



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo : Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j.:

SpZN.:

MKH/079814/2023

MKH/079814/2023/02

Nepraš Martin

Pod Baštou 207

284 04 Kutná Hora 4

Vyřizuje:

Ing. Lada Truhlářová

Tel.:

327710264

E-mail:

truhlarova@mu.kutnahora.cz

Datum:

18.7.2023

### Rekonstrukce Zelenkovy vily

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.6.2023 Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené akci v k.ú. Kutná Hora, na pozemku st.p. 2542/1, 2543/1, 2544/1 dle KN, jako podklad pro vydání stavebního povolení, dle projektové dokumentace přiložené k žádosti.

Po posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí jako příslušný orgán státní správy:

1. ve vodním hospodářství (Ing. Kruliš, tel. 327 710 262) sdělujeme, že nemáme námítky.

2. v oblasti nakládání s odpady (Bc. Brandejský, tel. 327 710 263) podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 154 správního řádu toto vyjádření:

Souhlasíme se stavebním záměrem (změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona) „**REKONSTRUKCE ZELENKOVI VILY**“, Masarykov 453/56, Kutná Hora 284 01, pozemek č. 2542/1, kat. území - Kutná Hora, stavebník/investor Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01, podle předložené projektové dokumentace (dokumentace pro vydání stavebního povolení), kterou vypracoval: HERNGROUP CZ s.r.o., Ptácká 299, 293 01 Mladá Boleslav, datum: duben 2023, zakázkové číslo 23 - 03.

Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Osoba, provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů a jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu v rámci kontrolní prohlídky.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.<sup>1</sup> Dotčený orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Projektová dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro

<sup>1</sup> Při rozhodování ve věcech upravených stavebním zákonem, které se dotýkají ochrany veřejného zdraví, včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, je dotčeným správním úřadem krajská hygienická stanice.

6. ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Krepsová, tel. 327 710 259) sdělujeme, že z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších



předpisů, nemáme k akci námitek. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, protože záměr má být umístěn na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 3. uvedeného zákona).

*Upozorňujeme, že v dotčené lokalitě je riziko zvýšené koncentrace půdy arzémem a dalšími těžkými kovy, v nadlimitních hodnotách rizikových prvků podle vyhlášky č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. [13/1994 Sb.](#), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany [zemědělského půdního fondu](#). V souvislosti s touto problematikou byla zpracována studie *Expozice arzénu z životního prostředí v okolí Kutné Hory a Hodnocení prašnosti z plošných zdrojů – starých hald po dobývání a zpracování rud v oblasti Kutná Hora – hodnocení zdravotních rizik*. Informace k této problematice naleznete také na <http://mu.kutnahora.cz/mu/problematika-tezkych-kovu>*

*V případě potvrzení zátěže je nutné nakládat s veškerou zeminou dle platného zákona o odpadech a o ochraně veřejného zdraví.*

*Tyto skutečnosti musí být zohledněny při zásazích do terénu a přesunech hmot.*

Ing. Vladimír Kocián  
vedoucí odboru