

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **Město Kutná Hora**
Adresa: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Zastoupená: Mgr. Lukášem Seifertem - starostou
IČ: 00236195

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Krytý bazén a venkovní koupaliště Kutná Hora Klimeška – zpracování projektové dokumentace II“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ: nadlimitní veřejná zakázka

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací dle standardů služeb ČKAIT. Jedná se o provedení kompletních projekčních prací včetně inženýrské činnosti. Zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Krytý bazén a venkovní koupaliště Kutná Hora Klimeška“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem plnění je zejména:

- vypracování všech potřebných projektových dokumentací a zajištění vydání pravomocných správních rozhodnutí (případně zajištění účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících správní rozhodnutí).
- Zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb. ZZVZ
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),
- Autorský dozor

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
Technicko - inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky jako celku byla zadavatelem stanovena ve výši 14 500 000,00 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek:			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČ

1.	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	47450347
2.	Lacus Technology s.r.o.	Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany	05617791
3.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8	26760312

III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
2.	Uchazeč Lacus Technology s.r.o. neprokázal dle článku 17. Zadávací dokumentace složení jistoty ve výši 220.000,- Kč, kterou zadavatel požadoval dle § 41 ZZVZ. Uchazeč nepředložil žádnou z možných forem poskytnutí požadované jistoty.

IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	10 798 000,-
3.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	11 750 000,-

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM VÁHA

- | | | |
|----|---------------------------|------|
| 1. | Celková nabídková cena | 80 % |
| 2. | Počet referenčních služeb | 20% |

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Počet referencí je kritérium výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci, a rovněž v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení. Hodnocení nabídek bude provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

PRVNÍ (A.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA“

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky

zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 80 \% = 80 \text{ bodů}$.

DRUHÉ (B.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „Počet referenčních služeb“

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k počtu referencí, jež uvedou účastníci zadávacího řízení v rámci přílohy k nabídce.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{počet uvedených referencí} / \text{maximální počet referencí}$.

Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o počtu referencí v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o počtu referencí celým číslem (uvede-li jej např. desetinným číslem či zlomkem), nebo neuvede-li údaj o počtu referencí v nabídce vůbec (případně uvede-li v nabídce informaci, že počet referencí neposkytuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů. Zadavatel bude hodnotit počet referencí doložených nad rámec kvalifikačního požadavku dle **Rozsahu požadované technické kvalifikace dle písmene b)** tzn., že bude doloženo alespoň 2 služby realizované v posledních 3 letech, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na novostavbu nebo rekonstrukci budovy obdobného materiálového a konstrukčního řešení jako je předmět veřejné zakázky dle architektonické studie ve variantě A, v rozsahu dokumentace pro DUR, pro stavební povolení - DSP a dokumentace pro provádění stavby - DPS, případně v rozsahu dokumentace pro společné povolení, v minimálním finančním objemu stavebních prací s předpokládanou hodnotou (rozpočtová hodnota na základě rozpočtu pro realizaci stavby) min. 50 000 000,00 Kč bez DPH pro každou jednotlivou realizovanou zakázku v rámci prokazování kvalifikace a předmětem hodnocení pak budou další (jiné) doložené reference (max.5), uvedené v rámci přílohy č. 1 – Formulář nabídky - Prohlášení dodavatele. Uchazeč v rámci ověření předloží ke každé realizované službě jako přílohu Formuláře nabídky technickou zprávu zpracovanou projektové dokumentace opatřenou razítkem příslušného stavebního úřadu v prosté kopii, (V případě nedoložení se uchazeč vystavuje vyloučení ze zadávacího řízení).

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 20 \% = 20 \text{ bodů}$.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že hodnotící kritérium nelze prokazovat prostřednictvím jiné osoby.

1) Počet referencí:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Počet referencí
1.	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	5
3.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	5

Výsledek hodnocení nabídek podle § 119 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

A: Nabídková cena za dodávku systému v Kč bez DPH:

Váha 80 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1.	ATELIER HRADEC 11 KRÁLOVÉ s.r.o.	10 798 000	CZK	100,00	Bodů
3.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	11 750 000	CZK	91,90	Bodů

B: Počet referencí:**Váha 20 %**

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1.	ATELIER HRADEC 11 KRÁLOVÉ s.r.o.	5,00	počet referencí	100,00	Bodů
3.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	5,00	počet referencí	100,00	Bodů

	uchazeč	KRITÉRIUM	bodovací stupnice	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80%	80,00	100,00	1.
		Počet referencí	100,00	20%	20,00		
	uchazeč	KRITÉRIUM	bodovací stupnice	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
3	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	Nabídková cena v Kč bez DPH	91,90	80%	73,52	93,52	2.
		Počet referencí	100,00	20%	20,00		

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele podle § 122 odst. 1 ZZVZ:

Identifikační údaje vybraného dodavatele podle § 122 odst. 1 ZZVZ:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	s.r.o.
Identifikační číslo:	47450347

VII. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky

Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku v poměru ceny a kvality.

VIII. Sjednaná cena ve smlouvě

10 798 000,- Kč bez DPH

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

SIAL architekti a inženýři spol.s.r.o.
 IČ: 18381481
 CENTROPROJEKT GROUP a.s.
 IČ: 01643541
 Eipro s.r.o.
 IČ: 07163584
 ELPRO PROJEKT – Michael Pípek
 IČ: 60139803
 Ing. Tomáš Měkota
 IČ: 72821957
 Jiří Vik
 IČ: 02230704
 Ing. Vladimíra Stodolová
 IČ: 14556758

Ing. Miloslav Joneš
IČ: 01141392
VIAPROJEKT s.r.o.
IČ: 27476049
Helena Šimon Chadimová
IČ: 76167909

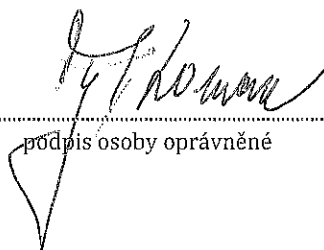
X. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Kutná Hora dne 21. 08. 2024



.....
podpis osoby oprávněné