



Ptácká 299
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 27064018, DIČ: CZ27064018
tel: +420 603 316 268
email: nikodem@herngroup.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA	REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY
INVESTOR	město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
OBJEDNATEL	město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
MÍSTO STAVBY	Masarykova 453/56, Kutná Hora 284 01 pozemek č. 2542/1, kat. území - Kutná Hora
ČÁST PROJEKTU	
DÍL PROJEKTU	
OBJEKT	SO 01 - Zelenkova vila

Počet vyhotovení	Revize	Měsíc, rok vyhotovení	Číslo svazku
3	0	leden 2024	
Číslo vyhotovení		Číslo zakázky	Číslo sešitu
		23 - 03	A

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A Průvodní zpráva**Obsah:**

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
a)	název stavby,	1
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	1
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	1
c)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoby).	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,	2
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	2
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	2
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	2
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	3
c)	další podklady,	3

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,
REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
Masarykova 456/56
284 01 Kutná Hora
k.ú. Kutná Hora, parcelní č. 2542/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

HERNGROUP CZ s.r.o.

Ptácká 299

293 01 Mladá Boleslav

IČO: 27 06 40 18, DIČ: CZ 27 06 40 18

Tel.: + 420 326 331 531

Mobil 1: + 420 603 867 587

Mobil 2: +420 603 316 268

e-mail: info@herngroup.cz

www.herngroup.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

p.č.	Titul, jméno, příjmení	SO, IO, PS	autorizace	obor
1.	Ing. Libor Nikodem	AST	AI 0008770	IP00
2.	Ing. Petr Bareš	UT, ZTI	AI 0013670	TE01, TE02
3.	Ing. Smetana	Elektro silnoproud	AI 0010360	IE02
4.	Ing. Petráček	Elektro slaboproud	AI 0007686	IE02
5.				

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

D.1.4.1 ZTI

D.1.4.2 Vytápění

D.1.4.3 Plyn

D.1.4.7 Silnoproudá elektroinstalace

D.1.4.8 Slaboproudá elektroinstalace

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

V průběhu zpracování této dokumentace, byl projekt ve stupni DSP po vyjádření dotčených orgánů a bylo zahájeno stavební řízení se závěrem nabytí právní moci ze dne 9.2.2024. Stavební úřad má tento projekt zaveden pod č.j. MKH/068997/2023. K dokumentaci se za sta-

vební úřad Kutná Hora vyjádřil Josef Kůrka. Všechna vyjádření orgánů jsou přiložena viz dokladová část této dokumentace.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, Předmětem dokumentace, na jejímž základě byla stavba povolena je přestavba celého objektu historicky cenného objektu Zelenkovy vily v Kutné Hoře. V objektu bude mít nově sídlo pečovatelská služba Kutná Hora. V 1.NP se bude nacházet zázemí pro zaměstnance, sklady, dílna, technická místnost objektu, mytí termoboxů a prádelna. Ve 2.NP budou kancelářské prostory, místnost pro ambulantní službu, hygienické zázemí pro klienty pečovatelské služby, zasedací místnost a sklady. Celý objekt se snažíme zachovat v co nejpůvodnějším stavu, v jakém jsme k němu přišli, z důvodu jeho historické cennosti. Při zpracování jak dokumentace DSP, tak i pokračovací DPS nebyly provedeny žádné průzkumy z důvodu velkého časového presu na zpracování dokumentace. Vypracování dokumentace bylo v souladu s Ing. arch Alešem Pospíšilem, který nám poskytl elaborát z roku 2020, ve kterém je dopodrobna provedena inventarizace oken a bereme ho jako hlavní bod k vyspecifikování oken jak repasovaných, tak nových. Součástí dokumentace budou profese ZTI, vytápění, plyn, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace. V rámci této dokumentace se řeší převážně vnitřní úpravy objektu a menší části zpevněných ploch u objektu (chodníky, parkovací stání). Jedná se o trvalou stavbu.

- c) další podklady.
- Digitální fotografie
 - Mapový podklad GEPKO