

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM
VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
NA DOTAZ Č. 1 ze dne 21. 11. 2024**

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY S NÁZVEM:

**„Zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a
403 v ulici Benešova v Kutné Hoře“**
(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne 29.10. 2024

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Odbor investic
Vedoucí odboru:	Ing. Jozef Králik
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Jan Trávníček DiS.
Telefon:	+420 327 710 228
E-mail:	travnicek@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 ZZVZ
Druh Zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P24V00000037

Vážení dodavatelé,

na základě podání žádostí dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace (ZD), poskytujeme v souladu s ustanovením § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), následující vysvětlení a doplnění vztahující se k výše uvedené

veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“):

Dotazy uchazeče:

1. Bylo v rámci tohoto výběrového řízení myšleno na změnu legislativy (nový stavební zákon a nová vyhláška o dokumentaci)? V návrhu SoD jsou odkazy na starou legislativu. Počítám s tím, že projekt by měl být zpracován dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb a dle nové vyhlášky o dokumentaci č. 131/2024 Sb.
2. Nemá se řešit i dokumentace pro dotaci Nová zelená úsporám? Přejde mi to škoda, když se budou objekty zateplovat a měnit okna. Řešili jste v rámci studie možnost dotací či energetiku obecně?
3. Předávací stanici CZT projektuje distributor (tak jako přípojku)?
4. Má být součástí dokumentace pro stavební povolení i rozpočet? V těle návrhu SoD to je uvedeno, ale v části, kde se uvádí ceny ne. Zpracovávat rozpočet na projekt pro stavební povolení (dle nové legislativy) je dle mého názoru nešťastné (vzhledem ke značně omezenému rozsahu projektu pro stavební povolení).
5. Jak je myšlena rekonstrukce kanalizační (či vodovodní) přípojky? Má se provést kompletně nová přípojka?
6. Součástí výběrového řízení není dozor projektanta?
7. Překvapilo mě tvrzení, že odhadovaná celková částka (2.200.000 Kč bez DPH) odpovídá ceně rekonstrukce uvedené ve studii (84.560.000 Kč) a "sazebníku". Dle sazebníku ČKAIT by celková část měla činit cca 5.181.000 Kč (bez přípravy, studie, dozoru a předinženýringu).

Odpověď zadavatele:

Ad 1.) Ano, pro zpracování PD bude postupováno v souladu s novým stavebním zákonem a dle nové vyhlášky. Do smlouvy došlo omylem k zanesení staré vyhlášky, v zadávací dokumentaci je již odkaz na novou 131/2024 Sb. **V SoD bude upraveno a doplněno.**

Ad 2.) Investor obecně zvažoval možnost využití dotačních prostředků na rekonstrukci těchto bytových domů, vzhledem k okolnostem a možnostem v daném čase, byla pro celek zvolena varianta bez dotace. Vzhledem k tomu, že Investor nezná zatím přesné termíny realizace stavebních prací pro jednotlivé č.p. není generelně řešena ani zelená úsporám (jelikož dotace je vždy vázána termínově). Pokud v době provádění projektu vyvstanou možnosti a budou známé přesné termíny realizace, bude zadání s vybraným zpracovatelem upřesněno, případně i pro jednotlivá č.p. samostatně a bude řešeno nad rámec této VZ.

Ad 3.) Předávací stanice včetně přípojky vedení tepla jsou projektovány samostatně.

Ad 4.) Ano, součástí DSP bude i rozpočet stavby, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci v popisu předmětu VZ.

Ad 5.) Rekonstrukcí vodovodní a kanalizační přípojky je míněna kompletní výměna přípojek v původní trase.

Ad 6.) **Zadavatel po zvážení rozšiřuje předmět VZ o výkon dozoru projektanta. Bude doplněno v zadávací dokumentaci.**

Ad 7.) Předpokládaná cena vycházela z dostupných informací o rozsahu prací pouze ze zpracované studie od KH Stavební s.r.o.

Lhůta pro podání nabídky:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek:
Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 6. 12. 2024 do 10:00 hodin.

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je:
https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V Kutné Hoře, 22. 11. 2024

S pozdravem
Ing. Pavlína Daňková
administrátor zakázky