

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

pan Ing. Jaroslav Kunta

se sídlem Zbraslavice 390, PSČ 285 21

IČO: 46399046

DIČ: CZ5712181959

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě ze dne 19.3.2001 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.3.2001 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2003, Dodatku č. 2 ze dne 21.9.2009, Dodatku č. 3 ze dne 11.2.2011, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2014, Dodatku č. 5 ze dne 19.6.20215, Dodatku č. 6 bez uvedení data uzavření, Dodatku č. 7 ze dne 23.11.2016 a Dodatku č. 8 ze dne 10.6.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 154 v obci Kutná Hora, který je součástí pozemku p.č. st. 1073 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 11.9.2024 přijala usnesení č. R/858/24, kterým schvaluje mj. poskytnutí slevy z nájmu nájemníkům nebytových prostorů v I. patře objektu č.p. 154, ul. Šultysova, Kutná Hora z důvodu omezení užívání předmětu nájmu vlivem realizace rozšíření elektroinstalace pro PC techniku a nové rozvody PC sítě.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na 4. čtvrtletí 2024 ve výši 50% z částky 7.494 Kč na částku 3.747 Kč + DPH v platné výši.

Za další období počínaje rokem 2025 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 9 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/858/24 ze dne 11.9.2024 podle ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích.

V Kutné Hoře dne 1.10. 2024

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Kunta
nájemce

