

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, zastoupené starostou
Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022,
ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Římskokatolická farnost Kutná Hora - Sedlec,

se sídlem Zámecká 127, 284 03 Kutná Hora, Sedlec
zastoupená panem [REDACTED] farářem

IČ: 46402101

DIČ: CZ46402101

na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 557/12 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 987 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedeného v čl. 1. této smlouvy o celkové výměře 150 m² dle zákresu na snímku katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“), který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem zřízení zázemí pro stavbu oprava hřbitovního kostela Všech svatých s kostnicí.

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

3.1 Nájemní smlouva se uzavírá **s účinností od 1.11.2024 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. V případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu, že je nájemce v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy, činí výpovědní doba 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4.

4.1 Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši 10.000,00 Kč slovy: desettisíc korun českých. Nájemné je splatné ročně předem, nejpozději do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. číslo účtu [REDACTED] Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

4.2. Nájemné za období od 1.11.2024 do 31.12.2024 ve výši 1.667,00 Kč se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

4.3 V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání předmětu nájmu, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

4.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku tak, že nájemné se zvýší poměrně s ohledem na zveřejněnou průměrnou roční míru inflace indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného. V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

5.

5.1 Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti. Dále je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (např. náklady na udržování povrchu předmětu nájmu a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních).

5.2 Nájemce je oprávněn oplotit pronajatou věc drátěným pletivem upevněným na sloupcích, tedy bez betonové podezdívky.

5.3 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

6.

6.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku 2. této smlouvy. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.

6.2 V případě, že výše uvedené povinnosti nebudou ze strany nájemce dodrženy, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

7.

7.1 Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat nové stavby. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce, je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen předmět nájmu do 3 dnů vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.

8.

Nájemce není poplatníkem daně z nemovitých věcí z předmětu nájmu.

9.

9.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

9.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

9.3 Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

9.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města na pronájem předmětného pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách od 29.8.2024 do 17.9.2024 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/889/24 ze dne 25.9.2024 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 16.10.2024

Město Kutná Hora
pronajímatel



farář



Příloha č. 1

