



VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen: „ZZVZ“)

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY S NÁZVEM:

„Zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře“

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Hlavička odboru:	Odbor investic
Vedoucí odboru:	Ing. Jozef Králik
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Jan Trávníček DiS.
Telefon:	+420 327 710 228
E-mail:	travnicek@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz

2. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 ZZVZ
Druh Zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 ZZVZ
Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:	P24V00000037

Vážený dodavateli,

zadavatel tímto vyzývá v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i zadávací dokumentací pro tuto veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 28 odst. (1) písm. b) ZZVZ.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře ve stupních:

- PD ke stavebnímu povolení DSP (vyhláška č. 131/2024 Sb.) včetně rozpočtu stavby pro stanovení hodnoty veřejné zakázky.
- PD pro provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 53 odst. (1) a přílohy č. 6 ZZVZ a Zadávací dokumentace ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ je přístupná profilu zadavatele: https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html

5. ZADAVATEL STANOVUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **6.12.2024 do 10:00 hod.**

6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce.

Nabídky lze podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.kutnahora.cz>)

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel v předmětném zjednodušeném podlimitním řízení požaduje

Prokázání splnění základní způsobilosti: (dle §74 ZZVZ)

Prokázání splnění profesní způsobilosti: (dle §77 ZZVZ)

Prokázání technické kvalifikace: (dle §79 ZZVZ)

Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

Prokázání splnění základní způsobilosti: (dle §74 ZZVZ)

Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.
- Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v předchozím odst. výzvy k podání nabídek a vedoucí pobočky závodu.
- Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. písm. a) výzvy k podání nabídek, b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. písm. b) výzvy k podání nabídek, c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. písm. b) výzvy k podání nabídek, d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. písm. c) výzvy k podání nabídek, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. písm. d) výzvy k podání nabídek, f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. písm. e) výzvy k podání nabídek.
- Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel může ve smyslu ustanovení § 45 odst. 4 zákona předložením dokladu splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- Doklady sloužící k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti se předkládají v prosté kopii, nestanoví-li ZZVZ jinak.
- Splnění podmínek profesní způsobilosti lze již prokázat také pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis je dokumentem, který autoritativně potvrzuje skutečnosti v něm uvedené, neboť je elektronicky podepsán příslušným soudem.

Prokázání profesní způsobilosti : (dle § 78 ZZVZ)

Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil: a) příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění nebo jinou obdobnou živnost nebo činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor POZEMNÍ STAVITELSTVÍ – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB u osob, které budou zodpovědné za realizaci této VZ, tedy pro osobu hlavního projektanta.

- Platí, že pokud je dodavatel fyzickou osobou, musí podmínku profesní způsobilosti dle písm. c) splňovat sám (případně prostřednictvím poddodavatele), a je-li osobou právnickou, může být tato podmínka prokázána jeho statutárním orgánem, odpovědnou osobou nebo kterýmkoliv jejím zaměstnancem.

Minimální požadavky zadavatele na profesní způsobilost a členy realizačního týmu:

Hlavní projektant – 1 osoba

- čestné prohlášení prokazující minimální délku praxe v oboru 7 let;

Požadovaný doklad:

- osvědčení o autorizaci na úrovni Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor POZEMNÍ STAVITELSTVÍ – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

Prokázání ekonomické kvalifikace: (dle § 78 ZZVZ)

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace

Prokázání technické kvalifikace: (dle §79 ZZVZ)

- Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam referenčních zakázek projekčních prací na rekonstrukce či výstavby domů občanské vybavenosti nebo bytové infrastruktury, ze kterého bude patrné, že dodavatel za posledních 5 let realizoval (řádně dokončil) alespoň 3 zakázky s vymezeným předmětem dle první věty „realizace projektů rekonstrukcí či novostaveb ve stupních DSP a DPS, včetně rozpočtů a výkazů výměr“ v hodnotě 25mil Kč bez DPH realizačních nákladů projektované stavby u každé jedné této zakázky.
- Prokázání technické kvalifikace splní uchazeč předložením **Čestného prohlášení** (vzor v příloze), z jehož obsahu bude zřejmé, že níže uvedenou technickou kvalifikaci

požadovanou zadavatelem splňuje – uchazeč je povinen vyplnit čl. III. čestného prohlášení, ve kterém uchazeč uvede u každé zakázky předmět plnění, dobu realizace, identifikační údaje objednatele vč. tel. kontaktu a cenu zakázky v Kč bez DPH.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle §82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý dodavatel samostatně.

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí této osoby dle příslušných ustanovení § 83 Zákona.

8. ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Doklady o kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis)

Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením Dodavatel může ve své nabídce v souladu § 86 odst. 2 zákona nahradit základní způsobilost dle § 74 ZZVZ písemným Čestným prohlášením. Dodavatel může ve své nabídce doklady o kvalifikaci nahradit předložením požadovaných dokladů ke kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Požadavky na doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nesmějí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení. (§ 86 odst. 3) **Zahraniční dodavatel** prokazuje splnění kvalifikace v souladu s § 81 ZZVZ. Získal-li zahraniční dodavatel kvalifikaci v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které ji získal. V souladu s §45 odst. 3 se doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatel určeného českého jazyka.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
2. profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (JEO). Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Předložení rovnocenných dokladů

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; v souladu s § 45 odst. 3 doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatel určeného českého jazyka.

Předložení dokladu odkazem

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence. Vybraný dodavatel je povinen, nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 Zákona, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 Zákona před podpisem Smlouvy předložit:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM VÁHA

1. Celková nabídková cena 80 %
2. kvalifikační požadavky na další členy týmu (**počet autorizovaných osob**) 20%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Počet autorizovaných členů týmu je kritérium výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci, a rovněž v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení.

Hodnocení nabídek bude provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 11. 11. 2024 v 9:30 hod**, se srazem účastníků před vchodem do Benešova č.p.403, Kutná Hora.

V souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ Zadavatel tímto oznamuje, že dnes, tj 29. 10. 2024 zahájil Zadávací řízení zveřejněním Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele.

V Kutné Hoře dne 29. 10. 2024

Aktualizace TERMÍNU - úprava na základě DI: 22.11.2024

Ing. Jozef Králik
vedoucí odboru Investic