



Ptácká 299
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 27064018, DIČ: CZ27064018
tel: +420 603 316 268
email: nikodem@herngroup.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA	REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY
INVESTOR	město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
OBJEDNATEL	město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
MÍSTO STAVBY	Masarykova 453/56, Kutná Hora 284 01 pozemek č. 2542/1, kat. území - Kutná Hora
ČÁST PROJEKTU	
DÍL PROJEKTU	
OBJEKT	SO 01 - Zelenkova vila

Počet vyhotovení	Revize	Měsíc, rok vyhotovení	Číslo svazku
3	0	leden 2024	
Číslo vyhotovení		Číslo zakázky	Číslo sešitu
		23 - 03	B

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B Souhrnná technická zpráva**Obsah:**

a)	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	2
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	2
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	2
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	3
e)	ochrana životního prostředí při výstavbě.	3
B.1	Popis území stavby.....	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ...	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice,	7
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2	Celkový popis stavby	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	9
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	11
j)	orientační náklady stavby.	11

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
Dodavatelem stavby bude vypracována realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb..

Dodavatel předloží ke schválení potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi a investorovi - jedná se zejména o dokumentaci:

- ocelových a zámečnických konstrukcí (ocelová konstrukce pod terasou, zábradlí, požární žebřík)
- rozvaděče
- detaily oken, dveří (osazení, profilace)
- detaily repasovaných oken, dveří, žaluzií (osazení, způsob repasů)
- materiály kuchyňských linek
- vzorky materiálů dlažeb, PVC
- nabídka na nové vnitřní a venkovní dveře a okna
- standardně technologické postupy

Součástí dodávky stavby bude vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 4x v tištěné podobě a 1x na CD (ve formátu dwg, excel, word a vše také v pdf).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce a ochrana zdraví na této stavbě vychází z platného zákoníku práce Zákon č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP) a NV 591/2006 Sb. (o bezpečnosti práce a provozu při stavebních pracích), NV 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 272/2011 Sb., NV362/2005 Sb. doplněné interními předpisy dodavatele statického zajištění, včetně registru rizik pro tuto stavbu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

V dosahu vrtných a stavebních strojů se nesmí zdržovat pracovníci, kteří nejsou přímo zapojeni do pracovního procesu a bez požadované kvalifikace. Při otáčení, couvání a zajiždění na staveništi musí být doprava řízena pověřeným pracovníkem dodavatele. Veškeré stavební přípojky musí být vyřešeny tak, aby umožňovaly bezpečný průchod a průjezd vozidel a mechanismů.

Každý provedený výkop musí být zajištěn proti pádu osob. Zhotovitel prací je povinen provádět pravidelná školení zainteresovaných pracovníků na stavbě z platných předpisů BOZP a PO a vést o nich prokazatelně záznamy. Z bezpečnostních důvodů musí být na stavbě mobilní telefon. Na určeném místě musí být lékárnička první pomoci, ruční hasicí přístroj a určený ekologický zásypový materiál. Pro každé pracoviště musí být vypracován příslušný technologický postup a registr rizik dodavatele - zhotovitele, včetně zajištění podmínek BOZP, PO, přístupových cest a hygienických podmínek na stavbě.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Bude upřesněno v plánu BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba bude prováděna v uzavřeném stávajícím areálu, který nebude přístupný jiným osobám, než jsou zainteresováni k rekonstrukci.

Bude stanoveno v plánu BOZP.

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavba se bude provádět jak uvnitř, tak vně areálu historicky cenného objektu. Dodavatel stavby je tedy povinen dodržovat podmínky investora pro provádění stavebních prací v jejich blízkosti. Dodavatel před výstavbou předloží návrh zohlednění klimatických podmínek při výstavbě (výstavba v zimním období, apod.).

Dodavatel/zhotovitel prací musí v předstihu a v součinnosti s objednavatelem předložit detailní harmonogram prací. Při stavebních pracích nesmí dojít k narušení stávajícího požární bezpečnostního řešení, zejména únikových cest.

Při přípravě staveniště a provádění všech prací je nutné dodržovat platné předpisy BOZP a PO a řídit se interními předpisy vydanými pro pracovníky cizích a smluvních firem.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem.

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid.

- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vlastní stavební práce budou prováděny tak, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní pozemky.

Opatření proti znečištění komunikací a prašnosti

Bude probíhat denní čišťení výjezdu na veřejnou komunikaci (zejména při deštivém počasí). Vozidla, která budou opouštět stavbu, nesmí na komunikaci způsobovat znečištění, případné znečištění vozovky musí být z bezpečnostních důvodů odstraněno. Sypké materiály budou dopravovány zakryté.

Za suchého počasí bude pro snížení prašnosti prováděno kropení.

Opatření proti úkapům ropných látek

U všech mechanismů bude prováděna pravidelná kontrola úkapů ropných látek. Pokud k nějakému úkapu (vylití) dojde, bude tento odpad likvidován odbornou firmou.

Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude základní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb) 50 dB. Korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době jsou stanoveny dle přílohy 3 k nařízení vlády 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb je:

od 6.00 do 7.00	50 dB + 10 dB = 60 dB
od 7.00 do 21.00	50 dB + 15 dB = 65 dB
od 21.00 do 22.00	50 dB + 10 dB = 60 dB
od 22.00 do 6.00	50 dB + 5 dB = 55 dB

V zájmu co největšího snížení hlučnosti v okolí realizované stavby, je nutno dodržet, resp. přijmout následující opatření:

Návrh opatření na snížení hluku při stavební činnosti

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Používat stroje opatřené předepsanými akustickými zákryty

Používat stroje v bezvadném technickém stavu a správně seřízené, provádět pravidelnou údržbu.

Chod strojů naprázdno omezit na nezbytně nutnou dobu.

Před započítím prací vypracovat detailní harmonogram vedení prací tak, aby nedocházelo k prostojům

Dodavatel musí zajistit plné vytížení nákladních automobilů a tím minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu musí být pravidelně čištěna, aby neznečistila veřejné komunikace.

Hodnoty akustického výkonu jednotlivých strojů nesmí překračovat hodnoty dle nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb. a nařízení č.198/2006 Sb.

Odpady:

V době stavebních prací vzniknou běžné odpady související s výstavbou objektů a zpevněných ploch. Odpadem budou tedy zejména zbytky stavebních směsí a výrobků, kabely, odpadní dřevo, kusy železa, obaly apod..

Množství stavebních odpadů nelze jednoznačným způsobem predikovat.

Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané z evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání, resp. odstranění odpadů, které budou předloženy ke kolaudaci stavby.

Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude na straně zhotovitele stavby. Využití nebo odstranění odpadu bude zajištěno servisním způsobem u oprávněných osob.

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve vhodných sběrných nádobách a kontejnerech.

Zvláštní důraz bude kladen na shromažďování odpadů kategorie „N“ – budou umísťovány do vyčleněných uzavřených nepropustných nádob a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k úniku do prostoru mimo nádoby; sběrné nádoby budou opatřeny ILNO.

Odpady při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N	AN3/AN5
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	AN1/AN5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN1/AN5
15 01 02	Plastové obaly	O	AN1/AN5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN1/AN5
15 01 04	Kovové obaly	O	AN1/AN5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3
17 01 01	Beton	O	AN1/AN5
17 01 02	Cihly	O	AN1/AN5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	AN1/AN5
17 02 01	Dřevo	O	AN1/AN5
17 02 02	Sklo	O	AN1/AN5
17 02 03	Plasty	O	AN1/AN5
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	AN3

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	AN3/AN5
17 04 05	Železo a ocel	O	AN1/AN5
17 04 07	Směsné kovy	O	AN1/AN5
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	AN3/AN5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3/AN5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	AN3/AN5
17 06 05	Azbest, výrobky z azbestu	N	AN3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3/AN5
20 01 11	Textilní materiály	O	AN1/AN5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3/AN5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	AN3/AN5

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odvoz k využití / odstranění bude zajišťován průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zabezpečena tak, aby bylo minimalizováno případné ovlivnění životního prostředí (skrácením nebo zakrytím deponií k zamezení prášení atd.).

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

B.1 Popis území stavby

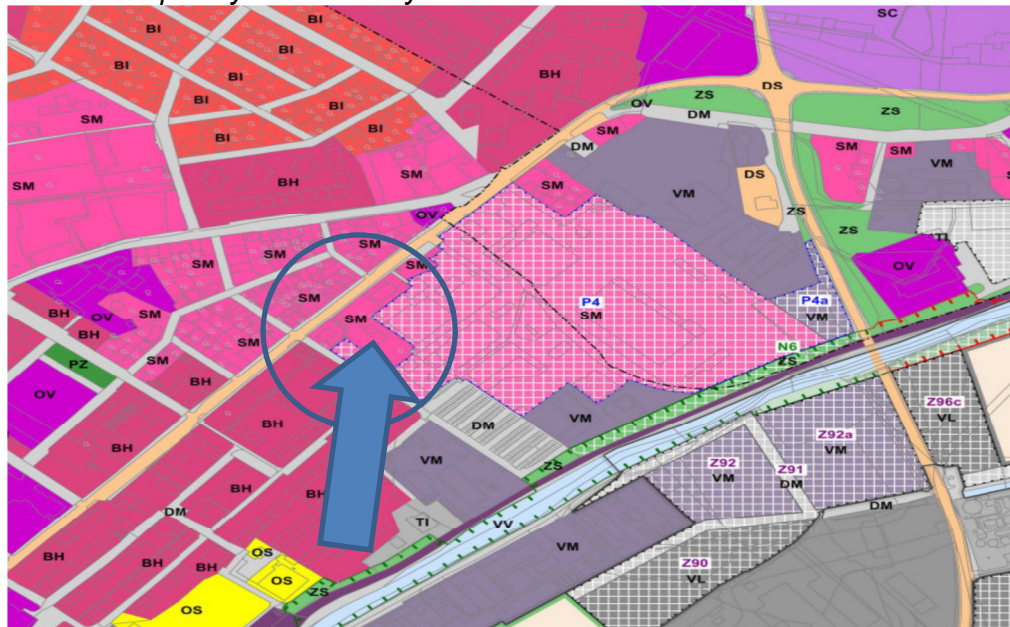
- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se stávajícím objektem určeným pro stavební úpravy – rekonstrukci je na samostatném pozemku města Kutná Hora. Nachází se na hlavní ulici Masarykova nedaleko obchodního centra Kutná Hora. Pozemek je mírně svažité. Na pozemku se nachází stávající objekt SO 01 – Zelenkova vila a SO 02 – garáž. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu SO 01 – Zelenkova vila.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Jedná se o vestavbu do stávajícího objektu. Vestavbou se objekt nebude rozšiřovat ani se nebude měnit využití. Objekt je tedy v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem.

*Část územního plánu s vyznačenou lokalitou výstavby:
Jedná se o plochy smíšené obytné - městské*



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou žádné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou uvedeny v samostatné příloze.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Neobsazeno jedná se o vestavbu do stávajícího objektu.

Jako výchozí podklady ke zpracování dokumentace, byly archivní výkresy stávajícího stavu objektu. Ty byly na místě samém prověřeny a následně zpracovány.

Dále v objektu byl proveden specializovaný průzkum historické budovy a jejího vybavení, inventarizace prvků v roce 2020, zpracovaná Ing. Arch. Jiřím Mrázkem, 198 00 Praha 9. Na základě tohoto průzkumu, který nám byl poskytnut Ing. arch. Alešem Pospíšilem, se kterým probíhala koordinace na začátku projektu lze konstatovat, že budova je i přes některé nevhodné úpravy z roku 1992 stále v celém svém rozsahu až na některé bezvýznamné části vysoce hodnotnou památkou. Série zachovaných původních oken a některých dveří tvoří mimořádně cennou kolekci svého druhu.

Byla provedena pouze obhlídka a zaměření na stavbě projektantem. Žádné další průzkumy nebyly provedeny z časového presu zpracování dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Dům není prohlášen nemovitou kulturní památkou, přesto náleží bezesporu k cenným stavbám, tvořící naše bohaté kulturní dědictví. Jedná se ovšem o někdejší vytříbenou funkcionalistickou vilu, navrženou významným architektem Františkem Zelenkou. Někdejší vila sloužila v minulosti jako jesle poté jako

ústav pro mentálně postižené děti. Prošla řadou adaptací a přístaveb, ale vše bylo prováděno s ohledem na cenu objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy budou probíhat jak uvnitř, tak vně stávajícího objektu SO 01 Zelenkova vila. Staveniště a další potřebné prvky pro stavbu budou uvnitř uzavřeného areálu, rekonstrukce nebude tedy narušovat žádný provoz. Každopádně bude nutné před zahájením prací vypracovat podrobný harmonogram provádění stavebních prací. Odtokové poměry budou nezměněny. Staveniště bude uvnitř objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Neobsazeno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Neobsazeno.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pro přístup na stavební pozemky budou využívány stávající veřejné komunikace a stávající vjezd k již zkolaudovanému objektu. Přístupové trasy během rekonstrukce budou shodné s přístupovými komunikacemi do budoucna. Technická infrastruktura je do objektu přivedena z původní stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice,
Neobsazeno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo	Obec	Kat. území	Výměry (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
st. 2542/1	Kutná Hora	Kutná Hora	1086	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kutná Hora

- Nejsou evidovány způsoby ochrany
- Parcela nemá evidované BPEJ
- Nejsou evidována omezení
- Mapový list KMD
- Určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě

Součástí je stavební objekt č.p. 453, ulice Masarykova 453/56 – budova s číslem popisným, jiná stavba.

Parcelní číslo	Obec	Kat. území	Výměry (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
st. 2543/1	Kutná Hora	Kutná Hora	1637	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	Město Kutná Hora

- Nejsou evidovány způsoby ochrany
- Parcela nemá evidované BPEJ
- Nejsou evidována omezení

- Mapový list KMD
- Určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě

Parcelní číslo	Obec	Kat. území	Výměry (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
st. 2544/1	Kutná Hora	Kutná Hora	1215	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	Město Kutná Hora

- Nejsou evidovány způsoby ochrany
- Parcela nemá evidované BPEJ
- Nejsou evidována omezení
- Mapový list KMD
- Určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě

Sousední pozemky:

parc. č. 2517/2, 2533/1, 2535/1, 2535/2, 2538, 2542/1, 2542/2, 2543/1, 2453/2, 2544/1, 2544/2, 2545/1, 2545/3, 2545/4, 2545/5, 2545/6, 2545/7, 2545/8, 2546/1, 2546/2, 2548/1

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. V objektu byla provedena inventarizace oken v roce 2020, zpracoval Ing. arch Jiří Mrázek. Dále jako výchozí podklady ke zpracování dokumentace byly archivní výkresy objektu.

Byla provedena obhlídka stavby. Nosné konstrukce jsou ve vyhovujícím stavu až na obnažený překlad nad původním pásovým oknem, sanace popsána v TZ části D11. Částečně se na některých místech bude do nosných zdí zasahovat. Popis úprav některých statických prvků viz TZ D11a.

- b) účel užívání stavby

Objekt bude využíván jako zázemí Pečovatelské služby Kutná Hora.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o významnou budovu sledovanou památkovým úřadem. Jedná se o změnu dokončené stavby. V minulosti byla budova využívána jako jesle a následně jako celoroční ústav péče pro postižené děti. Byl zkolaudován.

S ohledem na nové využití objektu je objekt navržen jako celobezbariérový, jsou zde navrženy WC a koupelna pro imobilní nové bezbariérové, vjezdové rampy.

Je zde stávající venkovní rampa. Tato je nevyhovující. Při předběžném projednání s odborem NIPI jsme se domluvili, že se rampa doplní o podestu a prodlouží se na hranu zaobleného hlavního vstupu do objektu. Stejně tak nebudou spády dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb.. Při samotném projednání s odborem NIPI jsme se domluvili na úpravách (které jsou

zpracovány do dokumentace), za těchto podmínek by odbor udělil souhlasné stanovisko pro výstavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v samostatné příloze.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
Stavba není chráněná, ale jedná se o cennou stavbu, tvořící naše bohaté kulturní dědictví.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha	489,7 m ²
Obestavěný prostor	3085,4 m ³
Užitný prostor	663,9 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající areálové jednotné kanalizace vedoucí před objektem.

Připojení bude zhotoveno z PVC KG SN4 DN 150 – délka 3,0.

V místě napojení je stávající šachta.

Vnitřní kanalizace v objektu

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí nově vybudovaného kanalizačního potrubí do areálové kanalizace.

V objektu budou vybudovány nové kanalizační stoupačky. Stoupačky budou ukončeny nad střechou objektu ventilační hlavicí.

Všechny stoupačky budou osazeny čistícími kusy.

Ležaté svody v podlaze budou provedeny z PVC KG potrubí a stoupačky s přípojovacím potrubím budou provedeny z trub a tvarovek HT systém.

K zařizovacím předmětům budou instalovány typové zápachové uzávěry.

Pro zařízení WC je uvažováno použití závěsných WC a předstěnových instalací se splachovací deskou 3/6 L je nutné počítat s patřičnými úpravami potrubí a potřebnými stavebními úpravami.

Dešťové odpadní vody

Klempířské svody budou vyměněny. Dešťové vody budou svedeny pomocí potrubí PVC KG SN4 – DN 125 – 150 do nově osazené prefa jímky o objemu 12m³.

Před jímkou bude osazena filtrační šachta.

Dešťové vody budou využívány pro zálivku zeleně okolo objektu. V jímce bude osazeno čerpadlo pro napojení zálivky.

Vodovod

K zásobování objektu pitnou vodou bude sloužit stávající přípojka vody z řadu. V objektu budou provedeny nové rozvodné potrubí, které bude napojeno do stávající VDM šachty poblíž objektu. Bude proveden i nový rozvod požární vody.

V objektu bude proveden i nový rozvod teplé vody z nového centrálního ohříváku TV 2001 z příslušenství tepelného čerpadla.

Počet osob ambulantní formy	7 osob	16 m ³ /osobu/rok
Kanceláře	4 osoby	8 m ³ /osobu/rok

Terénní pracovníci	18 osob	10 m3/osobu/rok
Prádelna 3 pračky 3xdenně po 10 L		18 m3/rok

Průměrná roční spotřeba vody

$$Q_{rok} = 7 \times 16 + 4 \times 8 + 18 \times 10 + 18 = 342 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní spotřeba vody

$$Q_{den} = Q_{rok} / 200 = 342 / 200 = 1,71 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{hod} = 1710 / 10 = 171 \text{ l/hod}$$

$$Q_{hod \text{ max}} = 171 \times 1,8 = 307,8 \text{ l/hod}$$

$$Q_v \text{ max} = 0,085 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod se nemění.

Vytápění

Topný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 55/40 °C.

Od zdroje budou vedeny dvě větve – 1.NP a 2.NP.

Zdrojem tepla bude kaskáda 3 ks tepelných čerpadel vzduch/voda

3x A-7/W65= 14,3 kW. Jako bivalentní zdroj bude sloužit el. Topná vložka 20 kW v akumulární nádobě 720 L.

Roční spotřeba energie pro vytápění bude cca 33594 kWh/rok. K roční spotřebě je nutné připočítat spotřebu pro ohřev vody.

Teplené čerpadlo bude kompletováno a zapojeno dle podkladů výrobce a ČSN.

Plyn

Stávající vedení plynu bude kompletně demontováno a přípojka uzavřena. Domovní rozvod bude zaslepen na hranici pozemku.

Silnoproudá elektroinstalace

Druh rozvodné sítě a napěťová soustava:

TN-C 3 + PEN 400/230 V, 50 Hz

TN-C-S 3 + PEN, 3 + PE + N 400/230 V, 50 Hz

TN-S 3 + PE + N 400/230 V, 50 Hz

Uzemnění je provedeno okružní propojením jednotlivých zemničů, na které jsou připojeny svody hromosvodu. K této soustavě je připojeno i uzemnění skříně hlavního ochranného pospojování "HOP".

Koeficient náročnosti β byl stanoven na základě ČSN 34 1610 s ohledem na jednotlivé druhy činnosti i s ohledem na současnost vzájemného provozu jednotlivých zařízení.

Hodnota koeficientu náročnosti je stanovena ve výši $\beta = 0,4$.

Instalovaný výkon – objekt SO 01:

Pi

osvětlení	4,3 kW
zásuvkové obvody	62,9 kW
sušička (3x)	6,9 kW
pračka (3x)	8,4 kW
myčka skla (2x)	7,0 kW
tepelná čerpadla (RM1)	41,3 kW
ostatní	22,0 kW

Celkový instalovaný výkon-rozvaděč RH1: P_i
hlavní dodávka el. energie $P_i = 152,8 \text{ kW}$

Výpočtové zatížení: P_p
Maximální výpočtové zatížení při $\cos \varphi = 0,4$: $P_p = 61,12 \text{ kW}$
Maximální výpočtový proud při $\cos \varphi = 0,4$: $I_p = 110,3 \text{ A}$

Roční spotřeba el.energie: 178,7 MWh/rok

Hlavní jistič rozvodnice RE: 160 A/3
Hlavní jistič rozvodnice RH1: 160 A/3
Hlavní vypínač rozvodnice RS1: 40 A/3
Hlavní vypínač rozvodnice RS2: 40 A/3

Měření el. energie bude nové v souladu s dokumentací.

Měření el. energie v objektu SO 01 bude nepřímé s hodnotou proudu 160 A/3.

Odpady

V objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, pouze směsný komunální odpad. Odpad bude tříděn a likvidován smluvenou firmou.

PENB

Objekt vyšel do klasifikační třídy F – velmi nevhodný. Objekt je ale z důvodu cennosti osvobozen od klasifikace.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
předpokládané zahájení stavby 06/2024
předpokládané dokončení stavby 10/2025

j) orientační náklady stavby.
Orientační náklady stavby byly stanoveny na 29.500.000,- bez DPH.