



Záměr: Z/2024/22528
Řízení: R/2024/32781
Č.j.: R/2024/32781/4

Dne: 30.10.2024

Úřad: Městský úřad Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **ing. arch. ROSTISLAV JUKL**
Tel: +420327710165

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.8.2024 podal KH TEBIS s.r.o. Kutná Hora (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje EVELIS s.r.o. Vážní 531, Hradec Králové a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona



p o v o l u j e

stavbu (dále jen "stavba"):

Technické připojení sportovní haly BIOS Puškinská 617 na CZT Kutná Hora

na pozemku parc.č.2560/7, 2560/9, 3665, 3671/1 a 4595 v katastrálním území Kutná Hora

Stavba obsahuje: teplovodní potrubí pro napojení sportovní haly BIOS č.p. 617 Puškinská ulice a výměny plynového vytápění za předávací stanici

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.



6. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.

7. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.

8. Budou dodrženy režimové podmínky opatření k řízení zdravotních rizik: - Zamezení manipulace a přímého kontaktu dětí s půdou při výstavbě (řádné zabezpečení staveniště)

9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – stanovisko ze dne 20.8.2024, č.j. MKH/087079/2024/MAJ TO/KuK .

- VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 1.7.2024, č.j. 20240749/TPČ k projektové dokumentaci stavby.

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 18.7.2024, č.j. 218625/24 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 2.8.2024, č.j. KHSSC 55937/2024 k projektové dokumentaci stavby.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – konzultace ze dne 24.9.2024, sp. zn. MKH/095380/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.

- T Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 24.5.2024 č.j. E31070/24.

- Správa železnic Souhrnné stanovisko ze dne 9.8.2024 zn. S20579/S-31646/2024.

- Stanovisko GasNet Služby ze dne 13.8.2024 značka 5003125303.



· ČEZ Distribuce vyjádření ze dne 22.7.2024 značka 001150560247.

11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

12. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

13. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KH TEBIS s.r.o. Kutná Hora, EVELIS s.r.o. , Společenství vlastníků domu Družební č.p.603 Kutná Hora, Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, GasNet Služby, VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, ČEZ Distribuce a.s.,

Odůvodnění

Dne 28.8.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení, vyjádření vlastníků inženýrských a komunikačních sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:



- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – stanovisko ze dne 20.8.2024, č.j. MKH/087079/2024/MAJ TO/KuK .
- VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 1.7.2024, č.j. 20240749/TPČ k projektové dokumentaci stavby.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 18.7.2024, č.j. 218625/24 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 2.8.2024, č.j. KHSSC 55937/2024 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – konzultace ze dne 24.9.2024, sp. zn. MKH/095380/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
- T Mobile Czech Republik a.s. vyjádření ze dne 24.5.2024 č.j. E31070/24.
- Správa železnic Souhrnné stanovisko ze dne 9.8.2024 zn. S20579/S-31646/2024.
- Stanovisko GasNet Služby ze dne 13.8.2024 značka 5003125303.
- ČEZ Distribuce vyjádření ze dne 22.7.2024 značka 001150560247.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: EVELIS s.r.o., Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet služby, Společenství vlastníků domu Družební č.p. 603 Kutná Hora.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy



výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
ing. arch. ROSTISLAV JUKL



Rozdělovník:

povolání stavby

Městský úřad Kutná Hora odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

DITA DOLEŽALOVÁ

KH TEBIS s r.o., Puškinská 641, Hlouška, 28401 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Radnická 178, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Společenství vlastníků domu Družební č.p.603 Kutná Hora, Družební 603, Hlouška, 28401 Kutná Hora