

Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Sídlo: **Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město**

Zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem – starostou města

Číslo účtu: 19-444212389/0800, Česká spořitelna, a.s.

Datová schránka: b65bfx3

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: podatelna@kutnahora.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Zastoupena: firmou **ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.**, IČO: 281 67 325, DIČ: CZ28167325, se sídlem:

Polepská 667, Kolín 280 02 na základě plné moci ze dne 18. 02. 2023 evid. č. PM - 092/2023

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6030328/VB1
Kutná Hora, U svaté Anny, kvn, parc. č. 3920

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3936/20, 3937, 4520/2, 4690/45, 4692/2, 4711, vše v k. ú. Kutná Hora [677710], obec Kutná Hora, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení /192,1m/** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah Věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **4525-1061/2023** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne **9. 1. 2024** pod č. **PGP – 14/2024-205**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **62 000 Kč bez DPH** (slovy: šedesát dva tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty tj. celkem **75 020 Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc dvacet korun českých).
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala Návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Zřízení věcného břemene – služebnosti podle této Smlouvy schválila Rada města Kutná Hora dne 1. 6. 2022 usnesením č. R/481/22 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti schválila Rada Města Kutné Hory dne 24. 4. 2024 usnesením č. R/393/24 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení Věcného břemene*

Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 5. 6. 2024

Dne 13. 6. 2024

Povinná

Oprávněná

Město Kutná Hora

Mgr. Lukáš Seifert – starosta města

ČEZ Distribuce a.s.

zastoupená

ELEKTRO MARTÍNEK

