

D.Dokumentace objektu - ZPD

D.1.Dokumentace stavebního objektu

D.1.1.Architektonicko - stavební řešení

D.1.2.Stavebně konstrukční řešení

Oprava střechy spočívá ve výměně stávajících vláknocementových šablon za nové šablony včetně vytvoření odvětrávané vzduchové mezery, položení kvalitní difúzní folie a výměny poškozených prvků dřevěného krovu.. Jako nová krytina jsou navrženy vláknocementové šablony grafitové barvy ve tvaru čtverce 40x40 cm, referenční výrobek typ CEDRAL. Šablony budou v ploše položeny podle typu „francouzské krytí“. Pokládka šablon bude provedena do tzv. rámu, kdy okapní hranu a hřebeny střechy lemují hustě kladené šablony.

V rámci opravy střechy bude dále provedeno:

- vyzvednutí střešních oken
- výměna vikýřového výlezu na střechu
- opravení komínových hlav nad střechou a pod střechou
- oprava povrchu dřevěných vikýřů a dřevěných oken ve vikýřích
- výměna komínových lávek včetně zábradlí
- výměna odvětrávacích hlavic včetně vodotěsných prostupů
- výměna veškerého oplechování v rámci střechy , oplechování střešních vikýřů, střešních oken, oplechování kolem komínů a ukončující a lemující klempířské prvky, veškeré klempířské práce budou z plechu Cu.

Zajistí se odvětrávání střechy trvale větranou vzduchovou mezerou mezi kontratatěmi. Větrání bude zajištěno u okapu , ve hřebeni a v nároží. Doplněním latí a kontratatí do skladby střechy se střešní roviny a hřeben mírně vyzvednou. Nový hřeben bude ve výšce +12,585 m.

Vlivem mírného vyzvednutí střechy se nadřímsové žlaby nahradí podokapními žlaby, provede se výměna dešťových svodů za nové.Veškeré klempířské prvky budou z plechu Cu. Od výšky 3m k chodníku budou svody z imitace mědi.

Stávající hromosvod je ve hřebenové jímací soustavě, hromosvod bude demontován a nově osazen zpět, na závěr se provede revize hromosvodu.

Stávající antény se demontují a zpětně osadí do nové střechy.

Po prohlédnutí obnaženého krovu se upřesní rozsah potřebné výměny. Předpokládá se 20% všech prvků, tedy včetně bednění a krokví, především v uložení u římsy. Krovová konstrukce bude řemeslně odborně opravena , vymění se pouze poškozené části. Nové části budou ve stejném profilu, výměna bude provedena metodou protézování.

Jelikož se jedná o budovu u veřejné komunikace, bude střecha podle ČSN 731901 zajištěna proti sesuvu sněhu sněhovými zábranami. Střecha bude vybavena systémem sněhových zábran.Budou použity tradiční kovové lopatky.

Jako protisněhové zábrany jsou na střechu směrem do ulice "U Jelena" a do "Jungmannova Náměstí" navrženy tradiční kovové lopatky, barva černá nebo antracit. rozmístění lopatek je navrženo v ploše střechy - každá 15. taška v každé druhé řadě,

nad okapem každá třetí taška v celé řadě a jedna celá řada nad okapem. Spotřeba cca 1,3 ks/m2.

.V rámci opravy střechy bude provedena kompletní výměna SDK rovných a šikmých podhledů v chodbě u schodiště ve 3 NP.

Výměna SDK bude včetně nové parozábrany a parotěsného napojení na navazující konstrukce. Obdobně bude provedena výměna podhledu stropu SDK v technické místnosti a výměna SDK kolem střešních oken v podkrovních místnostech. Nový SDK bude ve stejných parametrech jako je stávající SDK. Rozsah výměny SDK podhledů se předpokládá v ploše 65 m2.

Oprava praskliny

Prasklina v příčce v technické místnosti ve 3.NP bude vyčištěna a vyplněna pružnou maltou, V okolí praskliny oškrábat omítku, překrýt bandážní mřížkou , omítnout, doštukovat

Oprava dřevěných vikýřů

Ve střeše jsou umístěny celkem 4 dřevěné vikýře s obloukovým ozdobným štítem směrem do ulice a do náměstí. Každý štít je zdobený vyřezávanými ornamenty a je zakončený oplechovaným obloukem. V každém štítu je obloukové dřevěné okno š 900 mm a výšky 1200mm. Dřevěné okno a štíty jsou barevně natřené v pastelových barvách. Barevné nátěry jsou degradované až na holé dřevo. Bude provedeno repase oken a oprava nátěrů : odstranění nátěru, vytmelení, zabroušení, základní nátěr, přebroušení, 2x vrchní barevný nátěr. Bude zachována původní barevnost a barevné odstíny.

Zděný štít v nároží

Obdélníkový zděný omítnutý štít ukončuje zkosené nároží nad střechou. Štít je lemován ozdobnou římsou a barevným štukem. Bude provedena výměna oplechování kolem štítu v průniku se střechou a výměna oplechování na koruně štítu, z plech Cu.

Na obou krajích štítu jsou ozdobné kamenné vázy. Tyto kamenné prvky budou odborně opraveny

Kovový symbol SLUNCE u okraje severozápadního štítu se před zahájením prací demontuje a bezpečně uloží. Po opravě střechy se osadí nazpět.

Navrhovaná skladba opravované střechy :

Skladba S1 - šablony

- Šablony vláknocementové grafitové barvy
(refer. Výrobek šablony CEDRAL 40X40 CM, francouzské krytí).
pokládka šablon do tzv. Rámu, kdy okapní hranu
a hřebeny střechy lemují hustě kladené šablony
- latě 40/60, třídění S10, C24M
- kontralatě 60/40, třídění S10, C24M ,průběžná větraná vzduchová mezera
(větrání u okapu, větrání hřebene a nároží, dle DIN 4108-3)
- pojistná difúze otevřená hydroizolace na bednění, lepené spoje
- prkenné bednění- opravené stávající bednění, tl. min. 24 mm,
(výměna poškozených prken cca 20%)

zůstává stávající:

- krokve (prohlédnout a případně vyměnit poškozené části ve stejném profilu

protézováním –předpoklad cca 20%

- minerální vata mezi krokvemi
- podhled SDK

(stávající skladba je uvedena dle dostupných podkladů, sondy se neprováděly)

Skladba S2 – plechová část střechy za zděným štítem na zkoseném nároží:

Sedlová krytina z plechu Cu za zděným vikýřem bude vyměněna za nový Cu plech ve skladbě:

- falcovaný plech Cu
- separační folie
- bednění
- kontralatě s odvětrávanou vzduchovou mezerou
- pojistná difúzní hydroizolace s lepenými spoji na bednění
- prkenné bednění- opravené stávající

zůstává stávající:

krokve

minerální vata mezi krokvemi

podhled SDK

(skladba dle dostupných podkladů,sondy se neprováděly)

Stávající podhled SDK bude opraven v části podkroví – popis viz výše.

Bude zajištěno trvalé odvětrání vzduchové mezery v prostoru kontralatí.

Bude proveden odvětrávaný hřeben a nároží , navržen je dvoustranný liniový odvětrávací prvek (CEDRAL).

Pozn.:

Dodavatelská firma vyhotoví vlastní výrobní dokumentaci na základě vlastního zaměření střechy, střešních otvorů a klempířských prvků, provede dokumentaci rozmístění sněhových zachytávačů. Podle podrobného prohledání po rozkrytí střechy stanoví nutný rozsah výměny poškozených prvků krovu. Krovová konstrukce bude zachována a řemeslně odborně opravena.

Při navrhovaných pracích nebudou vznikat žádné zdroje znečištění a škodlivin a nevznikne negativní zátěž pro životní prostředí. Jedná se o opravu a údržbu přírodním a ekologickým postupem.

Pozn. Veškeré stavební práce budou prováděny dle příslušných norem za dodržení předpisů bezpečnosti práce.

Bezpečnost práce při výstavbě

Při provádění stavebních prací bude dodržena bezpečnost práce dle nařízení vlády č.591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v rozsahu jednotlivých oborů prováděných jednotlivých činností.