



KS - 8/0571/HER/2024  
z.j. MKH/094002/2024

## Kupní smlouva

### **Prodávající:**

**RKT – Rovnací a kotevní technika, státní podnik v likvidaci**

IČ: 006 64 073

se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zastoupený [redacted] likvidátorem

dále jen „**Prodávající**“

### **Kupující:**

**Město Kutná Hora**

IČ: 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou

dále jen „**Kupující**“

*uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
**Kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“)***

### **Článek I.**

#### **Popis právního stavu**

1. Prodávající je státním podnikem s právem hospodařit s následujícím majetkem ve vlastnictví České republiky:
  - a) pozemku parc. č. 2560/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 1.569 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. č. 2560/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 16 m<sup>2</sup>, s tím že na tomto pozemku se nachází stavba: Hlouška, č.p. 643, technická vybavenost, ve vlastnictví Kupujícího,to vše zapsané na listu vlastnictví č. 15461, vedeném pro okres, obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Shora uvedené pozemky společně dále jen „**Předmět převodu**“.

### **Článek II.**

#### **Předmět Kupní smlouvy**

1. Předmětem této Kupní smlouvy je závazek Prodávajícího převést do vlastnictví Kupujícího Předmět převodu a odevzdat Kupujícímu Předmět převodu a závazek Kupujícího od Prodávajícího Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu za tento Předmět převodu dohodnutou Kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že:
  - a) je plně a bez omezení způsobilý uzavřít tuto Kupní smlouvu, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení, a to ani daňové exekuční řízení, a uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost,



- b) má k dispozici nebo si zajistí dostatek financí k úhradě Kupní ceny, s tím že tyto finance nepochází a nebudou pocházet z trestné činnosti,
- c) je mu podrobně znám skutečný a právní stav Předmětu převodu (zejména stav soudních řízení vedených mezi Prodávajícím, Kupujícím a panem Václavem Šťastným, narozeným dne 29. ledna 1944, bytem Lidická 303/35, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00, a společností Saveway LLC, reg. č. 4537356, se sídlem Old Capitol Trail 3422, PMB 1362, Wilmington, DE 19808-6192, New Castle, Spojené státy americké), a že proti němu nemá žádné námitky,
- a
- d) Kupní cena za Předmět převodu není nepřiměřená a Kupující neuplatní ani v budoucnu nárok na poskytnutí slevy z Kupní ceny.
3. Pro úplnost účastníci této Kupní smlouvy uvádí, že Kupní cena odpovídá hodnotě zjištěné podle Znaleckého posudku č. 067243.1/2023 ze dne 14.11.2023, vypracovaného Ing. Vladislavou Klikošovou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČ: 71454144, se sídlem Generála Janouška 872, 198 00 Praha 9, (dále jen „**Znalecký posudek**“).
4. S prodejem Předmětu převodu byl v souladu s ustanovením § 47 b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva financí pod č.j. MF-19038/2024/7203-3, ze dne 18. 7. 2024 (dále jen „**Souhlas MF**“). Tento souhlas tvoří přílohu této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Kupní cena**

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že celková kupní cena za Předmět převodu činí **1.890.240,- Kč** (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátisícdvěstěčtyřicet korun českých), dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupující se zavazuje k tomu, že uhradí Kupní cenu za Předmět převodu ve výši 1.890.240,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátisícdvěstěčtyřicet korun českých) tak, že tuto částku uhradí na účet Prodávajícího, vedeného u České národní banky, číslo 302041/0710, a to do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou ke dni připsání na účet Prodávajícího.

### **Článek IV.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práv podle této Kupní smlouvy musí být podepsán zároveň Prodávajícím a Kupujícím. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnických práv podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí je povinen zajistit Prodávající do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude uhrazena Kupní cena za Předmět převodu. Zároveň s uzavřením této Kupní smlouvy byla Prodávajícím a Kupujícími podepsána dvě vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práv podle této Kupní smlouvy.



3. Na základě této Kupní smlouvy lze provést zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí nemovitostí, vyklizení nemovitostí**

1. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že vzhledem k tomu, že Kupující má přístup k Předmětu převodu, který tvoří pozemky, nebudou tyto již předávány, resp. považují se za předané při podpisu této Kupní smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Odstoupení od Kupní smlouvy**

1. V případě, že Kupující neuhradí podle ustanovení čl. III. této Kupní smlouvy řádně a včas Kupní cenu za Předmět převodu, je Prodávající oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupením Prodávajícího od této Kupní smlouvy zaniká Kupní smlouva od počátku.

#### **Článek VII.**

##### **Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy**

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu práv podle této Kupní smlouvy nebo pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí vklad práv podle této Kupní smlouvy, odstraní do jednoho měsíce ode dne, ve kterém jim bude doručeno příslušné správní rozhodnutí či písemné oznámení druhé smluvní strany o vzniku příslušné skutečnosti, veškeré nedostatky, které byly překážkou vkladu práv podle této Kupní smlouvy, a to i sepsáním a uzavřením nové smlouvy za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Kupní smlouvě po odstranění vad.
2. Pokud nebude ani postupem podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku této Kupní smlouvy možné dosáhnout vkladu práv podle této Kupní smlouvy, má každá ze smluvních stran právo od této Kupní smlouvy písemně odstoupit s tím, že si jsou smluvní strany povinny vrátit zpět plnění, která obdržely na základě této Kupní smlouvy, a to ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení písemného odstoupení od této Kupní smlouvy smluvní straně, které je odstoupení určeno.

#### **Článek VIII.**

##### **Daň a poplatky**

1. Správní poplatek podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad práv podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.

#### **Článek IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této Kupní smlouvy se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Kupní smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Kupní smlouvy.



3. Veškeré změny a doplňky této Kupní smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k této Kupní smlouvě.
4. Odkup pozemků bylo schválen zastupitelstvem Města Kutná Hora usnesením č. Z/66/24 dne 16. 4. 2024. Obě strany postupovaly podle právního řádu České republiky.
5. Všichni účastníci této Kupní smlouvy se dohodli, že případné spory vzniklé z této Kupní smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
6. Platnosti a účinnosti nabývá tato Kupní smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede Kupující do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Kupní smlouvy.
7. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každému z účastníků této Kupní smlouvy náleží po jednom stejnopisu této Kupní smlouvy a jeden stejnopis této Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu práv podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Vyhotovení této Kupní smlouvy určená pro vkladové řízení, včetně dvou podepsaných vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Kupní smlouvy, budou po podpisu předána Prodávajícímu, s tím že Prodávající je povinen po připsání Kupní ceny na svůj účet podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora návrh na vklad práv podle této Kupní smlouvy spolu s vyhotovením této Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků této smlouvy, včetně dokladu o zveřejnění.
9. Účastníci této dohody berou na vědomí, že text této Kupní smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím. Kupující jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Kupní smlouvy.
10. Všichni účastníci této Kupní smlouvy prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že ani jeden z účastníků této Kupní smlouvy není silnější nebo slabší smluvní stranou. Na důkaz toho připojují účastníci této Kupní smlouvy pod text Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze	V Kutné Hoře
Dne 12. 9. 2024	Dne 5. 09. 2024
Prodávající:	Kupující:
	
<b>RKT – Rovnáci a kotěvní technika</b> <b>státní podnik v likvidaci</b> IC: 008 64 073 likvidátor	<b>Město Kutná Hora</b> Mgr. Lukáš Seifert, starosta

Přílohy: - Souhlas Ministerstva financí pod č.j. MF-19038/2024/7203-3, ze dne 18.7.2024

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace X/3206/2024  
vlastnoručně podepsal/a



V Praze 4 dne 12.9.2024



Legalizaci provedl/a  
Tatjana Bidrmannová



## MINISTERSTVO FINANCÍ

RKT – Rovnací a kotevní technika  
státní podnik v likvidaci  
likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCREXJRGP  
Č. j.: MF-19038/2024/7203-3  
Počet listů: 1

Praha 18-07-2024

### Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

#### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem

- a) pozemku p.č. 2560/22 (ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 1569 m<sup>2</sup>)
- b) pozemku p.č. 2560/23 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m<sup>2</sup>)

Na pozemku stojí stavba: Hlouška, č.p. 643, technická vybavenost, LV 10001

Další údaje: stavba je součástí pozemku p.č. 2560/3, LV 10001

v k.ú. a obci Kutná Hora,

do vlastnictví města Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, IČO: 00236195, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá a současně nebude nižší než cena zjištěná, stanovená dle platného oceňovacího předpisu.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem má RKT – Rovnací a kotevní technika, státní podnik v likvidaci, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČO: 00664073.



vrchní ředitelka sekce – Majetek státu



### Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. o souhlas s přímým prodejem pozemků p.č. 2560/22 a 2560/23 v k.ú. Kutná Hora - RKT - Rovnací a kotevní technika, s. p. v likvidaci vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 5114089-000-240718125645. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

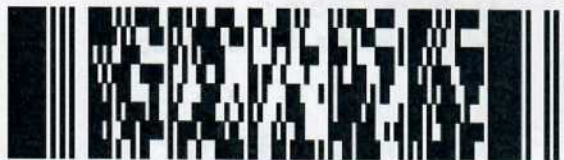
Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 18.07.2024

**Poznámka:**

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



5114089-000-240718125645