

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 19. 4. 2024

1. Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195,

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – vnitřní Město

Tel: 327 710 111, email: podatelna@kutnahora.cz

zastoupena: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

2. ČEZ Distribuce a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145,

zastoupená na základě pověření č.: PM-056/2023 ČEZ Distribuce, a.s. – Elmoz Czech, s.r.o.

zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 11. 2023 Elmoz Czech, s.r.o.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032519/VB/2 uzavřené dne 19. 4. 2023, v rámci stavby „**IV-12-6032519, KH-KUTNÁ HORA, MALÍN, ZA BĚŽETVÍM, 34**“ (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“)

I.

S ohledem na to, že Budoucí oprávněná hodlá vybudovat Zařízení distribuční soustavy v jiném rozsahu, než jak je uvedeno ve Smlouvě o smlouvě budoucí, dohodly se smluvní strany na následujících změnách Smlouvy o smlouvě budoucí:

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu odst. 2 nově zní:

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistková skříň a betonový sloup (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

Článek III. Předmět smlouvy odst. 2 nově zní:

Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 148 bm kabelového vedení a 20 bm uzemnění v trase kabelového vedení, 1 ks pojistkové skříňe a 1 ks betonového sloupu, to vše na pozemku p. č. 533/1 v k. ú. Malín, a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy odst. 5 nově zní:

Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **72 400 Kč bez DPH** dle aplikace eBremena provozované společností PLUTO-OLT s. r. o. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu Věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

II.

Součástí dodatku je též příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka, kterým bude nahrazena příloha č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí.

III.

V ostatním zůstává text Smlouvy o smlouvě budoucí nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a je zhotoven ve třech vyhotoveních - stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný z věcného břemene rovněž jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v tomto dodatku, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu budoucího povinného z Věcného břemene.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Budoucí povinná prohlašuje, že uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti schválila Rada Města Kutné Hory dne 25. 9. 2024 usnesením č. R/911/24 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Přílohy:

- č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Kutné Hoře dne: 7. 10. 2024

V Benešově dne: 16. 10. 2024

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Elmoz Czech s.r.o.

