

Výpočet koeficientu zlepšení - nejnižší započitatelný součinitel koeficientu je 0,6

	pole k výběru/doplnění pro výpočet koeficientu zlepšení (k)		
indikátor	varianta	poznámka	dílčí koeficient
poloha v rámci města	v proluce v zastavěném území (nevyžaduje novou veřejnou infrastrukturu*)	* za veřejnou infrastrukturu se v tomto bodě považují dopravní infrastruktura, veřejné osvětlení a vodohospodářská infrastruktura * za novou infrastrukturu nepovažuje výměna stávající infrastruktury za novou, kapacitnější * rozsah zastavěného území k datu vydání územního plánu z roku 2021. Zastavěným územím se rozumí zastavěné území města Kutná Hora, jak je vymezeno ve výkresu základního členění Územního plánu města Kutné Hory ve znění usnesení Zastupitelstva města Kutné Hory č.....ze dne, který nabyl účinnosti dne..... a který je dostupný zde:	0,8
	v zastavěném území (vyžaduje novou veřejnou		0,9
	v zastavitelné ploše		1
	výpočet v proluce v zastavěném území (nevyžaduje novou		0,8
urbanistická struktura	bloková*	* zástavba, která jasně vymezuje veřejné prostory náměstí, ulic, nábřeží a parků a	0,85
	ostatní (sídlištní, solitérní, areálová...)		1
podlažnost	ostatní (sídlištní, solitérní, areálová...)		1
	1 nadzemní podlaží		1
	2 – 4 nadzemních podlaží		0,9
	5 a více nadzemních podlaží		1
výpočet	5 a více nadzemních podlaží		1
hustota obytné zástavby (počítá se v případě, že jsou vymezována nová veřejná prostranství)	do 40 obyvatel/ha*	* pro výpočet se využije počet obyvatel na byt dle velikosti bytu: do 50 m ² = 2 obyv., 50 – 75 m ² = 3 obyv., od 75 m ² = 4 obyv., přepočít pro aktivní parter* – na 25 m ² aktivního parteru = 1 obyv. * celková plocha záměru se počítá z řešeného území, v případě, že je zástavba vymezena komunikacemi, započítává se řešené území po osu komunikace * aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)	1
	41 – 80 obyvatel/ha*		0,9
	81 – 250 obyvatel/ha*		0,85
	251 a více obyvatel/ha*		0,9
	výpočet 251 a více obyvatel/ha*		0,9
řešení parkování	v objektu mimo aktivní parter* (2. NP a vyšší / v přízemí až za aktivním parterem)	* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)	0,9
	povrchové za stavební čarou		0,95
	podzemní		0,8
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební		1
výpočet	podzemní		0,8
řešení cykloopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů)	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné nebo	* parkovací místa pro jízdní kola budou bezbariérově přístupná, pro bytové	
	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou na min. 25% navíc - veřejná parkovací místa pro kola umožňují		0,95
	navíc - napojení lokality na cyklostezky, řešení sítě		0,9
	ostatní	v případě nesplnění předšlých podmínek se koeficient odpovídajícím způsobem navýší (na 0,85 nebo 0,9)	0,85
výpočet	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné		0,95
aktivní parter	minimálně 50 % délky uliční fasády tvoří aktivní	* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou	0,85
	ostatní		1
výpočet	minimálně 50 % délky uliční fasády tvoří aktivní		0,85
individuální hodnocení	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu		0,7 - 1
	standardně		1
výpočet		doplní Městský architekt po projednání záměru Pracovní skupinou pro rozvoj	1
zaměstnanost (posuzuje se u nebytových projektů)	logistika		1
	ostatní		0,8-0,95
výpočet			1
KOEFICIENT ZLEPŠENÍ (k) (výsledný koeficient je součinem všech výše uvedených dílčích koeficientů)			0,47
NEJNÍŽŠÍ ZAPOČITATELNÝ SOUČINITEL KOEFICIENTU ZLEPŠENÍ (k)			0,60

Výpočet výše investičního příspěvku při záměru, který nevyžaduje změnu Územního plánu (2000 Kč / m²)

HPP	Výše investičního příspěvku = HPP*k*2000
4 592,00	5 510 400,00 Kč

HPP nového objektu nad rámec stávající HPP