



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

STUDIE 08/2022

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

## **OBSAH:**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Podklady
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Popis stavby
  - B.2.1 Architektonické a dispoziční řešení
  - B.2.2 Stavebně-konstrukční řešení
  - B.2.3 Bezbariérovost užívání
  - B.2.4 Požárně-bezpečnostní řešení
  - B.2.5 Hygienické požadavky
  - B.2.6 Energetické hospodářství
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Vliv na životní prostředí
- B.6 Zásady organizace výstavby

### **E. PROPOČET NÁKLADŮ**

### **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

- C.01 Situace stavby

### **D. VÝKRESY**

- D.01 1. PP – stávající stav
- D.02 1. PP – nový stav
- D.03 1. NP – stávající stav
- D.04 1. NP – nový stav
- D.05 2. NP – stávající stav
- D.06 2. NP – nový stav
- D.07 3. NP – stávající stav
- D.08 3. NP – nový stav
- D.09 4. NP – stávající stav
- D.10 4. NP – nový stav
- D.11 Řez – nový stav
- D.12 Pohled Benešova –stávající stav
- D.13 Pohled Benešova –nový stav
- D.14 Pohled dvorní – stávající stav
- D.15 Pohled dvorní – nový stav
- D.16 Fotodokumentace – stávající stav

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

Název stavby: Rekonstrukce bytového domu

Místo stavby: č.p. 403 Benešova ul., Kutná Hora  
p.č. 2426, k.ú. Kutná Hora

Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1

Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební – projekce,  
Partyzánská 313, Kutná Hora

Stupeň: STUDIE

### **A.2 Podklady**

Neúplná dokumentace stávajícího stavu  
Vlastní doměření a obhlídka

### **A.3 Údaje o území**

Bytový dům se nachází v městské části Hlouška v Benešově ulici v blízkosti autobusového nádraží. Místo stavby je rovněž v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

### **A.4 Údaje o stavbě**

Stávající bytový dům zahrnuje 12 bytů ve třech nadzemních podlažích, v podzemním podlaží jsou sklepy, půda bez využití

Byty jsou kromě bytu č.1 v přízemí vystěhovány, dosud žádný nebyl rekonstruován

### **A.5 Členění stavby**

SO 01	Vlastní objekt
SO 02	Rekonstrukce přípojky vody a kanalizace
SO 03	Přípojka CZT

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

Městská část Hlouška, kde se dům nachází, je čtvrť pocházející z období mezi světovými válkami situovaná mezi historickou částí Kutné Hory – Městskou památkovou rezervací a novodobé sídliště Šipší.

Řadové bytové domy výšky do 3 podlaží tvoří bloky s vnitřními dvory. Ve vnitroblocích jsou zahrádky, po obvodu rohového domu jsou frekventovaná komunikace Benešova se vstupem do domu a klidnější Školní. Fasáda do Benešovy ulice má severozápadní orientaci, fasáda do vnitrobloku má jihovýchodní orientaci.

### **B.2 Popis stavby**

#### **B.2.1 Architektonické a dispoziční řešení**

Architektonické řešení se prakticky nemění – kromě úpravy velikostí některých oken a zřízení půdních vikýřů v nově zřizovaných bytech v podkroví.

Hmota domu, vnější vzhled i přístupy do domu zůstává původní. Pouze zateplovaná fasáda bude nově barevně řešena ve dvou odstínech šedé barvy, nová krytina v přírodní červené barvě.

Dispoziční řešení vychází z požadavků investora a dále z nevyhovujícího sociálního zařízení.

Za těchto podmínek jsou navrženy :

v přízemí -1. NP

Byt č.1 - 2+KK – 51,0 m<sup>2</sup>

Byt č.2 - 2+KK – 48,3 m<sup>2</sup>

Byt č.3 - 1+KK – 32,4 m<sup>2</sup>

Byt č.4 - 1+KK – 33,0 m<sup>2</sup>

V 1. patře – 2. NP

Byt č.5 - 2+KK – 55,6 m<sup>2</sup>

Byt č.6 - 2+KK – 49,6 m<sup>2</sup>

Byt č.7 - 1+KK – 33,0 m<sup>2</sup>

Byt č.8 - 1+KK – 36,9 m<sup>2</sup>

Ve 2. patře – 3. NP

Byt č.9 - 2+KK – 53,5 m<sup>2</sup>

Byt č.10 - 2+KK – 49,7 m<sup>2</sup>

Byt č.11 - 1+KK – 33,2 m<sup>2</sup>,

Byt č.12 - 1+KK – 38,2 m<sup>2</sup>

V podkroví – 4. NP jsou nově zřízeny  
Byt č.13 - 4+KK – 99,3 m<sup>2</sup>  
Byt č.14 - 3+KK – 73,9 m<sup>2</sup>

V suterénu – 1. PP budou zřízeny sklepní kóje pro všechny byty , místnost pro kočárky a kola, úklid, sušárna a výměník.

Podrobné dispozice bytů a výměry místností ve výkresové části.  
Celkem 14 bytů, podlahová plocha bytů ~688 m<sup>2</sup>.

### **B.2.3 Stavebně-konstrukční řešení**

Dům č.p. 403 pochází z 30. let minulého století, tomu odpovídají i konstrukce domu. Svislé nosné konstrukce zděné z plných cihel – nevyhovují energetickým požadavkům. Vodorovné konstrukce dřevěné trámové s podbitím a záklopem, násypy s prkennými plovoucími podlahami, částečně železobetonové desky s násypy a betonovou mazaninou v místech původních koupelen a WC. Klasický dřevěný krov, bednění a azbestocementová krytina.

Okna i dveře dřevěné atypické, podlahy palubkové, parkety, PVC, dlažby.

Obvodové stěny budou zatepleny KZS, izolant minerální plst' tloušťky 160 mm, podlahová konstrukce přízemí dtto tloušťky 100 mm.

Střešní konstrukce vláknocementové alternativně plechové šablony, vikýře oplechování poplastovaným plechem.

Okna nová plastová s trojsklem, vnitřní dveře dřevěné typové.

Nové příčky sádrokartonové jak v běžných podlažích, tak v podkroví. Podhled v podkroví protipožární sádrokarton tl. 15 mm, tepelná izolace 300 mm, dtto mezibytová příčka s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

Nové podlahy v hygienickém zařízení a na chodbách dlažby, v obytných místnostech laminátové plovoucí, alt. PVC.

### **B.2.3 Bezbariérovost užívání**

Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání bytů i nebytových prostor. S ohledem na stávající dispoziční uspořádání by to ani nebylo možné. Bezbariérový přístup je pouze ke zvonkům a vstupní podestě se schránkami.

### **B.2.4 Požárně-bezpečnostní řešení**

Bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace, předpokládá se Změna stavby skupiny 1 v podzemním podlaží a ve 3 nadzemních – stávající byty a Změna stavby skupiny 2 ve 4. NP – podkroví, kde jsou nově zřizovány 2 byty.

Každá bytová jednotka bude samostatným požárním úsekem, rovněž tak celý suterén.

Únik bude po stávajícím schodišti – částečně chráněné únikové cestě. Odstupy nebudou posuzovány – nedochází ke zvětšování požárně otevřených ploch.

Protipožární prostředky – vnitřní a vnější hydranty, ruční hasicí přístroje, autonomní čidla v každé bytové jednotce, požární řád a tabulky, atd.

### **B.2.5 Hygienické požadavky**

Úpravy bytových jednotek navrženy dle platné ČSN 73 4301 Obytné budovy.

Budova napojena na městský vodovodní a kanalizační řád.

Vytápění teplovodní včetně ohřevu TUV – centrální v rámci městského tepelného hospodářství, nová přípojka cca 45 m . Prostory budou vytápěny na teploty požadované ČSN – obytné místnosti 20°C, koupelny a hygienická zařízení 24°C.

Osvětlení přirozené vyhovující ve všech pobytových místnostech, umělé osvětlení navrženo dle ČSN dle účelu jednotlivých místností.

Větrání sociálních zařízení bez oken nucené malými podtlakovými ventilátory.

V případě, že hluk z dopravy v Benešově ulici nevyhoví požadavkům norem (stávající byty stará hluková zátěž, půdní vestavba nová hluková zátěž), budou i obytné místnosti orientované do Benešovy ulice nuceně větrány - malými podtlakovými ventilátory přes sociální zařízení.

Akustický výpočet bude proveden v dalším stupni PD.

V budově nejsou žádné významné zdroje hluku, konstrukce obvodové i mezibytové budou navrženy tak, aby vyhovovaly požadavkům ČSN na vzduchová neprůzvučnost, obvodový plášť  $R_w = 33$  dB, mezibytové stěny a stropy  $R_w = 55$  dB atd. Okenní otvory budou navrženy tak, aby byla dodržena požadovaná hladina akustického tlaku v interiéru (40 dB den a 30 dB noc).

Běžné komunální odpady budou likvidovány v rámci městského komunálního hospodářství. Střešní krytina -azbestocementové šablony - nebezpečný odpad s řízenou demontáží.

### **B.2.6 Energetické hospodářství**

Budova bude v rámci rekonstrukce zateplena tak, aby vyhovovala vyhlášce č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění.

Vytápění:	2 650 m <sup>3</sup> a 14 W = 37 kW, tj. 48 MWh = 172 GJ/rok
Ohřev TUV:	25 osob a 1 000 kWh = 25 MWh = 90 GJ/rok
Celkem:	73 MWh/rok, tj. 262 GJ /rok
Zdroj:	Centrální zásobování teplem - CZT
Spotřeba vody:	25 osob x 130 l = 3250 l/den = 3,25 m <sup>3</sup> /den, 1200 m <sup>3</sup> /rok

Splaškové vody: dtto, 3,25 m³/den, 1200 m³/rok  
El. energie: 14 jednotek + společná spotřeba = 15 x 25A = 375A  
max. soudobý příkon cca 70 kW  
roční spotřeba cca 10 MWh, tj. 36 GJ/rok

B.3 Přípojení na technickou infrastrukturu

Současně s rekonstrukcí domu budou rekonstruovány přípojky kanalizace – ø 200, vodovod ø 50 – 6/4“.  
Přívod el. energie bude nutno v dalším stupni posoudit.  
Přípojka CZT je záležitostí distributora – KH Tebis - cca 45 m

B.4 Dopravní řešení

Stávající stav se nemění, parkování na veřejných parkovištích v dochůzkové vzdálenosti do 300 m.

B.5 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba ani následný provoz budovy nebude mít negativní vliv na životní prostředí.  
Odkanalizování do městské stokové sítě.  
Běžný komunální odpad likvidován v rámci městského odpadového hospodářství.  
Vytápění centrální - CZT

B.6 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště ve dvoře domu, připojení na vodu, el. energii v domě. Při zateplení fasády nutno požádat o zábor chodníku.  
  
Investor rovněž uvažuje o rozdělení stavby do etap s ohledem na dostupnost finančních prostředků. Doporučujeme provádět rekonstrukci po stoupačkách – tj. vždy všechny jednotky nad sebou.

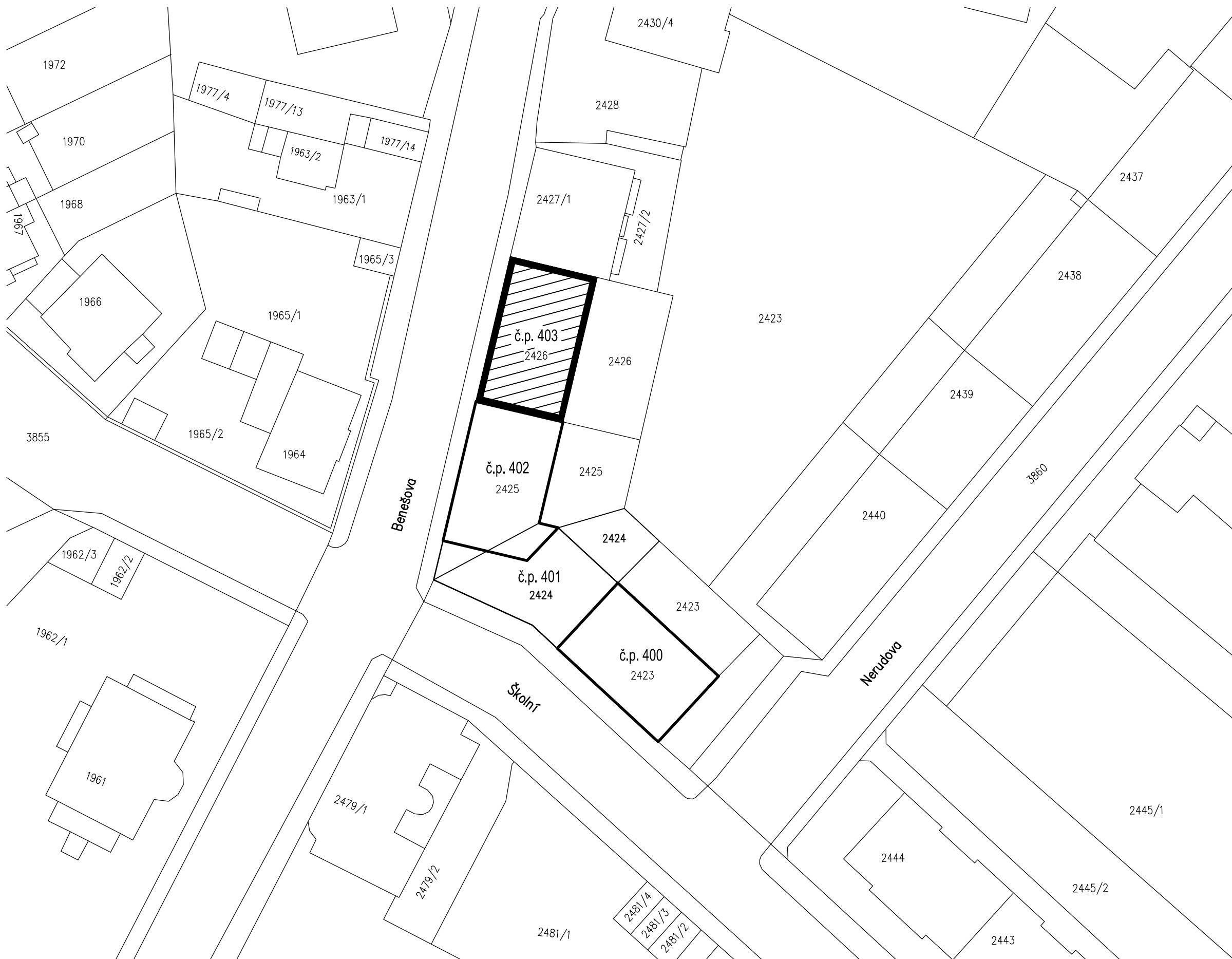
E. Propočet nákladů

Plochy:

Zastavěná plocha	212 m²
Podlahová plocha podlaží	164 m²
Schodiště	12 m²
Plocha jednotek – 1 podlaží	152 m²
Plocha jednotek I – III. NP	456 m²
Plocha jednotek podkroví IV. NP	148 m²
Plocha suterén	152 m²
Plocha fasád	450 m²

Náklady:

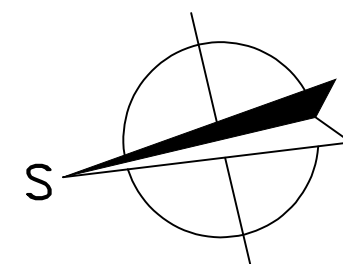
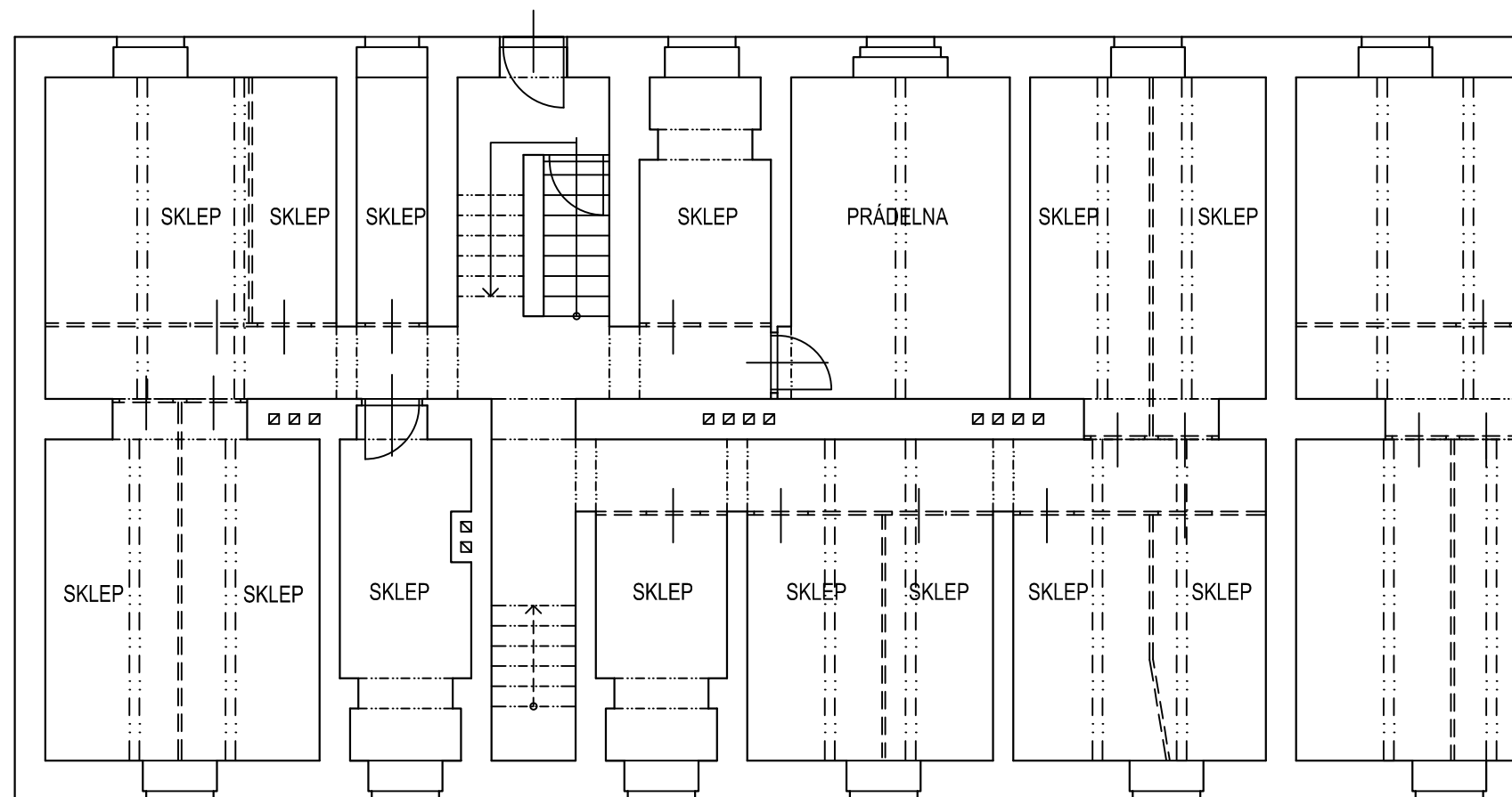
1.	<b>Vlastní objekt</b>	
1.1	Fasáda (bez oken) 340 m² x 3 tis. Kč	1020 tis. Kč
1.2	Střecha (bez zateplení) 300 m² x 5 tis. Kč	1500 tis. Kč
1.3	Sklepy – suterén 152 m² x 15 tis. Kč	2 280 tis. Kč
1.4	Jednotky I. – III. NP 456 m² x 30 tis. Kč	13 680 tis. Kč
1.5	Jednotky IV. NP – podkroví 148 m² x 40 tis. Kč	5 920 tis. Kč
1.	Celkem	24 400 tis. Kč
2.	<b>Přípojky, TÚ</b>	500 tis. Kč
3.	<b>CELKEM</b>	<b>24 900 tis. Kč</b>



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

SITUACE STAVBY 1:500  
C.01

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

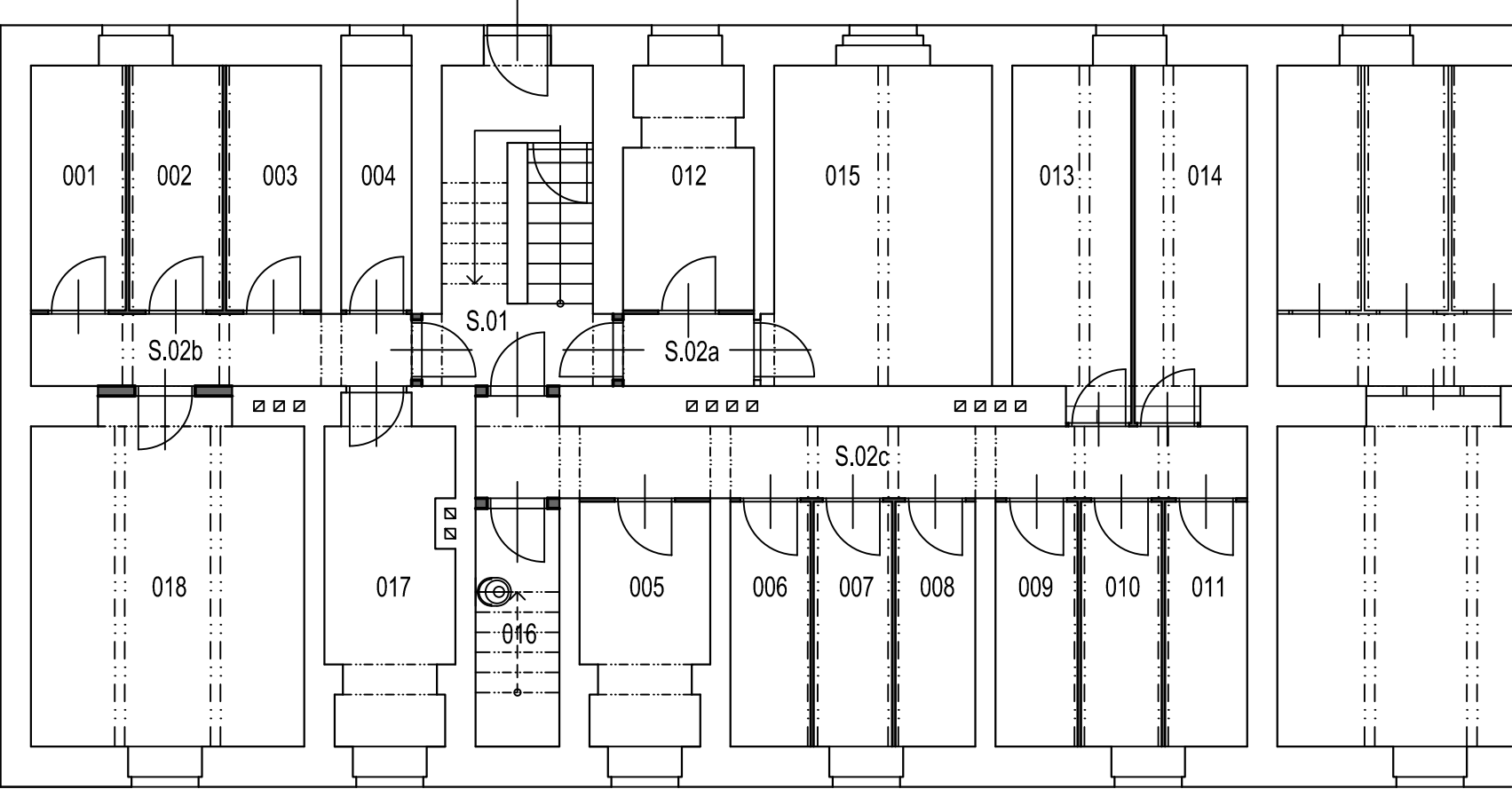


REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100

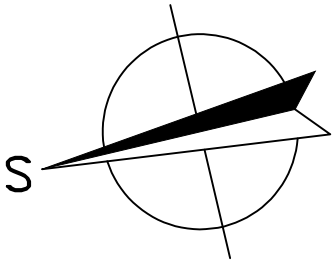
Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.01



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

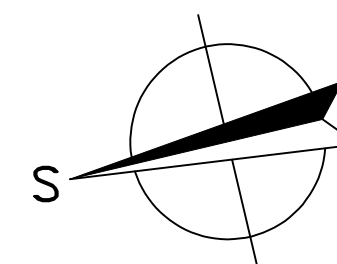
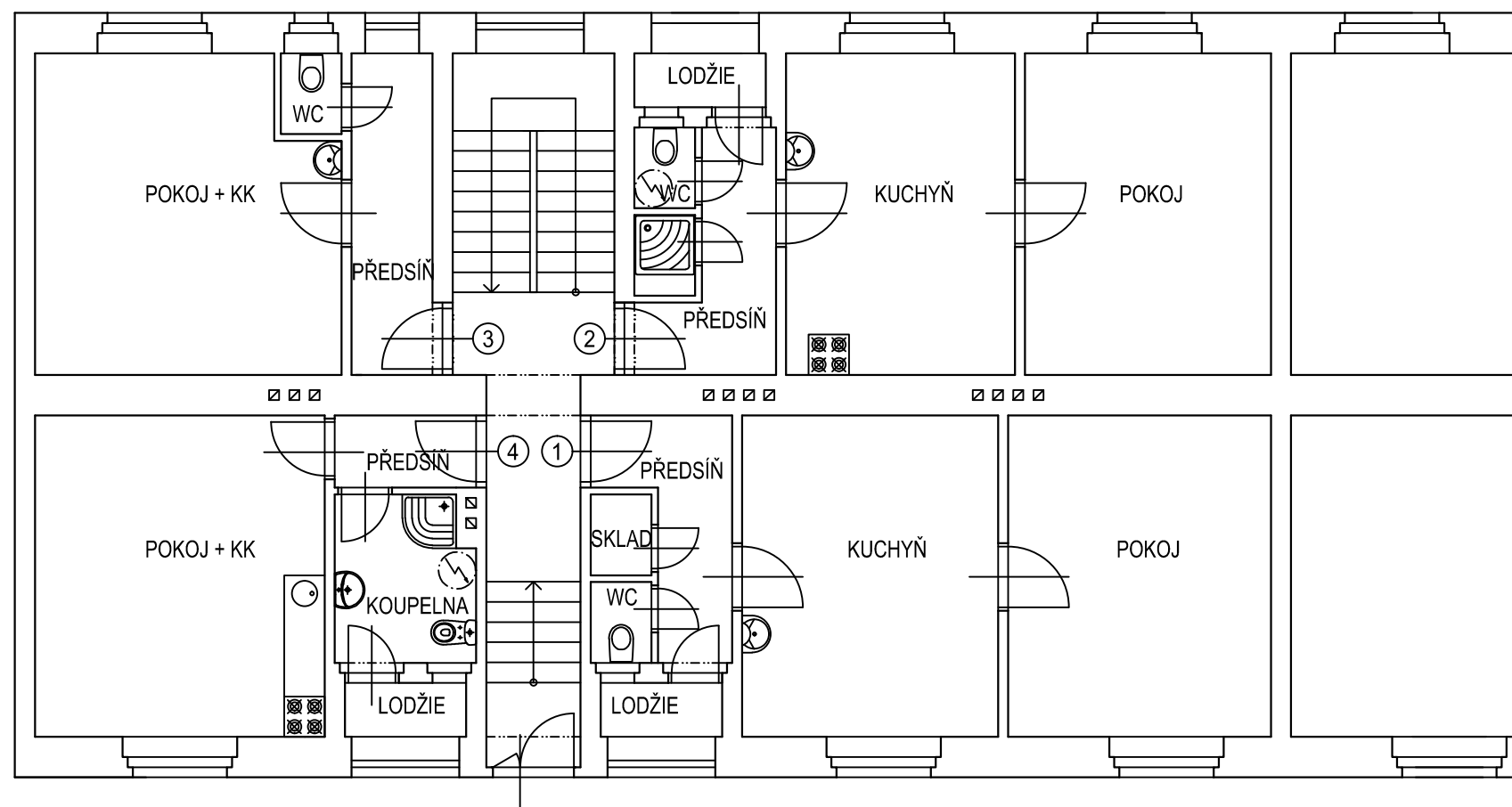
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
001	SKLEPNÍ KÓJE 1	5,20
002	SKLEPNÍ KÓJE 2	5,10
003	SKLEPNÍ KÓJE 3	5,20
004	SKLEPNÍ KÓJE 4	3,80
005	SKLEPNÍ KÓJE 5	6,60
006	SKLEPNÍ KÓJE 6	4,30
007	SKLEPNÍ KÓJE 7	4,30
008	SKLEPNÍ KÓJE 8	4,30
009	SKLEPNÍ KÓJE 9	4,50
010	SKLEPNÍ KÓJE 10	4,40
011	SKLEPNÍ KÓJE 11	4,50
012	SKLEPNÍ KÓJE 12	6,60
013	SKLEPNÍ KÓJE 13	9,00
014	SKLEPNÍ KÓJE 14	8,50
015	KOČÁRKY, KOLA	15,70
016	ÚKLID	4,40
017	VÝMĚNÍK	9,10
018	SUŠÁRNA	20,40
S.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	10,70
S.02a	CHODBA	2,10
S.02b	CHODBA	6,10
S.02c	CHODBA	12,90



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

1.PP - NOVÝ STAV 1:100



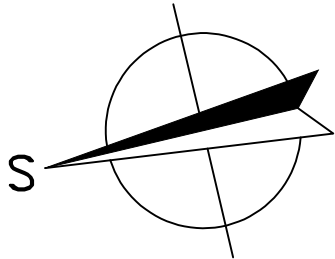
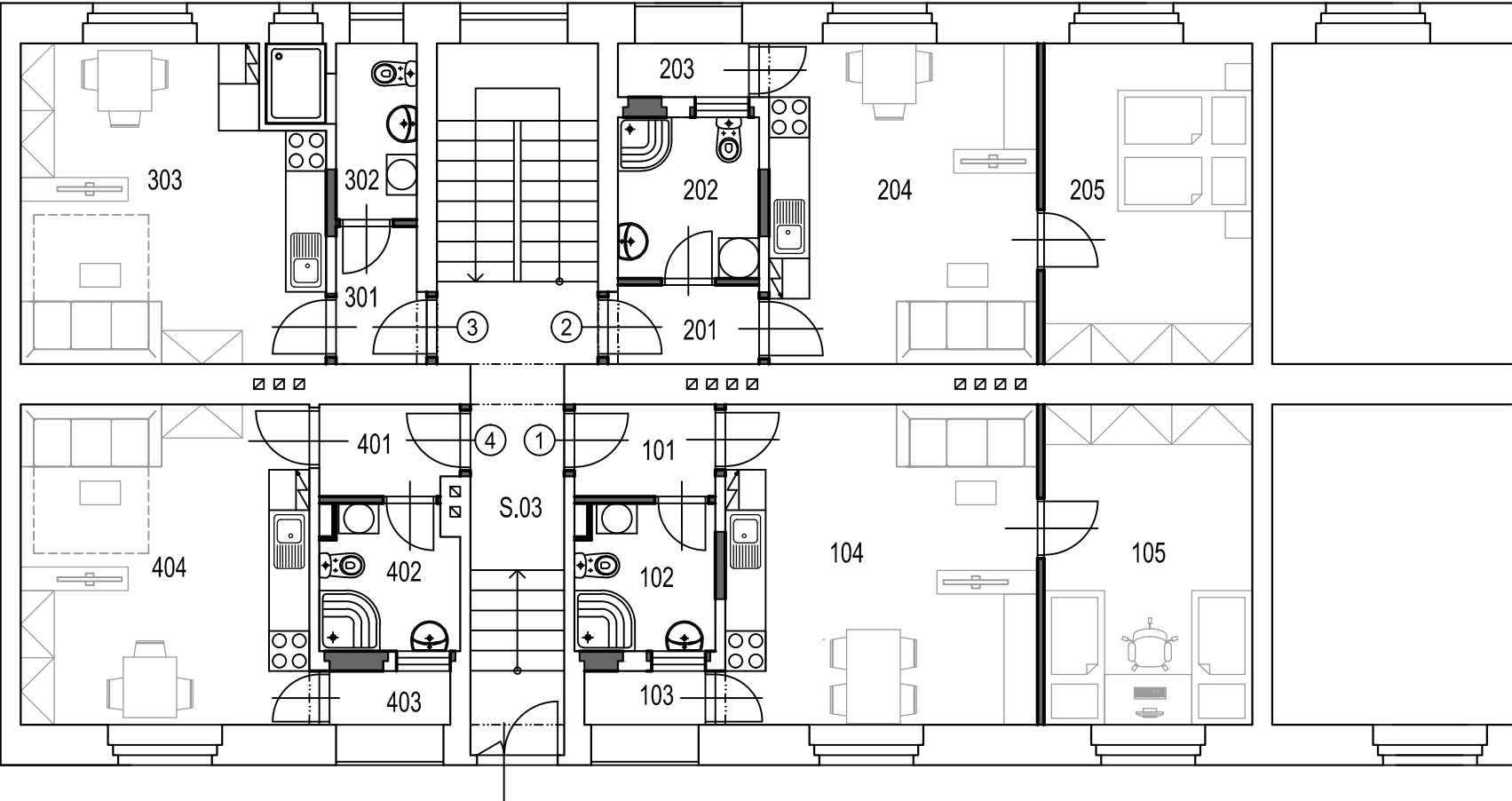


REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.03

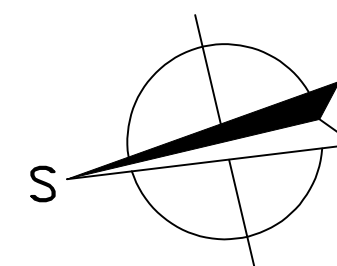
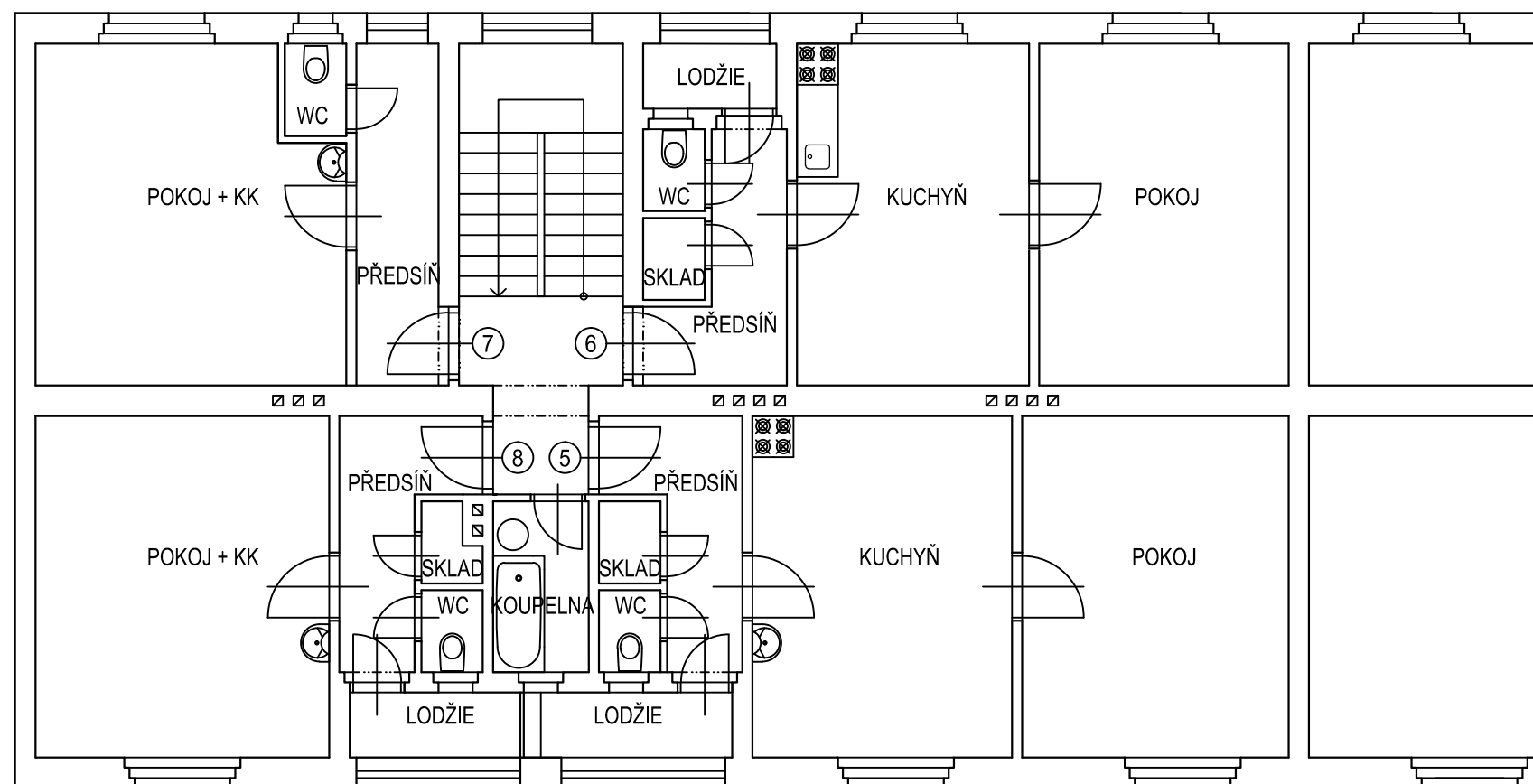


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
B.J. 1 – BYT 2+KK		
101	PŘEDSÍŇ	2,90
102	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,50
103	LODŽIE	1,40
104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,20
105	LOŽNICE	14,80
001	SKLEPNÍ KÓJE 1	5,20
PLOCHA CELKEM		Σ 51,00
B.J. 2 – BYT 2+KK		
201	PŘEDSÍŇ	2,60
202	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	5,00
203	LODŽIE	1,60
204	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,20
205	LOŽNICE	14,80
002	SKLEPNÍ KÓJE 2	5,10
PLOCHA CELKEM		Σ 48,30
B.J. 3 – BYT 1+KK		
301	PŘEDSÍŇ	2,50
302	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,30
303	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,40
003	SKLEPNÍ KÓJE 3	5,20
PLOCHA CELKEM		Σ 32,40
B.J. 4 – BYT 1+KK		
401	PŘEDSÍŇ	2,80
402	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,30
403	LODŽIE	1,40
404	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,70
004	SKLEPNÍ KÓJE 4	3,80
PLOCHA CELKEM		Σ 33,00
S.03	CHODBA, SCHODIŠTĚ	19,60

REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

1.NP - NOVÝ STAV 1:100  
D.04

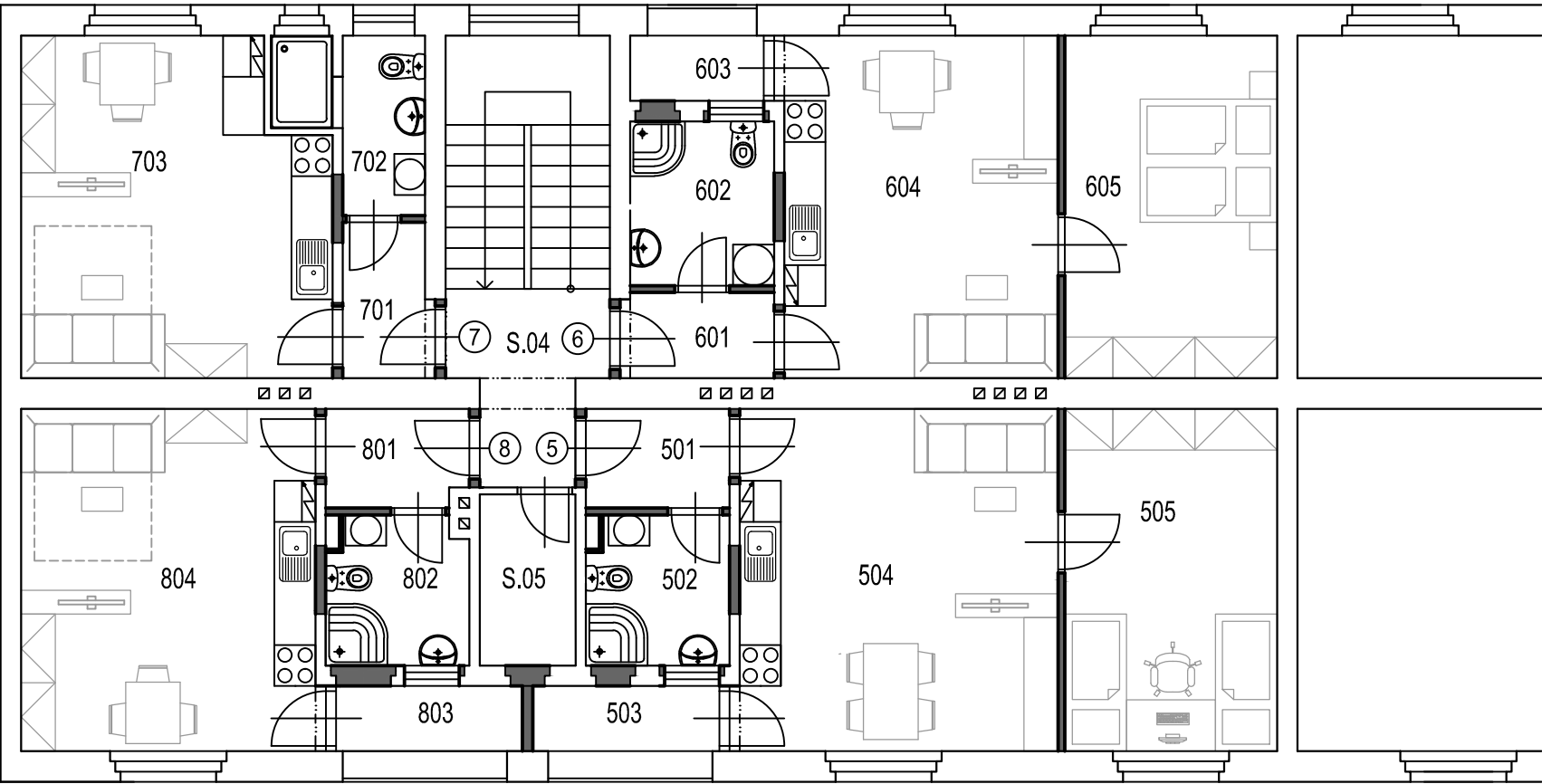


REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100

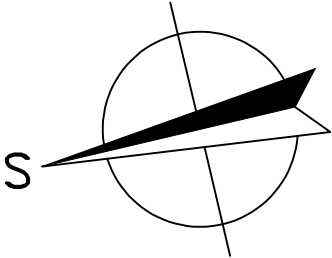
Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.05



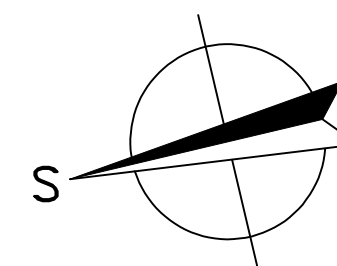
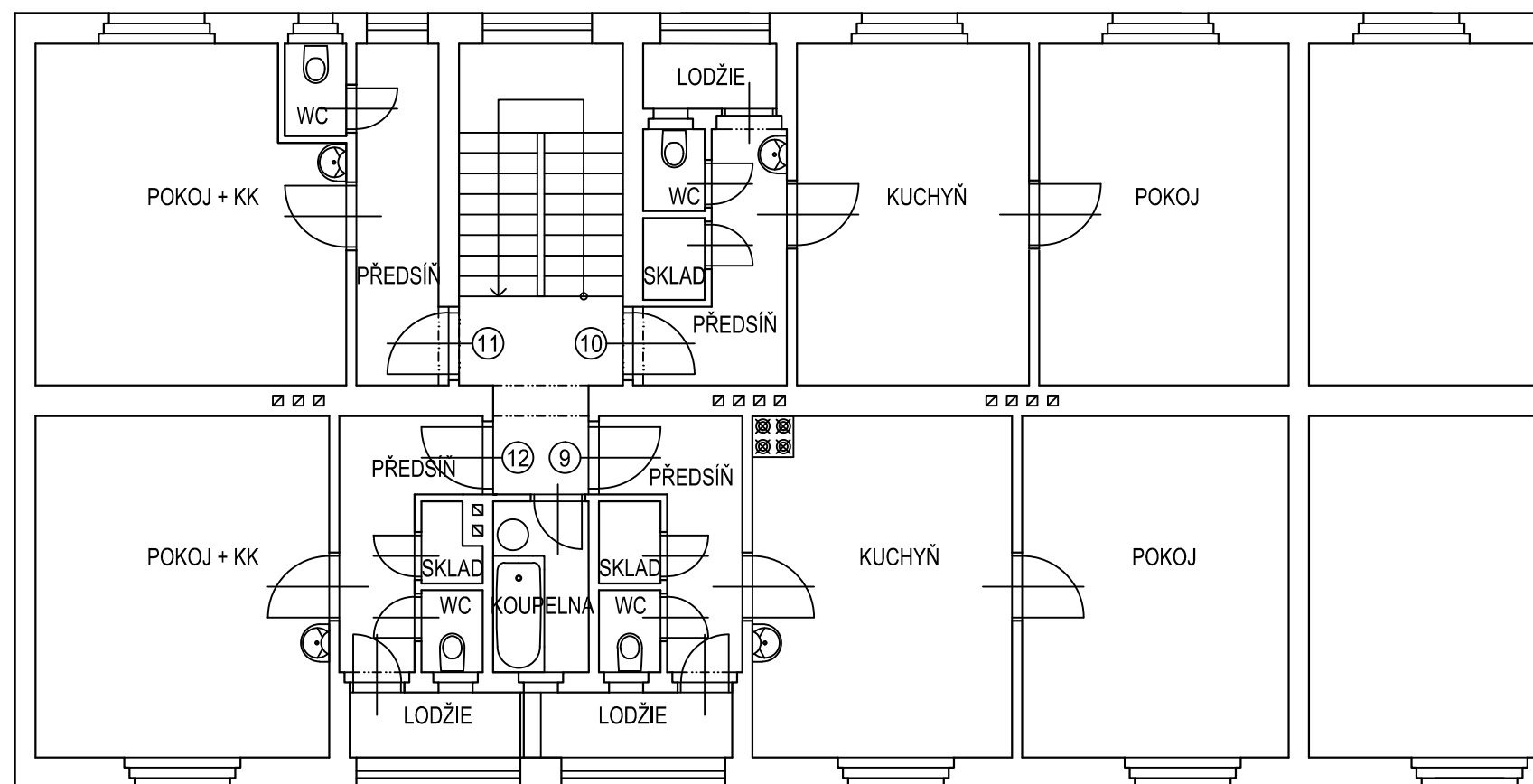
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
B.J. 5 – BYT 2+KK		
501	PŘEDSÍŇ	3,00
502	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,50
503	LODŽIE	2,60
504	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,40
505	LOŽNICE	15,50
005	SKLEPNÍ KÓJE 5	6,60
PLOCHA CELKEM		Σ 55,60
B.J. 6 – BYT 2+KK		
601	PŘEDSÍŇ	2,80
602	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	5,00
603	LODŽIE	1,90
604	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,10
605	LOŽNICE	15,50
006	SKLEPNÍ KÓJE 6	4,30
PLOCHA CELKEM		Σ 49,60
B.J. 7 – BYT 1+KK		
701	PŘEDSÍŇ	2,90
702	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,50
703	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,30
007	SKLEPNÍ KÓJE 7	4,30
PLOCHA CELKEM		Σ 33,00
B.J. 8 – BYT 1+KK		
801	PŘEDSÍŇ	3,00
802	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,40
803	LODŽIE	2,60
804	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,60
008	SKLEPNÍ KÓJE 8	4,30
PLOCHA CELKEM		Σ 35,90
S.04	CHODBA, SCHODIŠTĚ	14,20
S.05	SKLAD	3,50



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

2.NP - NOVÝ STAV 1:100  
D.06

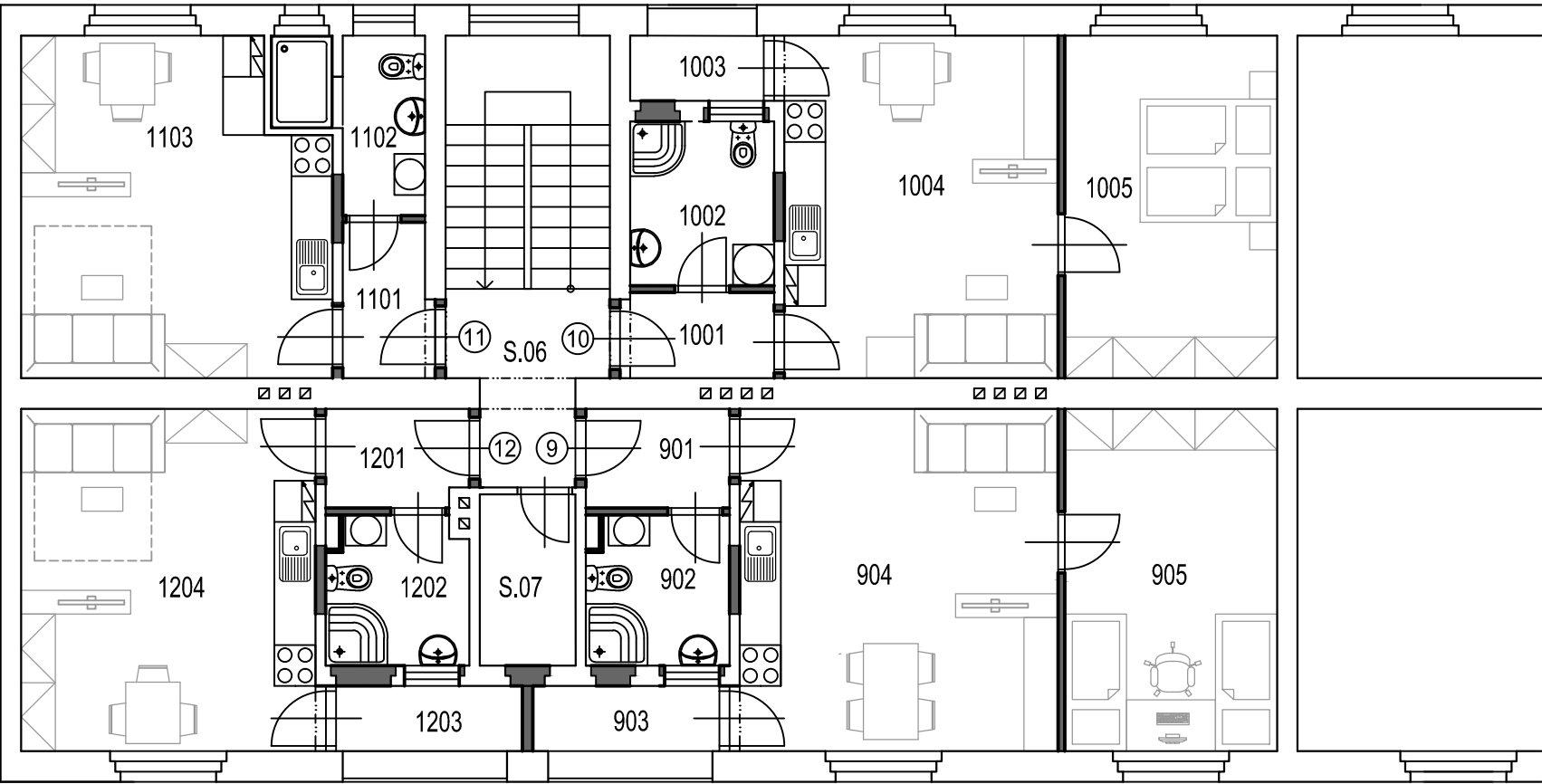


REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.07

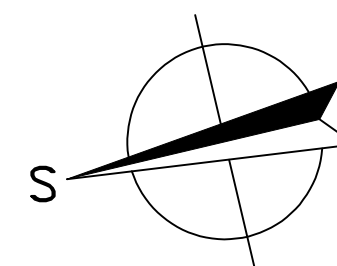
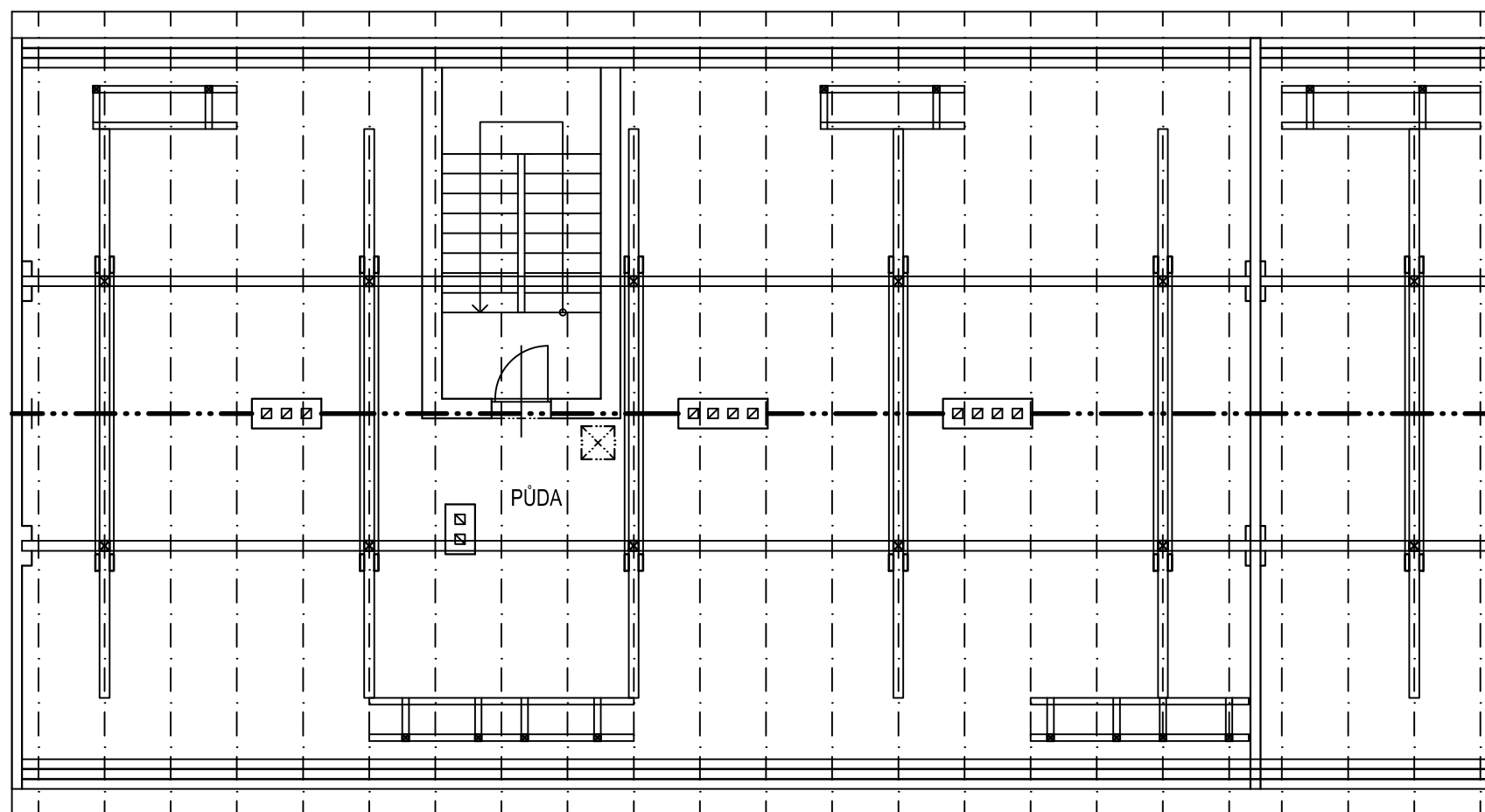


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
B.J. 9 – BYT 2+KK		
901	PŘEDSÍŇ	3,00
902	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,50
903	LODŽIE	2,60
904	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,40
905	LOŽNICE	15,50
009	SKLEPNÍ KÓJE 9	4,50
PLOCHA CELKEM		Σ 53,50
B.J. 10 – BYT 2+KK		
1001	PŘEDSÍŇ	2,80
1002	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	5,00
1003	LODŽIE	1,90
1004	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,10
1005	LOŽNICE	15,50
010	SKLEPNÍ KÓJE 10	4,40
PLOCHA CELKEM		Σ 49,70
B.J. 11 – BYT 1+KK		
1101	PŘEDSÍŇ	2,90
1102	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,50
1103	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,30
011	SKLEPNÍ KÓJE 11	4,50
PLOCHA CELKEM		Σ 33,20
B.J. 12 – BYT 1+KK		
1201	PŘEDSÍŇ	3,00
1202	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	4,40
1203	LODŽIE	2,60
1204	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,60
012	SKLEPNÍ KÓJE 12	6,60
PLOCHA CELKEM		Σ 38,20
S.06	CHODBA, SCHODIŠTĚ	14,20
S.07	SKLAD	3,50

REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

3.NP - NOVÝ STAV 1:100  
D.08

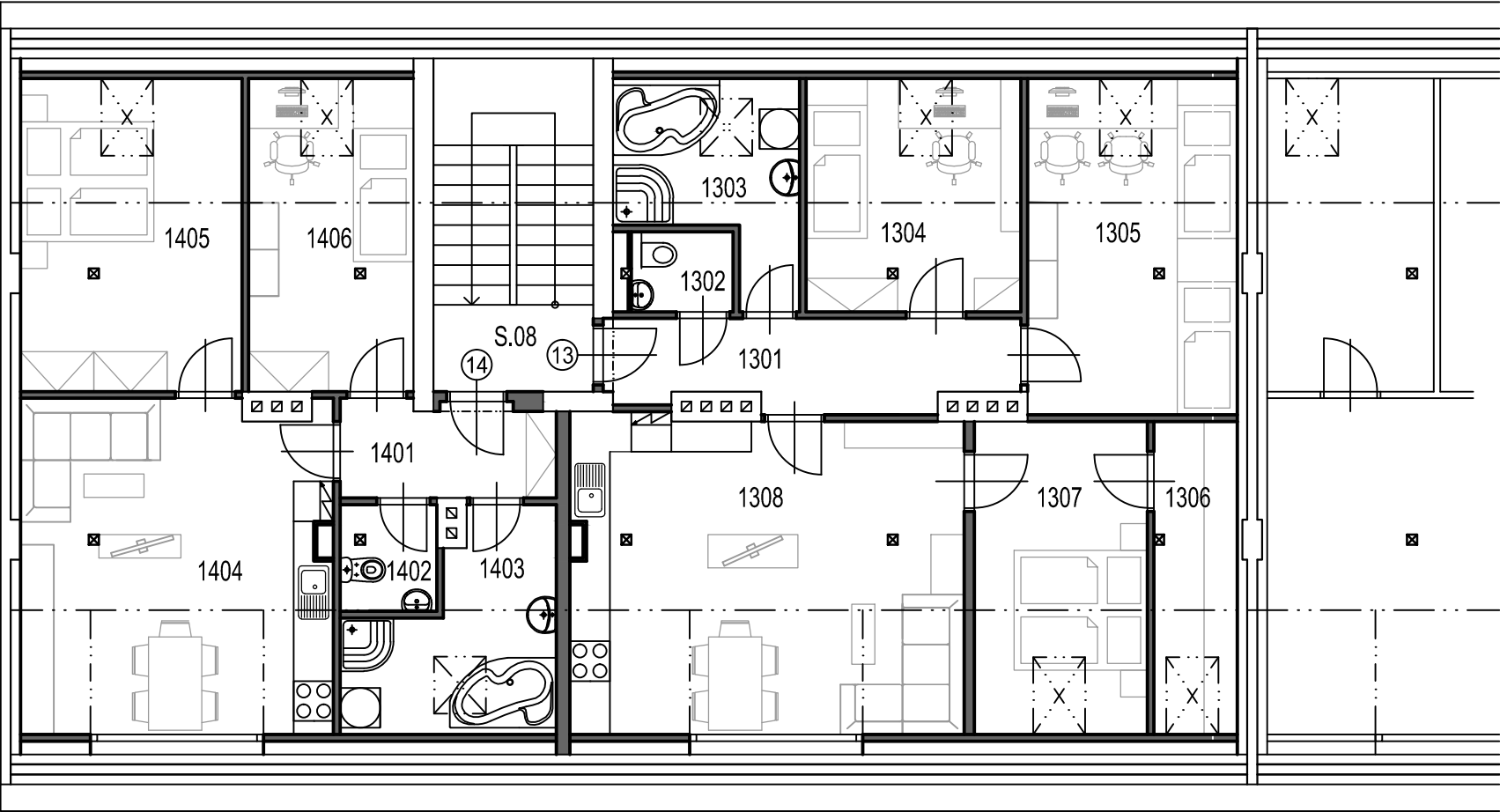


REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

4.NP - STÁVAJÍCÍ STAV 1:100

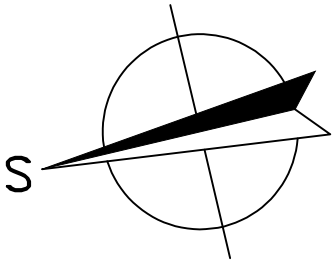
Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.09



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

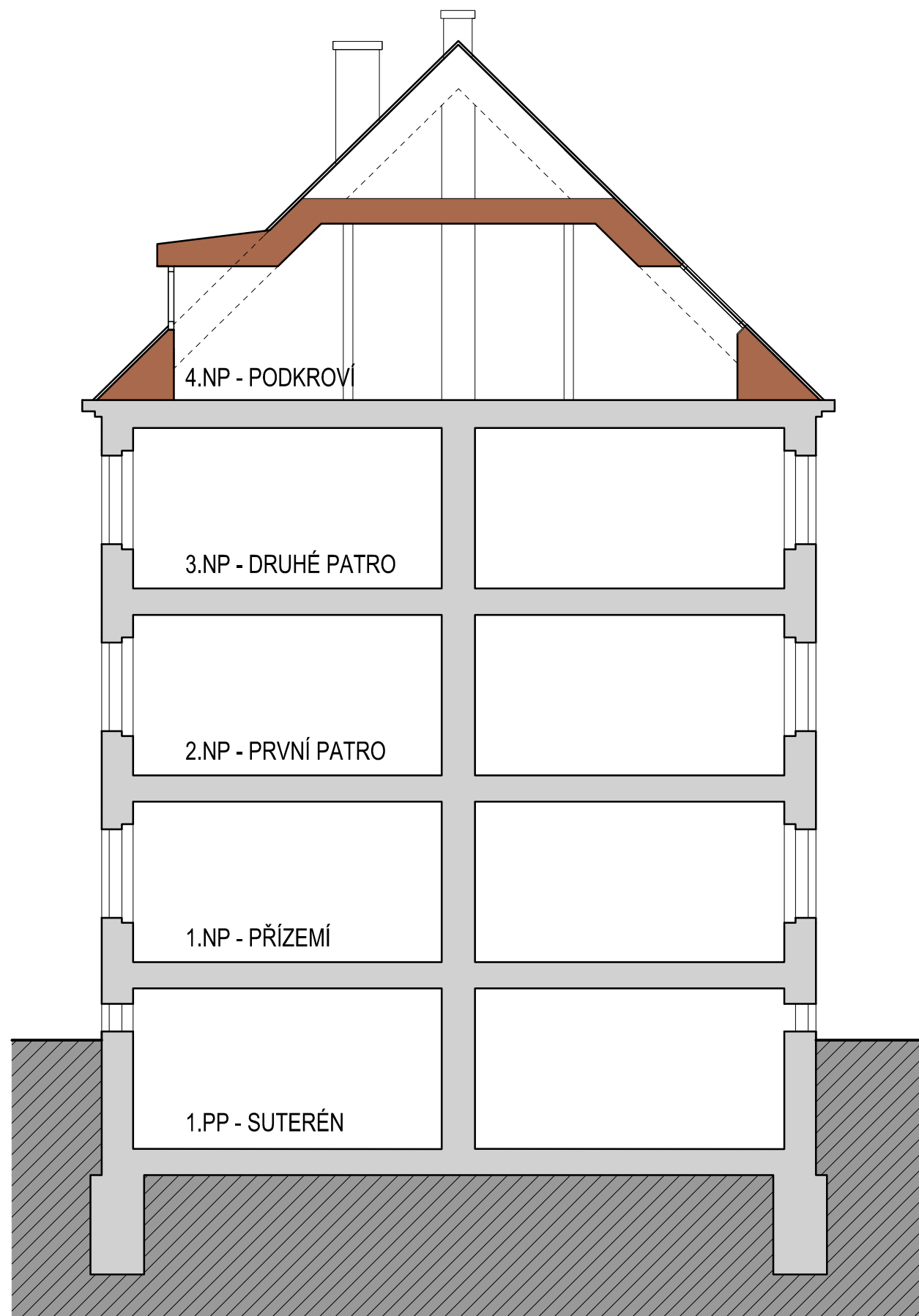
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
B.J. 13 – BYT 4+KK		
1301	PŘEDSÍŇ	8,00
1302	WC	1,80
1303	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	7,30
1304	LOŽNICE	11,30
1305	LOŽNICE	15,90
1306	ŠATNA	5,90
1307	LOŽNICE	12,20
1308	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,90
013	SKLEPNÍ KÓJE 13	9,00
PLOCHA CELKEM		Σ 99,30
B.J. 14 – BYT 3+KK		
1401	PŘEDSÍŇ	4,40
1402	WC	2,30
1403	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	8,30
1404	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,20
1405	LOŽNICE	15,60
1406	LOŽNICE	11,60
014	SKLEPNÍ KÓJE 14	8,50
PLOCHA CELKEM		Σ 73,90
S.08	CHODBA	3,10



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

4.NP - NOVÝ STAV 1:100  
D.10





REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

ŘEZ - NOVÝ STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.11



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

POHLED BENEŠOVA - STÁV. STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.12



REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

POHLED BENEŠOVA - NOVÝ STAV

1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.13

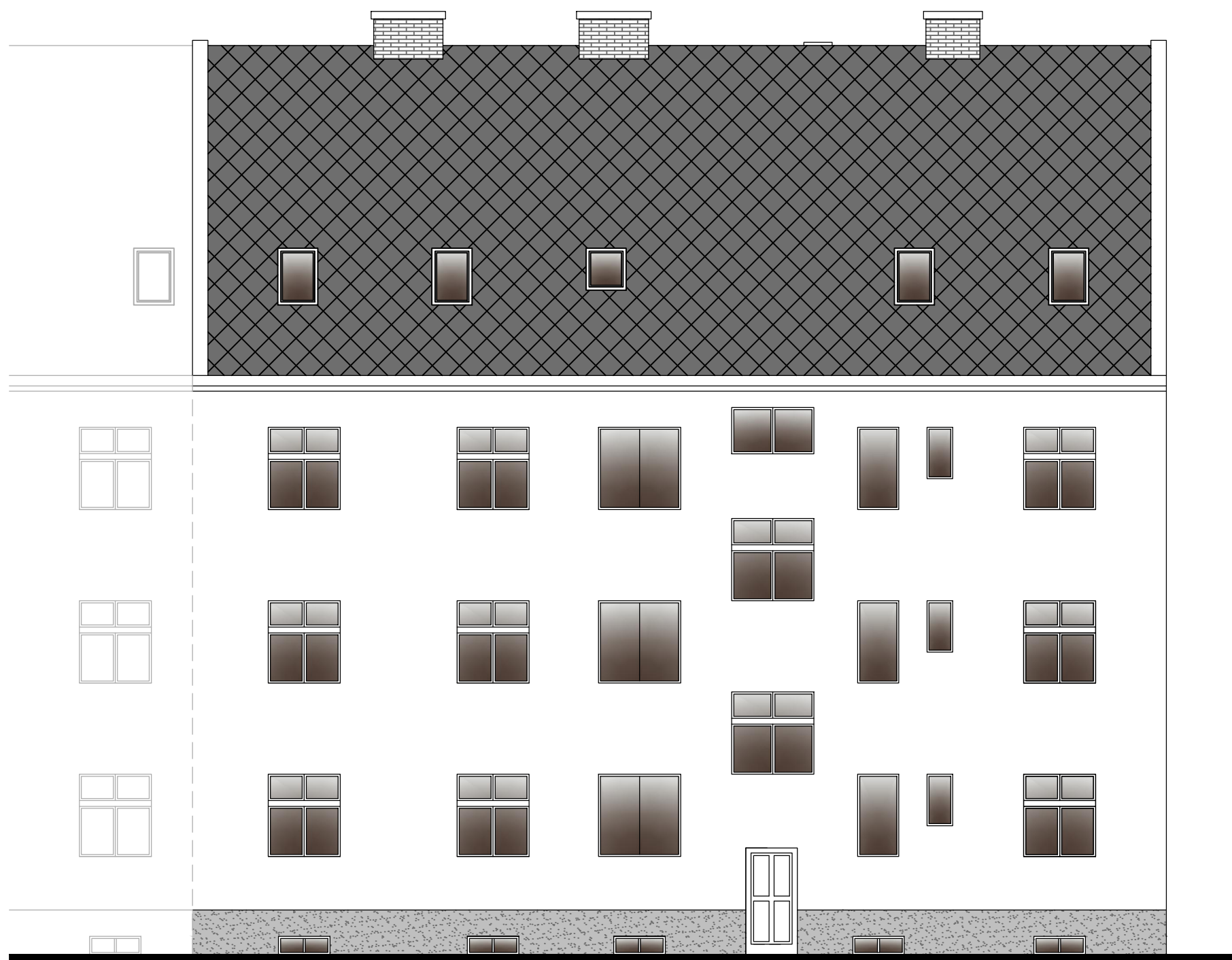


REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

POHLED DVORNÍ - STÁV. STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.14



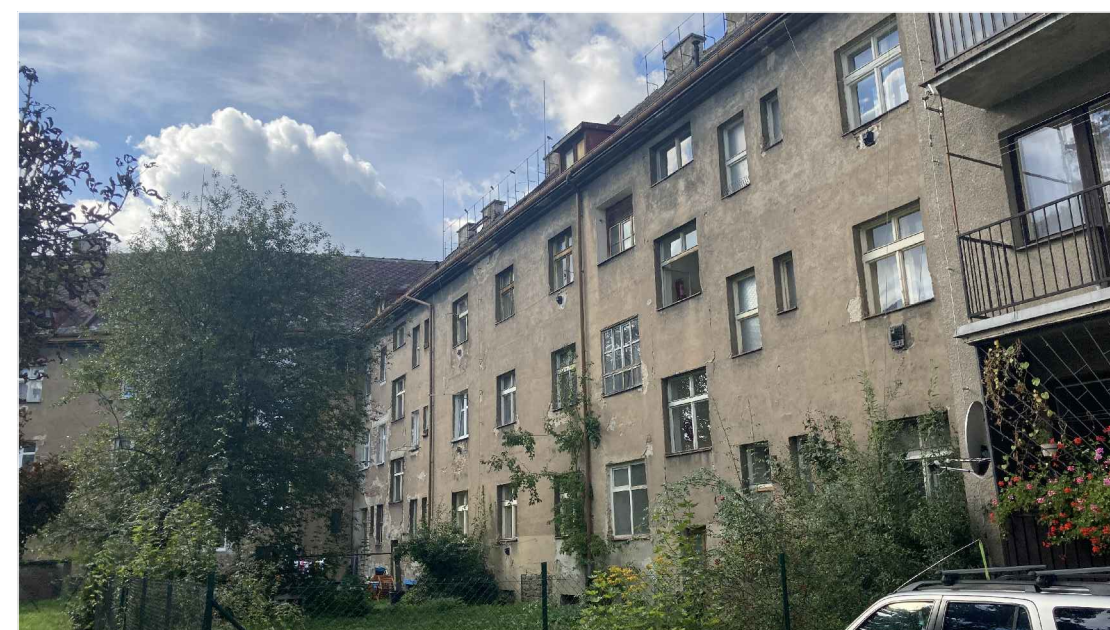
REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403  
BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

POHLED DVORNÍ - NOVÝ STAV 1:100

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

D.15





# REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 402, 403 BYTOVÝ DŮM č.p. 403 BENEŠOVA, KUTNÁ HORA

Stupeň : STUDIE Datum: 8 / 2022 Zak. číslo: 22 906  
Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební - projekce, Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

## FOTODOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV

D.16