



Stavebník:



## Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1  
284 01 Kutná Hora

Stavba:

### TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ HŘIŠTĚ ( VÝMĚNA UMT POVRCHU )

Vypracoval:



## INPROPO, s.r.o.

**Petr Slezák**

Okružní 237, 373 61 Hrdějovice  
Tel: 777 626 338 - IČO: 25187911

[www.inpropo.cz](http://www.inpropo.cz)

**Srpen 2024**





**SEZNAM PŘÍLOH :**

- PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA
- INFORMACE O VLASTNICTVÍ
- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- SITUACE ZÁKRES DO KN
- SITUACE ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY
- CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ
  
- SAMOSTATNĚ POLOŽKOVÝ ROZPOČET



## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

Název stavby : **TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ HŘIŠTĚ**  
**UMT HŘIŠTĚ KUTNÁ HORA**

Místo stavby : kraj Středočeský, k.ú. Kutná Hora

Stavebník (investor) : **Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1  
284 01 Kutná Hora



Zpracovatel : INPROPO, s.r.o.  
Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, IČO 25187911

Autorizace : Petr Slezák  
autorizovaný technik č. 0101565 v oboru  
pozemní stavitelství



Stupeň dokumentace : dokumentace PDPS

Datum zpracování : Srpen 2024



## A.2. Vstupní podklady

- [a] Celková koordinační situace stavby - zaměření, pořízení fotodokumentace (zadavatel III / Q.2021).

## A.3. Údaje o území

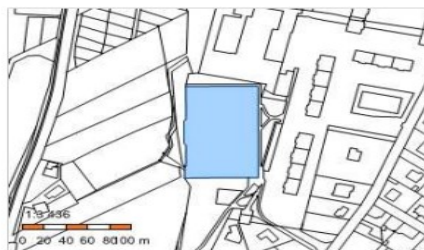
- a) rozsah řešeného území je dán pozemkem, který je využíván investorovi,
- b) zastavěné území,
- c) odtokové poměry s ohledem na rozsah stavby nejsou měněny,
- d) využití podle jiných právních předpisů není, záplavové území není,
- e) není v rozporu (je v souladu) s územně plánovací dokumentací,
- f) jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- g) požadavky dotčených orgánů budou splněny,
- h) výjimky a úlevová řešení nejsou,
- i) související a podmiňující investice nejsou,
- j) seznam dotčených pozemků – viz A.1. Identifikační údaje.

### Dotčené pozemky :

2122/60      ostatní plocha, sportoviště      Město Kutná Hora  
Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4122/60</a>
Obec:	<a href="#">Kutná Hora [533955]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kutná Hora [627710]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7228
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	



#### Údaje o stavbě

- a) Technické zhodnocení, modernizace - rekonstrukce,
- b) Technické zhodnocení, modernizace - rekonstrukce,
- c) trvalá stavba,
- d) není potřebná ochrana podle jiných právních předpisů,
- e) technické požadavky na stavby jsou dodrženy, požadavky na bezbariérové užívání jsou stávající,
- f) požadavky dotčených orgánů budou splněny,
- g) výjimky a úlevy nejsou,
- h) kapacity – viz kap. A.5. Členění stavby a kapacity stavby
- i) média a hmoty nejsou potřeba, množství směrných ukazatelů se nemění,
- j) realizace stavby bude dle požadavku zadavatele, etapizace není, náklady stavby – viz. rozpočet stavby.

**POPIS STÁVAJÍCÍHO HŘIŠTĚ :** Jedná se o technické zhodnocení stávajícího hřiště s UMT povrchem o velikosti 108x66 m. UMT povrch je značně vyžilý a nejde již uvést do kvalitní funkce a proto je navržena výměna povrchu.

**POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ :** Návrh vychází z důvodu zlepšení kvality povrchu hrací plochy zejména pro fotbalový oddíl Sparta Kutná Hora, z.s.. Dojde k odstranění stávajícího UMT povrchu s odvozem na skládku, dále vyrovnávce podloží s doplněním podkladní frakce 0/4 mm s hutněním a vyrovnáním pro pokládku nového UMT povrchu 60 mm s EPDM Granulátem.

Tímto dojde k vytvoření celistvé kvalitní, moderní plochy pro fotbal o rozměru 108 x 66 m s UMT povrchem, kde tímto bude sportovcům vytvořen prostor pro maximální výkony. Na tomto nově vytvořeném hřišti se potom hra stává jedinečným zážitkem a umožní fotbalistům podávat 100 % výkony.

**Upřesňujeme :** plocha hřiště je rozdělena na hrací plochu o rozměru 100x60m, dále výběhy po obvodu hřiště 4,0x3,0m na každou stranu, přičemž 3,0 m po delších stranách a 4,0 m za branami, tj. celkový rozměr hřiště ( hrací plocha + výběhy ) je 108x66 m. Hřiště splňuje předpis UT 3G, dle FAČR.

Veškeré navržené a použité materiály jsou v souladu a splňují ČSN a EN. Po provedení bude upraven provozní a herní plán areálu a hřišť.

Z hlediska ochrany ostatních zájmů uvádíme :



## **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným čištěním a úklidem. V případě dlouhodobého sucha budou prašné plochy na staveništi skrápěny.

### Ochrana před exhalacemi

Strojový park dodavatele bude v náležitém technickém stavu, aby splňoval platné exhalační limity.

### Hluk

Při posuzování vlivu stavby na chráněné objekty v okolí je nezbytné, aby v jednotlivých etapách výstavby i po jejím dokončení byly dodrženy požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Každá fáze bude rozložena do několika měsíců činnosti a práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00 hodin. Pro jednotlivé fáze stavby budou provedeny organizační opatření tak, aby ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů v okolí byly dodrženy předepsané limitní hladiny hluku. Vzhledem k rozložení prací podle navrženého plánu výstavby do jednotlivých etap budou hlučné mechanismy nasazeny pouze přerušovaně. Předpokládá se, že zhotovitel stavby bude používat stroje v dobrém technickém stavu, s hlučností v souladu s technickým osvědčením. V době mimo pracovní činnosti strojů a u nákladních automobilů mimo jízdu (nakládka, vykládka) budou odstaveny motory těchto zařízení. Modelovým výpočtem provedeným v hlukové studii je doloženo, že při dodržení uvedené maximální doby nasazení stavebních mechanismů během směny nebude překročen v chráněném venkovním prostoru dotčených okolních staveb hygienický limit předepsaný pro hluk ze stavební činnosti, tj. ekvivalentní hladina  $L_{Aeq,s} = 65$  dB. Platí to i pro provoz obslužné staveništní dopravy včetně fází největšího vytížení.

Stacionární zdroje spojené s provozem objektu jsou navrženy s ohledem na nízké hladiny vyzařovaného hluku. Hluková studie dokládá, že v chráněném venkovním prostoru okolních staveb budou při provozu všech těchto zdrojů dodrženy požadované hygienické limity hluku podle NV č. 272/2011, tj.  $L_{Aeq,T} = 50$  dB v denní době a  $L_{Aeq,T} = 40$  dB v noční době. Předpokladem je dodržení projektovaných hlukových parametrů u instalovaných zařízení.

### Komunální odpady

Užíváním stavby nebudou vznikat odpady, případně je možnost vzniku drobného komunálního odpadu, kde v prostoru hřiště jsou plánovány dva samostatně stojící odpadkové koše, které budou vyváženy a jejich likvidace bude zajištěna oprávněnou firmou.

Budou dodrženy veškeré platné předpisy a to zejména.



zákon 185/2001 Sb. - o odpadech  
zákon 311/1991 Sb. - o státní správě  
vyhláška MŽP a MZd č.376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností  
odpadů ve znění pozdějších předpisů;  
vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další  
seznamy odpadů  
vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady  
vyhláška MPO č. 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění  
pozdějších předpisů;  
nařízení vlády č.197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR  
vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich  
využívání na povrchu terénu

#### **Bilance surovin, materiálů a odpadů v rámci výstavby :**

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o  
odpadu a jeho prováděcími předpisy (odpady vyprodukované stavbou budou  
předány právnické nebo fyzické osobě, oprávněné k podnikání, která je  
provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo výkupu určeného druhu  
odpadu). Tyto odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů, který je přílohou  
vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17.10.2001,  
následovně:

<b>Kód odpadu odpadu</b>	<b>Název a druh odpadu</b>	<b>Kategorie</b>
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků	
O	neuvezené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Bliže je potom vše patrné v rozpočtu stavby.



## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

- a) území stavby – zastavitelné území pro sport a rekreaci, rovinaté území, přístupné z místní komunikace a objektů, kde se jedná o zhodnocení stávajícího hřiště,
- b) provedené průzkumy sody do podloží hřiště pro provedení optimálního návrhu zhodnocení hřiště,
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:
  - ochranné pásmo NN vedení, zemního trubního vedení vody a VO
- d) záplavové a poddolované území se v rámci stavby neřeší,
- e) bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou,
- g) požadavek na zábor
  - zemědělské půdy – trvalý – není,
  - zemědělské půdy – dočasný – není,
  - lesních pozemků – trvalý – není,
  - lesních pozemků – dočasný – není,
- h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) – navrhované investice budou napojeny na stávající síť,
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice – nejsou

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ :**

Návrh vychází a řeší technické zhodnocení hrací plochy v adekvátním poměru cena / výkon v rámci dlouhodobé udržitelnosti a zachování kvalitního povrchu hrací plochy.

V rámci prací dojde tedy k :

- 1.) Demontáži stávajícího UMT povrchu s jeho likvidací
- 2.) Doplnění a vyrovnaní výškových nerovností hutněním ložné vrstvy 0/4 mm
- 3.) Pokládce nového UMT povrchu s vlepením čar a přípravy komponent pro integraci herního mobiliáře, včetně zásypu povrchu EPDM granulátem





Těmito kroky a použitím výše popsaných komponent dojde k vytvoření jedinečné plochy fotbalového hřiště, kde hra bude jedinečným zážitkem a umožní fotbalistům podávat 100 % výkony. Veškeré navržené a použité materiály jsou v souladu a splňují ČSN a EN. Po provedení bude zhotoven provozní a herní plán.

Přesný výčet a členění kapitol je zřejmý z rozpočtu stavby.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Jedná se o jednoduchou stavbu – sportovní hrací plocha splňující veškeré normy a právní i bezpečnostní předpisy.

#### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není navrhováno.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Hřiště je zpřístupněno bezbariérově

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Celá projektová dokumentace byla zpracována takovým způsobem, aby provoz stavby po jejím dokončení plně vyhovoval všem požadavkům legislativních předpisů v aktuálním znění platným v době zpracování projektu. Dále takovým způsobem, aby rizika možného ohrožení života a zdraví provozovatele, která by mohla být způsobena technickým návrhem, byla minimalizována.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů (popis stavby)**

Je uveden v B.2.1.

#### **B.2.7. Technická a technologická zařízení**

Nejsou navrhovány.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Navrhované objekty jsou objekty bez předpokládaného požárního rizika.

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Stavba nemá nároky na energie a suroviny.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky**

Nejsou požadovány, budou použity pouze takové materiály a výrobky splňující požadavky ČSN a EN..

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není potřeba.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**



Stavba nevyžaduje nové napojení, v rámci stavebních prací bude využito stávající připojení.

#### **B.4. Dopravní řešení**

Není potřeba, nemění se.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po realizaci bude blízké území uvedeno do původního stavu.

**Před zahájením prací dojde k vytýčení hranic pozemků oprávněnou osobou.** Práce budou probíhat v dostatečné vzdálenosti od dřevin a v rámci realizace se nepředpokládá žádné ohrožení dřevin.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Při výstavbě se nepředpokládá žádné zhoršení životního prostředí. Vlastní stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

V souvislosti s realizací stavby není očekáván negativní vliv na základní ukazatele zdravotního stavu obyvatelstva zájmové lokality.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Sociální zařízení, energie a zdroj vody budou využity stávající – beze změn.

Stavba je přístupná z místní komunikace - beze změn.

Rozsah staveniště je dán rozsahem dotčených pozemků.

Případnou skládku přebytečného nebo nevhodného materiálu určí zadavatel před zahájením stavby. Dále určí místo pro deponii. V rámci ocenění je počítáno s likvidací odpadu v souladu s příslušnými zákony.

Stavba nemá vliv na povrchové a podzemní vody.

#### Obecně :

Staveniště musí být po dobu stavby řádně označeno a osvětleno, stavební jámy a rýhy zabezpečeny proti vstupu nepovolaným osobám.

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení. Se zástupci dotčených podzemních sítí projedná dodavatel stavby způsob provádění zemních prací v jejich ochranných pásmech (zejména ruční výkop, zavěšení a křížení kabelů, kontrola před záhozem). V průběhu stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy pro práce na elektrických zařízeních, předpisy pro obsluhu a práci na elektrických přístrojích a rozvaděčích a předpisy pro svařování. Klade se důraz hlavně na zajištění výkopových prací – bezpečné pažení a zajištění bezpečnosti pracovníků ve výkopu. V



místě prací v ochranném pásmu NN a VN linky se upozorňuje na zvýšenou opatrnost při provádění.

Veškeré přímé i související a podrobné požadavky na BOZP ve fázi výstavby, které musí zadavatel a zhotovitelé stavby plnit, jsou stanoveny v platných a aktuálních právních předpisech. Z hlediska BOZP stavba bude prováděna pouze kvalifikovanou firmou – zhotovitelem, který má všechna potřebná oprávnění, vnitřní předpisy a postupy a je do funkce zhotovitele ustanoven na základě odpovídajících smluvních vztahů. Podle platné legislativy je povinností zadavatele stavby (stavebníka, investora) posoudit stavbu a jmenovat koordinátora BOZP pro přípravu a pro realizaci stavby, odeslat oznámení o zahájení stavby a zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučení o používání ochranných pomůcek.

Provozovateli stávajícího vodovodu a kanalizace bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Technikům provozovatele bude umožněn přístup na staveniště v průběhu realizace stavby. Zahájení a dokončení stavby bude určeno zadavatelem. Na postup prací nejsou zvláštní požadavky. Před začátkem stavby je potřeba ověřit směrové i výškové průběhy stávajících podzemních vedení. Předpokládaný charakter (možných) odpadů, vznikajících v průběhu výstavby (ve smyslu platné vyhlášky) a způsoby nakládání s nimi uvádí tabulka:

Č.	název	kateg.	likvidace
150101	obalový papír	O	sběrné suroviny
150104	kovové obaly	O	sběrné suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka
170405	zbytky kovů	O	sběrné suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	oprávněným osobám
170411	odpad kabelů	O	sběrné suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka
170604	izolační materiály	O	skládka

#### **B.9. Plán kontrolních prohlídek stavby**

V rámci realizace bude toto dohodnuto s konkrétní společností a dle SOD.

#### **B.10. Dopravně inženýrské opatření po dobu stavby**

Neřeší se. Jedná se o drobnou stavbu na pozemku investora.