



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení památkové péče

sídlo : Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j. : MKH/124312/2023  
Spisová zn.: MKH/112326/2023/04

Vyřizuje: Naděžda Mottlová  
Tel.: 327710211  
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz  
Datum: 19.10.2023

### Účastníci řízení:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975

### **Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče k opravě ohradní zdi v dolní části hřbitova v areálu kostela Všetech Svatých, Česká ulice, Kutná Hora, pozemek parc.č. 4057/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č.j. MKH/112326/2023 ze dne 21.9.2023, kterou podalo *Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, k opravě ohradní zdi v dolní části hřbitova v areálu kostela Všetech Svatých, Česká ulice, Kutná Hora, pozemek parc.č. 4057/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj*, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/82703/2023 ze dne 12.10.2023 (došlo pod č.j. MKH/120642/2023 dne 12.10.2023) toto

### ***z á v a z n é   s t a n o v i s k o***

Dle projektové dokumentace ZPD, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v srpnu a v září 2023 jsou navrženy následující práce:

- oprava kamenné zdi vytvářející východní ohraničení městského hřbitova o délce cca 170m



- odstranění zeleně
- vyrovnání přístupové cesty
- očištění zdíciho materiálu zdi od zbytků omítek, spárování, mechu
- rozebrání zřícených úseků
- vykopání stávajících základů a betonáž a výztuž nových základů
- zpětné dozdění líce bude provedeno z původního kamene či kamene obdobného
- osazení drenážního trubkového systému se zaústěním do chrličů na líci zdi (formou většího plochého kamene)
- povrchová úprava celku tzv. zatíranou omítkou
- koruna zdi z dvojité kladených cihel

**Oprava ohradní zdi v dolní části hřbitova v areálu kostela Všech Svatých, Česká ulice, Kutná Hora, pozemek parc.č. 4057/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 13128/2 - 1049 a zároveň leží na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11. 10. 1982).**

*je*

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle předložené projektové dokumentace ZPD, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v srpnu a v září 2023

*přípustná*

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Při přezdívání staticky narušených úseků zdi bude použit stávající kámen, který bude kladen vodorovně.
2. Vlastník kulturní památky umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče provádění dozoru při obnově kulturní památky a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.

### ***O d ů v o d n ě n í***

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 21.9.2023 doručena žádost o závazné stanovisko, kterou podalo Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, k opravě ohradní zdi v dolní

části hřbitova v areálu kostela Všetech Svatých, Česká ulice, Kutná Hora, pozemek parc.č. 4057/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v srpnu a září 2023. Dokumentace kromě textové části obsahuje výkresy v měř. 1:100. Předmětem předložené dokumentace je celková oprava kamenné zdi vytvářející východní ohraničení městského hřbitova. Projektovaná délka je cca 170m. Realizaci opravy zdi je plánováno rozdělit do celkem 3 etap. V rámci přípravných prací je navržen prořez křovin, odstranění křovin a náletů, odstranění zeleného porostu z obou stran zdi. Jde zejména o dřeviny, které svým kořenovým systémem zásadně narušují patu zdi a zakrytí náhrobních desek. V rámci vlastní realizace opravy zdi je navrženo očištění zdícího materiálu zdi od zbytků omítek, spárování, mechu a rozebrání zřícených úseků. Konstrukce nových úseků bude sestávat z vlastního základu a jádra zdi pod terénem z železobetonu, zpětné dozdění líce bude provedeno z původního kamene či kamene obdobného. V přezdívaných částech je navrženo osazení drenážního trubkového systému se zaústěním do chrličů na líci zdi (formou většího plochého kamene). V případě zachovaných úseků zdi se předpokládá znovuoobnovení jednotně působícího zdícího materiálu, tedy náhrada cihelných úseků zdiva za kámen, a jako povrchovou úpravu celku projektantka navrhuje tzv. zatíranou omítku podle druhu a typu doporučené technologie specializovanou firmou. Koruna zdi z dvojité kladených cihel bude doplněna novými případně starými (z bouračky) cihlami a obnoveno spárování vápenocementovou maltou.

Ve stávajícím stavu je nadzemní část zdi v havarijním stavu. Na mnoha místech jsou úseky zdi rozvalené a rozpadlé. V zachovalých úsecích je zdící materiál místy vypadaný, pojivo vydrolené či zcela chybí. Koruna z cihel není celistvá, na několika místech byla překryta nebo nahrazena betonovou mazaninou. Rozpadlé úseky jsou zajištěny dočasným oplocením z pletiva v rámu. Povrch zdi a koruna jsou z větší části porostlé vegetací.

Ohradní zeď tvoří východní hranici hřbitova a odděluje jeho areál od sousedního pozemku pč. 4033/15, který je využíván jako cesta podél soukromé vinice. Katastrálně je umístěna na pozemku pč. 4057/1. Zeď má dvě funkce, slouží jako ohradní a zároveň jako opěrná, neboť výškový rozdíl mezi terénem hřbitova a cestou je cca 2m – 2,5 m. Z areálu hřbitova je ohradní zeď nad terénem přibližně průměrně vysoká 1,2 m. Z pohledu od vinice je zeď podél cesty vysoká průměrně 3,7m. Ze strany hřbitova jsou nepravidelně vedle sebe umístěny hroby a hrobky. Zeď byla původně vyzděna výhradně z režného kamene (mušlový pískovec místní provenience), na několika místech však v minulosti došlo k přezdění jiným typem kamene (ruly, ortoruly), cihlami a omítnutím. Koruna zdi je tvořena krytinou z cihel se spádem do areálu hřbitova.

Městský hřbitov u kostela Všetech Svatých včetně ohradních a opěrných zdí jsou jmenovitě chráněnou kulturní památkou rč. ÚSKP: 13128/2-1049 a nacházejí se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11. 10. 1982). Dějiny osídlení území dnešního areálu hřbitova u kostela Všetech Svatých sahají do druhé poloviny 13. století.

V tomto prostoru se rozkládala osada Stará Kutna (v písemných pramenech uváděna jako Cuthna Antiqua), doložená také archeologickými nálezy. Dnešní kostel Všech Svatých má však až pozdně středověký charakter a byl značně upraven do stávající podoby na sklonku 17. a 19. století. Hlavní městský hřbitov o celkové rozloze 5 hektarů se dělí na tzv. starý hřbitov, situovaný v severní části areálu, který byl založený v roce 1879 v souvislosti se zákazem pohřbívání u kostela Panny Marie Na Náměti. Tato část hřbitova byla vysvěcena v roce 1880. Hřbitov se na počátku 20. století dále rozšířil směrem k jihu a východu o vlastní pozemky kostela, kde také stojí druhý centrální kříž z roku 1905-1906. Rozšířená jihovýchodní část hřbitova, vysvěcena v roce 1907, je považována za tzv. nový hřbitov. Z tohoto údaje lze tedy odvodit stáří předmětné zdi, která však později prošla dalšími úpravami.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem. Základním úkolem památkové péče je definice všeho, co je na dané stavbě hodnotné a co tedy nesmí být nevhodnou opravou zničeno. Předmětná ohradní zeď je neodmyslitelnou součástí areálu kulturní památky a autentickým prvkem dotvářejícím její prostředí. Výše uvedená zeď je poměrně náročné dílo našich předků dokládající jejich řemeslnou dovednost.

#### **Zdůvodnění podmínek:**

Ad1: V maximální míře je nutné respektovat stávající vzhled zdi. Znovupoužití původního zděicího materiálu patří k základním podmínkám z hlediska památkové péče. Charakter zdění musí odpovídat dochované skladbě, která je charakteristická kladením vrstev kamene v horizontální poloze a používání úlomků kamene, tzv. šíbrů na vyklínování spár.

Ad2: Oznámením zahájení prací a svoláním kontrolního dne za účasti zástupců památkové péče dostojí majitel své povinnosti a umožní soustavný památkový dohled ve smyslu ustanovení §29 odst. 2 písm. g) a ustanovení §32 odst., 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb.. Na vstupním kontrolním dni bude zejm. provedeno posouzení vzorků charakteru zdění, složení a barevnosti malty na povrchovou úpravu zdi. Následně bude prováděna kontrola provedených prací v souladu se zájmy státní památkové péče. Vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností. Z těchto důvodů je nezbytné konání pravidelných kontrolních dnů na stavbě. Svolávání kontrolních dnů je důležitým a osvědčeným způsobem kontroly prováděných prací a umožňuje výkon dozoru při obnově kulturních památek.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/82703/2023 ze dne 12.10.2023 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a



podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 a § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, nahlédnout do spisu a uplatnit své námitky a připomínky.

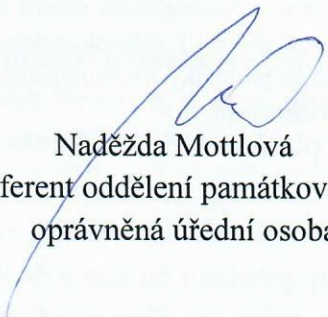
Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají o písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 321/82703/2023 ze dne 12.10.2023, žádost vlastníka a projektovou dokumentaci, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v srpnu a září 2023.

## **Poučení**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“



  
Naděžda Mottlová  
referent oddělení památkové péče  
oprávněná úřední osoba

Obdrží účastník řízení na doručku:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozen 10.2.1975

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552  
Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil,  
tel.: 724614669



Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto stanovisko nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.:327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.