

B. Souhrnná a technická zpráva- ZPD

1. Popis území a popis stávajícího objektu

Dům č.p. 321 v Kutné Hoře je znám pod pojmem Hostinec U Slunce a je vystavěn na pozemku parc.č. 2825/3 k.ú. Kutná Hora. Jedná se o nárožní dům na křižovatce ulice U Jelena a Jungmannova náměstí. Dům č.p. 321 se nachází u východní hranice městské památkové rezervace a je součástí areálu kulturní památky.

Dům č.p. 321 je chráněnou kulturní památkou a nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora.

Dům má obdélníkový půdorys a celkem 3 nadzemní podlaží, z toho je 3.NP vytvořeno pozdější půdní vestavbou pod prostornou sedlovou střechou.

Nároží směrem do ulice je zastřešeno valbou. Vlastní nároží domu je zkosené a ve střeše je zakončeno ozdobným obdélníkovým štítem s kamennými vázami na obou krajích.

Severozápadní strana domu je zakončena štítem a sedlovou střechou. U kraje štítu je v hřebeni ozdobný kovový prvek symbolizující slunce. Štít směřuje do sousedního dvora par.č. 2825/1. Dvůr je ohraničen ohradní zdí, která navazuje na obvodovou zeď č.p. 321 směrem do ulice U Jelena.

Severovýchodní strana domu č.p. 321 je z části zakončena štítem, kterým navazuje na štít sousedního domu č.p.489. Z části se střecha vedle štítu směrem do dvora svažuje k úžlabí, na které navazuje okap střechy směřující do sousedního dvora. Dům č.p. 321 nemá vlastní dvůr. Podél obvodových zdí domu směrem do veřejného prostranství vede chodník.

Z Ulice U Jelena je střecha zdobena dvěma dřevěnými štíty zakončenými obloukovou atikou s obloukovým dřevěným oknem v každém štítu. Obdobné jsou dva štíty ve střeše do Jungmannova náměstí. V roce 1996 proběhla poslední rekonstrukce domu. Z té doby je současná vlákno cementová krytina ze šablon antracitové barvy, střešní okna malých rozměrů, zateplení střechy a podkroví. Nad střechu vystupují dva komíny z režných cihel a jeden omítnutý komín. Směrem ze dvora je u komínů komínová lávka a odvětrávací hlavice. Přístup na střechu je střešním plechovým výlezovým vikýřem v rovině střechy v blízkosti komínové lávky.

Stávající hromosvod je řešen jako hřebenová jímací soustava.

Na střeše se rovněž vyskytují antény,

Sklon střechy je 32°.

Odvodnění střechy je nadřímsovými žlaby s kruhovými dešťovými svody do kanalizace.

Klempířské prvky střechy jsou měděné.

Podhledy ve 3.NP jsou sádkartonové, včetně ostění kolem střešních oken a ostění kolem střešních vikýřů.

V podhledu 3.NP je nad chodbou u schodiště poklop pro výlez na půdu. Půdu tvoří nízký trojúhelníkový prostor pod střechou, který zůstal nad kleštinami po zaklenutí stropu podkroví. Půdním prostorem procházejí zděná komínová tělesa a větrací potrubí PVC.

Zastavěná plocha dle údajů KN činí 162 m². Nejdelší půdorysné rozměry stěn jsou 14,65 m x 11,40 m. Stávající výška střechy ve hřebeni od podlahy přízemí činí +12,485m.

2. Technické řešení

2.1. Stávající technický stav

- dožilá střešní krytina, erozí poškozené vláknocementové šablony ,krytinou zatéká
- degradovaná a nevyhovující pojistná folie pod šablonami
- stávající skladba střechy nezajišťuje odvětrávání střešního pláště
- částečně uhnílé dřevěné prvky krovu
- částečně poškozené SDK podhledy v podkroví
- prasklina v příčce v technické místnosti
- povrchová úprava dřevěných vikýřů včetně dřevěných obloukových oken je degradovaná až na dřevní hmotu
- dožilé komínové lávky
- nevyhovující větrací hlavice a nevyhovující prostup odkouření plynového kotle, kolem prostupu zatéká a SDK podhled kolem prostupu degraduje
- opadaná omítka na komínové hlavě nad střechou
- částečně vypadané spáry na dvou komínových hlavách z režného zdiva nad střechou
- poškozené oplechování kolem komínů, na komíny pod střechou zatéká, poškozená omítka komínů v prostoru půdy
- vlivem zatékání je poškozený a degradovaný SDK podhled na chodbě 3.NP

Z poskytnuté výkresové dokumentace lze usoudit, že střecha není odvětrávaná a pravděpodobně stávající tl. tepelné izolace střechy nevyhovuje současným tepelně technickým požadavkům , parozábrana pod izolací neplní dostatečně svoji funkci. V současnosti se plánuje pouze oprava střešní krytiny z venkovního prostoru včetně nové skladby pláště s odvětrávanou mezerou. Doporučuje se výhledově provést i zesílení tl. tepelné izolace a vyměnit parozábranu za kvalitní se vzduchotěsnými spoji a vzduchotěsným napojením na přílehlající konstrukce, včetně výměny SDK podhledů.

Stávající skladba jednotlivých konstrukcí a vrstev bude u přesněna při realizaci po rozkrytí střechy. Z důvodu trvalého provozu a pobytu osob nebyly sondy prováděny. Půdní prostor je pouze průlezný.

Střecha byla zakreslena z poskytnutých výkresů původní dokumentace , z fotografií a na základě vlastní obhlídky. Zaměřeny byly délky obvodových stěn na úrovni přízemí z ulice a rozměry byly porovnány s původní dokumentací.

2.2. Navrhované práce, technické řešení

Oprava střechy spočívá ve výměně stávajících vláknocementových šablon za nové šablony včetně vytvoření odvětrávané vzduchové mezery, položení kvalitní difúzní folie a výměny poškozených prvků dřevěného krovu.. Jako nová krytina jsou navrženy vláknocementové šablony grafitové barvy ve tvaru čtverce 40x40 cm, referenční výrobek typ CEDRAL. Šablony budou v ploše položeny podle typu „francouzské krytí“. Pokládka šablon bude provedena do tzv. rámu, kdy okapní hranu a hřebeny střechy lemují hustě kladené šablony.

V rámci opravy střechy bude dále provedeno:

- vyzvednutí střešních oken
- výměna vikýřového výlezu na střechu
- opravení komínových hlav nad střechou a pod střechou
- oprava povrchu dřevěných vikýřů a dřevěných oken ve vikýřích
- výměna komínových lávek včetně zábradlí
- výměna odvětrávacích hlavic včetně vodotěsných prostupů
- výměna veškerého oplechování v rámci střechy , oplechování střešních vikýřů, střešních oken, oplechování kolem komínů a ukončující a lemující klempířské prvky, veškeré

klempířské práce budou z plechu Cu

Zajistí se odvětrávání střechy trvale větranou vzduchovou mezerou mezi kontralatěmi. Větrání bude zajištěno u okapu, ve hřebeni a v nároží. Doplněním latí a kontralatí do skladby střechy se střešní roviny a hřeben mírně vyzvednou. Nový hřeben bude ve výšce +12,585 m.

Vlivem mírného vyzvednutí střechy lze nadřímsové žlaby nahradit podokapními žlaby. Provede se výměna dešťových svodů za nové. Veškeré klempířské prvky budou z plechu Cu. Od výšky 3m k chodníku budou svody z imitace mědi.

Stávající hromosvod je ve hřebenové jímací soustavě, hromosvod bude demontován a nově osazen zpět, na závěr se provede revize hromosvodu.

Stávající antény se demontují a zpětně osadí do nové střechy.

Po prohlédnutí obnaženého krovu se upřesní rozsah potřebné výměny. Předpokládá se 20% všech prvků, tedy včetně bednění a krokví, především v uložení u římsy. Krovová konstrukce bude řemeslně odborně opravena, vymění se pouze poškozené části. Nové části budou ve stejném profilu, výměna bude provedena metodou protézování.

Jelikož se jedná o budovu u veřejné komunikace, bude střecha podle ČSN 731901 zajištěna proti sesuvu sněhu sněhovými zábranami. Střecha bude vybavena systémem sněhových zábran. Navrženy jsou tradiční kovové lopatky.

Jako protisněhové zábrany budou na střechy směrem do ulice "U Jelena" a do "Jungmannova Náměstí" připevněny tradiční kovové lopatky, barva černá nebo antracit. rozmístění lopatek je navrženo v ploše střechy - každá 15. taška v každé druhé řadě, nad okapem každá třetí taška v celé řadě a jedna celá řada nad okapem., Spotřeba cca 1,3 ks/m². Dodavatelská firma vyhotoví vlastní výrobní dokumentaci na rozmístění sněhových zachytávačů.

.V rámci opravy střechy bude provedena kompletní výměna SDK rovných a šikmých podhledů v chodbě u schodiště ve 3 NP.

Výměna SDK bude včetně nové parozábrany a parotěsného napojení na navazující konstrukce. Obdobně bude provedena výměna podhledu stropu SDK v technické místnosti a výměna SDK kolem střešních oken v podkrovních místnostech. Nový SDK bude ve stejných parametrech jako je stávající SDK. Rozsah výměny SDK podhledů se předpokládá v ploše 65 m².

Oprava praskliny

Prasklina v příčce v technické místnosti ve 3.NP bude vyčištěna a vyplněna pružnou maltou, V okolí praskliny oškrábat omítku, překrýt bandážní mřížkou, omítnout, doštukovat

Oprava dřevěných vikýřů

Ve střeše jsou umístěny celkem 4 dřevěné vikýře s obloukovým ozdobným štítem směrem do ulice a do náměstí. Každý štít je zdobený vyřezávanými ornamenty a je zakončený oplechovaným obloukem. V každém štítu je obloukové dřevěné okno š 900 mm a výšky 1200mm. Dřevěné okno a štíty jsou barevně natřené v pastelových barvách. Barevné nátěry jsou degradované až na holé dřevo. Bude provedeno repase oken a oprava nátěrů: odstranění nátěru, vytmelení, zabroušení, základní nátěr, přebroušení, 2x vrchní barevný nátěr. Bude zachována původní barevnost a barevné odstíny.

Zděný štít v nároží

Obdélníkový zděný omítnutý štít ukončuje zkosené nároží nad střechou. Štít je lemován ozdobnou římsou a barevným štukem. Bude provedena výměna oplechování kolem štítu v průniku se střechou a výměna oplechování na koruně štítu, z plech Cu.

Na obou krajích štítu jsou ozdobné kamenné vázy. Tyto kamenné prvky budou odborně opraveny.

Kovový symbol SLUNCE u okraje severozápadního štítu se před zahájením prací demontuje a bezpečně uloží. Po opravě střechy se osadí nazpět.

Navrhovaná skladba opravované střechy :

Skladba S1 - šablony

- Šablony vláknocementové grafitové barvy
(refer. Výrobek šablony CEDRAL 40X40 CM, francouzské krytí).
pokládka šablon do tzv. Rámu, kdy okapní hranu
a hřebeny střechy lemují hustě kladené šablony
 - latě 40/60, třídění S10, C24M
 - kontralata 60/40, třídění S10, C24M ,průběžná větraná vzduchová mezera
(větrání u okapu, větrání hřebene a nároží, dle DIN 4108-3)
 - pojistná difúzně otevřená hydroizolace na bednění, lepené spoje
 - prkenné bednění- opravené stávající bednění, tl. min. 24 mm,
(výměna poškozených prken cca 20%)
- zůstává stávající:
- krokve (prohlédnout a případně vyměnit poškozené části ve stejném profilu
protézováním –předpoklad cca 20%)
 - minerální vata mezi krokviemi
 - podhled SDK
- (stávající skladba je uvedena dle dostupných podkladů, sondy se neprováděly)

Skladba S2 – plechová část střechy za zděným štítem na zkoseném nároží:

Sedlová krytina z plechu Cu za zděným vikýřem bude vyměněna za nový Cu plech ve skladbě:

- falcovaný plech Cu
- separační folie
- bednění
- kontralata s odvětrávanou vzduchovou mezerou
- pojistná difúzní hydroizolace s lepenými spoji na bednění
- prkenné bednění- opravené stávající

zůstává stávající:

krokve

minerální vata mezi krokviemi

podhled SDK

(skladba dle dostupných podkladů,sondy se neprováděly)

Stávající podhled SDK bude opraven v části podkroví – popis viz výše.

Bude zajištěno trvalé odvětrání vzduchové mezery v prostoru kontralatí.
Bude proveden odvětrávaný hřeben a nároží , navržen je dvoustranný liniový odvězdušňovací prvek (CEDRAL).

2.3. Vliv navrhovaných stavebních prací na požární bezpečnost objektu a na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Výměna střešní krytiny nezmění stávající požární bezpečnost objektu. Při opravě střechy budou použity obdobné materiály dle původních materiálů.

Opravou střechy se negativně neovlivní požární bezpečnost okolních staveb a pozemků, požárně nebezpečný prostor od okenních a dveřních otvorů v obvodovém plášti je stávající, výplně se nezvětšují.

3.Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Použijí se vlastní zdroje energie a vody.

b) odvodnění staveniště -nenavrhuje se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Příjezd k objektu je z veřejného prostranství.
Veškeré potřebné zdroje energií jsou v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Oprava střechy bude probíhat z lešení na veřejném prostranství, podél objektu, z Nám. Jungmannovo a z ulice U Jelena .

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice, kácení stromů -nenavrhuje se.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Zábor bude na obecním pozemku p.č. 3724 (náměstí) a p.č.3725 (ulice) pro stavbu lešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

-odpady vzniklé z realizace stavebních prací :

Během stavebních prací se jako odpady mohou vyskytnout zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka,plastové folie),odpadní stavební a obalové dřevo. Budou se vyskytovat úlomky a kusy cihel a omítek, plech, difúzní folie. Převažující odpad bude z odstraňovaných vláknocementových šablon.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdávány do sběrů k recyklaci. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a v zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.

Během stavebních prací a likvidace odpadů bude dodržen Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění a Vyhláška č.273/2120 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech a doklady o jejich předání oprávněným osobám, jako dokumentace stavby, v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst.1 zákona o odpadech.
Soustředění vzniklých stavebních odpadů nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství odpadů produkovaných při navrhovaných stavebních pracích (t)
10 13	Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných		
10 13 11	Odpady z jiných směsných materiálů na bázi cementu neuvedené pod čísly 10 13 09 a 10 13 10		3,8
15 01	OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,03
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,08
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1
17 00	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01 01	Beton (bez příměsí, frakce do 0,3m)	O	0,1
17 01 02	Cihly	O	0,1
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek neuved. pod č. 17 01 06	O	0,5
17 02 01	Dřevo	O	1,0
17 02 02	Sklo	O	0,6
17 02 03	Plasty	O	0,08
17 04	Kovy, slitina kovů		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	4,5
17 04 02	Hliník	O	0,05
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,4
	součet		11,49

-odpady z realizace opravy a zateplení střechy - předpokládané množství:

Předpokládá se produkce cca 11,49 t odpadu likvidovaného nebo ukládaného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby.

- Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: beton, cihly, omítky a malty, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, ocelový plech, plech Cu, plech z hliníkových slitin.
- Nebezpečný odpad se dle předpokladu na stavbě nebude vyskytovat, v případě jeho náhodného výskytu je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.
- Přednostně bude zajištěno zpětné využití odpadů odvozem do sběrného nebo recyklačního dvora
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
-

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se nebudou provádět.

Jedná se o opravu střechy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o drobné práce- **opravy, údržba**

Při navrhovaných pracích nebudou vznikat žádné zdroje znečištění a škodlivin a nevznikne negativní zátěž pro životní prostředí. Jedná se o opravu a údržbu přírodním a ekologickým postupem.

Stavba bude realizována tak, aby nedošlo k narušení okolní přírody a krajiny. Realizací nebudou nově produkovány žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností,
- časové omezení použití hlučných mechanismů,
- v době nočního klidu (22.00 – 6.00) nebudou stavební práce prováděny,
- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích,

Stavba dle platné legislativy nepodléhá posouzení z hlediska vlivu stavby na ŽP – zák.č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, řezání...).

Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna přilehlá ulice, pokud dojde k jejich znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Vznik nadměrného hluku vlivem stavebních prací se nepředpokládá.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby *koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*5),

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ČÚBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Po dobu výstavby bude vyloučen vstup třetích osob na staveniště.

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5):

Vzhledem k podmínkám vyplývajícím ze zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-VZNIKÁ povinnost určit koordinátora

- Zadavatel stavby NENÍ povinen oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce

- VZNIKÁ povinnost zpracování plánu BOZP, zajistí dodavatel stavby.

Posouzení, odůvodnění:

1.

Dle § 14 odst1) Zákona 309/2006 Sb vzniká povinnost určit koordinátora.

(Citace : Zákon 309/2006, § 14 (1) „Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi“....)

Jelikož na staveništi budou působit zaměstnanci jednoho zhotovitele, (dle bodu 1. není třeba určit koordinátora.)

2.

Stavební práce vyžadující stavební povolení dle zákona 183/2006 Sb.),

Jelikož stavba vyžaduje stavební povolení (jedná se o kulturní památku), je třeba určit koordinátora. Požadavky z hlediska požární ochrany PBŘS se nemění.

3.

Citace : Zákon 309/2006, § 15 (1) „V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;“

Jelikož se nejedná o uvedené případy, nevzniká povinnost oznámení oblastnímu inspektorátu práce.

4.

Na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, dle Zákona 309/2006, § 15 odst.(2).

Při realizaci stavby budou splněny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ČÚBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zejména bude dodrženo nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných chemických látek a směsí klasifikovaných podle přímo použitelného předpisu Evropské unie jako akutně toxické kategorie 1 a 2 nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Jelikož budou na stavbě probíhat práce ve výšce nad 10m nad okolním terénem , **VZNIKÁ podle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**

povinnost zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. BOZP zajistí dodavatel stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
-úpravy se nenavrhují

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření.
-nenavrhuje se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
-nenavrhuje se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

-oprava střechy

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby :

Celková doba výstavby se předpokládá 66 pracovních dní v počtu cca 4 pracovníků.

Zahájení- předpoklad : 15.dubna 2025.

Ukončení- předpoklad : 14.července 2025

Termíny budou upřesněny podle možností a plánu investora.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

15.4.2025 - zahájení , předání staveniště

14.8.2025 - ukončení a předání díla investorovi, revizní zprávy, protokoly

Orientační náklady stavebních prací : viz rozpočet

Jedná se o předpokládané finanční náklady na provedení stavebních prací.

Dodavatel stavby bude stanoven na základě výběrového řízení.