

**Smlouva
o provádění úklidových a domovnických prací**

Smluvní strany

Poskytovatel : se sídlem zapsaná v obch. rejstříku	AGENTURA VARIA, s. r.o. Bílé Předměstí, Hůrka 1789, 530 21 Pardubice vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 756 ^R
IČ:	62064690
DIČ :	CZ62064690
bankovní spojení	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	č.ú. [REDACTED]
zastoupená :	panem Ing. Tomášem Krupičkou, jednatelem společnosti

dále jako „poskytovatel“

Objednatel : se sídlem	Město Kutná Hora
IČ :	Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
DIČ :	00236195
bankovní spojení :	CZ 00236195
číslo účtu :	ČS Kutná Hora
zastoupené :	27-4444212389
	RNDr. Ivo Šancem, CSc., starostou města

dále jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o provádění úklidových a domovnických prací:**

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele pravidelně zajišťovat úklidové a domovnické práce v objektech objednatele v ulici Puškinská čp. 656, 657, 658, 659, 660, 661, v ulici Benešova čp. 647, 648, 649, v ubytovnách Trebišovská 609 a Vítězná 443 v Kutné Hoře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v místě plnění provádět úklidové a domovnické práce, jejichž popis je uveden v příloze č. 1 (Rozsah prováděných prací a četnost úklidu), která je nedílnou součástí této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

II. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2013.

III. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena činí celkem za všechny objekty uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy 18.382,92 Kč měsíčně včetně DPH.
Slovy: Osmnácttisíctřistaosmdesátdvěkorunyčeskédevadesátdvahaléře.
Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální možnou a nepřekročitelnou.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s předmětem plnění poskytovatele dle této smlouvy (pracovní pomůcky, úklidové čisticí prostředky apod.).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Nedojde-li po vyzvání poskytovatele objednatelem k odstranění případných nedostatků provádění úklidových prací, je objednatel oprávněn požadovat snížení ceny ve výši 8% z měsíční úhrady za každý pracovní den, ve kterém budou nedostatky trvat, až do pracovního dne, kdy budou nedostatky odstraněny.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a pro objekt v ulici Puškinská čp. 656, 657, 658, 659, 660, 661 proškolení k obsluze kotlů.
3. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny poskytovatelovými zaměstnanci či osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
4. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
5. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací. Objednatel také poskytne poskytovateli prostory pro zázemí úklidu (tj. sklad na úklidové potřeby a nástroje) a umožní mu bezplatný odběr vody.

- Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací. V případě zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud k nápravě nedojde, zajistí objednatel odstranění vad a nedostatků prostřednictvím třetí strany, a to na náklady poskytovatele.
- Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.).

V. Zvláštní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění předmětu smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu, výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

VII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
- Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne : 28.6.2013

OBJEDNATEL

MĚST
KUTNÁ HORA

POSKYTOVATEL

AGENTURA VA
Bílá předměstí, H
530 21 Pardu
IČO: 62064690 * DIČ: C

Vypracovala : Věra Kapišáková

Po věcné stránce kontrolovala: Jitka Gregorová

Po právní stránce kontroloval : JUDr. [redacted] dne 20.6.2013 [redacted]

Rozsah prováděných prací a četnost úklidu

Adresa objektů objednatele, v nichž budou prováděny úklidové a domovnícké práce:
Puškinská 656, 657, 658, 659, 660, 661, Benešova 647, 648, 649, Trebišovská 609,
Vítězná 443, Kutná Hora.

Rozpis a četnost jednotlivých úklidových a domovníckých prací:

- 1) 2x týdně mytí chodeb, schodů, podlahy kabiny výtahu
(výtah je v domech Puškinská 656-661 a Benešova 647)
- 2) 2x ročně mytí schodišťových oken (březen, září)
- 3) 2x měsíčně mytí schodišťového zábradlí, stěn kabiny výtahu, vchodových dveří,
osvětlovacích těles, udržování čistoty ve společných prostorech
- 4) obsluha kotlů bude poskytovateli názorně předvedena v příslušných kotelnách (plynové
kotle do 50 kWh jsou v domech Puškinská 656-661)
 - podle požadavků nájemníků domů reguluje teplotu nastavením termostatu na kotli
 - v případě nutnosti dotlakuje systém topení do potřebné hodnoty dle ukazatele na
tlakoměru dopouštěním vody do systému (kohout s hadicí připojený na kotel)
 - při výpadku kotle :
 - a) vyhození tepelných pojistek – pojistku nahodí tlačítkem na ovládacím panelu kotle
 - b) porucha – oznámí neprodleně tuto poruchu technikům Města Kutná Hora
- 5) 2x týdně udržování čistoty chodníků přilehlých k nemovitosti, četnost zimní údržby dle
klimatických podmínek
- 6) hlášení případných závad ve společných prostorech technikům odboru správy majetku

Kontaktní osoby objednatele: Pavel Procházka (tel.: 327 710 189 nebo 606 616 309)
Ladislav Martinek (tel.: 327 710 188 nebo 723 876 846)