



★ M U K H S P 0 9 0 7 3 6 3 2 ★

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 18.4.2024  
Spis. zn.: SÚ.- 033353/2024/Ku  
Č.j. MKH/042498/2024  
Vyřizuje: Kůrka  
Telefon: 327710163  
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.3.2024 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), které zastupuje **Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora** a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu (dále jen "stavba"): **nápojení bytových domů č.p. 400 - č.p. 403 v ul. Benešova a ul. Školní v Kutné Hoře na rozvod centrálního zásobování teplem** na pozemku st. p. 2423 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2424 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2425 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2426 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3860 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora.

### Stavba obsahuje:


- teplovodní přípojka pro objekty bytových domů napojená na stávající rozvod v ul. Nerudova v Kutné Hoře a dále bude vedena zemním výkopem vnitroblokem podél objektů bytových domů, do kterých budou provedeny přívody do suterénu objektů
- v objektech budou osazeny domovní předávací stanice

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 6.5.2024  
Je vykonatelné dne: 6.5.2024  
Městský úřad Kutná Hora  
Dne: 6.5.2024

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
9. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
  - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 19.5.2023, č.j. 146454/23 k existenci sítě elektronických komunikací společnosti.
  - ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 25.5.2023, zn. 001134419432 k projektové dokumentaci stavby.
  - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 7.6.2023, zn. 5002826760 k povolení stavby.
  - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2023, č.j. 20230697/TPČ k projektové dokumentaci stavby.
  - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 12.7.2023, č.j. KRPS-174612-2/ČJ-2023-010506-ZZ k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích pro stavbu.
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 8.3.2024, č.j. KHSSC 17844/2024 k projektové dokumentaci stavby.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – vyjádření v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.6.2023, č.j. MKH/063788/2023/MAJ/ TO/MAB k projektové dokumentaci stavby.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vyjádření v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.6.2023, č.j. MKH/063788/2023/MAJ/ TO/MAB k projektové dokumentaci stavby.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.6.2023, č.j. MKH/063788/2023/MAJ/ TO/MAB k projektové dokumentaci stavby.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

#### Odůvodnění:

Dne 25.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 12.7.2023, č.j. KRPS-174612-2/ČJ-2023-010506-ZZ k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích pro stavbu.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 8.3.2024, č.j. KHSSC 17844/2024 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vyjádření v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.6.2023, č.j. MKH/063788/ 2023/MAJ/ TO/MAB k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.6.2023, č.j. MKH/063788/ 2023/MAJ/ TO/MAB k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Kůrka  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město