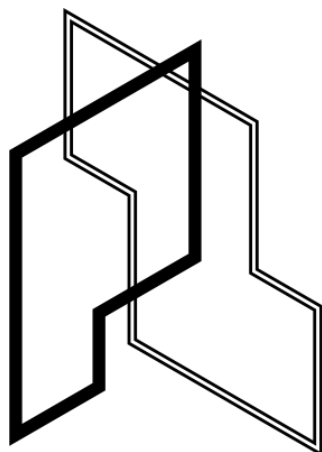




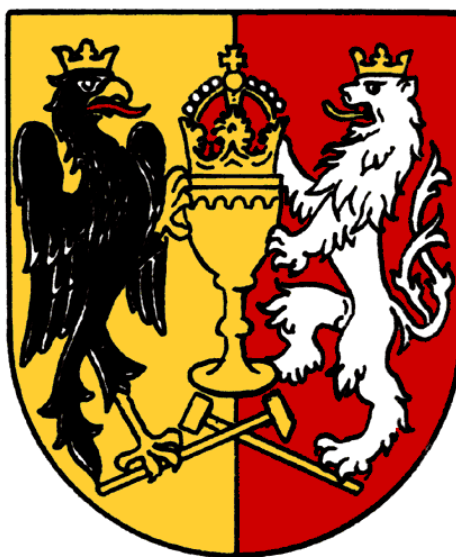
ARCHITEKT

ZDENĚK PODLAHA

Architektonicko-urbanistický návrh

Public sport park Kutná Hora, k. ú. Kutná Hora

SMLOUVA O DÍLO



Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1.

Společnost: Architekt Zdeněk Podlaha, s.r.o.

IČO: 17396441

DIČ: CZ17396441

sídlo: Ku Ptáku 96/3, Žižkov, 28401 Kutná Hora, Česká republika

spisová značka: C 371097 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: 

telefon: 

e-mail: 

(na straně jako „Zhotovitel“)

a

2.

Město Kutná Hora

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora Česká republika

zastoupen: , starostou města

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zástupce objednatele ve věcech technických: , vedoucí odboru investic MÚ Kutná Hora, -: , Email: 

(na straně jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Předmět díla

1) Předmětem díla dle této Smlouvy je vyhotovení **Architektonicko-urbanistického návrhu „Sport public park Kutná Hora“ dle cenové nabídky** (dále jen „Dílo“). Detailní specifikace Díla je uvedena v odsouhlasené Cenové nabídce projekčních prací, v.1, (dále jen „Cenová nabídka“), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na základě dostupných analýz a osobních diskuzí a Objednatel se zavazuje při provádění Díla poskytnout potřebnou součinnost, Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek III.

Cena Díla a její vypořádání

1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo kupní cenu ve výši 188.000 Kč bez DPH (dále jako „**Cena**“).

Fakturace za provedené práce bude probíhat po předání díla.

Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.

- a. Faktura bude obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- b. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- c. Platba bude hrazena převodním příkazem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.

2) Zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

Článek IV.

Zhotovení Díla

1) Místem plnění je Kutná Hora.

2) Zhotovitel je povinen začít provádět Dílo bezprostředně po uzavření smlouvy.

3) V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit poskytování Díla do zaplacení daného finančního plnění. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky. Nárok na náhradu škody není sjednáním smluvní pokuty dotčen (vyjma limitace uvedené v čl. VI. této Smlouvy). Po dobu přerušení Díla z výše uvedeného důvodu se posouvá povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli.

4) V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním dílčích částí Díla podle čl. 5 Cenové nabídky, která je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 a stanoveným harmonogramem s konkrétními termíny, které bude vzájemně odsouhlasen Smluvními stranami po podpisu této Smlouvy, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu za prodlení. Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s odevzdáním částí Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z příslušné části Ceny Díla. Nárok na náhradu škody není sjednáním smluvní pokuty dotčen (vyjma limitace uvedené v čl. VI. této Smlouvy). V případě prodlení třetích osob, resp. dotčených orgánů a úřadů, s poskytnutím

součinnosti, prodlužuje se o tuto dobu jejich prodlení doba dokončení a předání Díla Objednateli.

5) Zhotovitel se však zavazuje, že Dílo dokončí a předá nejpozději do 12 měsíců poté, co zahájí činnost. V případě zdržení z důvodu třetích stran bude nový termín neprodleně písemně sdělen.

6) Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).

7) V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

8) Zhotovitel se zavazuje provést případné změny díla a vícepráce (dále jen „**Změny**“), pokud budou Objednatelem vyžádány v souladu s touto Smlouvou. Jejich rozsah a cena budou určeny dle ceníku Zhotovitele a o tuto částku bude navýšena Cena díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení částky za Změny i v případě, že potřeba jejich provedení vznikla v důsledku chyb nebo nedostatků nebo rozporů v obdržených dokumentech poskytnutých Objednatelem nebo v případě nových požadavků Objednatele na změnu Díla nebo v důsledku vyšší moci.

9) Případné vzájemně dohodnuté Změny jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť na základě samostatného daňového dokladu (faktury).

10) V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má Zhotovitel právo na uhrazení odpovídající části odměny za provedenou část Díla, a to do 10 dnů od zaslání daňového dokladu zástupce objednatel ve věcech technických

11) Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

12) Zhotovitel postupuje při poskytování Díla samostatně, je však povinen dbát pokynů Objednatele.

13) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu, a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Objednatel potvrdí Zhotoviteli, že na splnění pokynu i přesto trvá. V případě, že pokyn (připomínky či návrhy) je v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami a stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, je Zhotovitel oprávněn tento nesprávný pokyn odmítnout a odstoupit od této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Článek V.

Milníky projektu a popis rozpracovanosti

1) 1. část – Diskuze s projektovým týmem a dalšími – sestavení seznamu požadavků a plošné uspořádání prostoru - 30. 5. 2024

2) 2. část – Architektonicko-urbanistický koncept – booklet - 4 týdny po písemném schválení 1. části projektovým týmem ze strany Objednatele

Článek VI.

Poskytnutí Díla (licenční ujednání)

1) Smluvní strany ujednávají, že způsob poskytnutí Díla bude následující: v elektronické a papírové tištěné podobě (booklet – 2 kopie).

2) Převzetí Díla Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdí.

- 3) Vlastnictvím Objednatele se vždy okamžikem úplného uhrazení příslušné části Ceny dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy stává příslušná část Díla, na jejíž předání je uhrazení dotčené části Díla vázáno. Dnem zaplacení dohodnuté celkové Ceny přechází na Objednatele vlastnictví Díla a veškerá práva plynoucí z něj. Tímto ustanovením však nejsou nijak dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 4) Ochrana autorských práv se řídí zejména zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona. Veškerá autorská práva náleží Zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli právo užít Dílo, veškeré jeho části podle této Smlouvy ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu ve smyslu § 12 a násl. autorského zákona, a to od okamžiku jeho převzetí. Právo užít Dílo se vztahuje na veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu. Odměna za poskytnutí licence ve smyslu tohoto odstavce je zahrnuta v Ceně.
- 6) Objednatel je oprávněn postoupit licenci, kdy k tomuto mu dává Zhotovitel podpisem této smlouvy Souhlas.
- 7) Licence je poskytnuta bez časového, množstevního a prostorového omezení.
- 8) Zhotovitel je oprávněn použít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob výhradně po vzájemné dohodě

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a odpovědnost Zhotovitele za vady

- 1) Smluvní strany tímto ujednávají limitaci náhrady škody neúmyslně způsobené Zhotovitelem Objednateli porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě do celkové výše 50 000 Kč.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě a v Cenové nabídce, která tvoří přílohu této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 4) Objednatel je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
- 5) Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů, poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 12 měsíců od převzetí Díla.
- 6) Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto Díla. Zhotovitel upřesňuje, že nese odpovědnost pouze do úrovně zhotoveného Díla, resp. dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 7) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b. přiměřenou slevu z Ceny.

8) Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
- 2) Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence;
- 3) Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 4) Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení nejsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění; tím není dotčen nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

Článek IX. Důvěrnost informací

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije:
 - žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
 - databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,
 - cenovou politiku Objednatele,
 - informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,(dále jen „**Důvěrná informace**“).
- 2) Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 3) Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.
- 5) Objednatel souhlasí s uvedením Díla do seznamu referencí Zhotovitele a jeho publikováním bez údajů uvedených v čl. VIII, odst. 1 této Smlouvy.

Článek X. Vyšší moc

- 1) Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

- 2) Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 3) Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.
- 4) Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle čl. VIII. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.

Článek XI. Rozhodné právo

- 1) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XII. Závěrečná ujednání

- 1) V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 3) Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 4) Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 6) Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 8) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Přílohy:

Cenová nabídka projekčních prací v.1

V Kutné Hoře, dne _____

Architekt Zdeněk Podlaha s.r.o.



V Kutné Hoře, dne _____

Město Kutná Hora

