákladů životního cyklu nebo stanovení speciálních environmentálních technicko -jakostních parametrů zakázky, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní.

### **III. Inovace**

U této zakázky zadavatel nevyužil stanovit speciální podmínky inovací včetně hodnocení nabídek, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ nejsou tyto podmínky i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce tak relevantní. Pokud však inovativní řešení navrhované dodavateli či účastníky při realizaci této zakázky může zadavateli přinést výrazný ekonomický přínos dle principů a zásad 3E a jejich uplatnění a využití může být řešeno v souladu se zákonem v rámci tohoto zadávacího řízení, zadavatel takováto inovativní řešení zcela nevylučuje.

## **8. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Místo plnění veřejné zakázky:**

- Kremnická 98/18, 28401 Kutná Hora - Žižkov

### **Termín plnění veřejné zakázky:**

- Maximální délka realizace je **6 měsíců** od uzavření smlouvy

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Termín prohlídky:**

- Bude organizován zadavatelem
- 14.5.2024 09:00 a 14:30

### **Místo a doba srazu účastníků prohlídky:**

- Školní jídelna, Kremnická 98/18, 28401 Kutná Hora - Žižkov

### **Předmět prohlídky:**

- současný stav budovy  
**Veškeré dotazy k předmětu zakázky budou zadavateli zaslány písemně**
- kontakt: Štěpánka Šťastná, ředitelka ŠjKH, tel.: +420 724 366 689

## **10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY**

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

## **11. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

- Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.

## **12. ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Místo a způsob podání nabídek:

- Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>)
- Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické **formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

### **Autorizace nabídky**

- Podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v systému. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Obsah nabídek:

- Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky jsou uvedeny v příloze č. 1. této Výzvy a Zadávací Dokumentace

Lhůta pro podání nabídek:

- Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve výzvě k podání nabídek.
- Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.
- Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

## **13. NABÍDKOVÁ CENA**

- Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci-výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české

měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky - viz. Příloha č. 2 této průvodní textové části ZD.

## 14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Dle ustanovení § 114 zákona budou nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením § 114, odst. (2) zákona budou nabídky hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě rovnosti nabídek se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

## 15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a otevírání nabídek tedy bude analogicky s § 109 ZZVZ neveřejné.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána - viz § 28, odst. (2) zákona.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel zprávu. Zadavatel na písemnou žádost účastníka nebo dle vlastní úvahy zadavatele může poskytnout ihned po otevírání nabídek pouze údaje o počtu podaných nabídek a nabídkových cenách jednotlivých nabídek bez identifikačních údajů účastníků.

## 16. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

- Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se ZZVZ, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel souladu s ustanovením § 54 odstavec (5) uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat prostřednictvím elektronického portálu E-zak.

### Změny nebo doplnění zadávací dokumentace:

- Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel (nebo jeho zástupce) a dodavatel oprávněn využít certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupný na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.kutnahora.cz/>.
- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- **Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele** (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci).
- Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese [https://Manuály - E-ZAK Kutná Hora \(kutnahora.cz\)](https://Manuály - E-ZAK Kutná Hora (kutnahora.cz))
- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

- Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

## 18. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Účastníky v nabídkách.
- b) Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 Zákona, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.
- c) Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.
- d) Dle § 2 e) Zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- e) Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v **Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.**
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo změny v návrhu smlouvy.
- g) Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě realizace díla, budou-li objednateli poskytnuty finanční prostředky z Evropských fondů či národních dotačních programů, že se zhotovitel zavazuje k součinnosti.

## 19. VYBRANÝ DODAVATEL

- Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle odstavce 1 nebo 2 výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1;
- Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se předkládají v prosté kopii, nestanoví-li ZZVZ jinak.
- Splnění podmínek profesní způsobilosti lze již prokázat také pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis je dokumentem, který autoritativně potvrzuje skutečnosti v něm uvedené, neboť je elektronicky podepsán příslušným soudem. Vždy je třeba předložit autoritativně potvrzený výpis z obchodního rejstříku nebo jeho fotokopii.
- Dodavatelé, kteří jsou zapsáni v obchodním rejstříku, jsou povinni prokázat zápis v této evidenci platným a autorizovaným výpisem z obchodního rejstříku. Je-li dodavatel zapsán či evidován v jiné evidenci, je povinen k prokázání splnění své profesní způsobilosti ve smyslu komentovaného odstavce předložit výpis z této evidence, popř. jiný obdobný doklad, pokud se výpis z takové evidence nevydává.

## **20. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

- V souladu s ustanovením § 53 odst. 5) ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka Zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **21. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Dle ust. § 53, odst. 8) zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

## **22. JISTOTA**

Zadavatel nepožaduje dle § 41 ZZVZ

## **23. VARIANTY**

Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídky podle § 102 odst. 1 ZZVZ

## **24. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.

V Kutné Hoře dne 24. 4. 2024

Ing. Pavel Ovčáčík  
vedoucí Odboru OPŘS

## **25. PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1 - Požadavky zadavatele na sestavení nabídky
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Investiční záměr se záměrem GASTRO
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k SOP
- Příloha č. 8 - Čestné prohlášení k SOP

Veškeré dokumenty jsou volně ke stažení na profilu zadavatele  
[https://zakazky.kutnahora.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html)