

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

UCED Bio s.r.o.

se sídlem Sokolovská 675/9, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354468

IČ 11782463, DIČ CZ11782463

zastoupená

jako budoucí **prodávající**

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 28/4 01

IČ 00236195, DIČ CZ00236195

zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

jako budoucí **kupující**

tuto

**SMLOUVU
O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že realizuje výstavbu teplovodní přípojky pro objekt SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, se sídlem Čáslavská 202, Kutná Hora, ze stávající páteřní sítě horkovodu ve vlastnictví prodávajícího, a to na základě projektové dokumentace zpracované společností BFS Industry, s.r.o., IČO 01931156, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že v rámci výstavby uvedené v čl. I.1. smlouvy dojde k pokládce 48 m předizolovaného potrubí 2x DN 80 (1x zpátečka) na pozemcích parc.č. 3323/13 a 3323/8 (objekt školy) v k.ú. Kutná Hora, dále k osazení výměňikové stanice, elektrické instalaci silových obvodů technologie výměňikové stanice, obvodů MaR, včetně napájecího přívodu a autonomního řídicího systému VS, a to vše v souladu s projektovou dokumentací.

3. Smluvní strany tímto sjednávají, že budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího veškerou technologii za předávacím místem (uzavírací ventily na přívodním teplovodním potrubím), které se nachází v kotelně objektu školy. Konkrétně se jedná o výměňikovou stanici (deskový výměňik tepla o výkonu 1,0 MW), oběhové čerpadlo, potrubní rozvody, elektrické instalace silových obvodů pro technologii výměňikové stanice, obvody a rozvaděče měření a regulace, dle přílohy č. 1 smlouvy, a to v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující za účelem možnosti realizace výstavby dle čl. I.1. této smlouvy předjedná bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy s třetí osobou – Středočeským krajem pro budoucího prodávajícího možnost uzavření smluv o zřízení služebnosti – věcného břemene ve prospěch budoucího předmětu koupě, spočívající zejména v právu zřídit (umístit), vést, provozovat, udržovat, kontrolovat, revidovat, upravovat a rozšiřovat budoucí předmět koupě, včetně práva vstupu k předmětu koupě.

II.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání celé převáděné, dokončené a funkční stavby.
2. Současně s výzvou dle čl. II.1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření v papírové formě, dále pak elektronicky ve formátu dgn nebo dxf, schémata zapojení, veškeré atesty použitého materiálu, předepsané revize a tlakové zkoušky, záruční listy. Předpokladem pro předání předmětné stavby je její bezvadný stav způsobilý užívání a odpovídající platným normám a předpisům.
3. Současně s výzvou dle čl. II.1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu i návrh smlouvy o zřízení služebnosti výměňkové stanice a další související technologie, která je umístěna v objektu třetí osoby – Středočeského kraje.
4. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu následující Kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

mezi stranami:

UCED Bio s.r.o.

se sídlem Sokolovská 675/9, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354468

IČ 11782463, DIČ CZ11782463

zastoupená 

*jako **prodávající***

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 28/4 01

IČ 00236195, DIČ CZ00236195

zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

*jako **kupující***

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k technologii pro vytápění objektů SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, specifikované v dokladu o povolení užívání stavby č. [BUDE DOPLNĚNO], jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Konkrétně se jedná o výměňkovou stanici (deskový výměník tepla o výkonu 1,0 MW), oběhové čerpadlo, potrubní rozvody, elektrické instalace silových obvodů pro technologii výměňkové stanice, obvody a rozvaděče měření a regulace v dohodnutém rozsahu a kvalitě (dále jako „**předmět koupě**“).

2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.

3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě vybudoval na své náklady a je jeho výhradním vlastníkem. Užívání předmětu koupě bylo povoleno **kolaudačním souhlasem čj. MKH/...../....** ze dne

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

5. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje umožnit kupujícímu po splnění podmínek této smlouvy nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za předmět koupě sjednanou kupní cenu.

6.. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě ve stavu odpovídajícímu platným normám a předpisům a způsobilou k užívání.

7. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

8. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě dle čl. I.7. smlouvy.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši **3 995 000,- Kč** (slovy třimilionydevětsetdevadesátčtyřtisíc korun českých) + aktuální sazba DPH.

2. Kupní cenu za předmět koupě ve výši 3.995.000,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího č./ nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení faktury vystavené prodávajícím.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu koupě specifikovaném v čl. I. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu koupě do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu koupě, na které by měl kupujícího upozornit.

2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu koupě na kupujícího žádné další nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Tato smlouva se skládá ze ... stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.

3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – doklad o povolení užívání stavby č. [BUDE DOPLNĚNO]

V. DOLOŽKA

1. Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. .../.... ze dne

2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v plném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Dne

UCED Bio s.r.o.



Město Kutná Hora

starosta města Mgr. Lukáš Seifert

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 5 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran a pro každého vlastníka převáděného předmětu koupě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 – projektová dokumentace

IV. DOLOŽKA

1. Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/147/24 ze dne 25. 6. 2024.

2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v plném znění, neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V Kutné Hoře Dne

V Kutné Hoře Dne : 2.7.2024

UCED Bio s.r.o.



Město Kutná Hora

starosta města Mgr. Lukáš Seifert

