



Ptácká 299  
293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 27064018, DIČ: CZ27064018  
tel: +420 603 316 268  
email: nikodem@herngroup.cz

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## STUPEŇ PROJEKTU

### DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA	REKONSTRUKCE ZELENKOVY VILY
INVESTOR	město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
OBJEDNATEL	město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
MÍSTO STAVBY	Masarykova 453/56, Kutná Hora 284 01 pozemek č. 2542/1, kat. území - Kutná Hora
ČÁST PROJEKTU	D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
DÍL PROJEKTU	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
OBJEKT	SO 01 - Zelenkova vila

Počet vyhotovení	Revize	Měsíc, rok vyhotovení	Číslo svazku
3	0	leden 2024	D.11
Číslo vyhotovení		Číslo zakázky	Číslo sešitu
		23 - 03	D11a

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**  
**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**  
**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**  
**D.1.1.a) Technická zpráva**

**Obsah:**

1)	účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje .....	2
•	účel objektu .....	2
•	funkční náplň .....	2
•	kapacitní údaje .....	2
2)	architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .....	2
•	architektonické a výtvarné řešení .....	2
•	materiálové řešení .....	3
•	dispoziční řešení .....	3
•	bezbariérové užívání stavby .....	3
3)	celkové provozní řešení, technologie výroby; .....	4
•	celkové provozní řešení .....	4
•	technologie výroby .....	4
4)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	4
•	bourací a zabezpečovací práce .....	4
•	zemní práce .....	6
•	základové konstrukce .....	7
•	svislé konstrukce .....	8
•	komíny .....	8
•	schodiště .....	9
•	vodorovné konstrukce .....	9
•	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu .....	10
•	izolace tepelné a akustické .....	11
•	konstrukce tesařské, krovy .....	11
•	krytiny střech .....	12
•	příčky .....	13
•	výplně otvorů .....	13
•	konstrukce truhlářské .....	16
•	klempířské konstrukce .....	17
•	kovové stavební a doplňkové konstrukce .....	17
•	podhledy .....	18
•	omítky .....	19
•	obklady .....	19
•	podlahy .....	20
•	dlažby .....	21
•	nátěry a malby .....	22
•	výtahy .....	24
•	různé .....	24
•	zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost .....	28
5)	bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	28
•	bezpečnost při užívání stavby .....	28
•	ochrana zdraví .....	28
•	pracovní prostředí .....	28
6)	stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	29
•	tepelná technika .....	29
•	osvětlení .....	29
•	oslunění .....	29
•	akustika - hluk .....	30

•	vibrace.....	30
•	zásady hospodaření energiemi .....	30
•	ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	30
7)	požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	31
8)	údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	31
9)	popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....	31
10)	požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele .....	31
11)	stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	31
12)	výpis použitých norem .....	31

## 1) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

### • účel objektu

Objekt bude využíván Pečovatelskou službou Kutná Hora. Bude zde zázemí pro zaměstnance, kancelářské prostory, prostory pro obstarání klientů (prádelna se sušárnou, hygienická buňka), prostor pro ambulantní službu.

### • funkční náplň

V 1.NP objektu budou šatny s hygienickým zázemím a denní místností pro zaměstnance, technická místnost, sklady, prádelna a prostor pro mytí termonosičů na obědy. Ve 2.NP bude zázemí pro kancelářskou část pečovatelské služby, hygienické zázemí pro klienty, zasedací místnost, prostory pro ambulantní péči s kuchyňkou a hygienický koutek pro terénní pracovnice, které přivezou klienty na vykoupaní, obstarání.

Celý objekt bude bezbariérově přístupný. Na přilehlém pozemku budou vybudovány nové chodníky, venkovní posezení a parkovací místa pro automobily pečovatelské služby.

### • kapacitní údaje

Zastavěná plocha	489,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3085,4 m <sup>3</sup>
Užitný prostor	663,9 m <sup>2</sup>

## 2) architektonické, výtvarné, materiállové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

### • architektonické a výtvarné řešení

Architektonické řešení vychází ze stávajícího dobového řešení, tzn. klidné plochy se střídají s pravidelným členěním oken s velikostí odpovídající charakteru vnitřních prostor. Použitými materiály, velikostí, tvarem oken i dalších prvků se rekonstrukce přizpůsobuje stávajícímu objektu. Nové řešení rekonstrukce domu je vedeno snahou po zachování původního rázu vily, jaký měla doposud. Rekonstrukcí dojde k zásahu do jihovýchodního a jihozápadního průčelí pouze v tom rozsahu, kterým budou provedeny úpravy přístavby z roku 1992.

Stávající objekt je přízemní s úrovní podlahy nad terénem cca 1,5 m. Je zastřešen pultovými střechami na několika úrovních. Sokl objektu je řešen pískovcovým zdívem. Omítka fasády je řešena cementovou omítkou hladkou s nátěrem v původním odstínu (žlutá). Původní přístavba je ze zdiva s obkladem lomovým kamenem.

- materiálové řešení

Stávající objekt je založen na základových pasech, základové konstrukce jsou z prostého betonu. Nosné stěny jsou zděné cihelné a kamenné na maltu vápennou. Stropy jsou tvořeny hardiskovými deskami, původní stropy jsou monolitické. Střešní konstrukce je z tesařského krovu s plechovou krytinou. Objekt má několik komínových těles, tato jsou nevyužívána.

- dispoziční řešení

1. NP

V tomto podlaží bude pět sekcí, na které je podlaží rozděleno. Skladová část (kancelářské pomůcky, úklid, sklad kompenzačních pomůcek) dále zde bude část pro zaměstnance (šatny, umývárna, WC, kuchyňka), další část je tvořena prostory pro správu o péči o klienty (prádelna se sušárnou, čistý a špinavý sklad prádla, místnost na mytí termoboxů a sklad k tomu potřebný). Jako další se v tomto patře bude nacházet dílna pro umístění náradí a venkovního vybavení, technická místnost a prostor pod terasou pro bezbariérový vstup do objektu. Celý prostor bude propojovat centrální chodba vedoucí celým podlažím. Rozvody všech inženýrských sítí budou upraveny dle nového řešení.

Venku na zahradě, bude v úrovni tohoto podlaží umístěno nové tepelné čerpadlo sloužící pro vytápění a ohřev teplé vody.

2. NP

V tomto podlaží budou dvě sekce dělení patra (kancelářská část a část ambulantní formy pečovatelské služby). Ze vstupu přes zádveří se vstupuje do chodby, která vede celým patrem. Při vstupu do chodby je na pravé straně velká zasedací místnost pro školení zaměstnanců, příjem nových, potencionálních klientů či hostů. Pro ně je hned vedle vybudováno WC pro invalidy a WC klasické. Dále se vstupuje přes dvoukřídlé dveře dále do chodby objektu, na kterou navazuje ambulantní forma pečovatelské služby s hernou a odpočinkovou místností. Hned v sousedství je pro klienty ambulantní služby připraveno WC pro invalidy, sprcha pro mytí hendikepovaných klientů a úklidová komora. Z druhé strany místnosti pro ambulantní službu bude kuchyňka s jídelnou pro klienty, kde se budou v případě nutnosti ohřívat dovezená jídla v termoboxech. Na pravou stranu od vstupu jsou situovány kancelářské prostory pro paní ředitelku, paní účetní, asistentku, sekretářku. Pro kancelářský prostor bude také vybudováno WC a čajová kuchyňka. V tomto patře jsou ještě prostory pro menší sklady, které budou hledat využití až při samotném provozu. Rozvody všech inženýrských sítí budou upraveny dle nového řešení.

Všeobecně:

Všechny prostory určené k trvalé práci nebo jen občasné budou přirozeně osvětleny a odvětrány, doplněny o umělé osvětlení a topení pomocí deskových radiátorů.

Vše dle platných předpisů.

Všechny pobytové místnosti pro personál jsou rovněž přirozeně osvětleny a odvětrány.

Hygienická zázemí a vybavení, pokud není odvětráno přirozeně, bude odvětráno nuceně pomocí el. ventilátorů a potrubím vyvedeným nad střechu objektu nebo do fasády.

Barevné řešení objektu bude upřesněno při výstavbě, barvy budou vyvzorkovány a předloženy ke schválení.

- bezbariérové užívání stavby

Objekt je plně bezbariérový, dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, tato dokumentace dbá na dodržení platné legislativy i požadavkům NIPi ČR dle požadavků vyhlášky č. 398 / 2009 Sb.

**3) celkové provozní řešení, technologie výroby:**

- celkové provozní řešení

- V 1. NP je navrženo zázemí pracovníků společnosti – šatny, WC, umývárny, denní místnost, jídelna. Dále zde budou umístěny sklady kancelářských potřeb, kompenzačních pomůcek, úklidových prostředků, prádelna, sušárna, sklad čistého prádla apod. Pod terasou bude vybudován nový bezbariérový vstup do objektu a menší část pro kryté venkovní posezení. Dále na tomto podlaží je prostor mytí termoboxů a jejich sklad.

- Ve 2. NP je navržena ambulantní forma pečovatelské služby pro klienty se sociálním zařízením a kuchyňkou. Dále jsou zde navrženy kanceláře vedení a ekonomie. Je zde zasedací místnost pro jednání s klienty a jejich rodinami. Sociální zařízení pro pracovníky pečovatelské služby, návštěvy i klientů využívající ambulantní formu pečovatelské služby. Počet zaměstnanců pečovatelské služby je 24 osob. Jedná se o terénní pracovníky a o kancelářské pracovníky 4 osoby. Ráno se na pracovišti sejdou všichni zaměstnanci, 18 terénních zaměstnanců vyjíždí do terénu, průběžně se přes den vrací dle potřeby pro případný zdravotnický, či jiný materiál. Ke konci pracovní doby zaparkují služební vozidla, odepíší svůj odchod, převléknou se. Případně umyjí a odchází.

Provozní doba ambulantní formy pečovatelské služby 6:30 – 17:00 hod, počet klientů, kteří se mohou vyskytovat v daný čas v objektu je max 5. Počet je proměnný. O klienty se starají 1 – 2 pečovatelky, které jsou v objektu po celou pracovní dobu.

Kancelářští pracovníci jsou v objektu opět po celou pracovní dobu. Řidič vozidla taxíku vyjíždí dle harmonogramu ke klientům.

- technologie výroby

Neobsazeno, v objektu se nebude nic vyrábět.

**4) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

- bourací a zabezpečovací práce

Bourací práce se týkají jak vnitřních, tak vnějších prostor. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyklizení objektu v bouraných prostorách, uživatelem. Budou odpojeny veškeré rozvody inženýrských sítí speciálně pak kabelů el. zařízení, vody, plynu.

V celém objektu:

- Vybourat veškeré vnitřní omítky, vnější omítky budou posouzeny, odfouklé části budou odbourány, vybourat všechny zárubně, kromě těch u dveří, které se mají repasovat.
- Vybourat vybraná okna a vstupní dveře včetně zárubní
- Odstranit veškeré střešní krytiny včetně oplechování atik a dřevěného bednění pod krytinou
- Odstranit veškeré elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace mimo přípojek.
- Stávající komíny, budou od prostoru krovu po vršek přezděny
- Demontovat veškeré podokapní žlaby, svody a dešťové svody.
- Demontovat veškerá sanitární zařízení, radiátory, kotle, boilersy
- Vybourat veškeré bělinové obklady stěn.
- Vybourat nášlapné vrstvy podlah.
- Stávající dřevěné venkovní žaluzie oken budou demontované a předané k repasi.
- Vně objektu bude demontován stávající ocelový žebřík pro přístup na střechem.
- Demontován stávající hromosvod.

1. NP

- Demontovat stávající elektro rozvaděč

- Odkopat stávající zeminu v rozsahu 500 mm okolo celého objektu pro odvedení vlhkosti až na patu základového pasu. Osadit drenážní trubku obalenou geotextilií, provést hydroizolační stěrku a zasypat štěrkem po vrstvách.
- V celém prostoru vybourat podlahu až na původní hydroizolaci
- Vybrané dveře budou vybourány a stavební otvor bude upraven
- V prostoru pod terasou bude vybourána podlaha na požadované výšky, společně s tím budou vybourány okna a dveře vstupující do původního skladu (bude osazeno nové nadpraží z I nosníků a stávající nadpraží bude dovyztuženo (viz skica detailu zpevnění st. průvlaku)
- Podrobně viz. výkres č. D11b – 001 – bourací práce 1. NP

## 2. NP

- Vybourat vybrané příčky včetně vnitřních oken
- Hlavní vstup – budou vybourané dveře, otvor bude upraven, bude osazeno nové nadpraží z ocelových I nosníků.
- Stávající nájezdová rampa pro imobilní bude celá vybouraná včetně demontáže stávajícího zábradlí.
- Vybourat vrstvy podlahy terasy až na stávající hydroizolaci.
- Podrobně viz. výkres č. D11b – 002 – bourací práce 2. NP

### *Hlavní zásady při provádění bouracích prací:*

- Před zahájením prací budou odpojeny či uzavřeny veškeré rozvody médií v daných místnostech.
- Při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah provést opatření stanovená pro práci ve výškách
- Bourání musí probíhat tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení ostatních částí objektu
- Pomocné konstrukce (lešení, podpurné konstrukce) se nesmí přitěžovat vybouraným materiálem
- Vstupy do prostoru a okolí prováděných bouracích prací musí být viditelně označeny
- Bourací práce prováděné nad sebou jsou zakázány
- Skleněné výplně otvorů (dveře) odstraňovat tak, aby nebyly při ručním bourání zdrojem úrazu
- Prvky, které budou demontovány a jsou určeny ke zpětnému použití, budou uskladněny na určeném místě (dodavatel stavby určí po dohodě s provozovatelem objektu).
- Součástí stavby jsou vlastní pomocné a zabezpečovací konstrukce při vlastní výstavbě, tzn. Zabezpečení okrajů atik proti pádu osob atd.

Při provádění všech prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a veškeré další související předpis. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Jednotlivá pracoviště při bouracích pracích – demolicích budou ohrazena přenosnými zábranami, a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně, tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám.

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přil-

ba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Za vybavení pracoviště bezpečnostními pomůckami zodpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční pracovníci, musí být výstražné texty doplněny vhodnými symboly či provedeny dvojjazyčně.

Bourací práce budou prováděny při uzavřených oknech a vstupních dveřích. Komunikace budou pravidelně uklízeny.

Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se nešířil hluk a prach do okolního prostoru. Stavební suť bude průběžně zvlhčována. Vybouraný materiál bude transportován do kontejnerů (zakrytých) a postupně odvážen.

Ke snížení hlukové zátěže okolní zástavby je tedy nutné především neprovádět dělení hutního materiálu na stavbě.

V souladu Sb. č. 148 / 2006 a 272/2011Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb s korekcí +15 dB) 65 dB (A) v době od 7 do 21 hod. V noční době to je v době od 21 – 7 hod. nebude žádná stavební činnost vykonávána.

V rámci provádění prací musí dodavatel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a komunikací. Při případném znečištění veřejných komunikací způsobených stavbou, zajistí dodavatel její čištění. V případě zvýšené prašnosti na staveništi zajistí dodavatel skrápění prašných ploch.

Součástí prací a tedy i ceny za tyto práce je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení) a to následovně:

Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Doklad o ukládání odpadů bude dodatelem předložen při kolaudaci stavby.

- **zemní práce**

**Výkopy:**

Ze stávající úrovně terénu budou vně objektu vykopávány jámy pro nový základ pod tepelné čerpadlo (celková výška cca. 900mm od ÚT terénu), jáma pro novou rampu do 2.NP (viz. samostatný výkres 012 D11), výkop pro novou rampu v prostoru pod terasou (viz. samostatný výkres 016 D11), výkop pro prodloužení opěrné zdi při jihovýchodním parteru (do nezámrazné hloubky cca. 800mm od ÚT) a pro venkovní terénní úpravy (chodníky, parkoviště). Další bude kolem celého objektu proveden výkop pro drenáž (cca. 500mm od ÚT nebo až na patu základů).

V celém rekonstruovaném 1.NP bude vybourána komplet celá podlaha až na původní hydroizolaci.

Veškeré zásypy a podsypy budou hutněny po vrstvách dle typu použitého materiálu na  $I_d \geq 0,7$  či dle Proctor Standard.

Zemní práce budou prováděny strojně a posledních 20cm bude prováděno ručně se začištěním spáry.

Základová spára bude převzata technickým dozorem za účasti statika a o převzetí bude učiněn zápis do stavebního deníku. Základová spára bude chráněna proti povětrnosti a rozbředání, po převzetí bude okamžitě kryta.

**Násypy:**

Násypy budou provedeny z betonového recyklátu, případně ze štěrkodrtě frakce dle jednotlivé výkresy (skladby).

Hutnění násypů a podsypů pod podlahovou konstrukcí objektu  $E_{\text{def},2} = 80 \text{ MPa}$ . Současně je dosažen poměr  $E_{\text{def},2}/E_{\text{def},1} < 2,5$ . Žádná z naměřených hodnot modulu přetvárnosti podloží podlahy nesmí být nižší o více než 10 % od předepsané hodnoty. Nesmí být více než 10 % hodnot menších než je předepsané kritérium. Způsob hutnění všech násypů (počet pojezdů) bude stanoven technickým dozorem stavby. Veškeré zásypy a podsypy budou hutněny po vrstvách dle typu použitého materiálu na  $I_d \geq 0,7$  či dle Proctor Standard. Hutnění bude prováděno po vrstvách a doloženo zkouškami - tloušťka vrstvy bude max. 300 mm (po zhutnění) - přesná tloušťka bude určena na základě výkonu zvoleného hutněního stroje.

Vhodnost zemin k použití do zpětných zásypů je nutné posoudit dle kritérií technické normy ČSN 72 1002 – na místě technickým dozorem. Vhodnost zemin k použití do násypů a zpětných zásypů bude posouzena při provádění výkopů podle kritérií technické normy s tím, že se nepředpokládá opětné použití pro zhutněné násypy a zásypy kolem objektu vzhledem k charakteru a nevhodnosti vykopaných zemin.

Při veškerých zemních a výkopových pracích musí být provedena opatření proti erozi zeminy větrem.

**Po provedení zásypů po výkopech inž. sítí a zásypů okolo základových konstrukcí musí být hutněním či úpravou zemin dosaženo na pláni min. stejných parametrů jako po provedených zemních pracích v rámci stavby.**

Součástí dodávky je samotné provedení prací včetně veškeré potřebné manipulace s materiálem a dopravou.

Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 6133, ČSN EN 1997-1.

- základové konstrukce

Objekt je založen na základových pasech. Základové konstrukce jsou z prostého betonu štěrkopískového třídy B15 v části přístavby nového vstupu, v původní části objektu jsou základy také z prostého betonu prokládaného kamenivem.

Bude proveden nový základ pod tepelné čerpadlo, je navržena z betonu C 25/30 XC2–CI 0,2–D<sub>max</sub>22–S3 dle ČSN EN 206+A1, na podkladním betonu a štěrkovém podsypu.

Bude proveden nový podkladní beton pod novou monolitickou nájezdovou rampu z betonu C16/20–X0 (CZ,F.1)–CI 0,1 – D<sub>max</sub> 22 – S3. Budou provedeny nové základy pod vyzdívku ze ztraceného bednění v prostoru pod terasou z betonu C25/30 XC2–CI 0,2–D<sub>max</sub>22–S3 dle ČSN EN 206+A1 a pod prodloužení opěrné zdi v jihozápadním průčelí.

Základová spára nových základových pasů pod venkovní vyrovnávací rampou bude převzata technickým dozorem a o převzetí bude učiněn zápis do stavebního deníku. Předpokládaná únosnost zemin v základové spáře uvažované ve výpočtu je  $R_d = \min 150 \text{ kPa}$ . Konstrukce rampy bude osazena na podkladních vrstvách násypu o hodnotě  $E_{\text{def},2,\text{min}} = 60 \text{ MPa}$ , při hodnotě  $E_{\text{def},2}/E_{\text{def},1} < 2,5$ .

Základová spára bude převzata technickým dozorem a bude proveden zápis do stavebního deníku. Ve dně základové spáry bude osazen zemní pásek FeZn. Více informací v samostatné části PD silnoproudá elektroinstalace.

Budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN 73 0037

Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 1002

Pilotové základy

ČSN 72 1006

Kontrola hutnění zemin a sypanin



ČSN EN 12 390-8

## Zkoušení ztvrdlého betonu – část 8: Hloubka průsaku tlakovou vodou

- svislé konstrukce

Svislé konstrukce jsou stávající smíšené, budou pouze provedeny lokální opravy. Nosné stěny jsou zděné i kamenné na maltu vápennou. Fasády tvoří tvrdá stříkaná břizolitová omítka žluté barvy spolu se soklem z pískovcového zdiva. Fasáda je na některých místech značně poškozena. Kvalita zdiva odpovídá stáří, nicméně tam, kde není zdivo vystaveno působení vlhkosti, je kvalita zdiva dobrá. Kamenný sokl bude v celé ploše zbaven zeleně (popínavý břečtan), očištěn, vyspraven, doplněn. Čištění bude prováděno pískováním (kamenické práce). Bude provedena výměna cca 20% kamene, 20% bude přespárováno a 40% bude zpevněno. Na závěr procesu čištění bude provedena hydrofobizace (oleofobizace).

Opěrná zeď pod terasou a prodloužení opěrné zdi v jihozápadním průčelí bude vyzděna z betonových tvárnic s výplní betonem C25/30 a provázané výztuží Ø10mm třídy oceli B500B.

Nová vyrovnávací rampa u vstupu do 2.NP bude provedena jako monolitická. Dle ČSN EN 206+A1 a ČSN P 73 2404 S 35/45-XC4 – Cl0,2 – Dmax 22mm – S3, kamenivo podle ČSN EN 12620 s dostatečnou mrazuvzdorností. Výztuž bude použita B500B (1050.9(R)).

Nad novými či upravovanými otvory budou provedena nová nadpraží. Tato budou z ocelových nosníků s potřebným přesahem pro uložení v obvodových konstrukcích (uložení min. 200mm na každou stranu).

V místě nosných zdí jsou původní niky, ve kterých byly umístěny původní radiátory, tyto niky budou plnoplošně zazděny, případně budou vyplněny tepelnou izolací a přetaženy novou omítkovinou.

*Technologie zdění.*

Zdivo je nutné provádět v souladu s ČSN a platnými technologickými postupy. Dále je nutné přihlídnout k doporučeným technologickým zásadám, pokynům, a typovým detailům předepsanými výrobcí jednotlivých materiálů. Technologii zdění a způsob napojování příček a stěn na okolní konstrukce určí technolog dodavatelské prováděcí stavební firmy, na základě konkrétních podmínek (rychlost výstavby, předpokládané zbytkové dotvarování, smrštění,...) a daného typu zdiva.

Zvolená technologie zdění stěn a příček, jejich způsob napojování a kotvení na jiné konstrukce, musí zohledňovat jednak statické, akustické a požární požadavky a dále musí zohlednit konkrétní umístění příček, jejich délku, výšku a směr (kolmo, rovnoběžně či šikmo na rozpětí) s ohledem na předpokládané možné maximální průhyby a dotvarování okolních nosných konstrukcí v daném místě.

V místě původního okna A10-A12 je obnažena výztuž překladu. Ten bude sanován. V místě korodující výztuže monolitických prvků bude otlučena st. omítka, povrch bude mechanicky očištěn, pruty výztuže budou očištěny od koroze. Následně bude proveden adhezní můstek a provedena reprofilace krycí vrstvy výztuže pomocí reprofilační malty.

Budou dodrženy následující normy:

ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí

- komíny

Objekt má několik komínových těles. Komínová tělesa jsou zděná a většina je nepoužívána a tudíž nefunkční. Komínová tělesa uvnitř budovy jsou relativně v dobrém stavu. Nad úroveň střešní krytiny, jsou ve špatném stavu. Dochází k jejich trhání a hrozí nebezpečí jejich sebe-destrukce. Nadstřešní tělesa, budou nově vyzděny od prostoru krovu, nová vyzdívka bude také nově omítnuta fasádní, probarvenou omítkou.

- schodiště

Stávající.

Pro přístup na střechu objektu bude osazen nový uzamykatelný ocelový požární žebřík s ochranným košem, viz samostatný výkres součástí výpisu podrobností. Povrchová úprava – žárové zinkování viz. kapitola Nátěry.

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN P ENV 1993-1-1

Navrhování ocelových konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí

- vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce stropů je stávající. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve stropě budou provedeny vrtané prostupy pro rozvod teplé vody, vytápění, kanalizaci a další inženýrské sítě.

Ve střeše budou provedeny vrtané prostupy pro odvětrání WC a koupelen, tyto prostupy budou správně zaizolovány.

Nad novými a upravovanými otvory budou osazeny v rámci bouracích prací nové ocelové I nosníky, v obvodových stěnách s vloženou tepelnou izolací, s potřebným přesahem pro uložení (min. 200mm na každou stranu).

V prostoru jihozápadního průčelí pod terasou bude osazen nový průvlak z I nosníků (viz. skica osazení I nosníku - detaily) a na jihovýchodním průčelí bude stávající průvlak obnažen a dovyztužen L úhelníky (více viz. skica zpevnění st. průvlaku - detaily).

Mazaniny a potěry

Podlahy – roznášecí vrstvy plovoucích podlah v 1.NP jsou navrženy z litého cementového potěru z betonu C16/20 s polypropylenovými vlákny.

Cementový samonivelační potěr vhodný pro vnitřní použití. Je vhodný i do vlhkých prostor. Není vhodný pro venkovní pokládku, nebo do prostor cyklicky namáhaných mrazem. Před pokládkou lepených nášlapných vrstev (dlažba) je nutné povrch přebrousit kvůli soudržnosti obou vrstev.

Všechny roznášecí vrstvy musí vykazovat předepsanou rovinnost požadovanou pro horní nášlapné vrstvy ve smyslu DIN 18 202 tabulky č.2 řádek č. 4. Povrch musí být suchý, zbavený všech nečistot, omítek, ropných produktů, cementového mléka a musí vykazovat požadovanou rovinnost. Jinak bude nutné povrchy očistit, obrousit či otryskat, vysát nečistoty a vytmelit nerovnosti. Rozvody topení či jiná potrubí nesmí být z akustického hlediska vedeny v horních plovoucích roznášecích betonových vrstvách.

Okolo stěn budou před betonáží osazeny separace tl. 10 mm na celou výšku styčné plochy.

Na terase bude provedena nová mazanina ve spádu tl. 30-80 mm z betonu C 20/25 XC2–CI 0,2–D<sub>max</sub>22–S3 dle ČSN EN 206+A1.

Nová rampa pro invalidy bude z betonu C 35/45 XC4, XF4–CI 0,2–D<sub>max</sub>22–S3 dle ČSN EN 206+A1 s ocel. sítí SŽ5/150-5/150 (při obou površích) tl. 150 mm. Povrch betonu se striáží. Rampa v prostoru pod terasou budou provedeny z betonu C 25/30 XC2–CI 0,2–D<sub>max</sub>22–S3 dle ČSN EN 206+A1 s ocel. sítí SŽ5/150-5/150 (při obou površích) tl. 150 mm. Povrch betonu se striáží.

Při provádění mazanin a potěrů bude postupováno dle následujících norem a předpisů:

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

DIN 18 202ČSN 74 45 05

Namíchaná suchá maltová směs anhydritu bude dle normy DIN 18 557 a dle normy DIN 18 560 na materiály jakostní třídy AE 20.

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 12350-1 - 7

Zkoušení čerstvého betonu

ČSN EN 12390-1 - 8

Zkoušení ztvrdlého betonu

ČSN EN 12504

Zkoušení betonu v konstrukcích

ČSN 73 1370

Nedestruktivní zkoušení betonu. Společná ustanovení

ČSN EN 1008

Záměsová voda do betonu - Specifikace pro odběr vzorků, zkoušení a posouzení vhodnosti vody, včetně vody získané při recyklaci v betonárně, jako záměsové vody do betonu

ČSN 73 1373

Tvrdoměrné metody zkoušení betonu

ČSN P ENV 13670-1

Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 74 4505

Podlahy – společná ustanovení

- izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Z průzkumu objektu se zdá, že objekt nevykazuje známky vlhkosti. Kvůli rozvodům ležaté kanalizace bude ale provedena odkrývka stávající podlahy v 1.NP až na úroveň původní hydroizolace. Předpokládá se, že jako původní hydroizolace byly použity asfaltové pásy a pro lepší napojení jsme jako novou hydroizolaci volili také asfaltové pásy o tl. 4mm, odolávající působení běžně se vyskytující přírodní vodě bez rozdílu agresivity, pH a množství minerálů. Hydroizolační systém bude proveden vč. všech výztuh koutů a nároží.

- Pod sprchovými vaničkami bude provedena hydroizolace 1 x asfaltový pás s vložkou ze skelného rouna po předchozí penetraci podkladu 1 x Np. Pás bude vytažen do úrovně min. 100 mm nad sprchovou vaničku.
- V sociálních zařízeních a ve všech mokřích provozech bude pod dlažbou a pod obklady provedena 2 x hydroizolační stěrka trvale pružná, vytažená na stěny včetně bandáží soklů – přechodů na stěny a dlažba byla položena do voděodolného tmelu.
- V provozech, kde na dlažbu působí přímo tekoucí či odstříkující voda (umývárna) bude ve skladbě ještě navíc navržena hydroizolace z měkčeného PVC. Tato fólie bude vytažena na navazující stěny, kde bude ukončena pod keramickým obkladem stěn.
- U sádkartonových příček, kde dochází ke styku s vodou je nutno pod podklad provést stěrkovou hydroizolaci a použít desky do vlhka.
- Krytina střech viz. Kapitola střechy

Při odkrývce zeminy kolem objektu pro provedení drenáže, je předpoklad, že kolem objektu je provedena původní hydroizolace – nutno ověřit. Vzhledem k životnosti hydroizolace, bude provedena nová hydroizolační stěrka, vše bude řešeno při realizaci.

Drenážní trubka bude provedena ve spádu, spád bude zajištěn provedení výkopu ve spádu. To bude převzato technickým dozorem a bude proveden zápis do stavebního deníku. Odvodnění drenáže bude trativodem.

Hydroizolace budou dodány a certifikovány jako systém včetně všech systémových detailů. Dodávku bude provádět celou jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů, resp. nositele systému.

Součástí dodávky a ceny bude zátopová zkouška provedené hydroizolace pod objektem před zakrytím s protokolem o výsledcích.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN P 73 0600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 0601

Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN P 73 0606

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

- izolace tepelné a akustické

Objekt bude opatřen tepelnou izolací podlah v 1.NP a střechy v úrovni nad podhledem a v úrovni krovu. Ostatní konstrukce se z důvodu cennosti objektu zateplovat nebudou.

*Podlahy v 1.NP:*

V podlahách budou použity tepelně izolační desky se sníženou hořlavostí a doporučené pro použití pro konstrukce s vysokým nárokem na zatížení tlakem podlahy – např. desky z pěnového polystyrenu. Izolační desky budou vytaženy na stěny tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací a hluku – konstrukce podlah provést jako „plovoucí“.

*Střecha:*

Střešní plášť bude nově zateplen minerální vatou v různých tloušťkách 150 - 200mm osazenou nad novým SDK podhledem s nově vloženou parotěsnou zábranou. Dále bude střešní plášť zateplen v podstřeší, mezi konstrukcí vytvářející spád střechy v mocnosti 100- 200mm abychom nezabránili úplnému proudění vzduchu.

Dále bude provedeno zateplení atiky od prostoru krovu až po vrchol tepelnou izolací min. tl. 100mm. Tepelná izolace bude kotvena pomocí talířových hmoždinek do atiky a na viditelných místech bude nově překryta plechem tvořící střešní plášť.

Tepelná izolace rozvodů kanalizace a vody je součástí těchto profesí.

Strojní zařízení bude osazeno tak, aby se hluk a vibrace nešířily po potrubí. Tlumící prvky (silentbloky, izolátory chvění apod. ) jsou také součástí dodávky jednotlivých profesí.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN EN ISO 7345

Tepelná izolace - Fyzikální veličiny a definice

- konstrukce tesařské, krovy

Objekt je zastřešen třemi samostatnými pultovými střechami.

Střešní plechová krytina bude odstraněna včetně oplechování atik a celoplošného bednění pod plechem.

Krovy tvoří spád střechy a i ty jsou dle obhlídky v pořádku (konkrétní rozsah oprav a přesné skladby střech bude znám až po rozkrytí stávajících střech). Předpokládá se, že bude vyměněno maximálně 25% prvků tvořících krov. Poškozené části budou nahrazeny novými. Při této metodě musí být použito dřevo stejných profilů, řezaný profil bude třeba upravit, protéza se tvarem shoduje s odstraněnou nebo chybějící částí prvku, je zachován průřez původního prvku i typologie původních spojů.

Na všechny nové části, protězy bude použito dřevo třídy pevnosti min. C24, na případné spojovací prostředky pak dubové dřevo pevnostní třídy D24, kolíky min. o Ø25mm, v případě použité ocelových spojovacích prostředků budou použity svorníky min. Ø16mm.

Celý krov (stávající i nové prvky) budou ošetřeny chemickou ochranou proti hnilobě a škůdcům (typové označení dle ČSN 49 0600-1: Ip, FB, (B, P), D, SP.

Stávající celoplošné bednění bude odstraněno a nahrazeno novým (prkenným záklopem nebo OSB záklopem).

- krytiny střech

Střešní krytina na celém objektu bude demontována a vyměněna za jednotnou novou z falcovaného plechu. Dřevěná nosná konstrukce odpovídá stáří, plechová krytina bude vyměněna a pod ní bude provedena nová separační vrstva s novým celoplošným bedněním.

Klempířské prvky budou provedeny kompletně nové.

Nová krytina bude z falcovaného plechu na drážky, materiál ocelový plech tl. 0,6 mm s pozinkovaným ponorem, minimální množství zinku 275 g/m<sup>2</sup> dle EN 10346 s povrchovou úpravou reliéfní v odstínu šedém (RAL 7016). Celoplošné bednění bude provedeno z OSB desek tl. 18 mm či z prkenného záklopu. U střechy bude provedeno napojení provětrávané vzduchové mezery na venkovní prostředí pomocí větracích mřížek.

Odvodnění střech bude klasicky do podokapních žlabů a dešťových svodů z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Z nich bude voda svedena do nové prefa jímky.

Veškeré detaily budou provedeny dle pokynů vybraného dodavatele střešní krytiny. V rámci dílenské dokumentace zhotovitel vypracuje detaily a ty předloží GP k odsouhlasení (před použitím).

- Separální vrstva bude navržena jako čtyřvrstvá hydroizolační membrána s dvěma aplikačními páskami, kotvená. Skládá se z difúzního filmu a dvou vrstev netkané polypropylenové textilie a z drenážní polypropylenové vrstvy. Membrána zajišťuje dobrou vodotěsnost při dešti, také dobře řeší problém s kondenzací na vnitřní straně plechové krytiny.
- Separální vrstva bude vytažena až na horní líc atiky pod oplechování a bude zakončena oplechováním dle typu v souladu s typovými detaily výrobce pro daný druh a typ.
- Parotěsná zábrana bude vzduchotěsně napojena na veškeré navazující a prostupující konstrukce.
- Všechny prostupy ZT a el. střechou budou provedeny pomocí systémové pružinové manžety. Pokud dodavatel preferuje jiný postup prací, předloží k odsouhlasení detail postupu prací. Prostup bude zateplen tepelnou izolací z minerální vaty proti rosení tl. 100mm až po vrchní vrstvu střešní konstrukce.
- Střešní souvrství budou dodána jako komplexní systém zahrnující nejvyšší standard kompletizačních prvků a příslušenství.
- Na střechách bude provedeno nové vedení hromosvodu – viz samostatná část PD.
- Pro jednotlivé vrstvy střechy budou dodavatelem použity předepsané doplňkové typové výrobky a montážní pomůcky. Do dodávky střechy je nutné zohlednit i materiál a nutné úkony na zajištění a ochranu jednotlivých vrstev a prvků střechy v průběhu výstavby vyvolaných postupem výstavby, technologickými přestávkami, nepříznivými povětrnostními podmínkami atd. (např. provizorní ochrana jednotlivých vrstev, provizorní kotvení vrstev, pomocné konstrukce pro montáž, ...).
- Případné další provizorní hydroizolace související s ochranou stavby v průběhu výstavby si musí každý dodavatel případně navíc zohlednit do celkové ceny o dílu dle svého zvážení a předpokládaného postupu výstavby.

Střecha bude dodána a certifikována jako systém včetně všech systémových detailů. Dodávku bude provádět celou jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému. Vybraná firma provádějící střechu ručí zato, že jí použité ma-

terály jsou v souladu s technickým řešením v dokumentaci resp., že není rozpor mezi podmínkami výrobce materiálu vlastní krytiny a dokumentací

- Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:
- ČSN 73 1901
- Navrhování střech. Základní ustanovení

- příčky

Stávající příčky jsou zděné z cihel plných, dozdivky v nich budou z příčkových v odpovídající tloušťce. Zděné budou i nové příčky a to z příčkových tl. 100 a 150 mm. V lokálních místech jsou navrženy sádkartonové předstěny dvojité opláštěné.

Sádkartonové příčky budou provedeny dle prostředí, ve kterém budou nainstalovány, tzn. v hygienických vybavení do vlhka, při požadované požární odolnosti odolné na příslušný počet minut vyznačený ve výkresech Požárně bezpečnostního řešení, který je součástí této dokumentace.

V příčkách, do kterých budou kotveny zařizovací předměty, radiátory, kuchyňské linky atd. budou vloženy nosné profily v potřebných výškách pro jejich přikotvení. V místě dveří a vnitřních oken budou vloženy výztuhy pro kotvení zárubní a rámu.

Napojení SDK příček na zděnou a betonovou konstrukci bude provedeno speciálním zatíratelným trvale pružným tmelem. Ukončení příček pod stropem bude provedeno s ohledem na možný průhyb žlb. konstrukcí dilatačně.

Příčky budou kompletně dodány (včetně všech doplňků) a prováděny dle typových podkladů a technologických pokynů a zásad výrobce těchto příček. Budou dodrženy všechny předepsané úkony, detaily - kotvení, napojování, dilatace, ....

Povrchové úpravy musí být provedeny rovněž v souladu s pokyny výrobce tohoto systému.

Penetrace bude provedena ve dvou vrstvách, první vrstva ředěným originálním penetračním nátěrem v poměru 1:1, druhá vrstva penetračním nátěrem neředěným.

- výplně otvorů

#### **okna**

##### *Okna - repas*

V objektu byla v roce 2020 provedena inventarizace oken, zpracovatel: Ing. arch. Jiří Mrázek 198 00 Praha 9, Horoušanská 682/15 ve spolupráci s PhDr. Alešem Pospíšilem.

Z inventarizace vyplývá:

Původní okna včetně jejich mechaniky tvoří dokonalý systém, který je i po více než osmdesáti letech v překvapivě dobrém stavu.

Okna byla konstruována jako zdvojená, jejich dvě samostatná křídla, vnitřní a vnější, byla pomocí vnitřních závěsů sdružena do jediného. Spojení bylo tvořeno jednoduchým, ale stoprocentně účinným mechanismem západky. Ten bezchybně funguje dodnes. Stejně je důkladný a přitom v podstatě prostý systém zavírání okenních křídel, kdy rozvora ovládá opět systém západek v počtu podle velikosti příslušného křídla. Pouze některá okenní křídla malá jsou zavírána jen na běžné jazýčky.

Zajímavý je také způsob podepření okenních křídel o velkém vyložení, kdy jejich otevřená poloha byla zajištěna ramínkem s kloubem. Přesto, že většina z těchto ramínek byla v průběhu zřejmě spíše bezohledného používání vily zničena, nedošlo k viditelnému poškození příslušných okenních křídel.

Velmi zajímavým prvkem jsou lamelové rolety, kryjící na vnější straně okna významnější prostor domu. Ve vnější špaletě je roleta vedena v kovové kolejnici a u vysokých oken je navíc její vyšší spodní část vyklápěcí. Velice solidně konstruovaný systém s navíjecím bubnem, ukrytým v dřevěné skříni nad vlastním oknem byl ovládán na vnitřní straně textilním popruhem. Po letech od uvedení do provozu je zde v podstatě jedinou závažnou chybou přetrhání těchto popruhů.

Vlivem povětrnostních podmínek a stáří je nutné, aby okna byla upravena, opravena. Vybraná okna včetně venkovních žaluzií budou repasovány. Ostatní okna, která se nedochovala z původní doby výstavby objektu budou provedena jako repliky. Při obhlídce objektu, byl přizván odborník na repase a dle jeho slov se do oken dá přidat ještě jedno zasklení či-li nové izolační dvojsklo (Nutno prověřit vybraným dodavatelem stavby a po konzultaci s památkáři města, technologický postup přiložený k této dokumentaci bohužel přidání dalšího zasklení neobsahuje. Ostatní postupy jsou ale zaznamenány správně.). Barva a ostatní prvky budou provedeny jako kopie původních. Celá repase bude probíhat za koordinace s architektem města a bude na ni dbán velký zřetel. Nově budou okna opatřeny kontakty EZS.

#### Okna - replika

Jako vzor pro repliky oken byl taktéž použit elaborát od p. Mrázka z roku 2020. Typ oken bude eurookna, s dvojitým těsněním rámu, s izolačním dvojsklem  $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , celé okno  $U = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tvarové řešení viz výkresová část. Okna budou vodotěsná, možné prosakování bude odvedeno speciálními kanálky bez jakéhokoliv vlivu na mrznutí. Některá okenní křídla budou otevíravá a sklápěcí, otevíravá a pevně zasklená. Hlukový útlum oken min. 35 dB

Veškeré kování je součástí dodávky okna.

Okna budou opatřeny kontakty EZS.

#### Dveře – dřevěné

Nové vstupní dveře budou dřevěné s prosklením izolační dvojsklem, otevíravé.

Součinitel prostupu tepla  $1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}^{-1}$ . Prosklení bude provedeno izolačním bezpečnostním dvojsklem (proti poranění osob). Vstupní dvoukřídlové dveře budou opatřeny interkomem a EZS viz. samostatná část D148.

Dva kusy vnitřních dveří budou repasovány z důvodu zachování historické cennosti. Dveře budou repasovány spolu s kompletním kováním. Dveře jsou označeny ve výpisu dveří.

Vnitřní dřevěné dveře budou plné, hladké s nosným dřevěným rámem s jádrem z odlehčené dřevotřísky s otvory a s finálním povrchem z MDF. Výška dveří 1970 a šířka 700, 800 a 900mm jednokřídlové a 1550mm dvoukřídlové. Dveřní křídla budou opatřena 3 ks pantů (závěsy) na výšku křídla, tvarově jednoduché válcovaného tvaru s oblým zakončením. Pro dveře jednokřídlové budou panty s jedním závitkem. Kování bude klika – klika, klika – koule. Koule bude osazena vždy na vnější straně místnosti.

Zárubně dveří budou profilované kovové pro dodatečné zazdění, tak obložkové. Zárubně budou do zděných příček. V zárubni bude drážka pro osazení silikonového těsnění v barvě přibližně odpovídající barvě zárubně. Zárubně budou barvy viz. stávající. Více info viz. výpis dveří.

Dveře budou opatřeny madly a všemi potřebnými prvky pro invalidy.

Před zahájením výroby je nutno na stavbě prověřit skutečné velikosti stavebních otvorů.

Vybrané dveře a dveře s požární odolností budou opatřeny samozavíračem. Veškeré požárně odolné dveře včetně zárubní musí mít platný atest na požadovanou požární odolnost.

Dveře do odpočinkové části (přístup klientů) a dveře WC invalida budou opatřeny vodorovným madlem.

Všechny prosklené dveře a stěny budou ve výšce 1400 – 1600 mm označeny výraznou páskou zřetelnou proti pozadí, šířka min. 50 mm, nebo prvkem značek o velikosti 50/50 mm, vzdálených od sebe max. 150 mm. U všech dveří umístěných v blízkosti příčky nebo pilíře, kde je nebezpečí naražení, budou do podlahy umístěny dveřní zarážky.

Většina dveří bude bez prahu. Při změně podlahových krytin bude pod křídlo osazena přechodová lišta.

Ve dveřích do úklidových komor, předsíní WC, umývárny jsou osazeny větrací hliníkové mřížky – materiál elox hliník.

Konečné barevné a tvarové řešení bude odsouhlaseno projektantem po předložení vzorků před zahájením výroby.  
Více podrobně viz. výpis dveří.

Dveře osazované do luxferové stěny budou provedeny dle zvyklostí firmy dodávající celou zeď. Zárubeň bude rámová součást dodávky dveří.

#### Kování

Klíky a koule jsou nerezové jednoduché - kartáčovaná nerez ocel, hladké, štítek dělený pro kliku a zámek

#### Panty

Panty dřevěných, hliníkových a plastových dveří jsou nerezové 3ks na křídle, tvarově jednoduché bez zdobení, válcového tvaru s oblým zakončením. Pro jednokřídlé dveře do šířky křídla 800 mm jsou panty s jedním závitem, pro dveře širší s dvěma závitovými kotvami – pro zamezení vyvěšování dveřních křídel.

U venkovních dveří bude vždy na křídlo použit min. 3 x záves.

#### Zámky

Zámky všech dveří (kromě dveří do WC) jsou v provedení pro osazení vložky kvality FAB se systémem generálního klíče. Vybrané dveře jsou osazeny elektromagnetickými zámky. Zhotovitel předloží plán generálního klíče ke schválení.

Dveře WC mají zámek odjistitelný zvenku (zámek bez vložky) – materiál nerez, korespondující s ostatním kovááním.

Požární a vybrané dveře jsou opatřeny samozavírači (přesný typ bude vyvzorkován).

Samozavírače jsou ploché konstrukce, kovové s povrchem v odstínu RAL.

Samozavírače mají dvojí regulaci rychlosti zavírání s jemným dovržením.

Samozavírač na únikových dveřích je s blokadou dveřního křídla v otevřené poloze při úplném otevření.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – oken budou dodrženy následující technické normy a nařízení:

#### ČSN EN ISO 10077-1

Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla

#### ČSN P ENV 1627

Okna, dveře, uzávěry - Odolnost proti násilnému vniknutí - Požadavky a klasifikace

#### ČSN EN 12207 Okna a dveře - Průvzdušnost - Klasifikace

#### ČSN EN 12208 Okna a dveře - Vodotěsnost - Klasifikace

#### ČSN EN 12210 Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace

#### ČSN EN 12400 - Okna a dveře - Mechanická trvanlivost - Požadavky a klasifikace

#### ČSN EN 13115 Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly

a ČSN 73 05 32 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000Sb.

Okna budou splňovat následující normy DIN EN, 12207 Class 4, DIN EN 12208 Class 9a, DIN EN 12210 Class C5/B5, DIN EN 13115 Class 4, DIN EN 12400 Class 3

#### Poznámka:

Konečné barevné a tvarové řešení detailů dveří a tvar dveřních křídel bude odsouhlaseno projektantem a investorem po předložení vzorků dodavatelem.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:



## ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

## ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení

## ČSN 74 6550

Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení

## ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

## ČSN EN 950

Dveřní křídla - Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

## ČSN EN 952

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření

## ČSN EN 1192

Dveře - Klasifikace pevnostních požadavků

## ČSN EN 12219

Dveře - Klimatické vlivy - Požadavky a klasifikace

## ČSN EN 1530

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí

## SN EN 1529

Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí

## ČSN EN 12046-2

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 2: Dveře

## ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti svislému zatížení

## ČSN EN 951

Dveřní křídla - Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

- konstrukce truhlářské

### *Parapety:*

Vnitřní parapet bude tvořit laminované dřevotřísková deska tl. 30 mm s přední oblou hranou a „kolmým nosem“ délky 50 mm. Parapet bude přesahovat vnitřní líc parapetního zdiva, respektive bude dosedat nosem na omítku. Viditelná boční čela parapetních desek budou s ukončovými profily v barvě parapetu. Napojování jednotlivých desek musí respektovat členění okna.

### *Kuchyňské linky:*

- Kuchyňské linky budou typové. V 1.NP budou linky bez horních skříněk a ve 2.NP budou součástí kuchyňské linky i horní skříněky více viz. výpis podrobností a jednotlivé skicy kuchyněk. Dřevěná se spodními skřínkami hl. 600 mm, s horními skřínkami výšky 450 a 600 mm, dvířka jsou dřevěná (MDF) plná hladká s povrchem z odolné fólie v UNI barvě. Korpusy z bílého lamina (laminované dřevotřísky) v jednobarevném odstínu. Všechny hrany jsou typu ABS. Pracovní postformingová deska je s přední oblou hranou tl. cca 30 mm s lemovací PVC lištou a s těsněním v barvě pracovní plochy. V sestavě linky je díl se zásuvkami (s kuličkovým výsuvem). Kování na dvířkách a zásuvkách je chromové. Kování – panty typové dvouchodé „naložené“ resp. dle způsobu otevírání dvířek. Úhel otevírání 110°, vrtání 35 mm. Pod každými dvířky je na dosedací plochu umístěn silikonový měkký dosedací doraz. Kuchyňská linka je vybavena nerezovým jednoduchým dřezem s odkapávací plochou a stojánkovou baterií s keramickou kartuší. Součástí kuchyňské linky je pod horní skříněky zabudované LED osvětlení pracovní plochy. Další nedílnou součástí je lednice, mikrovlnná trouba (vše energetická třída A). Varná konvice a odpadkové koše na tříděný odpad (3ks – papír, plast, směsný). Kuchyňské linky budou finálně zaměřeny a vydesignovány při realizaci.

### *Madla:*

Madla na venkovních rampách budou provedeny z trubek Ø44,5mm.

Některá dřevěná madla, ochranné desky zábradelní stěny budou pouze zrenovovány (obroušeny, zapraveny a natřeny lakem odolným otěru).

Provedení madla bude odpovídat vyhlášce 369 /2001 Sb. (O užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

#### *Šatní skříňky:*

Šatní skříňky budou s lavičkou v kombinaci ocelového plechu a laminované dřevotřísky. Vybavené 2x policemi, 2x chromová šatní tyč, uzamykání 2x cylindrický zámek se dvěma klíči. Barva kovu bude šedá RAL 7035, dekor laminované dřevotřísky – javor.

#### *Dřevěná stínící zástěna:*

Jedná se o dřevěný prvek vedený v horních a dolních kolejnicích. Zástěna bude tvořena dvěma poli z tvrdého materiálu. Jedno pole bude fix a druhé bude posuvné. Přesný tvar bude dořešen při realizaci s architektem.

#### *Ostatní:*

Vybavení denních místností, kanceláří, ambulantní služby apod. nábytkem není součástí dodávky této dokumentace.

Dřevěné výrobky musí být vyrobeny z certifikovaného materiálu – dřeva (certifikát FSC).

- klempířské konstrukce
- bude provedeno nové oplechování parapetů oken z pozinkovaného poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, barva bude vybrána a vyvzorkována při realizaci architektem.
- Odvodnění střechy objektu je zajištěno pomocí osazení nových podokapních půlkruhových pozinkovaných poplastovaných žlabů osazených na systémové háky a přes odpadní trubky do nové dešťové kanalizace svedené do nové prefa jímky. Na svislých svodech budou osazeny kotlíky rovněž z poplastovaného plechu.
- Bude provedeno nové oplechování stávajících atik až na úroveň střech, rovněž z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.
- Dále bude provedeno oplechování všech vystupujících částí z roviny fasády přesahující 20 mm.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN EN 612.

- kovové stavební a doplňkové konstrukce
- Některé zárubně budou profilované, ocelové, vhodné do zděných přiček, s drážkou pro těsnění. Výška zárubní je pro dveřní křídla vysoká 1970 mm (průchod) se třemi závěsy pro panty křídla. Zárubně požárních dveří budou dodány s atestem pro jejich použití do požárně dělících konstrukcí s příslušným štítkem. Zárubně budou dodány včetně konečné povrchové úpravy dle výpisu dveří, kryté ochrannou folií. Šířka ústí zárubní musí být volena dle tloušťky celé dokončené stěny včetně obkladů, prostor mezi stěnou a zárubní bude vyplněn PUR pěnou (kromě dveří požárních).  
Poznámka. Před dodáním zárubní je nutno na stavbě prověřit skutečné velikosti stavebních otvorů a především tl. stěn.  
Obklad u dveřního otvoru bude ukončen pod zárubní - zárubeň bude „osazena“ přes obklad a to jak po stranách, tak v nadpraží.  
Barevný odstín zárubní bude řešen v rámci barevného řešení interiéru v rámci AD.
- Madla na stěnách v sociálních zařízeních budou z materiálu ocel – poplastovaná s kotvením jak do sádkartonu, tak do zděné přičky. Madla budou pevná a sklopná.

- Ocelový požární žebřík - povrchová úprava pro vnější konstrukce tzn. žárové pozinkování. Bude vybaven suchovodem včetně rychlospojek pro napojení požárních hadic jak dole, tak nahoře. Kotvení požárního žebříku pro přístup na střechu je přes nosnou konstrukci objektu. Žebřík bude opatřen ochranným košem s uzamykatelným vstupem.
- Změny materiálů podlah budou řešeny pomocí kovových přechodových lišt. V dilatačních spárách budou osazeny dilatační lišty.
- Rámy pro čistící rohože před vstupy do objektu s odolnou povrchovou úpravou – žárově pozinkovat. Čistící zóny u vstupu do objektu budou osazeny do prohlubně lemované ocelový rámem z L profilů.
- Součástí dodávky jsou větrací mřížky ve stěnách a dveřích. Žaluzie – předpoklad hliníkové eloxované s rámečkem a jsou součástí dodávky dveří. Na venkovní fasádě budou se sítkou proti hmyzu.
- V celém objektu budou osazeny plastové bezpečnostní, příkazové tabulky (např. „Zákaz vstupu“, „Zákaz kouření“ apod.) a všechny informační tabulky nutné ke kolaudaci. Texty budou provedeny pomocí gravírování s probarvením. Pokovení ve stříbrné barvě. Velikost, barevné provedení a počty bezpečnostních a příkazových tabulek musí odpovídat platným předpisům.
- V prostoru centrální chodby bude umístěn nový požární hydrant
- Všechny rozvody médií budou barevně značeny dle platných předpisů a opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem, dvojjazyčně (česky a anglicky).
- Stávající madlo a krycí deska vřetenové stěny na vnitřním schodišti bude obroušeno, vyspraveno a opatřeno novým nátěrem z bezbarvého laku.
- Venkovní zábradlí na terase bude obroušeno, vyspraveno a opatřeno novým žárově pozinkovaným povrchem.
- Upravovaná rampa pro imobilní bude opatřena novým ocelovým zábradlím a ocelovým madlem. Zábradlí bude doplněno vodící tyčí. Povrchová úprava žárově zinkování.
- Na rampě pod terasou bude nové, ocelové madlo z obou stran. Povrchová úprava žárově zinkování.
- Na opěrné zdi pod terasou bude osazeno nové ocelové zábradlí se skleněnou výplní plně, sklo bezpečnostní proti poranění při rozbití. Povrchová úprava žárově zinkování.
- Veškerá kotevní technika bude kvality Hilti nebo Müpro

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 6930

Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

ČSN 74 3305

Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

- podhledy

V obou patrech bude skoro ve všech místnostech SDK podhled s požární odolností viz. samostatná část PBŘ. Umístění podhledu je viz. legenda místností na jednotlivých půdorysech. Součástí podhledu je samonosný dvojitý, ocelový rošt. Na WC a koupelnách bude proveden z nenasákavých desek – použití do vlhka. Veškeré podhledy budou s parozábranou a vloženou tepelnou izolací.

V místě kotvení osvětlovacích těles (přisazených či zavěšených pod podhledem) bude do konstrukce pohledu vložen pomocný nosník či závěs – součást systému podhledu, pro jejich přikotvení.

Součástí dodávky všech podhledů je i kompletní kotevní systém, nosné kovové rošty, přebroušení, začištění, přepáskování, vyrovnaní a olištování.

V podhledech budou dle požadavků jednotlivých profesí osazena přístupová dvířka s příslušnou požární odolností.

Všechny podhledy budou provedeny jednou firmou se všemi detaily a zvyklostmi, na které je firma zvyklá.

- omítky

## Vnější

Venkovní omítky jsou břizolitové, na některých místech jsou omítky odfouklé, či úplně odpadlé, tyto budou opraveny. Předpoklad 20 %. Pod břizolitem bude jádrová omítka. Barva fasády dle stávající – bílá. Na vnějších stěnách pod terasou bude provedena nová břizolitová omítka a barevné řešení bude vyspecifikováno při realizaci. Uvnitř pod terasou, kde se bude budovat nová rampa pro bezbariérový vstup, bude také provedena nová břizolitová omítka bílé barvy, jako je na stávající fasádě.

## Vnitřní

Omítky jsou navrženy jako vápenocementové omítky s keraštukovou vrstvou (15mm vápenocementová omítka + štuk /stěrka 3-4mm).

Nové povrchy je třeba provádět vždy podle příslušných norem, technologických předpisů a postupů uvedených v technických listech jednotlivých výrobců podle použitého materiálu a podkladu či povrchu.

Omítky budou přebírušované a budou do nich vložený podomítkové ocelové výztuhy nároží a hran. Mezní odchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude u štukových omítek max. 2,5mm na 2m.

Na hranách budou vloženy podomítníkové rohy.

O druhu omítek a způsobu omítání rozhodne dodavatel po dohodě s investorem.

Předpoklad: Dvourstvá vápenocementová omítka se štukem

- o podklad (zdivo cihelné)
- o Cementový přednástřík tl.2-4 mm (tl. dle podkladu)
- o Jádrová omítka pro strojní/ruční zpracování tl.15mm
- o štuková sádrová /vápenná omítka tl.3-4mm (hlazená, broušená)

Tato omítka bude provedena na všech vnitřních zděných stěnách.

Ve všech přechodech z jednoho podkladu na druhý bude aplikována sklotextilní výztuž.

Dilatace v omítkách budou řešeny pomocí dilatačních profilů v provedení pod omítku.

V technické místnosti bez podhledu bude opravena omítka stropu.

Bude postupováno ve smyslu

ČSN EN 13914-1 a 2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek.

ČSN 73 3715 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a nebo z vápených omítkových systémů

- obklady

Na soklu objektu je stávající kamenný obklad. Kamenný sokl bude v celé ploše zbaven zeletně (popínavý břechťan), očištěn, vyspraven, doplněn. Čištění bude prováděno pískováním (kamenické práce). Bude provedena výměna cca 20% kamene, 20% bude přespárováno a 40% bude zpevněno. Na závěr procesu čištění bude provedena hydrofobizace (oleofobizace).

## Keramické - vnitřní

Budou provedeny nové keramické obklady stěn v prostoru sociálních zařízení, za zařizovacími předměty nebo za novými kuchyňskými a pracovními linkami.

Obklady v místnostech budou provedeny z keramických resp. bělninových matných hladkých obkladaček v pastelových barvách

Přechody budou zakončeny PVC přechodovými, koutovými a rohovými lištami. Přechod mezi podlahou a soklem/obkladem bude řešen pomocí PVC dilatační přechodové lišty s dutým

požlábkem (rádiusový přechod). Stejně tak PVC lištou, bude řešeno vodorovné ukončení obkladů vůči omítce. Spoje budou těsněny pružnými silikonovými tmely odolnými plísni. Přístup k armaturám za obkladem bude proveden plastovými dvířky. Tato dvířka jsou součástí dodávky obkladů.

Pro obklady budou použity vnitřní keramické (bělinové) matné hladké obkladačky - dlaždice rozměru cca 200 x 200mm barevných odstínů. Bude vyzkoušeno a vybráno s investorem a projektantem v rámci autorského dozoru. Vše 1. jakostní třídy, v rozsahu dle výkresové dokumentace. Barevné provedení bude řešeno v rámci autorského dozoru přímo při realizaci. Vybrané varianty budou poté vyzkoušeny. Rozsah obkladů je patrný z výkresové dokumentace (včetně podrobností – skic kuchyňských linek). Obklady za kuchyňskými linkami budou použity takové, aby max. nasákavost byla max. 20%.

Osazení obkladů na stěnách bude vždy tak, aby řezané zbytky obkladaček na obou stranách jedné stěny byly stejné a nebyly menší než 100 mm.

Baterie, zařizovací předměty, vypínače a ostatní doplňky (osvětlení, atd.) budou osazeny vždy buď na osu obkladačky nebo na osu spáry.

Jako spárovací hmota bude použita hotová směs na spárování. Její barva bude stanovena po výběru obkladů.

Spárovací hmota musí být odolná vůči čistícím prostředkům na obklady, dezinfekčním prostředkům a plísni.

Obklad u dveřního otvoru bude zasunut (cca 15mm) pod hranu zárubně.

#### Specifikace provedení obkladů:

- Cihelné zdivo	
- Cementový přednástřík	2mm
- Podkladní vyrovnávací hlazená cementová omítka	9mm
- Penetrační - kontaktní nátěr	0mm
- Obkladačské lepidlo	2mm
- Keramický / bělinový obklad do požadované výšky (spáry vyplnit pružnou spárovací maltou)	7mm
<b>Celkem</b>	<b>20mm</b>

Obklad je také proveden za vybranými kuchyňskými linkami tj. v prostoru mezi dolními a horními skříňkami s přesahy za tyto skříňky, případně bude místo obkladu osazena deska totožná s pracovní deskou linky ale v tenčí variantě. Za umyvadly bude obklad proveden až k podlaze. Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým tmelem. Spárovací hmota bude vybrána dle odstínu obkladů.

Revizní otvory kanalizačních odpadů či uzavíracích armatur budou uzavřeny pomocí dvířek s vlepenými obkladačkami (klik/klak).

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy.

ČSN 73 34 50 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 34 51 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

#### • podlahy

V celém prostoru 1.NP bude vybourána podlaha až na úroveň původní hydroizolace. Ve 2.NP bude stržena pouze nášlapná vrstva podlahy.

Podklad:

Rovinnost povrchu musí splňovat dle ČSN 734505 2mm/2m. Po odstranění stávajících podlahových vrstev z PVC musí být povrch podlahy vyčištěn a zbaven prachu. Případně bude do požadované roviny povrch přestěrkován polymercementovou stěrkou na podlahy – tl. 1 – 10mm.

Nejvyšší dovolená vlhkost podkladu činí 4,0hm%.

**PVC:**

Vysokozátěžové, celková tloušťka 2,5 mm, plošná hmotnost (informativní) 1570 g/m<sup>2</sup>, stálost barev (stupeň) min. 6, garance 10 let, protikluznost dle ČSN  $\mu > 0,3$  (za mokra) dle DIN R9. Krytina musí být odolná pojezdu invalidních vozíků.

Hořlavost Bfl – S1, odolnost vůči bodovému zatížení

Podlahovina je celoplošně lepena k podkladu pomocí PU lepidla na sraz.

Barva podlahových krytin bude odpovídat celkovému barevnému řešení interiéru a bude vybrána na základě předložených vzorků. Krytiny budou spojovány svařováním.

Výrobek musí být čistitelný běžnými čistícími prostředky.

Dilatace a napojení bude provedeno dle technologických listů dodavatele.

Sokl – bude proveden pomocí PVC soklové lišty v. 60 mm v odstínu krytiny.

Přechodová lišta mezi PVC a dlažbou nerezová.

- dlažby

**Dlažba:**

Keramické dlažby vnitřní jsou v centrálních chodbách, kuchyňkách, skladech, prádelně, sušárně, prostoru pro mytí termoboxů, šatně pro zaměstnance sprchách a hygienických zařízeních a jiných (více viz. tabulka místností jednotlivých půdorysů). Součástí dlažeb je vždy sokl z dlažby výše 80mm s pozlábkem (pokud nebude navazovat na podlahu keramický obklad stěn).

Na dlažbu jsou použity dlaždice o rozměrech 298x598x10mm. Barevnost bude vyřešena v rámci autorského dozoru za přítomnosti investora. Tloušťky cca 9 mm, neglazované hladké či reliéfní protiskluzovou úpravou, tvrdost min. stupeň 7, otěruvzdornost stupeň 5, kvalita 1. jakostní třída. Dlažby budou pokládány např. se skládaným vzorem s přihlédnutím k charakteru místnosti (např. rovná bondúra a na koso položená dlažba uvnitř. Jednotlivé typy dlažeb budou vyvzorkovány.

**Specifikace provedení dlažeb:**

- hydroizolační stěrka, včetně bandážní pásky (podlaha v koupelnách, výška fabiónu 300mm)
- pokládka
- přechodová lišta mezi PVC/dlažbou nerezová

Generální dodavatel musí ochránit dlažbu v průběhu výstavby proti ušpinění. Přechod mezi podlahou a soklem / obkladem je řešen silikonovým tmelem. Dlažby budou celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu. Základní pokládka dlažby na stříh, tzn. pod úhlem 0°. Zakončení dlažby na ose dveřního křídla, ukončení L profilem, ke kterému bude doříznuta podlaha sousední místnosti a ošetřena silikonem. L profil je součástí stavby. Součástí dlažeb budou rovněž kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z kovu. Dilatace podlah odpovídá dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb max. 3 x 3 m bude vyplněná silikonovým tmelem v barvě spárování či transparentním.

Na střeše pod klimatizační jednotky budou umístěny betonové dlaždice 500x500x50 do plastových terčů a po celé ploše bude položena geotextilie.

Na terase budou osazeny betonové dlaždice, lepené mrazuodolným lepidlem 300/300/30mm.

**Keramické dlažby s hydroizolační funkcí (s tekutou hydroizolační folií / stěrkou).**

Hydroizolační stěrka - tekutá folie. Do spár stěna - stěna, stěna – podlaha, je vložena těsnící hydroizolační páska. Páska se vkládá přímo do stěrky.

**Keramická dlažba 1**

Jedná se o dlažbu například do WC a dalších vlhkých prostorů, zádveří.

Typ dlažby:	Vysoce slinutá neglazovaná dlaždice, kvalita 1. jakostní třída.
Rozměr:	300x300x9mm
Povrch:	Matný hladký protiskluzný povrch (SB), $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
Protiskluznost:	DIN 51130/DIN 51097 R10 / A, ČSN 725191 $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
Nasákavost:	Do 0,5% sk.Bla (dle ČSN EN ISO10545-3)
Mrazuvzdornost:	ano (ČSN EN ISO 10545-12)
Pevnost:	do 2000N (ČSN EN ISO 10545-4)
Obrusnost:	130mm <sup>3</sup> (<175mm <sup>3</sup> ) ((ČSN EN ISO 10545-6)
Odolnost proti skvrnám:	min. tř.3 - skvrny lze odstranit silným čistícím prostředkem
(ČSN EN ISO 10545-14)	
Odolnost proti chemikáliím:	odolnost ULA – žádné viditelné změny (ČSN EN ISO 10545-13)
Hygienické vlastnosti:	nezávadné (dle 307/2002Sb a 13/2002Sb.)
Podlahové topení:	vhodné

### **Keramická dlažba 2**

V chodbách a na schodišti (stupeň namáhání vysoký) apod., je proveden obklad keramickou dlažbou 300 x 300 mm.

Typ dlažby:	Vysoce slinutá neglazovaná dlaždice, kvalita 1. jakostní třída.
Rozměr:	300x300x9mm
Povrch:	Matný hladký protiskluzný povrch (SB), $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
Protiskluznost:	DIN 51130/DIN 51097 R9, ČSN 725191 $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
Nasákavost:	Do 0,5% sk.Bla (dle ČSN EN ISO10545-3)
Mrazuvzdornost:	ano (ČSN EN ISO 10545-12)
Pevnost:	do 2000N (ČSN EN ISO 10545-4)
Obrusnost:	130mm <sup>3</sup> (<175mm <sup>3</sup> ) ((ČSN EN ISO 10545-6)
Odolnost proti skvrnám:	min. tř.3 - skvrny lze odstranit silným čistícím prostředkem
(ČSN EN ISO 10545-14)	
Odolnost proti chemikáliím:	odolnost ULA – žádné viditelné změny (ČSN EN ISO 10545-13)
Hygienické vlastnosti:	nezávadné (dle 307/2002Sb a 13/2002Sb.)
Podlahové topení:	vhodné

Na vnitřních schodištích bude nová dlažba provedena na podestách a mezipodestách, stávající kamenné stupně budou očištěny a naimpregnovány.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505 – Podlahy. Společná ustanovení.

ČSN 74 4507 – Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy.

DIN 51097 – Stanovení protiskluznosti pro mokré povrchy v prostorách, kde se chodí bosou nohou

DIN 51130 – Stanovení protiskluznosti pro pracovní prostory a plochy se zvýšeným nebezpečím uklouznutí

- nátěry a malby

Nátěry - vnitřní:

Zámečnických konstrukcí

(zabudované i volně přístupné konstrukce či prvky – jedná se především o nátěry zárubní)

Obecně platí, že ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrovým systémem, který spolehlivě ochrání ocel před korozí.

#### *Úprava ve výrobě:*

otryskání na Sa 2 1/2 dle ISO 8501-1

1x základní nátěr min tl. 80 µm suchého nátěru

Vrchní vnitřní nátěr: 2x dle specifikace nátěrů min tl. 2x 50 µm tj. celkem 100 µm suchého nátěru

Stupeň korozní agresivity prostředí dle ČSN EN ISO 12944-2: **C3 (střední)**

Životnost ochranného nátěrového systému dle ČSN EN ISO 12944-1: **střední (M)** – 5 až 15 let

Odstíny barev nátěrů budou upřesněny při realizaci.

Vlastní technologie penetrace a úpravy povrchů před nátěrem a počty vrstev či finální tloušťky nátěrů jsou dle dodavatele technologického postupu konkrétního výrobce nátěrové hmoty. Minimální tl. suchého nátěru 180 µm však musí být dodržena.

#### *Truhlářských konstrukcí*

Dřevěná dveřní křídla budou opatřena finálním povrchem z CPL (alt. nátěrem v pastelové barvě) přímo od výrobce. Odstín bude stanoven v rámci AD.

Renovované stávající dřevěné prvky budou opatřeny novým nátěrem z bezbarvého laku.

#### *Malby:*

Malby vnitřních omítnutých zděných stěn jsou po kompletaci vyspraveny a opatřeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací či pačokování podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby jsou otěruodolné a odolné vůči mytí s bělostí nad 82 %.

Malby jsou převážně bílé, ve vybraných částech místností jsou syté pastelové výmalby jednotlivých stěn.

Malby sádrokartonových a zděných konstrukcí jsou otěruvzdorné, na chodbách, v šatnách a hyg. zařízeních omyvatelné ve složení 1x pačokování, 2 x nátěr.

Je provedeno vytmelení spár v rozích a koutech při styku sádrokartonů mezi sebou či s jinou konstrukcí pružnými přemalovatelnými tmely. Vše v rámci systému sádrokartonů.

Malby jsou otěruvzdorné.

#### Povrchové úpravy vnější

- Zámečnických a ocelových konstrukcí

#### *Zinkování:*

- odmaštění vhodným detergentem, očištění
- otryskání konstrukce na SA 2,5 dle ČSN EN ISO 8501-1
- žárově pozinkováno ponorem dle ČSN EN ISO 1461
- minimální tloušťka zinkového povlaku 85 µm

Stupeň korozní agresivity prostředí dle ČSN EN ISO 14713-1: **C4 (vysoká)**

Životnost ochrany konstrukce zinkovým povlakem se předpokládá dle ČSN EN ISO 14713-1 (tabulka 2): **Velmi dlouhá (VH)** – 20 až 40 let

#### Ostatní

Nátěrový systém je nutné navrhnout a provést v souladu s ČSN EN ISO 12944-1 až 5.

Životnost nátěrů musí respektovat požadovanou či potřebnou životnost těchto chráněných ocelových konstrukcí či prvků i navazujících částí stavby. Při volbě životnosti je nutné zohlednit přístupnost těchto konstrukcí s ohledem na možnost údržby či obnovy nátěrů. U nepřístupných konstrukcí se musí volit nátěry s velmi vysokou životností. Nátěry musí respektovat předpokládané klasifikace expozice prostředí – agresivitu příslušného prostředí.



Při návrhu nátěrového systému musí být k dispozici dokumentace či podrobné vyjádření výrobce nátěrových hmot, ve kterém je určena vlastní ochranná účinnost daného nátěrového systému pro danou kategorii agresivity prostředí a deklarovanou životnost.

- výtahy

Neobsazeno.

- různé

## vybavení hygienických zařízení:

### *Předsíň s umývadly včetně umýváren:*

- skleněné zrcadlo se zabroušenými okraji 600 x 400 mm (1 ks na každou výtokovou baterii)
- uzamykatelný zásobník na papírové ručníky resp. papírové ručníky v rolích s otočným bočním podavačem, jeden kus na místnost - nerezový
- odpadkový koš na použité papírové ručníky - nerezový
- uzavíratelný odpadkový koš - nerezový
- nástěnný dávkovač tekutého mýdla ke každému umyvadlu - nerezový
- nástěnný dávkovač tekuté desinfekce (anti-flu)
- nerezový věšák s 5ti háčky na stěnu včetně kotevních elementů
- nerezová drátěná závěsná rohová polička jednopatrová

### *Kabiny WC:*

- nástěnný zásobník na toaletní papír – velká role - JUMBO
- nástěnná čistící souprava záchodových mís v kombinaci nerez sklo
- na vnitřní straně dveří nerezový dvojháček – věšák
- zavíratelný odpadkový koš ovládaný sešlápnutím
- nástěnný zásobník na igelitové sáčky

### *WC invalida:*

- nástěnná čistící souprava záchodových mís v kombinaci nerez sklo
- na vnitřní straně dveří nerezový dvojháček – věšák
- zavíratelný odpadkový koš ovládaný sešlápnutím
- nástěnný zásobník na igelitové sáčky
- polohovací zrcadlo
- madla pro použití invalidy
- držák na toaletní papír závěsný na sklopné madlo
- zásobník na papírové ručníky
- nástěnný dávkovač tekutého mýdla ke každému umyvadlu - nerezový
- nástěnný dávkovač tekuté desinfekce (anti-flu)

### *Prostory pro denní místnosti:*

- zásobník na papírové ručníky resp. papírové ručníky v rolích, jeden kus na denní místnost – platí i do čajových kuchyněk.
- uzavíratelný odpadkový koš na použité papírové ručníky
- nástěnný dávkovač tekutého mýdla ke každému umyvadlu

## Vybavení kuchyňských linek.

Mikrovlnné trouby a lednice jsou součástí dodávky dle této dokumentace. Pro tyto bude v linkách připravené místo a el. napojení.

## Vybavení šaten:

Šatní skříňky kovové v kombinaci ocelové konstrukce a laminované dřevotřísky s dřevěnou lavičkou. Kovové šatní skříňky o rozměru 300x400 mm výšky 1970 mm, cylindrický zámek.

Jedna skříňka pro jednoho zaměstnance. Barva bude odpovídat celkovému barevnému řešení interiéru – provedení v pastelových barvách.

#### Čistící zóny

Před vstupem do objektů bude osazena hrubá čistící zóna z gumových vlnovek a hliníkových profilů v samostatném hliníkovém rámu zapuštěném do zpevněných ploch.

#### Hasicí přístroje

Přenosné hasicí přístroje budou dle – Požárně bezpečnosti řešení.

#### Vybavení nábytkem, sklady, kanceláře, denní místnosti aj.

Bude dodáno samostatně, není součástí této dokumentace.

#### Systém generálního klíče

Vložkové zámky v objektu budou dodány jako systém generálního klíče. Barva vložek stříbrný kov. Rozsah – samostatný klíč od každé místnosti v počtu 5ti kusů, generální klíč od celého každého objektu v počtu 10ti ks.

Systém generálního klíče bude dodán dle ČSN ENV 1627, cylindrické vložky s úrovní bezpečnosti BT 4, ve smyslu zákona 148/1998 Sb.

#### Revizní dvířka

Revizní dvířka jsou umístěny dle požadavku jednotlivých profesí. Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných jsou vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu.

#### Sprchové kabiny:

Budou vybaveny plastovou zástěnou sprchovou třídičná posuvnou – kovový rám s práškovou úpravou v odstínu RAL s výplní z akrylátového kapénkového skla, těsnění přes magnetické silikonové či gumové lišty, veškeré materiály nesmí podléhat korozi a musí být odolné stříkající vodě a trvale zvýšené vlhkosti.

Součástí vybavení sprchových kabin je i drátěná rohová polička do sprchy, materiál pochromovaná mosaz či nerez - nesmí podléhat korozi, dodávka včetně nerezových kotevních šroubů.

#### Ostatní

- U všech dveří umístěných v blízkosti zdi či příčky, kde je nebezpečí naražení dveřního křídla (při úplném otevření), budou do podlahy umístěny dveřní zarážky. Materiál nerez s drazovou gumou. Zarážky budou přišroubované nerezovými vruty do konstrukce podlahy – součást dodávky dveří.
- Všechny rozvody médií budou barevně značeny dle platných předpisů a opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem – součást dodávky jednotlivých profesí.
- Veškerá technická zařízení tj. motory, čerpadla atd., která mohou být příčinou chvění, budou provedena na pružném uložení zamezujícím šíření hluku a vibrací.
- Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.
- Stavební materiály nejsou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bq/kg.
- Prostupy pro instalace do konstrukcí (stěna, strop,...) budou vrtané.
- Veškeré bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.
- Prostupy kabelů a vnitřních rozvodů požárně dělícími konstrukcemi budou těsněny systémem protipožárních ucpávek a budou doloženy atestem odborné prováděcí firmy.
- Ve stěnách s vedením instalací budou osazena dvířka pro přístup k uzávěrům vody, k čistícím kusům a jako revizní dvířka pro kontrolu požárních ucpávek.

- Nahodilé zatížení na střeše  $75 \text{ kg/m}^2$ , osamělé břemeno 100 kg (kategorie H, dle ČSN EN 1991-1-1)
- Podvěs pro technologii na všech konstrukcích je  $50 \text{ kg/m}^2$ , pro administrativu  $100 \text{ kg/m}^2$
- Konstrukce podhledu ve všech objektech váží  $10 \text{ kg/m}^2$
- Únosnost konzolových WC je min. 150 kg.

#### Nové parkoviště a chodníky

U stávajícího vjezdu bude vybudováno celkem 5 nových parkovacích stání. Parkovací stání budou provedeny z pojezdové dlažby typu mozaika a pod ní bude nový pískový a štěrkový podsyp. Parkoviště bude vyspádované do zeleně, ohraničené žulovými obrubníky. Nové chodníky podél objektu budou provedeny z mozaiky a pod ní bude proveden pískový a štěrkový podsyp. Chodníky budou ohraničeny žulovými obrubníky. Více viz koordinační situační výkres a skladby komunikací.

charakteristické zatížení sněhu na vodorovné střešní konstrukci je  $1,25 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 1,0 \text{ kN/m}^2$

vítr dle ČSN EN 1991-1-4

seismicita dle ČSN EN 1998

námraza dle ČSN ISO 12494 : 2010

horizontální zatížení na stavební konstrukce dle ČSN EN

#### Ostatní činnosti a požadavky.

##### Základní požadavky:

- Stavba je provedená dle všech platných norem a současně platné legislativy (tj. zákonů a vyhlášek).
- Všechny použité materiály a výrobky musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Veškerá zařízení a dodávky jsou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i školení obsluhy a údržby.
- Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla.
- Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou a tyto po projednání a schválení investorem použít.

#### Zařízení staveniště

Pro zařízení staveniště bude využit vnitřní prostor objektu a případně i celý prostor kolem objektu parcelní č. 2543/1. Vše záleží na dohodě s investorem.

#### Dokumentace:

Součástí dodávky musí být realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi. Převážně:

- Ocelové konstrukce pod terasou
- Osazení a repas oken a dveří
- Osazení a repas žaluzií
- Nová zábradlí a madla

- Nabídka na nové vnitřní a venkovní dveře a okna
- Průzkum sanace spodní stavby
- Standardně technologické postupy (drenáž,.....)

Dodavatel zajistí „Dokumentaci skutečného provedení stavby“. Bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona.

Dodavatel zajistí dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Tyto předá jako výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 1 x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě.

Součástí dodávky každé profese je i příslušná průvodní dokumentace dle standardů zadávací dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).

Součástí prací – dodávky generálního dodavatele stavby je:

- Zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení
- Náklady na jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení objektů“
- Spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru

Při provádění stavby budou dále dodrženy tyto normy:

ČSN 73 0210-1 - 2

Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění.

ČSN 73 0202

Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0205

Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0212-1 - 6

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

Součástí prací generálního dodavatele zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů zadávací dokumentace a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů ČR a EU.

Žádné použité stavební materiály nebudou obsahovat azbest a polychlorované bifenylly (PCB)

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují veškeré systémy vytápění a silové i sdělovací elektro je i zaškolení obsluhy a údržby a dále pak průběžné školení obsluhy investora v délce 12 pracovních dnů po zapojení a náběhu zařízení a účast dodavatele v délce dalších 22 pracovních dnů jako dohledu nad provozováním zástupci investora.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci.)

Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby, předložit k odsouhlasení (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Přesný soupis požadovaných vzorků bude stanoven v průběhu výstavby na kontrolních dnech stavby.

Součástí ceny dodávky zhotovitele stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků (potřeb) profesí.

Dále budou součástí dodávky a ceny hutnících zkoušky, testy betonových konstrukcí, atd).

Dodavatel stavby (případně subdodavatel profesní části), zahrne do jednotkových cen dodávek a prací náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Součástí vnějšího lešení okolo objektu bude i ochranná fólie v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Lešení musí dodavatel stavby v ceně dodávky zohlednit pro vyhotovení stavby, případně pro jednotlivé profesní části v souladu s postupem a potřebami montážních prací stavby - pokud nebude využito lešení (vč. dalších pomocných konstrukcí) hlavního dodavatele stavby.

Stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.

V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby výstavby a komplexního vyzkoušení.

Součástí dodávky je závěrečný úklid uvnitř stavby spočívající v umytí oken, podlah, dveřních křídel a rámců, umytí zařízeníových předmětů a baterií, krytů osvětlovacích.

Dále je součástí vnější úklid okolo stavby a demontáž a likvidace zařízení staveniště. Budou zamety a vodou opláchnuty veškeré zpevněné plochy a očištěna instalovaná zařízení.

Součástí dodávky budou i veškeré potřebné poplatky za skládky a skládkovné vykopaného materiálu a odpadů, včetně nákladů na dopravu.

- zodpovědnost navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

K objektu bylo od začátku provádění dokumentace přístupováno s respektem a tak, že se budou provádět pouze nezbytné nutné opravy, úpravy, výměny aby nevzniklo poškození cennosti objektu. Technické a konstrukční řešení vychází především z charakteru objektu.

Z pohledu životnosti stavby se jedná o řešení zaručující dlouhodobou životnost bez náročných oprav.

## **5) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

- bezpečnost při užívání stavby

V novém objektu budou instalovány následující systémy:

- Elektrická zabezpečovací signalizace (EVS)
- Nově bude instalován i kamerový systém (CCTV)

- ochrana zdraví

Budou splněny směrnice a zákony:

- směrnice Rady EU č. 89/654/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce §102, který ukládá povinnost zajistit první pomoc v rozsahu odpovídajícím rizikům vyskytujícím se na pracovišti, §106 zakazuje požívání alkoholických nápojů a zneužívání návykových látek na pracovištích zaměstnavatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- pracovní prostředí

Veškeré vybavení a veškerá hygienická opatření musí být v souladu se „Směrnicí o hygienických požadavcích na pracovní prostředí“.

Veškerá technická zařízení budou doložena příslušnými certifikáty a homologací pro užívání a provoz v České republice, dle zákona č. 22/1997 Sb. (Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

Pro fázi výstavby a fázi provozu budou splněny požadavky vyhlášky č. 48/1982 Sb. (Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení) a zákoníku práce, a všechny příslušné ČSN EN 1997-x, 1998-x, 13201-x, 1998-1, ČSN 332000-4-41 ed.2. Dále budou dodrženy požadavky vyhl. č. 268/2009 (Vyhláška o technických požadavcích na stavby, plynotěsné utěsnění chráničů), vyhl. MMR ČR 268/2009 a ochrana pracovníků před pádem ze střechy, NV 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), NV 378/2001 (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, strojní zařízení používaná na staveništi), NV 362/2005 (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), opatření k zajištění ochrany třetích osob.

Veškeré podlahy, kde dochází během provozu k možnému smáčení vodou, budou provedeny s protiskluzným povrchem.

Dlažby budou provedeny tak, aby splňovaly normou požadovaný stupeň adheze.

Veškeré elektrické rozvody, spotřebiče a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí stanoveném v protokolu o prostředí.

U jednotlivých zařízení bude dostatečný pracovní a manipulační prostor, umožňující bezpečně provádět všechny obvyklé pracovní operace. Za dostatečný pracovní a manipulační prostor se považuje prostor, jehož světlá šířka činí nejméně 1,0 m.

Za bezpečnost provozu technologického zařízení ručí výrobce. Návodů k obsluze jednotlivých zařízení jsou součástí dodávky těchto zařízení. Obsluha musí být seznámena s návodem k obsluze, havarijními směrnicemi a všemi předpisy souvisejícími s provozem. Obsluha je povinna dodržovat předepsané postupy a používat příslušné ochranné pomůcky.

Veškerá média a trubní vedení budou popisem a barevně označena dle platných předpisů. Součástí vybavení prostor budou veškeré potřebné bezpečnostní a únikové tabulky a nápisy. Celoprosklené dveře a stěny budou ve výšce 1400 – 1600 mm označeny výraznou páskou zřetelnou proti pozadí, šířka min. 50 mm, nebo prvkem ze značek o vel. 50 x 50 mm, vzdálených od sebe max. 150 mm dle vyhl. 398 Sb. z roku 2009 (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Veškeré elektrické rozvody, spotřebiče a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí stanoveném v protokolu o prostředí.

Výška plné spodní části prosklených ploch a dveří bude min. 200 mm

Únikové cesty jsou stanoveny v části požárně bezpečnostní řešení.

Bezpečnostní pásma související s provozem objektu budou stanovena provozním řádem.

## **6) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **• tepelná technika**

Z hlediska historické cennosti objektu se spousta konstrukcí neposuzovalo, neměnilo. Posuzované konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly ČSN 73 0540.

### **• osvětlení**

Prostory jsou osvětleny denním a umělým osvětlením. V objektu jsou osazena okna, která zajišťují dostatečné osvětlení denním světlem.

Výpočet parametrů osvětlení je řešeno v projektu elektro.

### **• oslunění**

Stávající.

- akustika - hluk

Stávající, do nosných stěn se zasahuje pouze zazděním některých otvorů, nebo vybouráním. Nové dveře či okna budou splňovat akustický útlum. V prostorách nebudou osazovány prvky, které by vyvolaly zvětšení hluku.

- vibrace

Stávající, nezměněno.

- zásady hospodaření energiemi

*kritéria tepelně technického hodnocení,*

Z hlediska historické cennosti objektu se spousta konstrukcí neposuzovalo, neměnilo. Posuzované konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly ČSN 73 0540.

Vnější obvodové stěny:

Podlaha přilehlá k zemině

$U = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna ve vnější stěně

- sklo

$U = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

- celé okno

$U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dveře ve vnější stěně

$U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

V 1.NP se bude bourat kce podlahy na úroveň stávající hydroizolace a na ni se bude napojovat nová z asfaltového pásu. Radon tedy nebude nijak ohrožen.

*ochrana před bludnými proudy,*

Nevyskytují se

*ochrana před technickou seizmicitou,*

Pozemek se nenachází v poddolované oblasti. V předmětné oblasti nehrozí sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavbu.

*ochrana před hlukem:*

Zdroje hluku ze staveniště:

Hluk šířící se ze staveniště je proměnlivý a závislý na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a technickém stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce a snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Tyto parametry nejsou konstantní a zásadně se mění v závislosti na okamžitém stádiu výstavby. Protože stavba probíhá po etapách (fázích), tak emise hluku ze staveniště se bude v jednotlivých etapách výstavby měnit. Akusticky nejexponovanější bude úvodní fáze bourání, v ostatních fázích výstavby budou emise hluku ze staveniště i z vyvolané dopravy nižší.

*období provozu:*

Stacionární zdroje hluku:

Vnitřními stacionárními zdroji hluku v objektech jsou pračky, sušičky, myčky nádobí, vnitřní ventilátory.

*venkovními stacionárními zdroji hluku:*

U objektu budou osazeny 3ks nových tepelných čerpadel osazených na betonovém základu na terénu.

*Liniové zdroje hluku:*

Liniovým zdrojem hluku je doprava vyvolaná provozem na jednotlivých komunikacích. Napojení na silniční síť je stávající.

**7) požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Jedná se o stávající objekt. Objekt je v nehořlavém konstrukčním systému. Požadavek na požární odolnost požárně dělících stěn, stropů a nosných konstrukcí je stanoven podle SPB. Požadavky na požární odolnost jednotlivých stavebních konstrukcí podrobně uvedeny v PBŘ včetně uvedení v grafické části.

Požadovaná požární odolnost konstrukcí bude prokázána dodavatelem stavby při její kolaudaci!

**8) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

**Pro výstavbu musí být minimálně z 10% použity materiály z místních zdrojů (tzn. do vzdálenosti 800 km).**

Všechny použité materiály a výrobky budou 1.jakostní třídy a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Dále musí být používány materiály, které splňují požadavky na nízký obsah těkavých látek, lepidel, tmelů apod.

Minimálně 95% odpadu vznikajícího na stavbě musí být tříděno.

Nosná konstrukce objektu je navržena s ohledem na životnost zděná.

Dělící příčky jsou navrženy také zděné.

Střecha je stávající, jen částečně upravena.

Dodavatel předloží vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení před vlastním použitím.

**9) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Rekonstrukce se týká historicky cenného objektu. Prosíme o co nejšetrnější přístup k celé rekonstrukci a o co největší propojení s architekturou města.

**10) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Vybraný dodavatel bude koordinovat zpracovávanou dokumentaci pro provedení stavby s generálním projektantem a předávat mu podklady pro stavební a konstrukční část.

Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily svých specialistů k odsouhlasení generálnímu projektantovi v úrovni dílenské či realizační dokumentace.

- Napojení nové hydroizolace
- Okna, žaluzie a dveře
- Ocelové konstrukce
- Nové zábradlí a madla
- Nabídka na nové vnitřní a venkovní okna, dveře
- Průzkum sanace spodní stavby
- Standardně technologické postupy (drenáž,....)

**11) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Neobsazeno.

**12) výpis použitých norem**

Viz. jednotlivé kapitoly.