



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení památkové péče

sídlo : Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111* , ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz



9

Naše Č.j. : MKH/075390/2024
Spisová zn.: MKH/063156/2024/04

Vyřizuje: Naděžda Mottlová
Tel.: 327710211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 12.7.2024

Účastníci řízení:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo n. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975

Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče k projektové dokumentaci opravy střechy včetně výměny střešních oken objektu č.p. 321, Jungmannovo nám., Kutná Hora, pozemek p.č. 2825/3 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č.j. MKH/063156/2024 ze dne 12.6.2024, kterou podala *Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, jako zástupce vlastníka, kterým je Město Kutná Hora, Havlíčkovo n. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, k projektové dokumentaci opravy střechy včetně výměny střešních oken objektu č.p. 321, Jungmannovo nám., Kutná Hora, pozemek p.č. 2825/3 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/55112/2024 ze dne 3.7.2024 (došlo pod č.j. MKH/072273/2024 dne 4.7.2024) toto*

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Dle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v květnu 2024 je navrženo následující:

- revize a oprava krovové konstrukce

- výměna krytiny za vláknocementové šablony grafitové barvy ve tvaru čtverce 40x40 cm
- výměna stávajících střešních oken při zachování počtu a rozměrů
- výměna vikýřového výlezu na střechu
- oprava komínových hlav
- oprava povrchu dřevěných vikýřů a dřevěných oken ve vikýřích
- výměna SDK podhledů
- výměna komínových lávek včetně zábradlí
- výměna oplechování střechy a dešťového systému z měděného plechu
- odborná oprava ozdobných kamenných váz na krajích štítu

Oprava střechy včetně výměny střešních oken objektu č.p. 321, Jungmannovo nám., Kutná Hora, pozemek p.č. 2825/3 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 46183/2 - 1043 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora r.č. ÚSKP 1005 (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČR č.j.:16 417/87 - VI/1)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v květnu 2024

přípustná

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 12.6.2024 doručena žádost o závazné stanovisko, podala Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, jako zástupce vlastníka, kterým je Město Kutná Hora, Havlíčkovo n. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, k projektové dokumentaci opravy střechy včetně výměny střešních oken objektu č.p. 321, Jungmannovo nám., Kutná Hora, pozemek p.č. 2825/3 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

Projektová dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v květnu 2024. Dokumentace obsahuje kromě textové části výkresy a referenční detaily řešení střešního pláště.

Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy sestávající z revize a opravy krovové konstrukce, výměny stávajících vláknocementových šablon za nové, včetně provedení odvětrávaného střešního pláště (kontralatě, difúzní fólie). Jako nová krytina jsou navrženy vláknocementové šablony grafitové barvy ve tvaru čtverce 40x40 cm. Šablony budou v ploše položené podle typu „francouzské krytí“. Pokládka šablon bude provedena do tzv. rámu, kdy okapní hranu a hřebeny střechy lemují hustě kladené šablony. Krov bude prohlédnut a

řemeslně odborně opraven, výměni se pouze poškození části. Nové části budou ve stejném profilu, výměna bude provedena metodou protézování. Dále v plánu výměna stávajících střešních oken při zachování počtu a rozměrů, výměna vikýřového výlezu na střechu, oprava komínových hlav, oprava povrchu dřevěných vikýřů a dřevěných oken ve vikýřích, výměna komínových lávek včetně zábradlí, výměna oplechování střechy a dešťového systému z Cu plechu. Sněhové zábrany jsou navrženy ve formě kovových lopatek. V černé barvě.

Dům čp. 321 je situován jako nárožní na křižovatce Jungmannova nám a ul. U Jelena ve východní hranici městské památkové rezervace. Tvoří jižní část dvojdomu s čp. 489. Půdorysný tvar domu tvoří písmeno L s delší stranou k ulici U Jelena. Sedlový krov, na nároží zkosený, je kryt vláknocementovou šablonou antracitové barvy. Charakter krovové konstrukce není patrný pod vnitřním zateplením půdní vestavby. Siluetu střechy člení několik výrazných prvků: jsou to v první řadě vikýře s architektonizovanou přední stranou doplněné střešními okny drobných rozměrů, komínová tělesa z režných cihel ve hřebeni s lávkou a pasířský motiv slunce na západním štítě. Dům má dvě uliční fasády, z nichž hlavní je východní, obsahující vstup do domu. Architektonické členění sestává z neorenesančního členění soklem, rustikovaným parterem, složitěji profilované kordónové a korunní římsy, šambránami kolem oken a parapetními výplněmi. Nároží domu je typicky okoseno na jednu okenní osu a vrcholí atikou se dvěma vázami.

Dům čp. 321 je jmenovitě chráněnou kulturní památkou rč. ÚSKP 46183/2-1043 a nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 -VI/1), které je zároveň památkou Světového dědictví UNESCO. Objekt vznikl jako novostavba v roce 1897 podle plánů kutnohorského stavitele Čenka Dajbycha. Pronikavá rekonstrukce proběhla v letech 1996 –1998 podle projektu Petra Fraňka.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem. Základním úkolem památkové péče je definice všeho, co je na dané stavbě hodnotné a co tedy nesmí být nevhodnou opravou zničeno.

Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatujeme, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Předložená dokumentace opravy střešního pláště respektuje charakter daného památkově chráněného objektu. Předmětem je oprava všech součástí střešního pláště včetně výměny krytiny za stejný druh s technickým řešením odpovídajícím současným normám. Posuzovaná dokumentace byla ve stavu rozpracovanosti konzultována s pověřeným odborným garantem NPÚ ÚOPŠČ v Praze. Bylo tedy naplněno ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o



státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, kdy přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky projedná vlastník nebo projektant v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

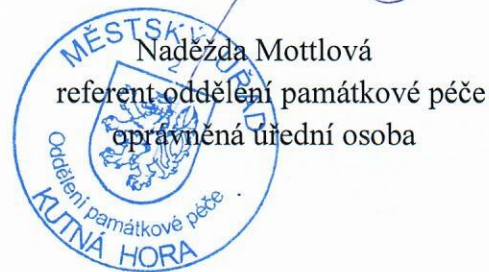
Městský úřad Kutná Hora si vyžádal písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/55112/2024 ze dne 3.7.2024 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 a § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, nahlédnout do spisu a uplatnit své námítky a připomínky.

Toto závazné stanovisko se opírá o písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 321/55112/2024 ze dne 3.7.2024, žádost vlastníka a projektovou dokumentaci, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Císařová v květnu 2024

Poučení

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“



Obdrží účastník řízení na doručenceku:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo n. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195, Věra Janatová, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552
Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil,
tel.: 724614669