



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

STUDIE

05/2019

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Podklady
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Popis stavby
 - B.2.1 Architektonické a dispoziční řešení
 - B.2.2 Stavebně-konstrukční řešení
 - B.2.3 Bezbariérovost užívání
 - B.2.4 Požárně-bezpečnostní řešení
 - B.2.5 Hygienické požadavky
 - B.2.6 Energetické hospodářství
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Vliv na životní prostředí
- B.6 Zásady organizace výstavby

E. PROPOČET NÁKLADŮ

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.01 Situace širších vztahů
- C.02 Situace stavby

D. VÝKRESY

- D.01 1. PP – stávající stav
- D.02 1. PP – nový stav
- D.03 1. NP – stávající stav
- D.04 1. NP – nový stav
- D.05 2. NP – stávající stav
- D.06 2. NP – nový stav
- D.07 3. NP – stávající stav
- D.08 3. NP – nový stav
- D.09 4. NP PODKROVÍ – stávající stav
- D.10 4. NP PODKROVÍ – nový stav
- D.11 Řez – nový stav
- D.12 Pohled Školní – stávající stav
- D.13 Pohled Školní – nový stav
- D.14 Pohled dvorní – stávající stav
- D.15 Pohled dvorní – nový stav
- D.16 Pohled Benešova – nový + stávající stav
- D.17 Fotodokumentace – stávající stav

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce bytového domu

Místo stavby: č.p. 401 Školní ul., Kutná Hora
p.č. 2424, k.ú. Kutná Hora

Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1

Projektant: Kutnohorská stavební, s.r.o.
Benešova 316, Kutná Hora

Stupeň: STUDIE

A.2 Podklady

Neúplná dokumentace stávajícího stavu
Původní studie dispozičních úprav

A.3 Údaje o území

Bytový dům se nachází v městské části Hlouška v blízkosti autobusového nádraží na rohu frekventované Benešovy ulice a ulice Školní. Místo stavby je rovněž v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

A.4 Údaje o stavbě

Stávající bytový dům zahrnuje 8 bytů a jeden nebytový prostor ve třech nadzemních podlažích, v podzemním podlaží jsou sklepy.

Byty jsou vystěhovány, v nebytovém prostoru je pobočka Pečovatelské služby.

A.5 Členění stavby

SO 01 Vlastní objekt
SO 02 Rekonstrukce přípojky vody a kanalizace

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Městská část Hlouška, kde se dům nachází, je čtvrť pocházející z období mezi světovými válkami situovaná mezi historickou částí Kutné Hory – Městskou památkovou rezervací a novodobé sídliště Šipší.

Řadové bytové domy výšky do 4 podlaží tvoří bloky s vnitřními dvory. Ve vnitroblocích jsou zahrádky, po obvodu rohového domu jsou frekventovaná komunikace Benešova a klidnější Školní se vstupem do domu. Kratší fasáda do Benešovy ulice má západní orientaci, delší se vstupem do ulice Školní jihozápadní orientaci, krátká fasáda do vnitrobloku má severovýchodní orientaci.

B.2 Popis stavby

B.2.1 Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické řešení se prakticky nemění – kromě úpravy velikostí některých oken a zřízení půdních vikýřů v nově zřizovaných bytech v podkroví.

Hmota domu, vnější vzhled i přístupy do domu zůstávají původní. Pouze zateplovaná fasáda bude nově barevně řešena ve dvou odstínech šedé barvy, nová krytina v přírodní červené barvě.

Dispoziční řešení vychází z upravených požadavků investora a dále z nevyhovujícího oslunění bytů orientovaných pouze na severovýchod.

Za těchto podmínek jsou navrženy v přízemí 1. NP 1 byt 2+KK – 58 m², 1 byt 1+KK – 40 m² a nebytový prostor – pobočka Pečovatelské služby – centrum osobní hygieny (orientace na severovýchod) – 39 m².

V 1. patře – 2. NP jsou navrženy 2 byty 2+KK, jeden o ploše 75 m², jeden o ploše 70 m².

Ve 2. patře – 3. NP dtto, jeden byt 2+KK – 75 m², jeden 2+KK – 70 m².

V podkroví – 4. NP jsou nově zřízeny jeden byt 2+KK – 57 m² a jeden byt 3+KK – 75 m².

V suterénu – 1. PP budou zřízeny sklepní kóje pro všechny byty i nebytový prostor, místnost pro kočárky, kola (8 m²), úklid (7 m²) a sušárna (11 m²).

Podrobné skladby bytů a výměry místností ve výkresové části.

B.2.3 Stavebně-konstrukční řešení

Dům č.p. 401 pochází z 30. let minulého století, tomu odpovídají i konstrukce domu. Svislé nosné konstrukce zděné z plných cihel – nevyhovují energetickým požadavkům. Vodorovné konstrukce dřevěné trámové s podbitím a záklopem, násypy s prkennými plovoucími podlahami, částečně železobetonové desky s násypy a betonovou mazaninou v místech původních koupelen a WC. Klasický dřevěný krov, bednění a azbestocementová krytina.

Okna i dveře dřevěné atypické, podlahy palubkové, parkety, PVC, dlažby.

Obvodové stěny budou zatepleny KZS, izolant minerální plst' tloušťky 16 cm, podlahová konstrukce přízemí dtto tloušťky 10 cm.

Střešní konstrukce keramické tašky, vikýře oplechování poplastovaným plechem.

Okna nová plastová s trojsklem, vnitřní dveře dřevěné typové.

Nové příčky sádrokartonové jak v běžných podlažích, tak v podkroví. Podhled v podkroví protipožární sádrokarton tl. 15 mm, tepelná izolace 30 cm, dtto mezibytová příčka s dostatečnou neprůzvučností.

Nové podlahy soc. zařízení a chodeb dlažby, obytné místnosti laminátové plovoucí, alt. PVC.

Stávající komíny pro etážové plynové kotle vyvločkovány PP, nové ze 3. a 4. NP koaxiálním odkouřením.

B.2.3 Bezbariérovost užívání

Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání bytů i nebytových prostor. S ohledem na stávající dispoziční uspořádání by to ani nebylo možné. Bezbariérový přístup je pouze ke zvonkům a vstupní podestě se schránkami.

B.2.4 Požárně-bezpečnostní řešení

Bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace, předpokládá se Změna stavby skupiny 1 v podzemním podlaží a ve 3 nadzemních – stávající byty a nebytové prostory a Změna stavby skupiny 2 ve 4. NP – podkroví, kde jsou nově zřizovány 2 byty.

Každá bytová i nebytová jednotka bude samostatným požárním úsekem, rovněž tak celý suterén.

Únik bude po stávajícím schodišti – částečně chráněné únikové cestě. Odstupy nebudou posuzovány – nedochází ke zvětšování požárně otevřených ploch.

Protipožární prostředky – vnitřní a vnější hydranty, ruční hasicí přístroje, autonomní čidla v každé jednotce, požární řád a tabulky, atd.

B.2.5 Hygienické požadavky

Úpravy bytových jednotek navrženy dle platné ČSN 73 4301 Obytné budovy.

Budova napojena na městský vodovodní a kanalizační řád.

Vytápění etážové teplovodní – v každé jednotce kotel na zemní plyn včetně ohřevu TUV. Prostory budou vytápěny na teploty požadované ČSN – obytné místnosti 20°C, koupelny a soc. zařízení 24°C.

Osvětlení přirozené vyhovující ve všech pobytových místnostech, umělé osvětlení navrženo dle ČSN dle jednotlivých místností.

Větrání sociálních zařízení bez oken nucené malými podtlakovými ventilátory.

V případě, že hluk z dopravy v Benešově ulici nevyhoví požadavkům norem (stávající byty stará hluková zátěž, půdní vestavba nová hluková zátěž), budou i obytné místnosti orientované do Benešovy ulice nuceně větrány - malými podtlakovými ventilátory přes sociální zařízení.

Akustický výpočet bude proveden v dalším stupni PD.

V budově nejsou žádné významné zdroje hluku, konstrukce obvodové i mezibytové budou navrženy tak, aby vyhovovaly požadavkům ČSN – vzduchová neprůzvučnost, obvodový plášť $R_w = 33$ dB, mezibytové stěny a stropy $R_w = 55$ dB atd. Okenní otvory budou navrženy tak, aby byla dodržena požadovaná hladina akustického tlaku v interiéru (40 dB den a 30 dB noc).

Běžné komunální odpady budou likvidovány v rámci městského komunálního hospodářství. Střešní krytina -azbestocementové šablony - nebezpečný odpad s řízenou demontáží.

B.2.6 Energetické hospodářství

Budova bude v rámci rekonstrukce zateplena tak, aby vyhovovala vyhlášce č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění.

Vytápění:	$2\,175\text{ m}^3 \cdot 14\text{ W} = 30\text{ kW}$, tj. $39\text{ MWh} = 140\text{ GJ/rok}$
Ohřev TUV:	$18\text{ osob} \cdot 1\,000\text{ kWh} = 18\text{ MWh} = 65\text{ GJ/rok}$
Celkem:	57 MWh/rok , tj. $7\,000\text{ m}^3$ zemního plynu/rok
Zdroj:	etážové plynové kotle v každé jednotce
Spotřeba vody:	$12\text{ osob} \times 130\text{ l} + 6\text{ osob} \times 60\text{ l} = 1\,920\text{ l/den} = 2\text{ m}^3/\text{den}$, $700\text{ m}^3/\text{rok}$
Splaškové vody:	dtto, $2\text{ m}^3/\text{den}$, $700\text{ m}^3/\text{rok}$
El. energie:	$9\text{ jednotek} + \text{společná spotřeba} = 10 \times 25\text{ A} = 250\text{ A}$ max. soudobý příkon cca 50 kW roční spotřeba cca $7,2\text{ MWh}$, tj. 26 GJ/rok

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Současně s rekonstrukcí domu budou rekonstruovány přípojky kanalizace – ø 200, vodovod ø 50 – 6/4“. Přívod el. energie bude nutno v dalším stupni posoudit. Přípojka plynu je záležitostí distributora – INNOGY, kapacitně bude vyhovovat, nutno prověřit její stav.

B.4 Dopravní řešení

Stávající stav se nemění, parkování na veřejných parkovištích v dochůzkové vzdálenosti do 300 m, vyhrazené stání pro pečovatelskou službu u objektu.

B.5 Vlivy na životní prostředí

Stavba ani následný provoz budovy nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odkanalizování do městské stokové sítě. Běžný komunální odpad likvidován v rámci městského odpadového hospodářství. Vytápění malými kotli do 25 kW na zemní plyn.

B.6 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště ve dvoře domu, připojení na vodu, el. energii dtto v domě. Při zateplení fasády nutno požádat o zábor chodníku.

Investor rovněž uvažuje o rozdělení stavby do etap s ohledem na dostupnost finančních prostředků. Doporučujeme provádět rekonstrukci po stoupačkách – tj. vždy všechny jednotky nad sebou.

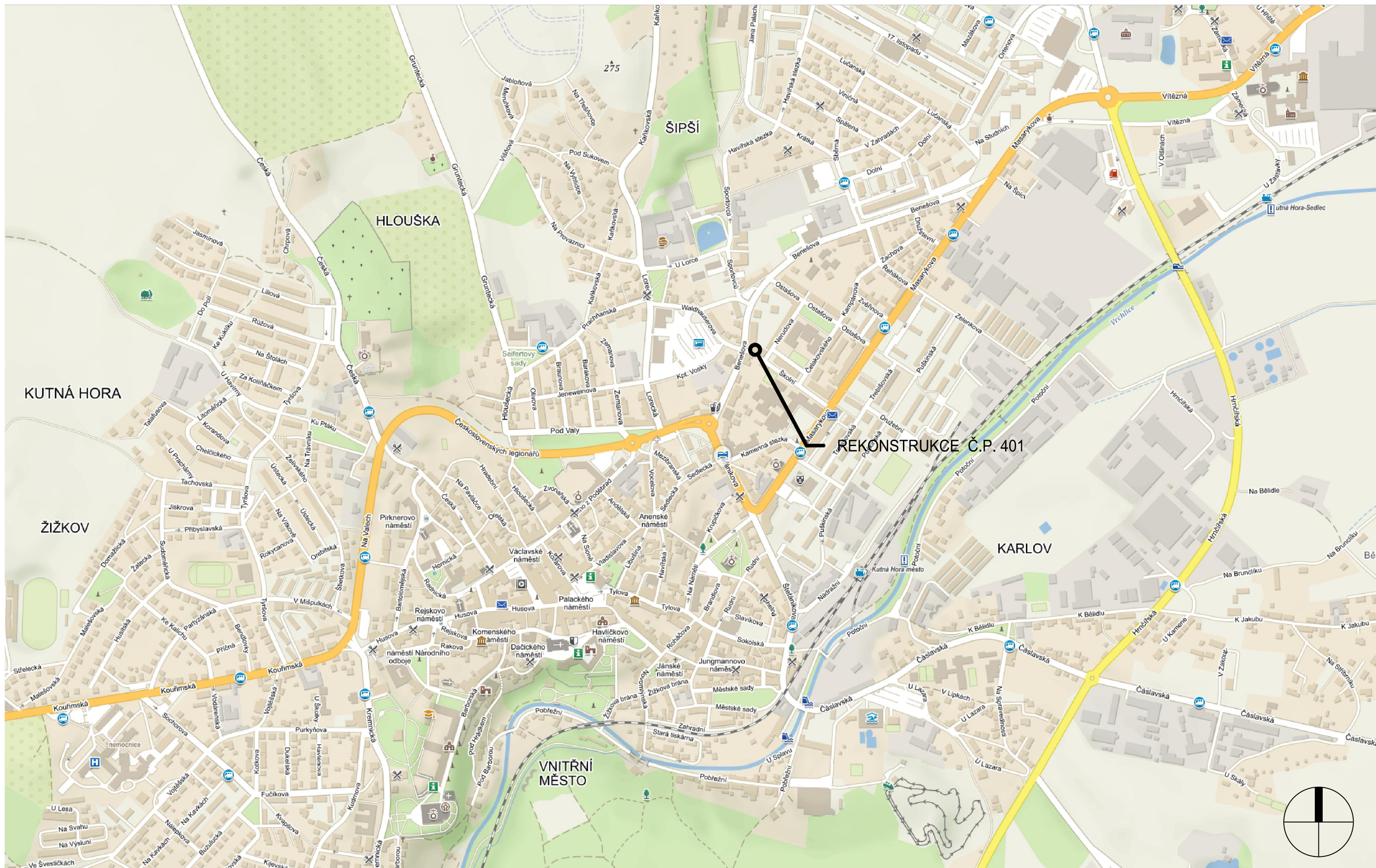
E. Propočet nákladů

Plochy:

Zastavěná plocha	181 m ²
Podlahová plocha podlaží ø 0,8 x 181	145 m ²
Schodiště	12 m ²
Plocha jednotek – 1 podlaží	133 m ²
Plocha jednotek I – III. NP	319 m ²
Plocha jednotek podkroví IV. NP	133 m ²
Plocha suterén	145 m ²
Plocha fasád	340 m ²

Náklady:

1.	Vlastní objekt	
1.1	Fasáda (bez oken) 340 m ² x 2 tis. Kč	680 tis. Kč
1.2	Střecha (bez zateplení) 250 m ² x 3 tis. Kč	750 tis. Kč
1.3	Sklepy – suterén 145 m ² x 7 tis. Kč	1 015 tis. Kč
1.4	Jednotky I. – III. NP 399 m ² x 18 tis. Kč	7 182 tis. Kč
1.5	Jednotky IV. NP – podkroví 133 m ² x 25 tis. Kč	3 325 tis. Kč
1.	Celkem	12 952 tis. Kč
2.	Přípojky, TÚ	150 tis. Kč
3.	CELKEM	13 100 tis. Kč

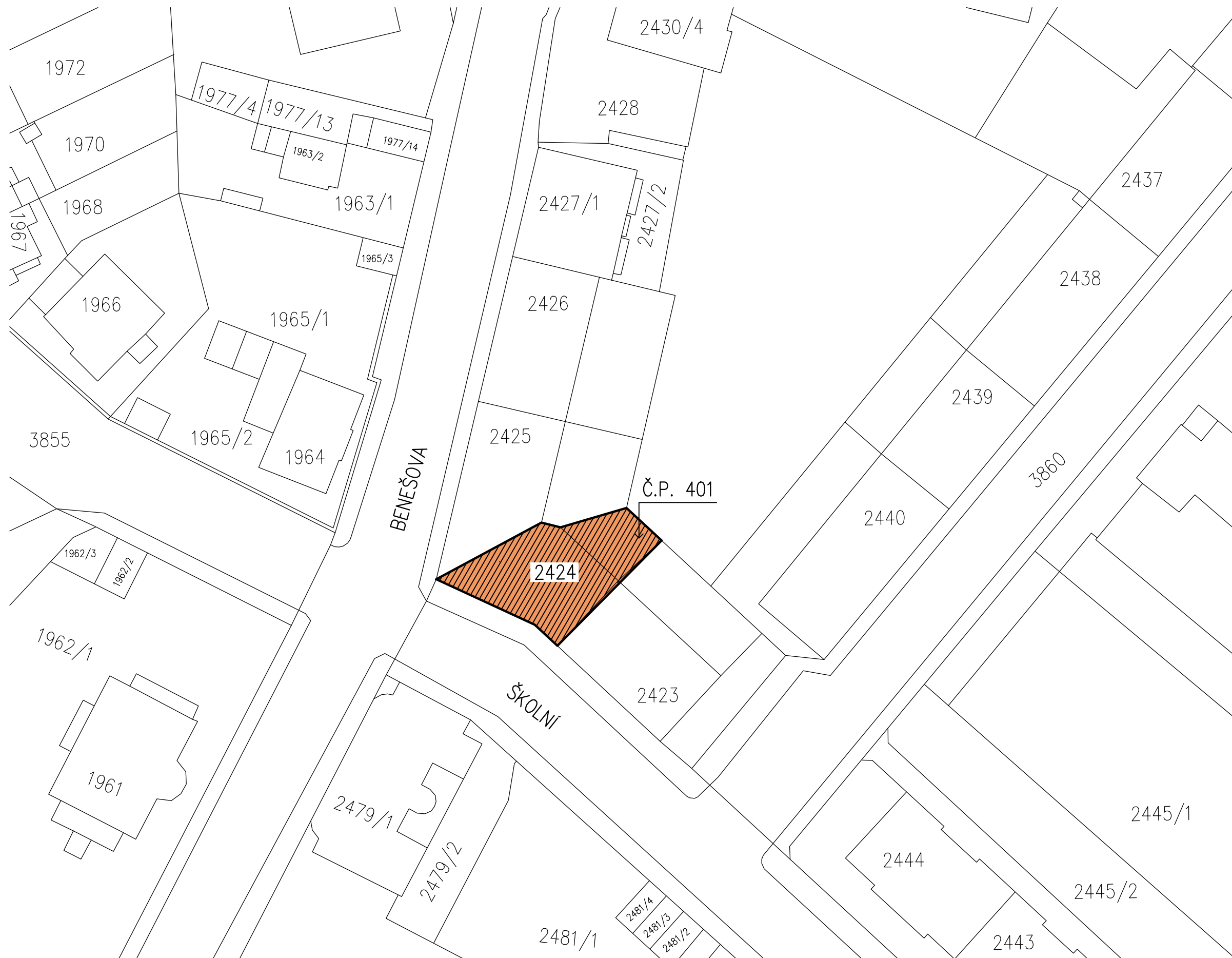


REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
 Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
 Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.01



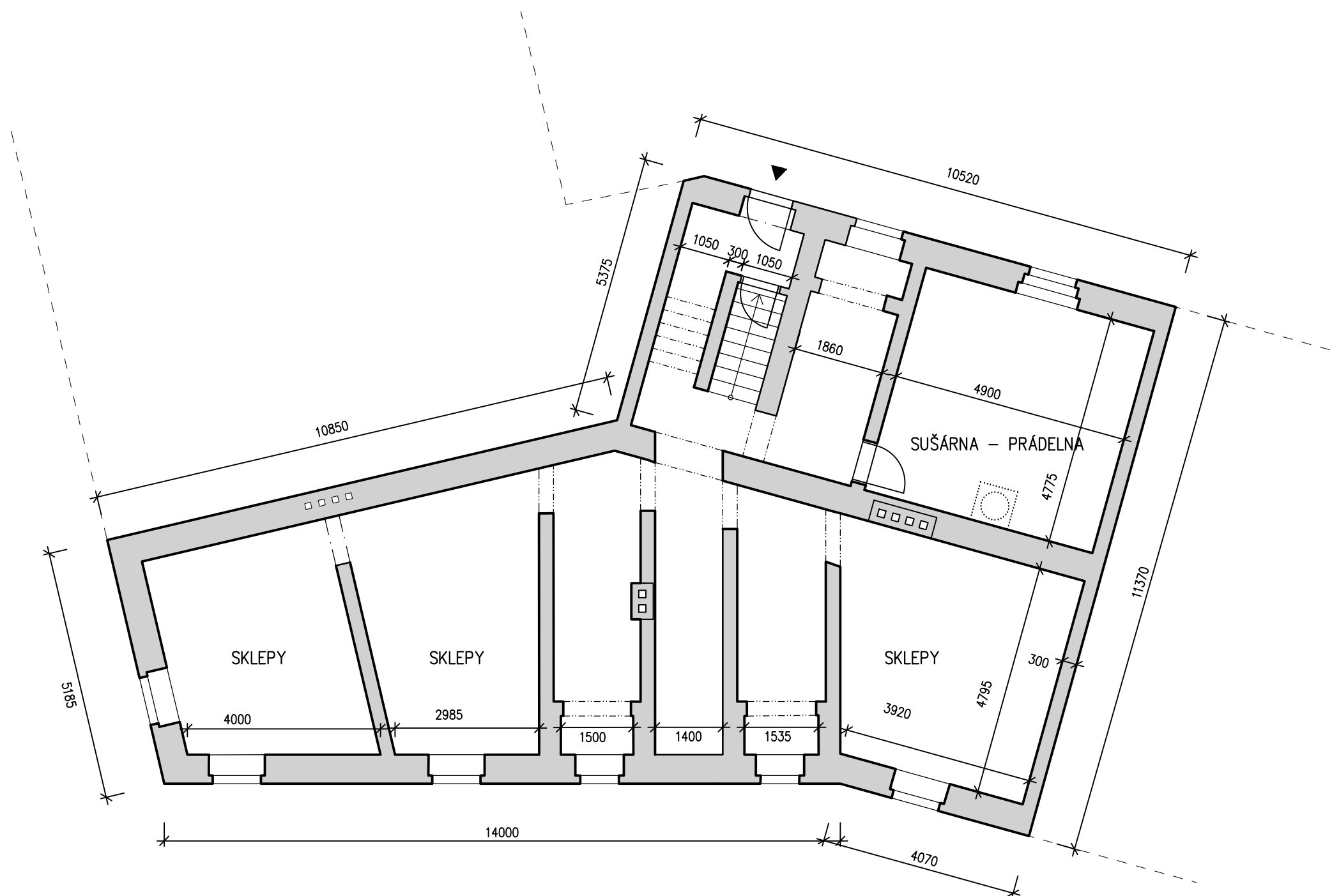
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

SITUACE STAVBY

1:500

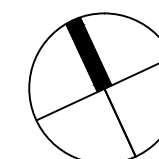
Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

C.02



LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV

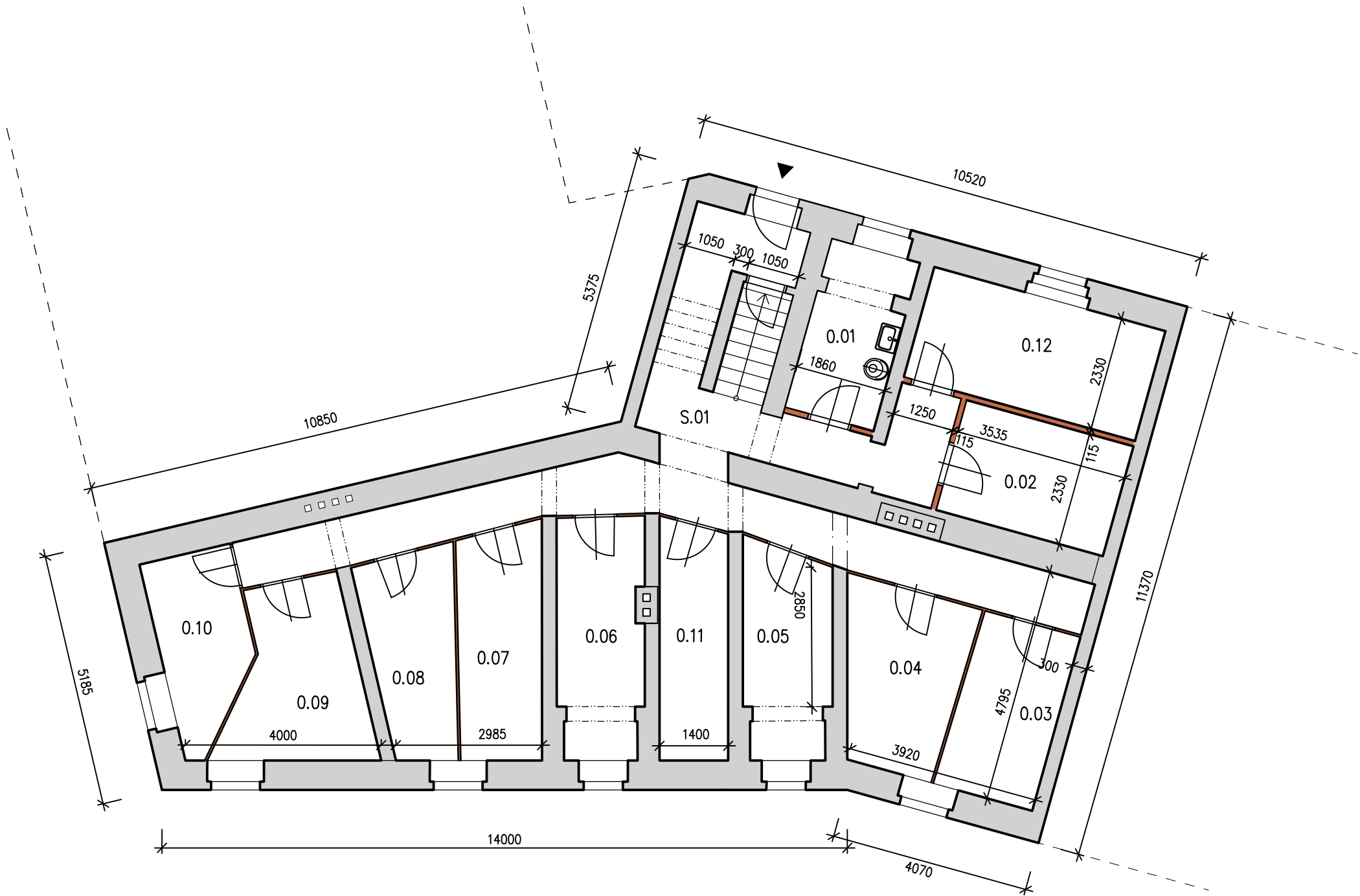
1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.01

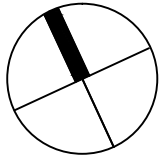
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²
0.01	ÚKLID	6,8
0.02	KOČÁRKY + KOLA	8,2
0.03	SKLEPNÍ KÓJE 1	7,6
0.04	SKLEPNÍ KÓJE 2	8,5
0.05	SKLEPNÍ KÓJE 3	7,5
0.06	SKLEPNÍ KÓJE 4	8,5
0.07	SKLEPNÍ KÓJE 5	8,1
0.08	SKLEPNÍ KÓJE 6	7,2
0.09	SKLEPNÍ KÓJE 7	9,0
0.10	SKLEPNÍ KÓJE 8	6,5
0.11	SKLEPNÍ KÓJE 9	6,7
0.12	SUŠÁRNA	11,4
PLOCHA CELKEM		Σ 96,0
S.01	CHODBA	29,9



LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

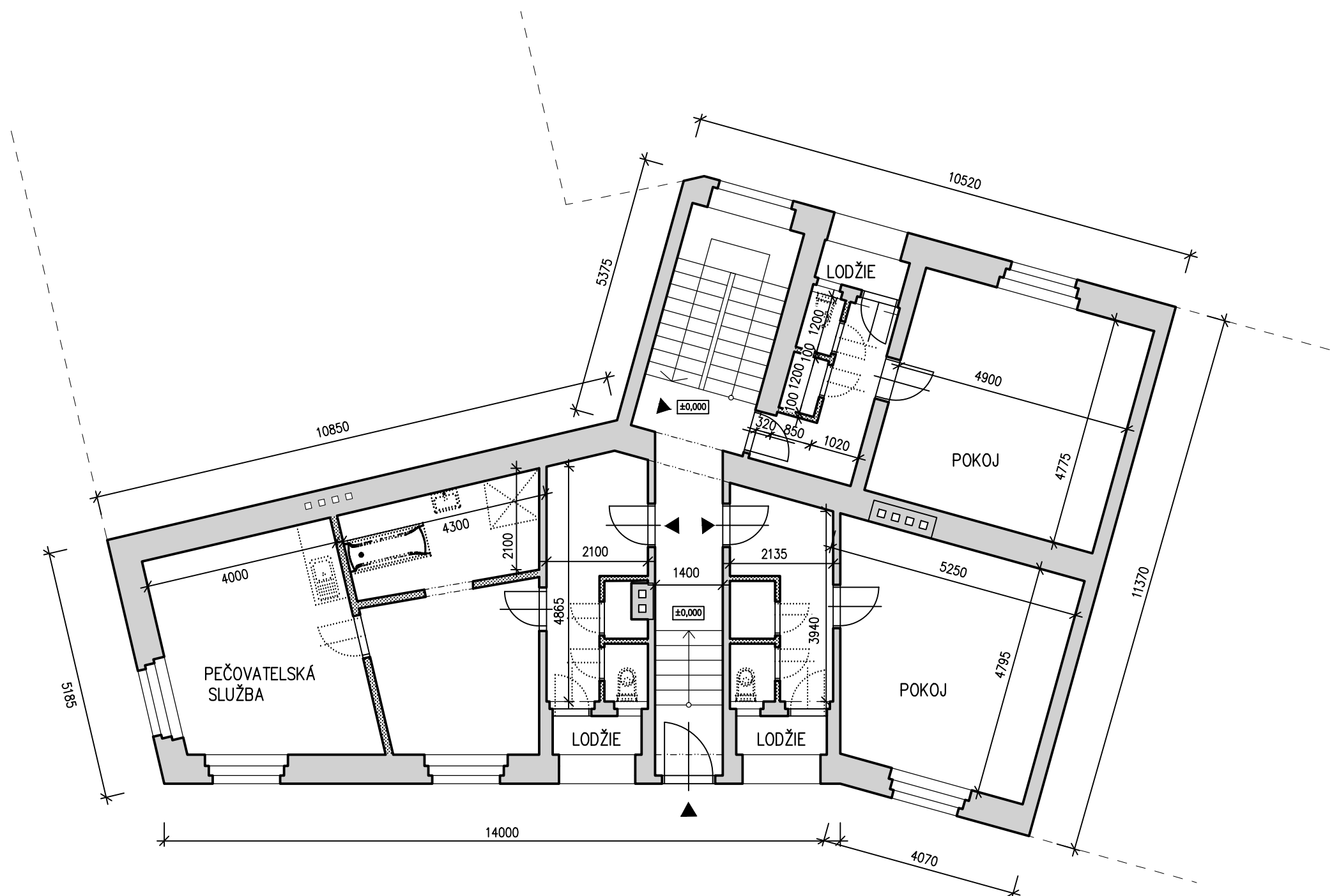


REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

1.PP - NOVÝ STAV 1:100

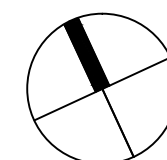
Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.02



LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



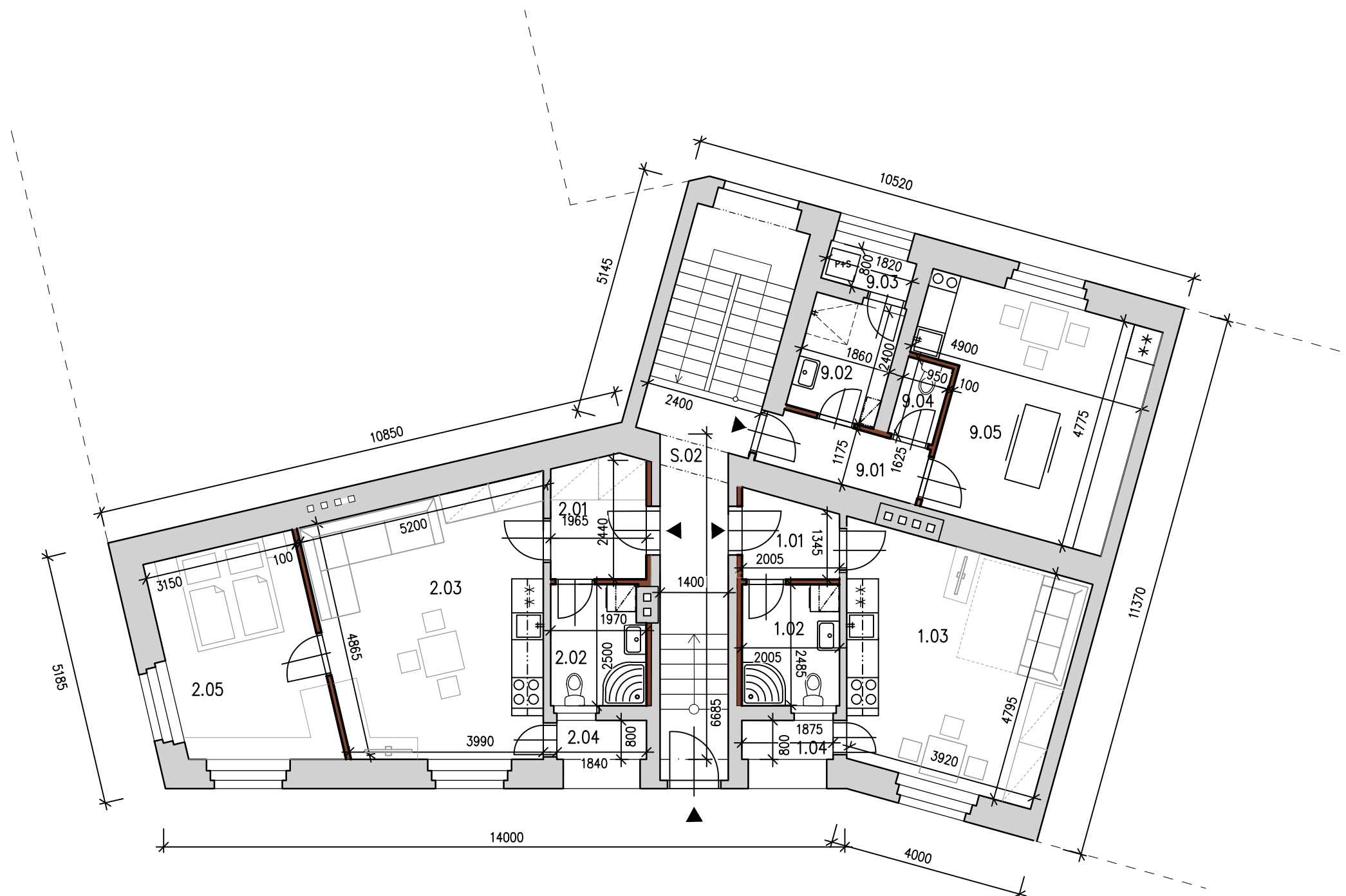
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.03

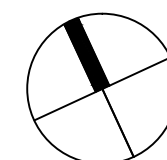


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	
B.J. 1 – BYT 1+KK M ²		
1.01	PŘEDSÍŇ	3,2
1.02	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	5,0
1.03	OBÝVACÍ POKOJ+KK	22,0
1.04	LODŽIE	1,5
0.03	KÓJE 1	7,6
PLOCHA CELKEM		Σ 39,3
B.J. 2 – BYT 2+KK M ²		
2.01	PŘEDSÍŇ	4,8
2.02	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,8
2.03	OBÝVACÍ POKOJ+KK	24,3
2.04	LODŽIE	1,5
2.05	LOŽNICE	14,0
0.04	KÓJE 2	8,5
PLOCHA CELKEM		Σ 57,9
N.J. 9 – PEČOVATELSKÁ SLUŽBA M ²		
9.01	PŘEDSÍŇ	3,7
9.02	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,5
9.03	LODŽIE	1,5
9.04	WC	1,5
9.05	DENNÍ MÍSTNOST	20,2
0.11	SKLEPNÍ KÓJE 9	6,7
PLOCHA CELKEM		Σ 38,1
S.02	CHODBA + SCHODIŠTĚ	16,0

LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

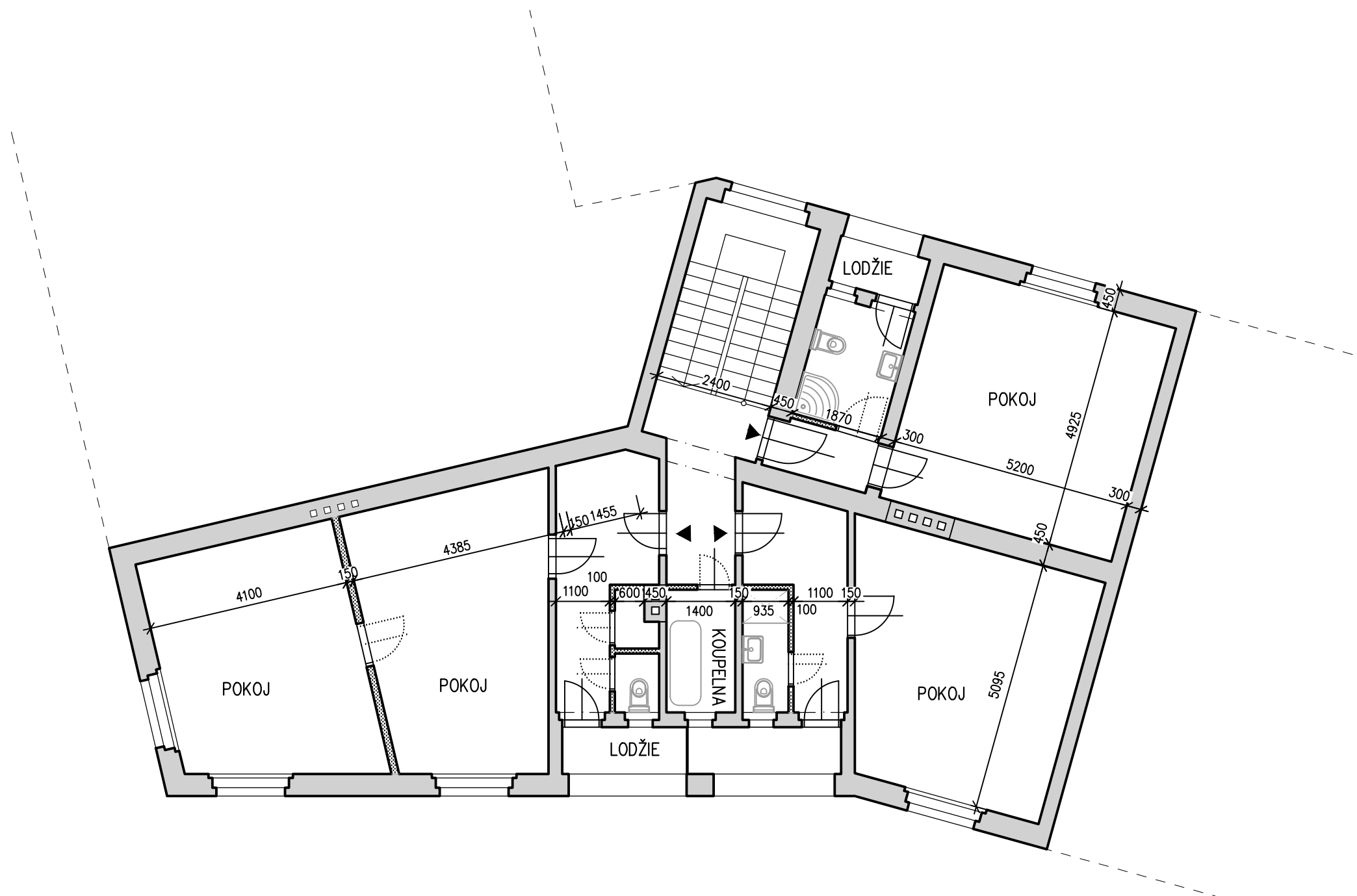


REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

1NP - NOVÝ STAV 1:100

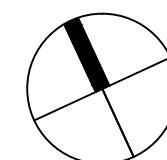
Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.04



LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



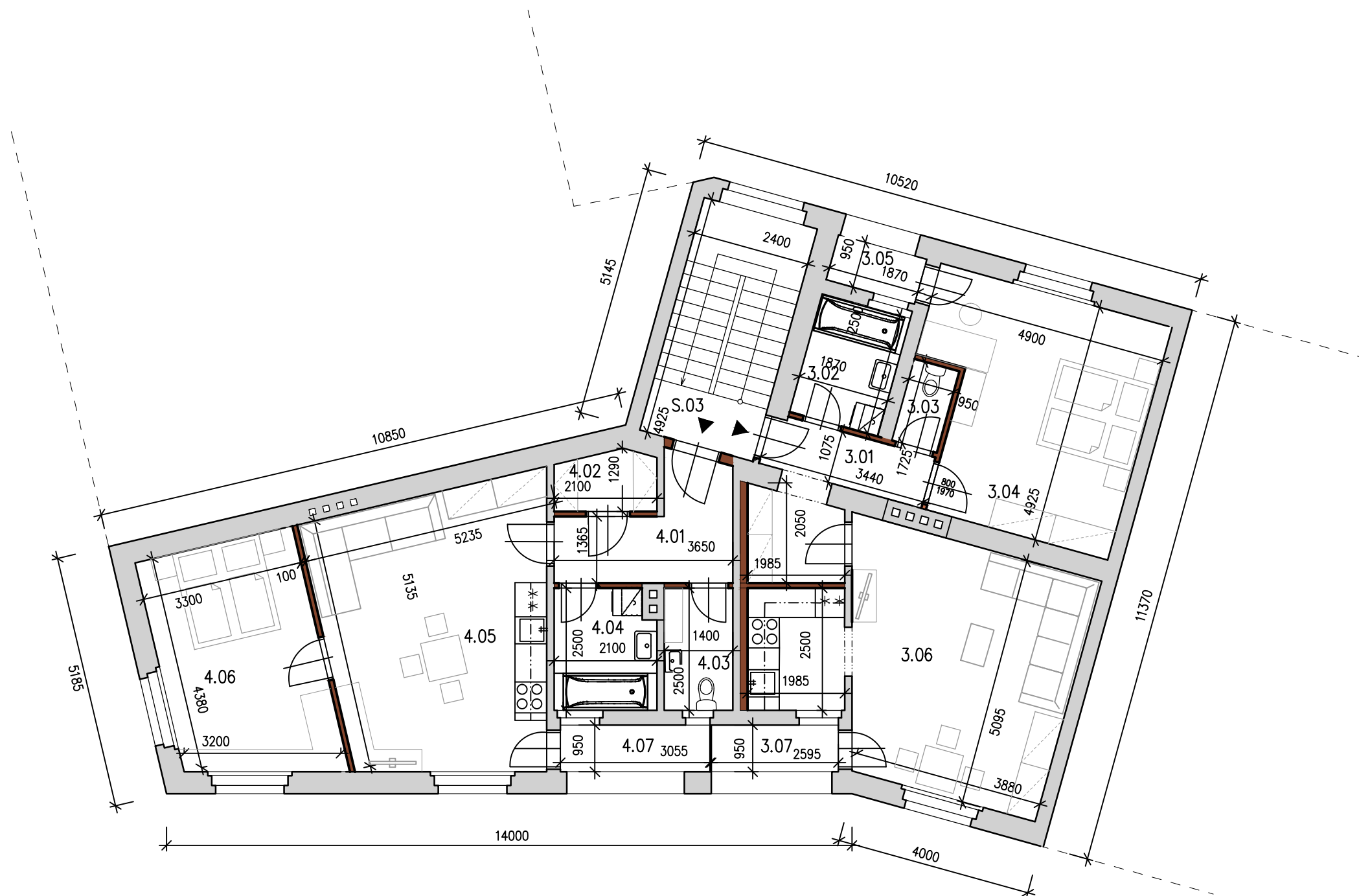
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

2. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.05

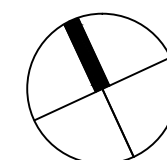


TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	
B.J. 3 – BYT 2+KK		
3.01	PŘEDSÍŇ	7,6
3.02	KOUPELNA	4,7
3.03	WC	1,6
3.04	LOŽNICE	20,1
3.05	LODŽIE	1,8
3.06	OBÝVACÍ POKOJ+KK	28,5
3.07	LODŽIE	2,5
0.05	KÓJE 3	7,5
PLOCHA CELKEM		Σ 74,3
B.J. 4 – BYT 2+KK		
4.01	PŘEDSÍŇ	6,6
4.02	ŠATNA	2,4
4.03	WC	3,5
4.04	KOUPELNA	5,1
4.05	OBÝVACÍ POKOJ+KK	25,8
4.06	LOŽNICE	15,7
4.07	LODŽIE	2,9
0.06	KÓJE 4	8,5
PLOCHA CELKEM		Σ 70,5
S.03	SCHODIŠTĚ	11,8

LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

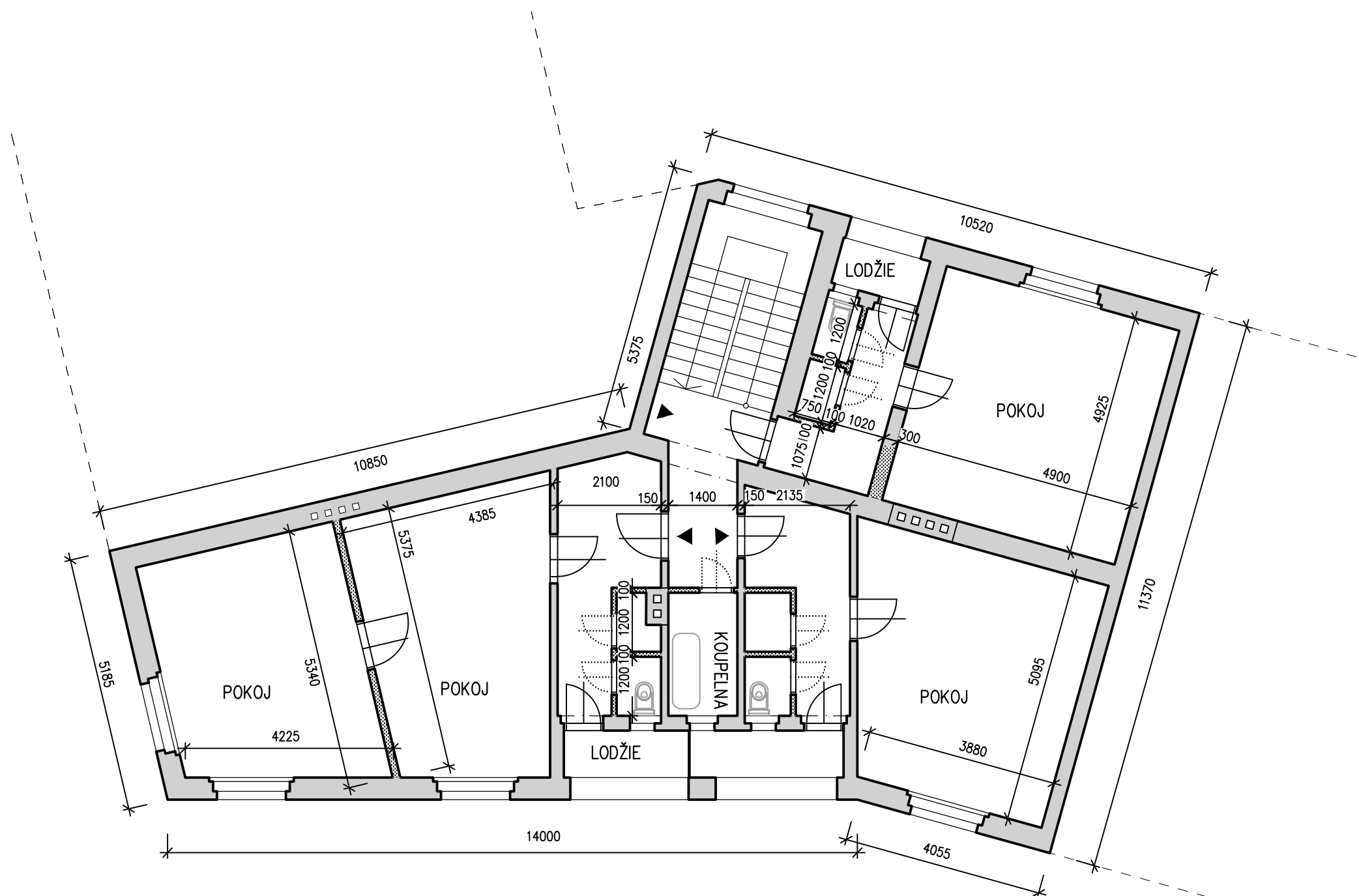


REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

2.NP - NOVÝ STAV 1:100

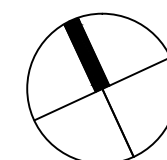
Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.06



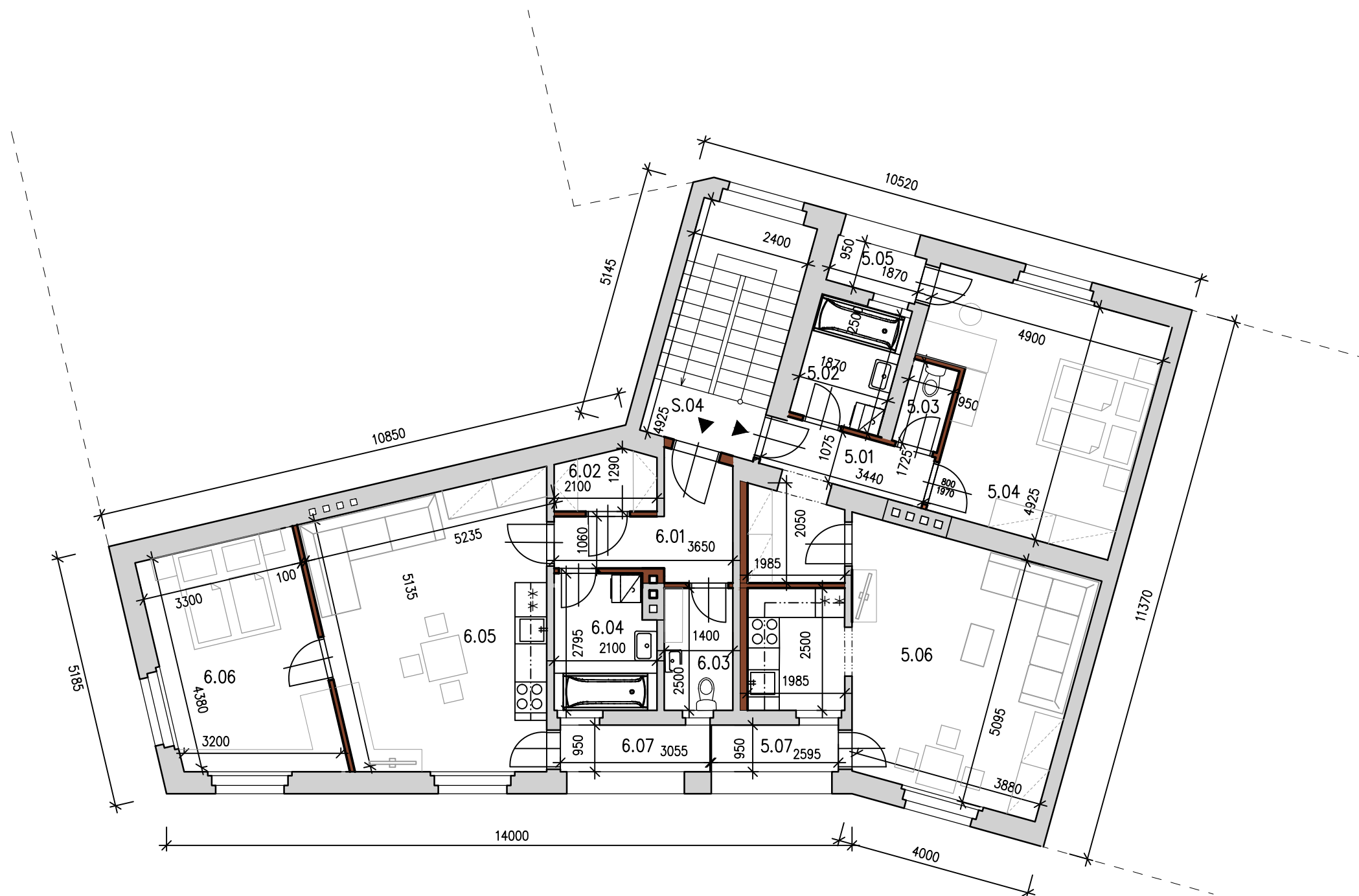
LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



3. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

1:100

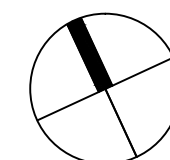


TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	
B.J. 5 – BYT 2+KK		
		M ²
5.01	PŘEDSÍŇ	7,1
5.02	KOUPELNA	4,7
5.03	WC	1,2
5.04	LOŽNICE	21,7
5.05	LODŽIE	1,7
5.06	OBÝVACÍ POKOJ+KK	28,5
5.07	LODŽIE	2,5
0.07	KÓJE 5	8,1
PLOCHA CELKEM		Σ 75,5
B.J. 6 – BYT 2+KK		
		M ²
6.01	PŘEDSÍŇ	6,0
6.02	ŠATNA	2,4
6.03	WC	3,5
6.04	KOUPELNA	5,6
6.05	OBÝVACÍ POKOJ+KK	25,8
6.06	LOŽNICE	15,7
6.07	LODŽIE	2,9
0.08	KÓJE 6	7,2
PLOCHA CELKEM		Σ 69,1
S.04	SCHODIŠTĚ	11,8

LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

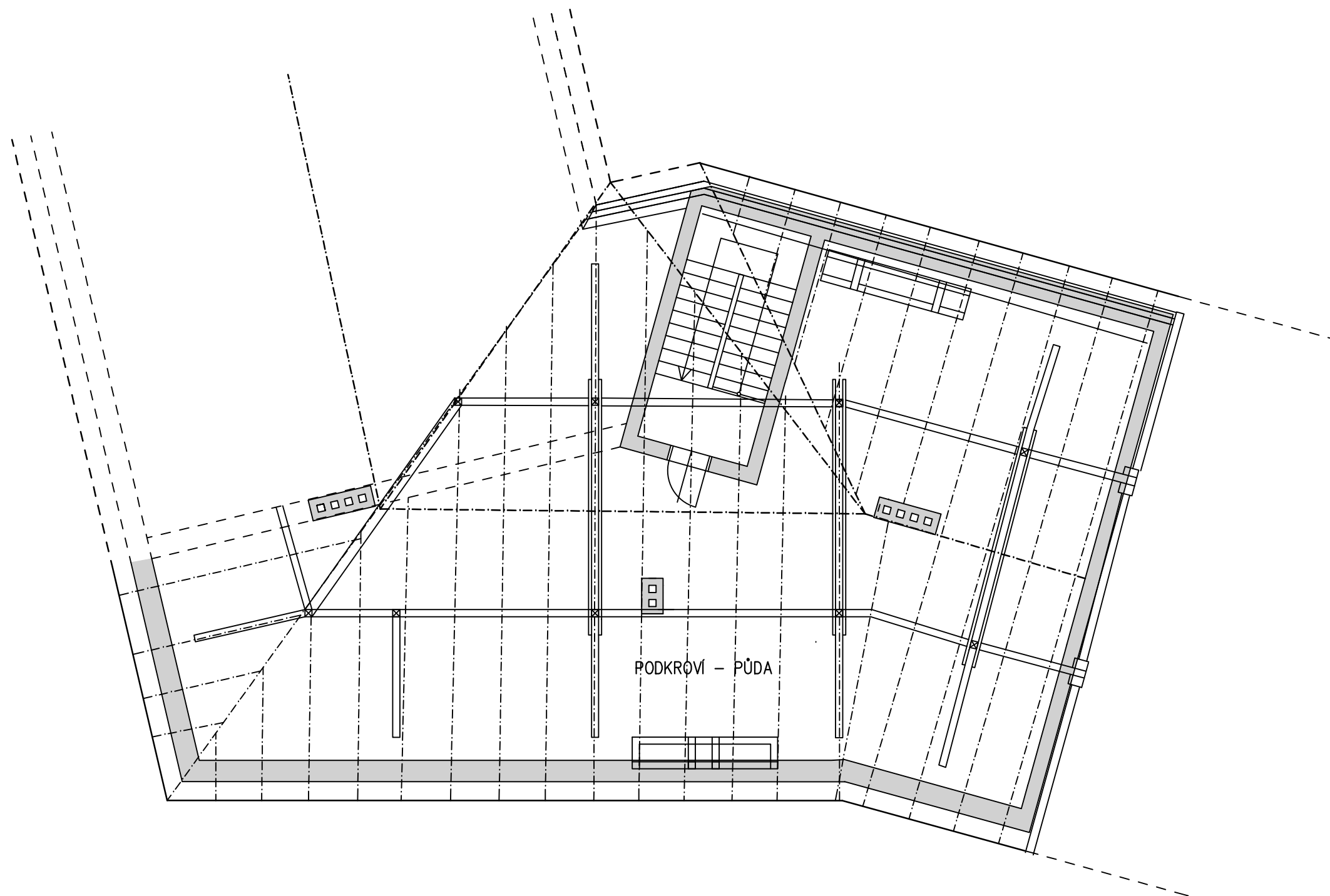


REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

3.NP - NOVÝ STAV 1:100

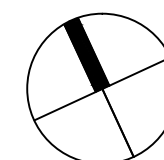
Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.08



LEGENDA MATERIÁLU:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE



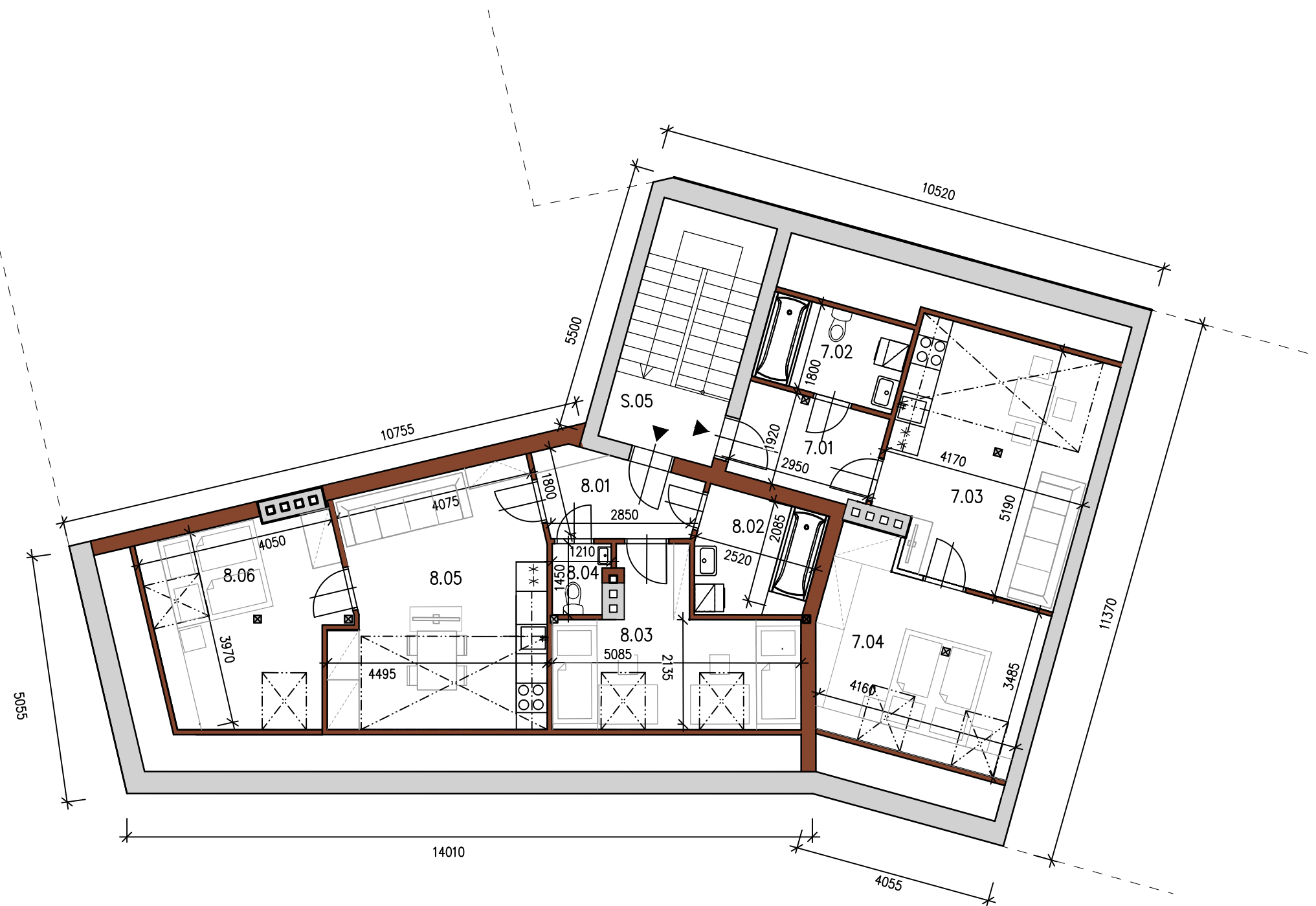
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

4.NP PODKROVÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

1:100

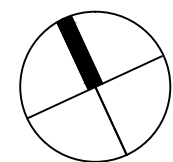
Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.09



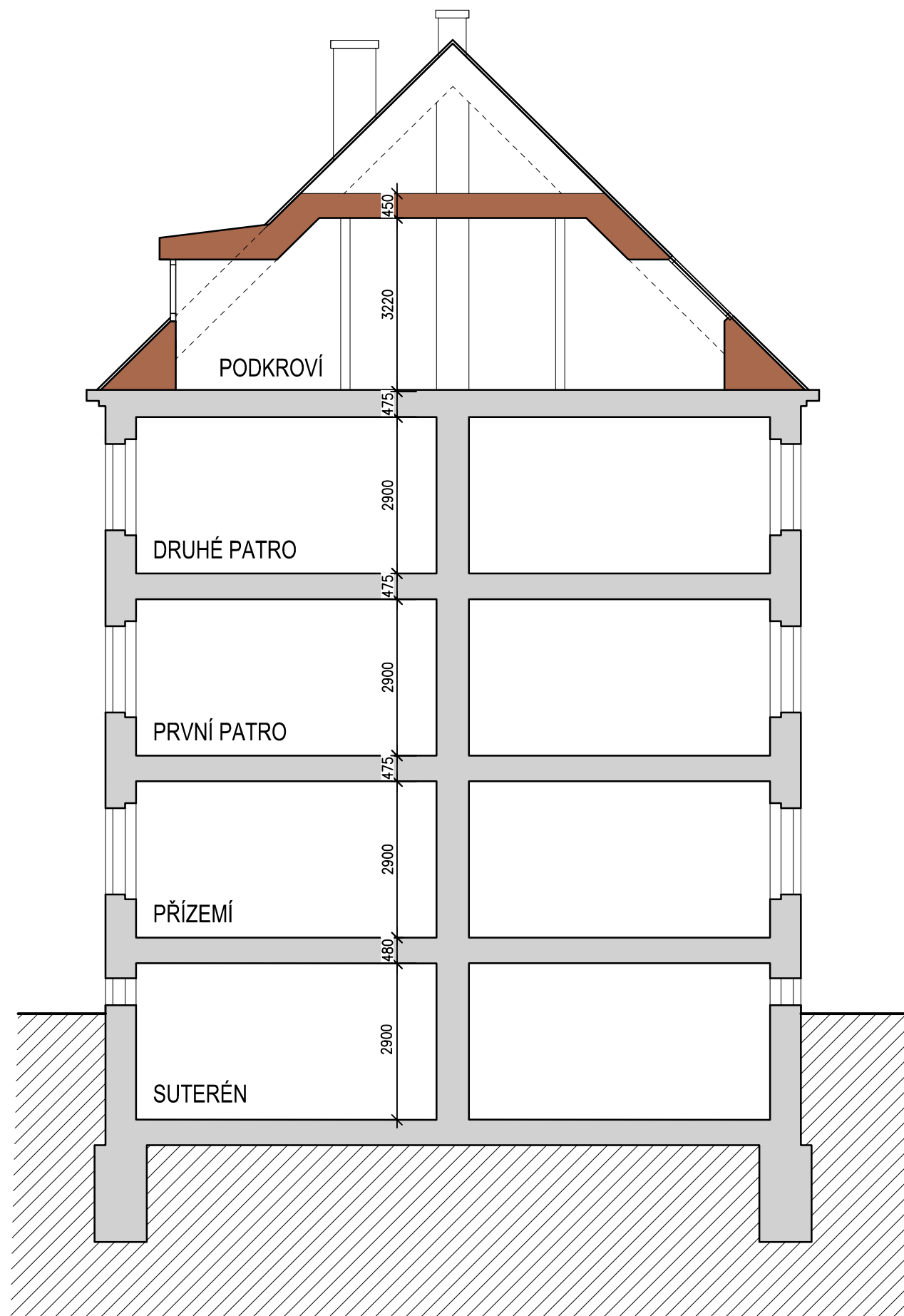
TABULKA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	
B.J. 7 – BYT 2+KK		
		M ²
7.01	PŘEDSÍŇ	5,6
7.02	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	5,2
7.03	OBÝVACÍ POKOJ+KK	20,6
7.04	LOŽNICE	16,5
0.10	KÓJE 8	6,5
PLOCHA CELKEM		Σ 54,4
B.J. 8 – BYT 3+KK		
		M ²
8.01	PŘEDSÍŇ	5,1
8.02	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	5,8
8.03	POKOJ	15,0
8.04	WC	1,6
8.05	OBÝVACÍ POKOJ+KK	21,9
8.06	LOŽNICE	15,3
0.09	KÓJE 7	9,0
PLOCHA CELKEM		Σ 73,7
S.05	CHODBA + SCHODIŠTĚ	12,1

- LEGENDA MATERIÁLU:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

4.NP PODKROVÍ - NOVÝ STAV 1:100



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

ŘEZ - NOVÝ STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.11



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

POHLED ŠKOLNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.12



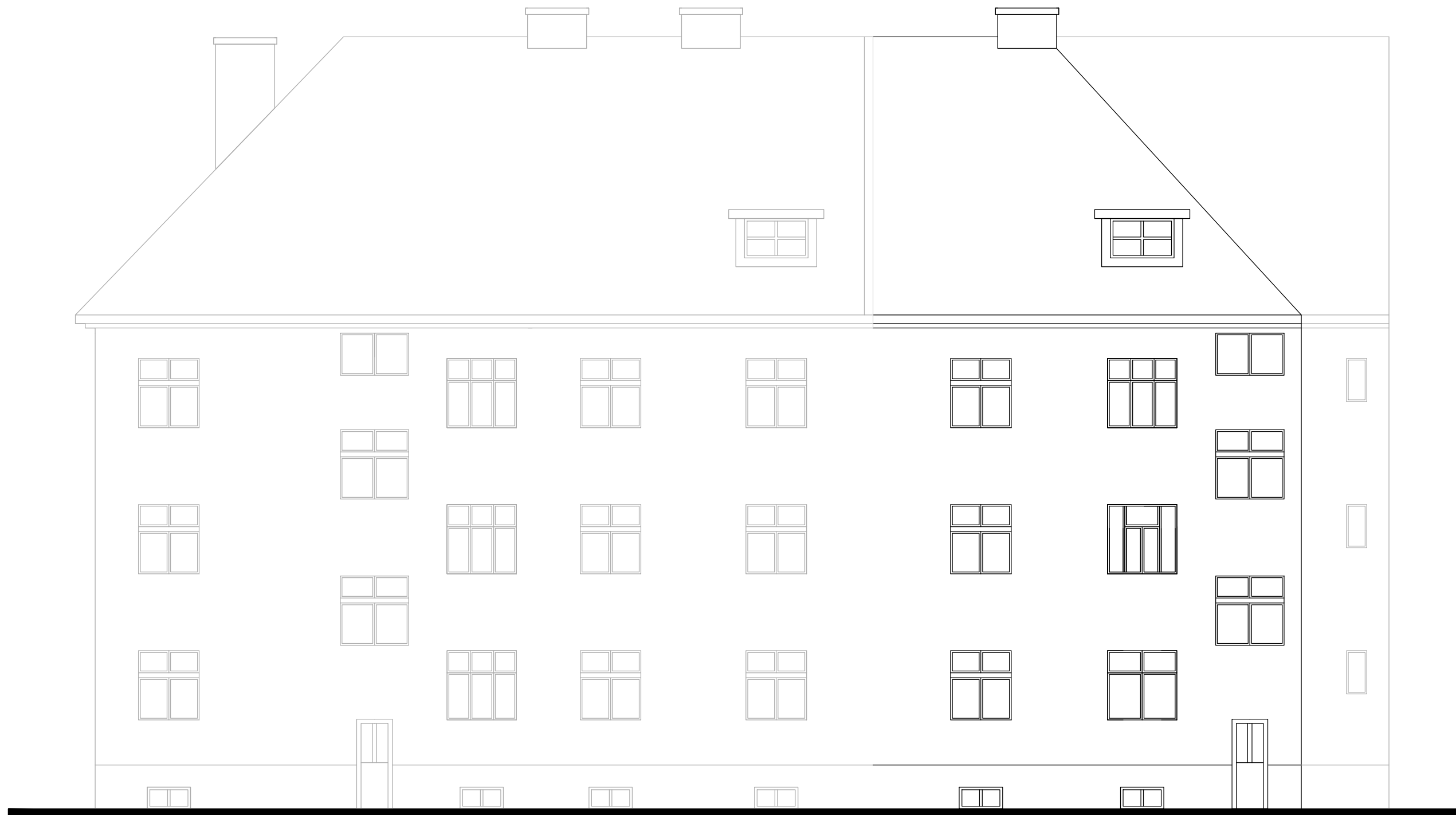
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

POHLED ŠKOLNÍ - NOVÝ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.13



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

POHLED DVORNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.14



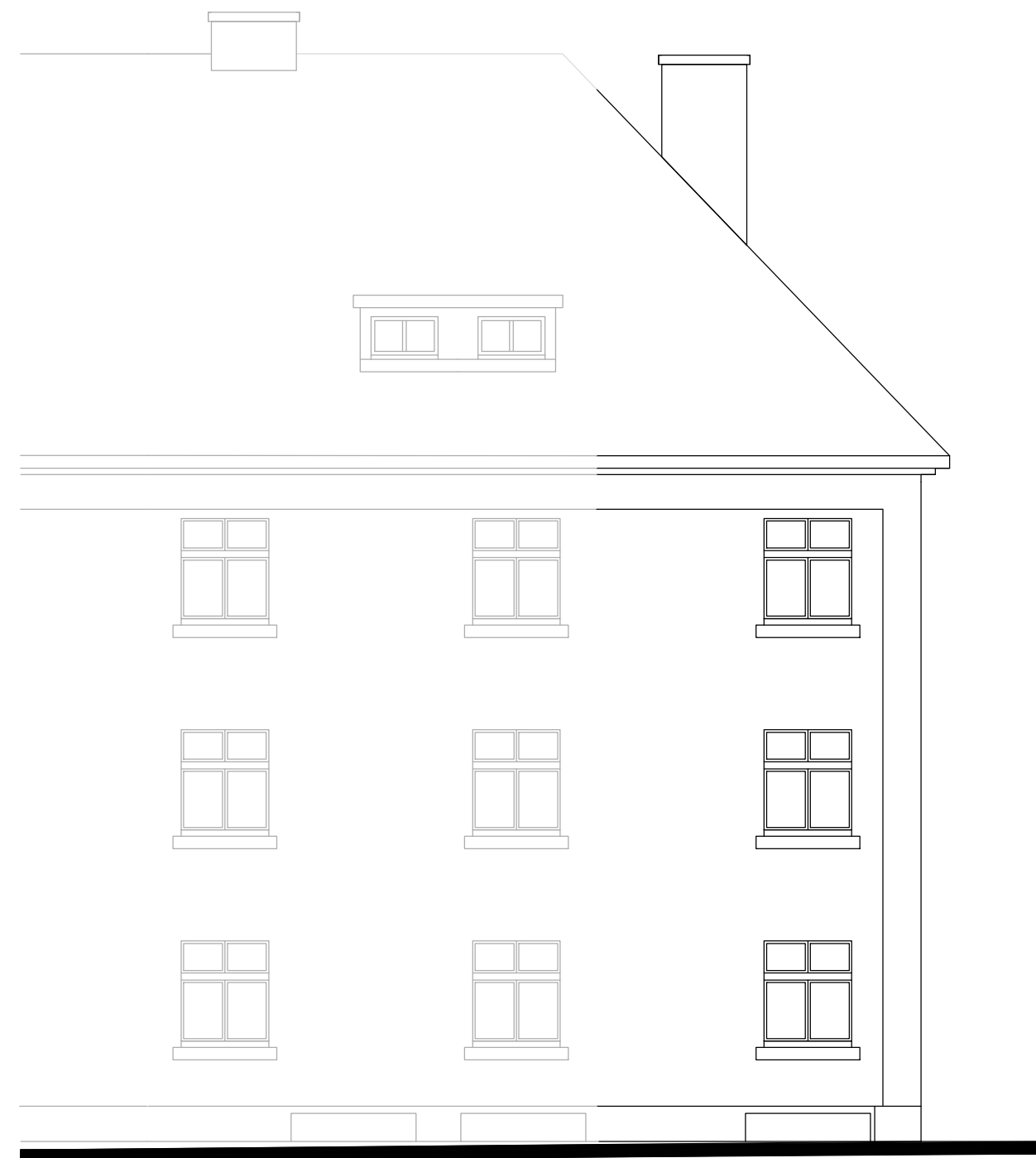
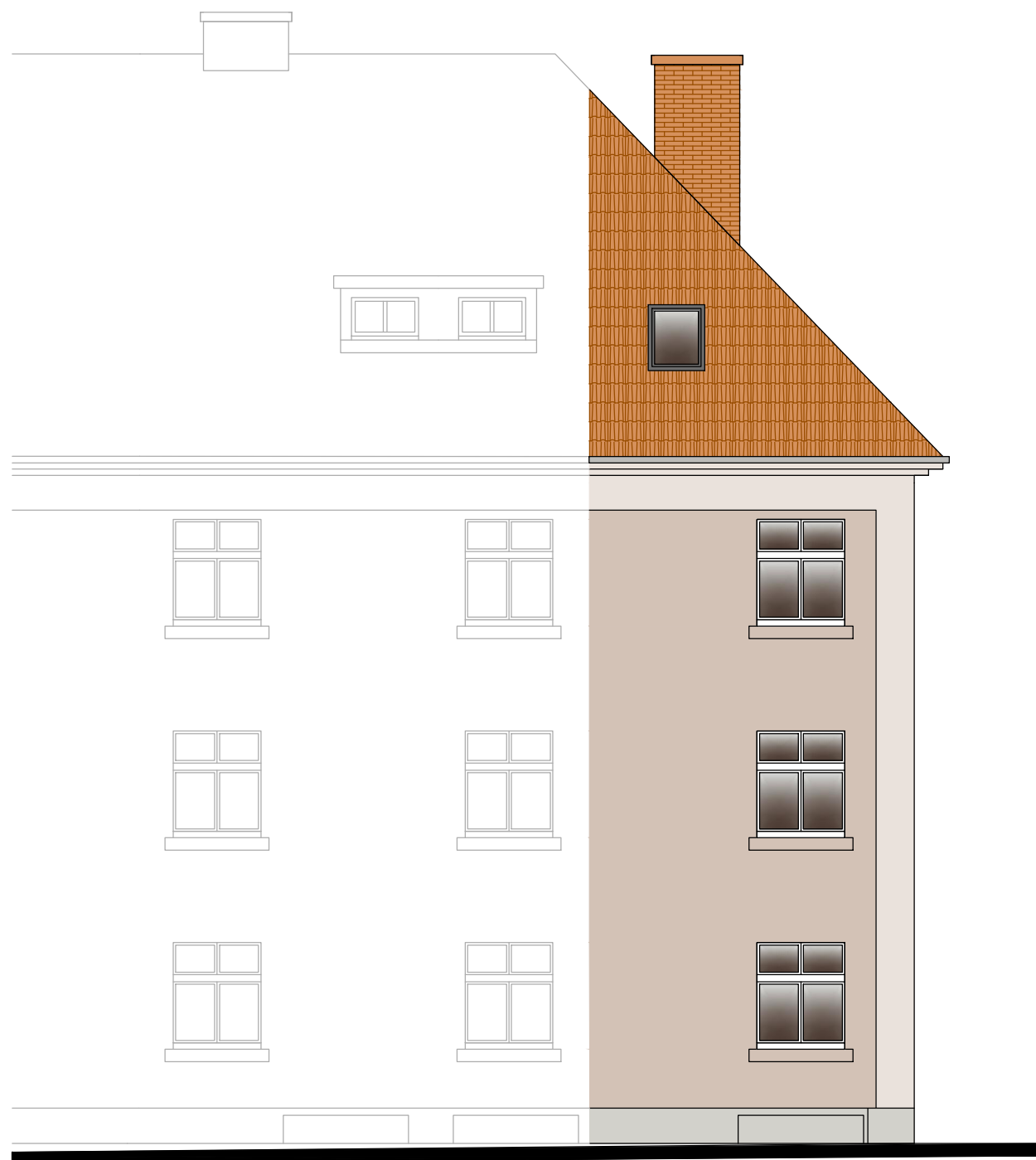
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

POHLED DVORNÍ - NOVÝ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.15



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

POHLED BENEŠOVA - NOVÝ + STÁV. STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.16



REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 401 ŠKOLNÍ

FOTODOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV

Stupeň : STUDIE Datum: 5 / 2019 Zak. číslo: 19 204
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant: Ing. Jaroslav Hádek - Kutnohorská stavební,s.r.o., Benešova 316, 28401 Kutná Hora

D.17