

Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou

Číslo účtu: 19-444212389/0800, Česká spořitelna, a.s.

Datová schránka: b65bfx3

Email pro doručení výzvy k vystavení FA: podatelna@kutnahora.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena:  na základě pověření

(dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-6010042/034

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 250, 627/1, 631/2, 632/2, 638/1, 638/5, 638/6, 639, a 640/5, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené Nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN + HDPE, rozpojovací skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

- 2.3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
- 2.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této Smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se Smluvní strany touto Smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah Věcného břemene na Pozemcích podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1085-4/2024** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kutná Hora**, dne **5. 2. 2024** pod č. **PGP-148/2024-205**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **303 070 Kč bez DPH** (slovy: tři sta tři tisíc sedmdesát korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 366 714,70 Kč** (slovy: tři sta šedesát šest tisíc sedm set čtrnáct korun českých sedmdesát haléřů).
- 4.2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této Smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.4. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.5. Zřízení věcného břemene – služebnosti podle této Smlouvy schválila Rada města Kutná Hora dne 17. 5. 2022 usnesením č. R/411/22 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti schválila Rada Města Kutné Hory dne 3. 7. 2024 usnesením č. R/645/24 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

příloha: Geometrický plán pro vyznačení Věcného břemene č. 1085-4/2024 ze dne 30. 1. 2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 5. 2. 2024 pod č. PGP-148/2024-205.

V Kutné Hoře dne 16. 7. 2024

V Praze dne 8. 10. 2024.

Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:

Manažer útvaru Obnova DS

Oprávněná