


Přírodní volejbalové hřiště Na Klimešce III. fáze

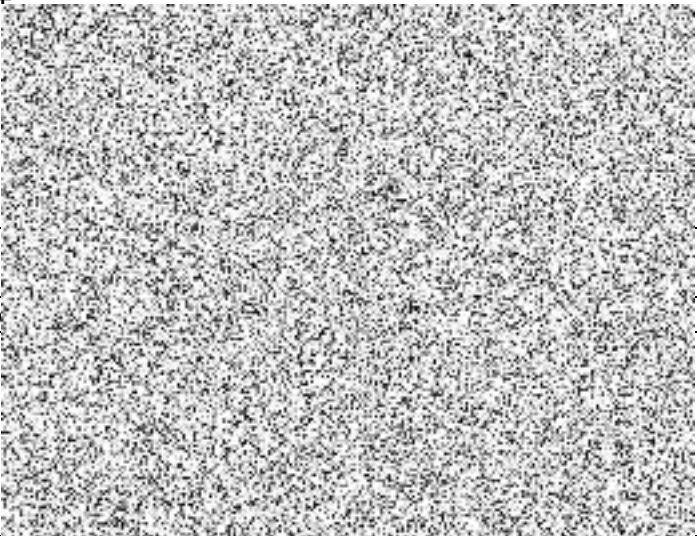
OBSAH:

A	Průvodní zpráva	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	2
B	Souhrnná technická zpráva	3
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	3
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové provozní řešení	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	Základní charakteristika objektu	4
	<i>Stavební řešení</i>	4
	<i>Konstrukční a materiálové řešení</i>	4
	<i>Mechanická odolnost a stabilita</i>	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby	5
	<i>Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků</i>	5
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11	Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4	Dopravní řešení	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7	Ochrana obyvatelstva	8
B.8	Zásady organizace výstavby	8
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	10
C	Situační výkresy	11
C.1	Situační výkres širších vztahů 1:10 000	11
C.2	Katastrální a koordinační situační výkres 1:500	12
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	13
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	13
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	13
	a. TECHNICKÁ ZPRÁVA	13
	b. VÝKRESOVÁ ČÁST	13
	b.1 PŮDORYSY, ŘEZ A POHLEDY 1:100	14
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	15
	a. TECHNICKÁ ZPRÁVA	15
	b. VÝKRESOVÁ ČÁST	16
	b.1 PŮDORYS ZÁKLADŮ A KROVU 1:100	16

INVESTOR TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. se sídlem Čáslavská 198, Karlov, 284 01 Kutná Hora	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE 		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
	PODĚBRADY, 29001 E: petr@tichota.cz T: +420 605 240 933 www.tichota.cz		
PROJEKT Přírodní volejbalové hřiště Na Klimešce III. fáze	ZAK. ČÍSLO	65-20	
	DOKUMENTACE	SD	
	DATUM	10/2023	
OBSAH PŘÍLOHY DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	ČÁST	Č. KOPIE	
	A, B, C, D		

Dokumentaci lze užívat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, její část, může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze po předchozím souhlasu.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě	
Název stavby:	Přírodní volejbalové hřiště Na Klimešce III. fáze
Místo stavby:	p. č. 3337/1 v k. ú. Kutná Hora
Předmět dokumentace:	novostavba, trvalá stavba, účel užívání: stavba občanské vybavenosti (zázemí sportovního hřiště – sklad s pochozí střechou)
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	
Investor:	
Vlastník pozemku:	
A.1.3. Údaje o zpracovateli sp	
Hlavní projektant a zpracovatel dokumentace	

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Obhlídka na místě, vlastní stavební průzkum, zadání investora, projektové dokumentace předchozích fází.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Jedná se o sportovní areál, kde byla v první fázi vybudována tři venkovní antuková volejbalová hřiště s příručním skladem antuky a s několika terénními lavičkami pro sezení přihlížejících. Dále byl pozemek oplocen a bylo vyčištěno přilehlé jezírko v SZ rohu pozemku. Ve druhé fázi přibyl objekt zázemí sportovního hřiště se šatnami, WC a klubovnou. Hl. vstup a vjezd na pozemek jsou ze severu z místní zpevněné komunikace, vedlejší boční vstup je ze západu.

Dle platného územního plánu města Kutná Hora je pozemek v ploše Rsk – sportovní zařízení s možností koupání.

Pro navržený stavební záměr není nutné povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, budou doplněny po získání stanovisek.

Byla provedena obhlídka území, záměr je realizovatelný.

Území není chráněno podle jiných předpisů.

Stavba se nenachází ani v záplavovém území. Dle dostupných pramenů má území slabé příznaky poddolování.

Záměr nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky a nemění výrazně odtokové poměry v území.

Záměr nevyžaduje asanace, větší demolice ani kácení dřevin.

Stavební záměr nevyvolává žádné nové požadavky na záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky se stavebním záměrem nezmění.

Provedení stavby se předpokládá do pol. roku 2021 a není podmíněno, ani nevyvolává další související investice.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

p. č. 3337/1 v k. ú. Kutná Hora, ostatní plocha, výměra 15753 m ² vlastník: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
--

Stavebním záměrem nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o novou stavbu zázemí pro venkovní antuková volejbalová hřiště na pozemku (objekt skladů s pochozí střechou).

Účelem užívání stavby je občanská vybavenost (sportovní zařízení).

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavební záměr nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, budou doplněny po získání stanovisek.

Stavba není chráněna podle jiných předpisů.

Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	40 m ²
obestavěný prostor	132 m ³
užitná plocha	32,6 m ² (vnitřní místnosti) 43,8 m ² (střešní terasa)
počet funkčních jednotek počet uživatelů	2 sklady (1x světlý suchý + 1x tmavý nehydroizolovaný) provozní období: duben–říjen (mimo zimní období)
Základní bilance stavby	
elektřina	napojeno na rozvaděč ve stávající klubovně: 2 okruhy (světelný 10A a zásuvkový 16A)
Základní předpoklady výstavby	
trvání stavby	6 měsíců (bez členění na etapy)
Orientační náklady stavby	cca 1 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Zamýšlený stavební záměr doplňuje stávající urbanistické řešení lokality sportovních areálů, resp. samotného areálu přírodního volejbalového hřiště.

Objekt skladů je umístěn do svahu mezi kurty a navazující objekt šaten, WC a klubovny. Jedná se o jednoduchou přízemní zděnou obdélnou budovu s pochozí střešou z terasových prken, navazující několika stupni krytý chodník před budovou šaten. Vzhledem k umístění v přírodním prostředí se vzrostlými stromy bude fasáda obložena dřevěným obkladem, natřeným hnědou barvou.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Zděná část obsahuje 2 samostatně přístupné sklady z prostoru navazujícího na jižní hranu kurtů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na navrhovaný stavební záměr nejsou kladeny legislativní nároky na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Majitel (resp. uživatel) je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek. Zábradlí a jeho výplň na střešní terase musí splňovat požadavky ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavební řešení

Objekt skladů je nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu, zastřešen plochou pultovou střešou o sklonu 3 %, krytou pochozí terasou. Počítá se pouze s letním provozem (od dubna do října). Hydroizolace spodní stavby ze 2 modifikovaných asfaltových pásů bude provedena vodorovně pod zdívkou a podlahou světlého skladu (mč. 01) a jako svislá bude vytažena na obvodové zdivo min. 300 mm nad úroveň přilehlého terénu.

Konstrukční a materiálové řešení

-základové konstrukce řešeny jako (železo)betonové,

-svislé nosné zdivo provedeno jako zděné, z prolévacích betonových tvarovek s podélnou a svislou ocelovou výztuží, dozdivky kolem zárubní dveří a nad věnci se předpokládají z pórobetonových tvárnic,

-stropní konstrukce – tvořena střešní konstrukcí, podhled bude tvořen viditelnými krokvemi a jejich prkenným záklopem, popř. záklopem z OSB desek,

-střešní konstrukce – prostý dřevěný krov ve sklonu 3 % s plnoplošným prkenným nebo OSB záklopem, střešní hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu s posypem s dalším podkladním pásem, nad hydroizolací dřevěný rošt na rektifikačních terčích s terasovými prkny.

Podrobněji viz výkresová část D a část D.1.2.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k překročení mezního stavu únosnosti, ani použitelnosti. Při realizaci a užívání stavby tedy nedojde ke zřícení, ani nadměrnému přetvoření konstrukce, technických zařízení a instalací budovy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je nevytápěný a z TZB je vybaven pouze elektřinou.

Sílnoproud a hromosvod

Areál je napojen přes kiosky s kab. skříní a elektroměrovým rozvaděčem v oplocení pozemku v blízkosti komunikace vedle vstupu do areálu. Z elektroměrového rozvaděče vedou kabely, které jsou ukončeny v rozvaděči ve stávající klubovně (objekt s šatnami, WC a klubovnou). Tento rozvaděč slouží pro připojení veškeré elektroinstalace areálu. Pro navrhovaný objekt skladů zde budou doplněny 2 jištěné okruhy (světelný 10 A a zásuvkový 16 A), z kterých bude objekt napojen.

Objekt nebude vybaven hromosvodem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby

Objekt bude hodnocen podle ČSN 73 0802.

Konstrukční systém celého objektu je smíšený.

Požární výška objektu $h = 0,0$ m.

Posouzení objektu dle ČSN 730833:

Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posuzovaný objekt jedním požárním úsekem s označením N 1.01.

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Objekt je zařazen do I. SPB.

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požární stěny, stropy - nevyskytují se.

Požární stěny mezi objekty – nevyskytují se.

Požární uzávěry otvorů - nevyskytují se

Obvodové stěny, zajišťující stabilitu budovy - nadzemní podlaží:

Posuzované obvodové stěny splňují požadovanou odolnost REI 15 a jsou druhu DP1.

Pro ostatní konstrukce jsou hodnoty pouze doporučené.

Konstrukce požárního úseku vyhoví.

Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Podle čl. 9.14.5b) 1) ČSN 73 0804 se střecha posuzovaného objektu neposuzuje jako požárně otevřená plocha (nevyžadují se odstupové vzdálenosti), protože na střešní plášť je nulový požadavek na požární odolnost podle tab. 10 pol. 12 ČSN 73 0804 pro I. SPB, při $p \leq 50 \text{ kg/m}^2$.

Odstupové vzdálenosti jsou od otvorů menší než 4 m.

V požárně nebezpečném prostoru průčelí nestojí jiný pozemní objekt. Požárně nebezpečný prostor průčelí nezasahuje na jiné pozemky. Odstup vyhoví.

Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst

V místnosti bude umístěn jeden PHP s hasicí schopností 183B.

Nejsou požadována technická zařízení dle čl. 13.1 ČSN 73 0804 a tedy ani vnitřní odběrná místa.

Vnější odběrné místo – hydrantová síť ve městě, podzemní hydrant před zimním stadionem ve vzdálenosti do 150 m po přístupové komunikaci od objektu (cca 145 m). V dostupné tabulce „Zdroje_vody_k_hašení_požárů_ve_Středočeském_kraji_2019_04_05.xlsx“ na stránkách Hasičského záchranného sboru ČR je uveden na řádce 3255 jako Hydrant podzemní „Zimní stadion u vrat Vojtěšský pramen, Kutná Hora“. Vyznačeno ve výkresu C.2 Katastrální a koordinační situační výkres 1:500.

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Po severní straně pozemku přírodního volejbalového hřiště vede stávající zpevněná asfaltová neprůjezdná komunikace o šířce cca 4 m a délce cca 100 m s vjezdem na pozemek areálu v jeho SV cípu. V areálu je pak zpevněná komunikace (s mechanicky zpevněného kameniva) o šířce min. 3 m a délce cca 40 m, která umožňuje příjezd požárních vozidel až k objektu (všechny vchody do objektu jsou do vzdálenosti 20 m od této komunikace). Plocha umožňující otáčení vozidel (dle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění) je v místě vjezdu na pozemek. (Plocha umožňující otáčení vozidla má tvar písmene T na konci jednoruhové komunikace /tedy areálové komunikace/ s rameny minimálně dlouhými 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu komunikace od osy jednoruhové přístupové komunikace /jako ramena slouží části místní komunikace mezi zimním stadionem a areálem bobové dráhy/). Viz C.2 Katastrální a koordinační situační výkres 1:500.

Nástupní plochy – nezřizují se.

Zásahové cesty – vnitřní ani vnější se nezřizují.

Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace.

Elektroinstalace je navržena v souladu se stanovenými základními charakteristikami dle ČSN 332000-1,ed.2, ČSN 332000-5-51,ed.3, resp. ČSN 332000-4-41,ed.2, změna Z1.

Vypínání elektrické energie při požáru a mimořádných událostech.

V souvislosti s nutnými úpravami elektroinstalace doporučuje zpracovatel této dokumentace upravit kabelové trasy v budově tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí (odpojení) el. energie v objektu a tím zajištěn účinný a bezpečný zásah jednotek požární ochrany. V případě požáru nebo jiné mimořádné události má být umožněno centrální vypnutí všech el. zařízení - TOTAL STOP. Vypínací prvek pro TOTAL STOP musí být označen a umístěn tak, aby byl snadno přístupný; musí být zajištěn proti zneužití.

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Zařízení autonomní detekce a signalizace.

Zařízení autonomní detekce a signalizace není v posuzovaném objektu požadováno.

Elektrická požární signalizace (EPS).

EPS není v posuzovaném objektu požadována.

Samočinné stabilní hasící zařízení (SHZ), samočinné odvětrávací zařízení (SOZ).

SSHZ není v posuzovaném objektu požadováno.

Samočinné odvětrací zařízení

SOZ není v posuzovaném objektu požadováno.

Rozsah a umístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k druhu objektu (příruční sklad sportovního areálu) není řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen pouze pro letní provoz (od dubna do října). Objekt není vytápěn.

V projektu není navržen alternativní zdroj energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání je zajištěno přirozeně. Objekt není vytápěn. Osvětlení většího skladu, kde se předpokládá častější ukládání i drobnějších věcí, je umožněno přirozeně, dále bude užito pro oba sklady úsporné umělé osvětlení (LED, popř. zářivková svítidla). Dešťové srážky jsou ze střechy zasakovány na pozemku. Komunální odpad je odvážen příslušnou obecní službou, umístění nádob na komunální odpad je u stávajícího sjezdu z místní komunikace.

Stavba nebude za běžného provozu zdrojem hluku pro své okolí, který by si vynutil speciální řešení, ani takové zdroje nebyly v okolí zjištěny. Stavba bude mít provedenou izolaci proti zemní vlhkosti těžkými asfaltovými pásy. Zemina z důvodu možného vyššího obsahu těžkých kovů, jako pozůstatku po dřívější hornické činnosti na Kutnohorsku, nebude nikam transportována, bude použita k modelaci terénu a vzniklý terén bude zatravněn.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena těsnou povlakovou hydroizolací. Ochranu před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem; protipovodňová opatření není třeba řešit.

Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí nebyly zjištěny. V případě jejich výskytu je nutné zabezpečit potřebná opatření dle platné legislativy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Areál je napojen na elektřinu přes přípojkovou skříň u severního vstupu v oplocení u komunikace.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstává stávající. Pozemek je napojen na místní komunikaci na SV. Dále jsou zde další dva pěší vstupy v severním a západním oplocení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy již byly realizovány v první etapě. Zemina (z výkopových prací) nebude nikam transportována, bude použita k modelaci terénu a vzniklý terén bude zatravněn. Plochy budou tedy převážně zatravněny, zpevněné plochy jsou již vybudovány, počítá se i s novou zpevněnou plochou (zámkovou dlažbou) před vstupy do skladu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít zásadní negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje výrobu, při které by vznikaly zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným užíváním. Jedná se o stavbu ve větší vzdálenosti od nejbližších stávajících obytných budov. Při provozu vznikající běžný komunální odpad bude likvidován obvyklým způsobem (ukládáním do sběrných nádob a jejich odvozem obecní službou). Půda nebude nijak znečišťována. V souvislosti se stavebními pracemi nebude nutné kácet žádné stromy. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem využívány po dohodě stávající přípojky na parcele.

Odvodnění staveniště nebude třeba vzhledem k typu stavby.

Staveniště (oplocený pozemek hřišť) je napojeno na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

Prováděná stavba bude mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

Vzhledem k typu stavebních úprav se nepředpokládá nutnost zvýšené ochrany okolí staveniště.

Staveniště (resp. pozemek) je oploceno.

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy.

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech a doklady o jejich předání oprávněným osobám včetně bilance zemín a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací, jako součást dokumentace stavby, v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech. Soustředění vzniklých (stavebních) odpadů a zeminy na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby.

Kód, název, předpokládané množství a kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (podle vyhlášky č. 5/2021 Sb.) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2).

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě				
Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání	Množství

08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	1	0,01 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2	0,01 t
15 01 02	Plastové obaly	O	2	0,01 t
15 01 06	Směsné obaly	O	1, 2	0,01 t
17 01 01	Beton	O	1, 2	1,0 t
17 02 01	Dřevo	O	2	0,1 t
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	1	0,05 t
17 04 05	Železo a ocel	O	2	0,3 t
17 06 04	Izolační materiály, neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	1	0,05 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1, 2	0,05 t

Bilance zemních prací bude nulová, zemina nebude nikam transportována, bude použita k modelaci terénu a vzniklý terén bude zatravněn. Objem výkopových prací bude cca 60 m³. Vzhledem ke zvýšeným hodnotám těžkých kovů v půdě odpovídajícím podmínkám charakteristickým pro dané místo (související s bývalou hornickou činností na Kutnohorsku) a geologické a hydrogeologické charakteristice místa a jeho okolí, nebude se zeminou nadbytečně manipulováno a bude ponechána na pozemku jako součást terénních úprav.

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. (U prachu se jedná např. o zkrápěné vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, instalace protiprašných zábran, pravidelný mokrý úklid příjezdových komunikací, při přepravě využívání oplachtovaných aut nebo uzavřených kontejnerů).
- Omezovat znečišťování komunikací, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením. (Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK 01 002:2017. Minimální vzdálenost hrany výkopu od pat kmenů musí být 2,5 m. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či keřům.)

V souladu s platnými předpisy bude nakládat s odpady při výstavbě.

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na. Odpovědnost za bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozorci. Vzhledem k drobnému rozsahu stavebních prací se nepředpokládá potřeba koordinátora BOZP na staveništi.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

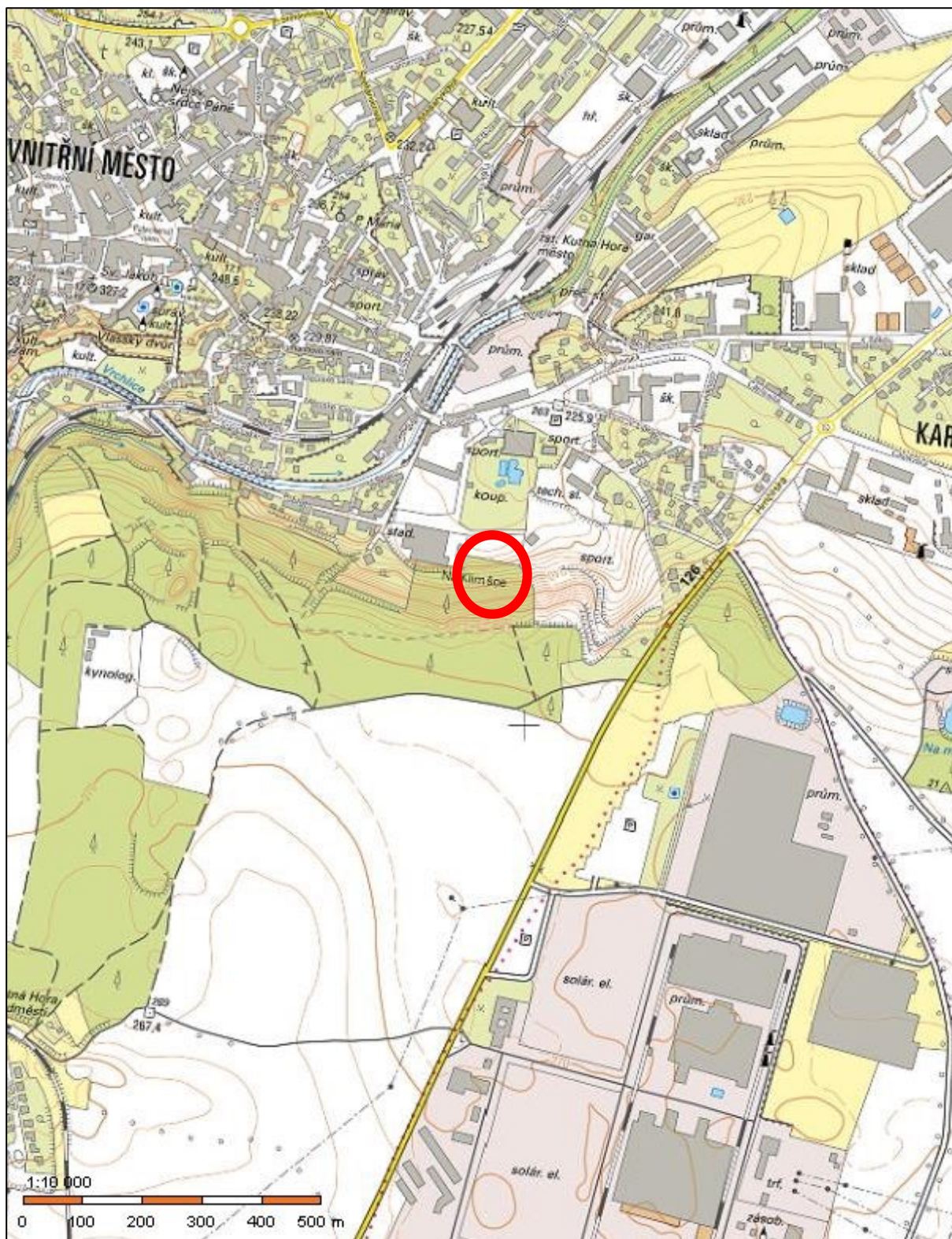
Stavba nebude realizována za speciálních podmínek. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení. Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby. Délka trvání stavebních prací je odhadovaná na maximálně jeden rok v závislosti na počasí.

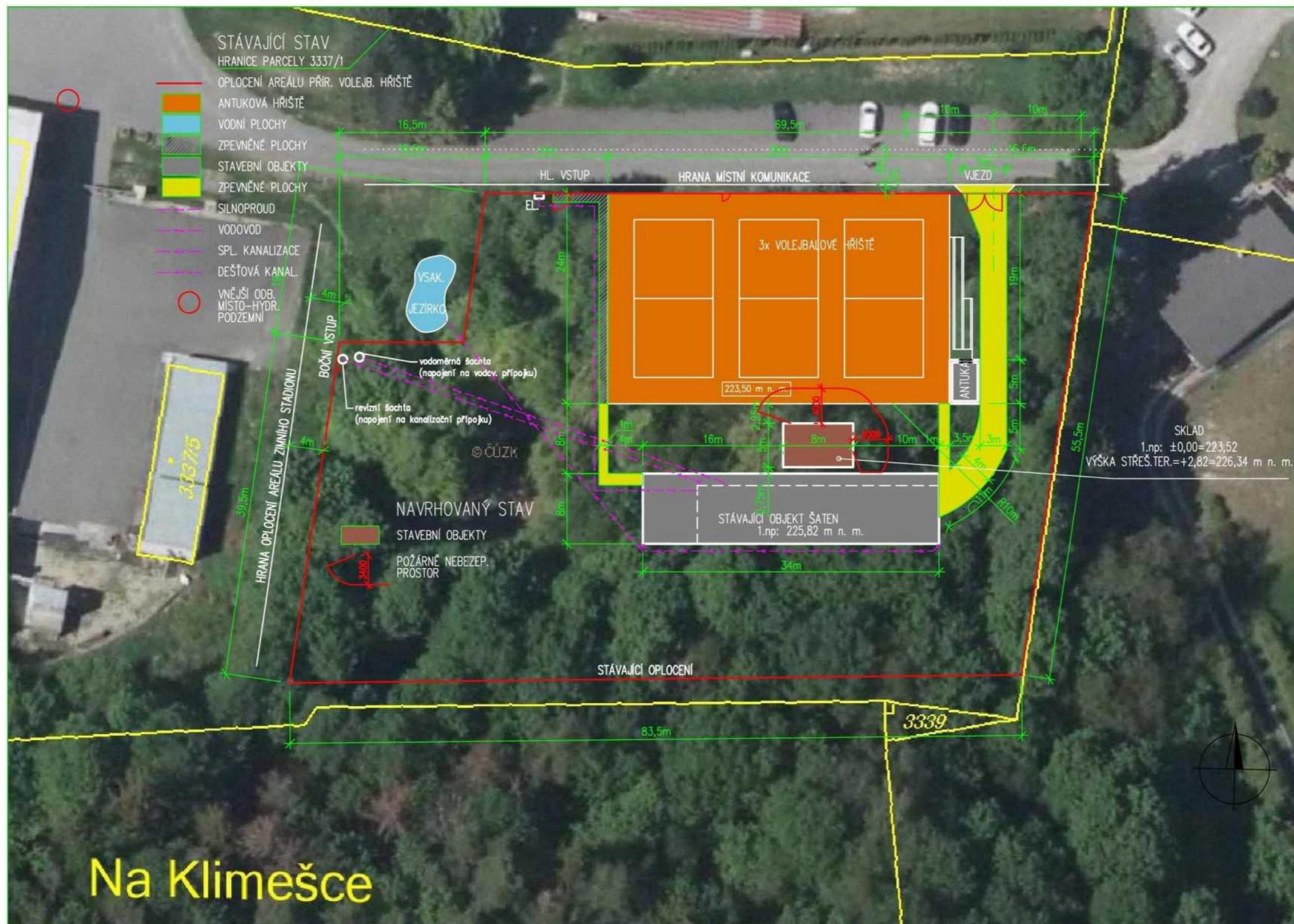
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do retenčního jezírka (rybníčku).

Vypracoval Ing. arch. Petr Tichota v říjnu 2023

C SITUAČNÍ VÝKRESY**C.1 Situační výkres širších vztahů 1:10 000**

C.2 Katastrální a koordinační situační výkres 1:500



D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

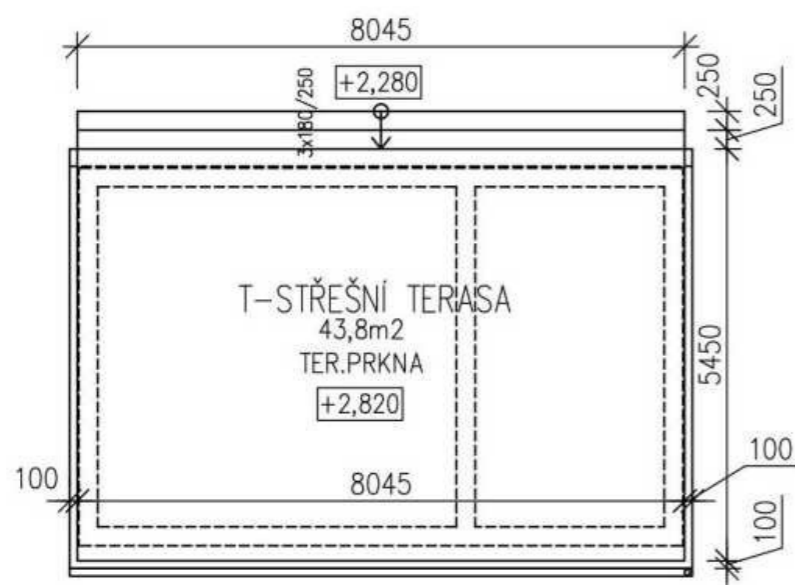
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

viz část B.2.2-B.2.6

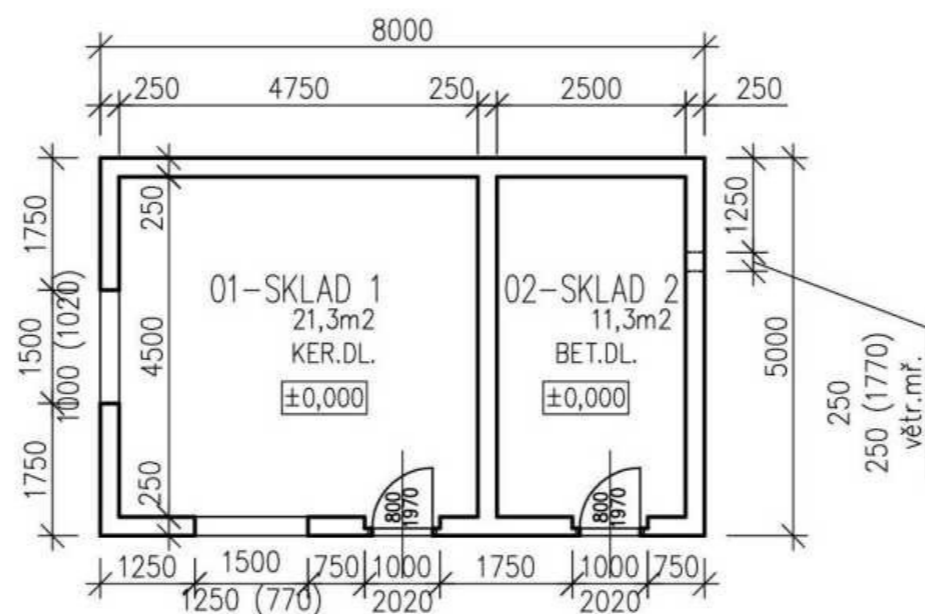
a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

b. VÝKRESOVÁ ČÁST

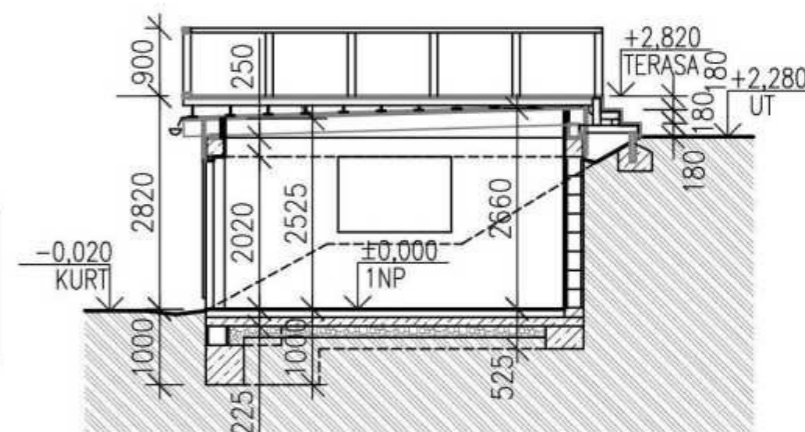
b.1 PŮDORYSY, ŘEZ A POHLEDY 1:100



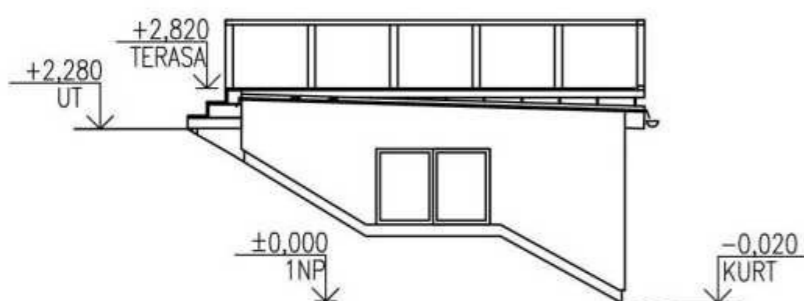
PŮDORYS STŘECHY



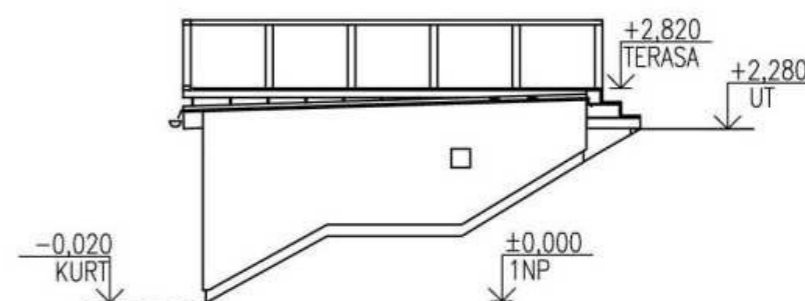
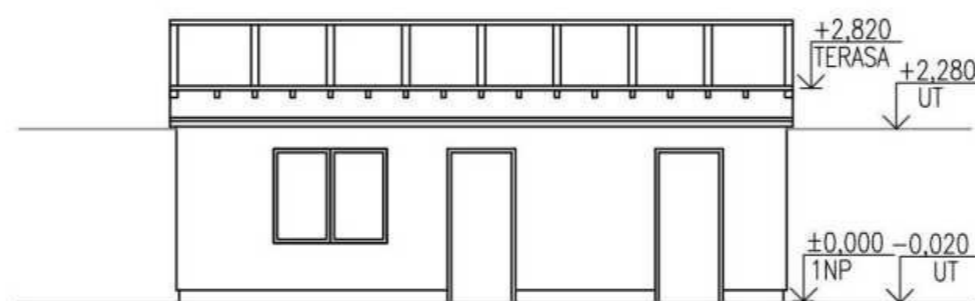
PŮDORYS 1.NP



ŘEZ PŘÍČNÝ mč. 01



POHLED VÝCHODNÍ



SKLADBY KONSTRUKCÍ:

obvodové zdivo:
 -dřev. vodorovný obklad tl. 15-20 mm, natřeno hnědou barvou
 -podkladní latě 20/40
 -zdivo z betonových prolévacích tvárnic, interiér mč. 01
 vnitřní omítka VC + ker. obklad soklu, zvenku a v mč. 02 pouze zatřené spáry

podlaha v mč. 01:

-ker. dlažba + lepidlo
 -betonová mazanina vyztužená ocelovou sítí tl. 50 mm
 -EPS podlahový 40 mm
 -2x hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu
 -podkladní beton C16/20+Kari 6x100/100 tl. 120 mm
 -hutněný podsyp frakce 0-32 tl. 150 mm
 -hutněná pláň

podlaha v mč. 02:

-bet. zámková dlažba tl. 60 mm
 -kladecí vrstva 40 mm
 -štěrkodrt' 0-32 120 mm
 -hutněný podsyp frakce 0-32 tl. 150 mm
 -hutněná pláň
 (pozn.: plocha před vstupy z betonové dlažby včetně obrubníků)

strop/střecha:

-terasová prkna tl. 25 mm
 -dřev. svlaky 60 (krajní 100) x100 mm á 500 mm na rektifikovatelných tercích 0-160 mm s ochr. podkl. asf. pásem
 -hydroizolace z modif. asf. pásu s posypem s podkladním pásem
 -prkenný záklop krokví ve sklonu 3 % (alt. OSB desky) tl. 25 mm, z vnitřní strany pohledový nátěr

LEGENDA MATERIÁLU:

zdivo obvodové: prolévací betonové tvárnice tl. 250 mm, dozdivky z pórobetonového zdiva tl. 50 n. 100 mm
 základy, věnce: betonové (detailněji viz část D.1.2)
 konstrukce krovu: dřevěná (detailněji viz část D.1.2)

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Základy:

Dokumentace předpokládá únosnost zeminy v základové spáře min. 150 kPa, v případě zastižení podloží s nižší únosností je nutno pasy adekvátně rozšířit. Základové pasy budou provedeny do nezámrzné hloubky podle zastižené zeminy (min. 0,85m pro předpokládané hlinitopísčité až písčitohlinité půdy, při jílovitých zeminách až 1,6m).

Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pasy šířky 0,50m z prostého betonu. Pasy je možno provést jako dvoustupňové. Spodní stupeň výšky min. 0,3m bude betonovaný do výkopu, horní stupeň je možné provést ze ztraceného bednění s následným probetonováním. Přes základové pasy bude v mč. 01 provedena podkladní deska tl. min. 120 mm vyztužená KARI sítí.

Beton C16/20, bet. výztuž B500B. Podsyp pod deskou bude proveden ze štěrkodrti nebo betonového recyklátu a zhutněn na min. $E_{def,2} = 50 \text{ MPa}$.

Zdivo, věnce a překlady:

Nosné zdivo bude provedeno z betonových prolévacích tvárnic. Betonové tvárnice budou vyztuženy pruty 2xR8 podélně v každé ložné spáře a 2xR8 svisle v každé dutině (po 250 mm).

Věnce o min. velikosti 200/250 budou vyztuženy 4ØR12 a třmínky ØR6 po 250 mm. Beton C20/25, bet. výztuž B500B. Překlady budou tvořeny obvodovým věncem.

Krov:

Je navržen prostý dřevěný krov. Krokve 140/220 po 625 mm, jižní pozednice 140/175, severní pozednice 140/30, přesahující krajní krokve na severní straně kotveny přes ocelové botky do věnce. Pozednice bude kotvena do věnce v rozteči max. 1,5m. Dřevěné konstrukce budou z řeziva C22 a budou chráněny vodou nevyluhovatelou ochranou proti dřevokazným houbám a hmyzu. Zavětrování v rovině střechy bude provedeno plnoplošným prkenným záklopem.

Zatížení provozní střechy

Zábradlí:

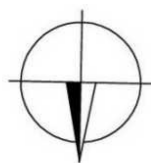
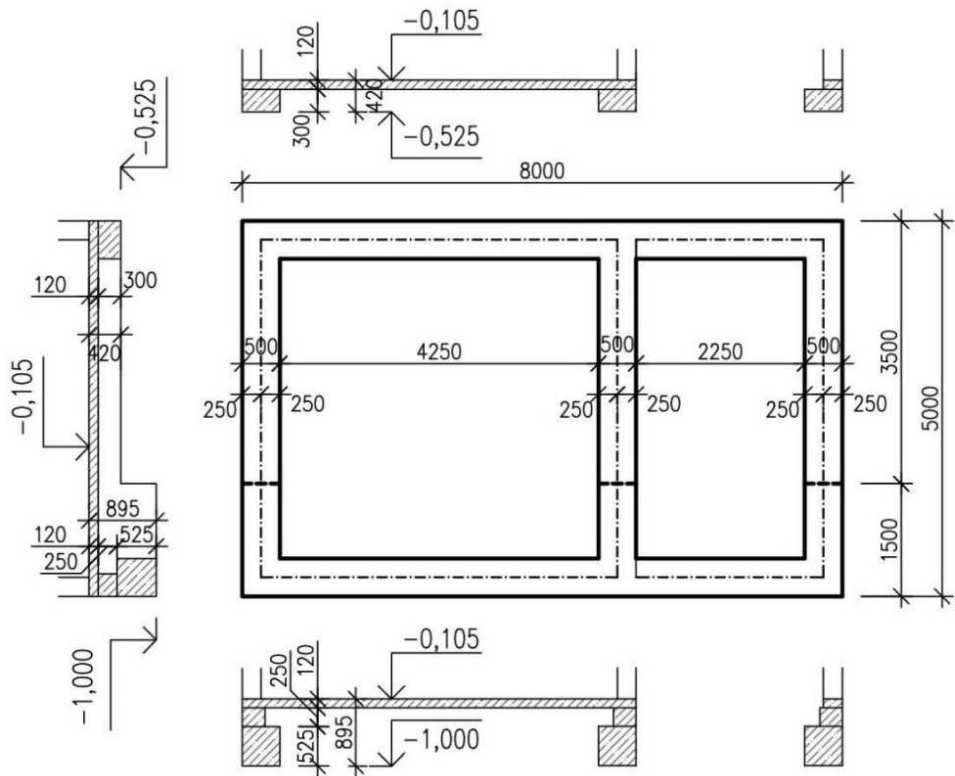
Dřevěné, předpoklad: sloupky 100/100, vodorovné trámký 100/60, výplň svislá tyčová, popř. jiná dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Sloupky kotveny do podkladních svlaků terasy.

Schodiště:

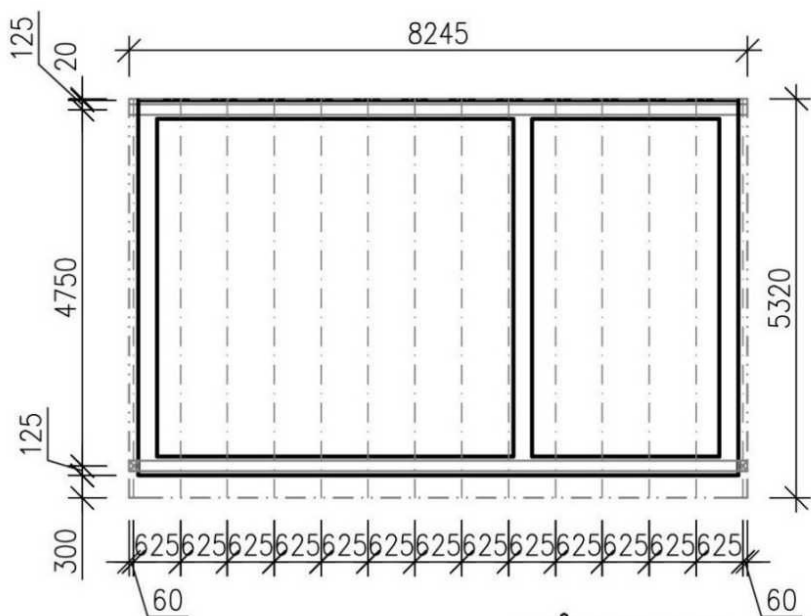
Obklady stupnic a podstupnic z terasových prken, dřevěná podkladní konstrukce z trámku 100/100 opřená do podkladního trámku u jižní pozednice na zdivu a z druhé strany na betonovém obrubníku.

Dále též viz část B.2.6

b. VÝKRESOVÁ ČÁST
PŮDORYS ZÁKLADŮ A KROVU 1:10



PŮDORYS ZÁKLADŮ



PŮDORYS KROVU



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené Ing. Blankou Maternovou, vedoucí odboru správy majetku
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

se sídlem Čáslavská 199, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená předsedou panem [REDACTED]
bytem Liliová 851, 284 01 Kutná Hora,
IČO: 148 01 663
na straně druhé
(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3337/1 o výměře 16 492 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je zapsaným spolkem, jehož hlavní činností je sport, turistika, osvětová a vzdělávací činnost.

2.

- 2.1 Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy o výměře cca 4 388 m², vše tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky) za účelem zřízení tří volejbalových kurtů.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

- 3.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.11.2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3.2 Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 4 této smlouvy.

- 3.3 V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů pokud nebude ujednáno jinak.

4.

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v čl. 2.1. této smlouvy.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen pečovat o Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Dále je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (např. náklady na udržování povrchu předmětu výpůjčky a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních).
- 4.3 Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti.
- 4.4 Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu Předmětu výpůjčky.
- 4.6 Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu Předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou Předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.
- 4.7 Vypůjčitel je oprávněn oplotit Předmět výpůjčky drátěným pletivem upevněným na sloupcích, tedy bez betonové podezdívky.
- 4.8 Půjčitel uzavřením této smlouvy souhlasí s vybudováním tří volejbalových kurtů na části pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora dle zákresu v příloze č. 1. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky pro provedení stavby stanovené rozhodnutím Stavebního úřadu MÚ v Kutné Hoře.

5.

- 5.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města vypůjčit předmětné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 19.9.2018 do 9.10.2018 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 726/18 ze dne 17.10.2018 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 23. 10. 2018



Město Kutná Hora

půjčitel

TJ Sparta Kutná Hora, z.s.

vypůjčitel



MĚSTO
KUTNÁ HORA

Příloha č. 1:



...
...
...


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 002 36 195
DIČ: CZ00236195
jako *půjčitel*
na straně jedné

a

TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

se sídlem Čáslavská 199, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená předsedou panem Ing. 
IČO: 148 01 663
jako *vyplácející*
na straně druhé tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 23.10.2018.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23.10.2018 uzavřely Smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora (dále jen „Smlouva“).
Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že doba trvání výše uvedené Smlouvy se mění z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2028. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření účelu smlouvy o provozování volejbalových kurtů.

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž je den výtisk obdrží vypůjčitel a dva výtisky obdrží půjčitel.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě o výpůjčce prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce, včetně tohoto dodatku, bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo která mají či mohou být vyloučena, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr změnit Smlouvu o výpůjčce byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 7.2.2019 do 1.3.2019 dle zákona č. 128/2000 Sb., v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 191/19 ze dne 13.3.2019 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 18.3.2019

.....
Město Kutná Hora
půjčitel

.....
TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.
vypůjčitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČO: 002 36 195

DIČ: CZ00236195

jako *půjčitel*

na straně jedné

a

TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

se sídlem Čáslavská 198, 284 01 Kutná Hora

zastoupená předsedou panem

IČO: 148 01 663

jako *vypůjčitel*

na straně druhé tento



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 23.10.2018 a ve znění dodatku č. 1.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23.10.2018 uzavřely Smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora (dále jen „Smlouva“) a dne 18.3.2019 dodatek č.1. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že doba trvání výše uvedené Smlouvy se mění z doby určité do 31.12.2028 na dobu celkem 30 let ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad práva stavby dle smlouvy č. Pst-1/OSM/HER/2020.

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž je den výtisk obdrží vypůjčitel a dva výtisky obdrží půjčitel.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě o výpůjčce prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr změnit Smlouvu o výpůjčce byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 9.9.2020 do 30.9.2020 dle zákona č. 128/2000 Sb., v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 761/20 ze dne 21.10.2020 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 9.11.2020

Město Kutná Hora
půjčitel

TS SPARKA Kutná Hora, z.s.
vypůjčitel