

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany: Město K u t n á H o r a

se sídlem Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

DIČ: CZ 00236195

zastoupené panem Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města
na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

pan Josef Tříška st.

bytem

IČ: 47138289

pan Josef Tříška ml.

bytem

IČ: 08961026

(dále jen **nájemce**)

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci zajištění a organizaci Sedlecké pouti v letech 2025, 2026 a 2027.

Město Kutná Hora tímto souhlasí, aby pánové Josef Tříška starší i mladší (nájemce) uspořádali Sedleckou pouť v letech 2025, 2026 a 2027 v Kutné Hoře - Sedlci v období velikonočních svátků za níže uvedených podmínek.

Článek I

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem místních komunikací i veřejné zeleně v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, jak jsou vyznačeny žlutou barvou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“), na nichž bude pořádána předmětná Sedlecká pouť.

Článek II

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu v termínech dle čl. III této smlouvy a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné dle čl. V této smlouvy.

Článek III

Pronajímatel je oprávněn užívat Předmět nájmu dle podmínek této smlouvy vždy na 11 kalendářních dní v termínech
od 14.4.2025 do 24.4.2025,
od 30.3.2026 do 9.4.2026 a
od 22.3.2027 do 1.4.2027.

Článek IV

Poslední den každého termínu užívání Předmětu nájmu dle čl. III se nájemce zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a staveb, po odstranění veškerých škod a jiných zásahů.

Článek V

Smluvní strany sjednávají nájemné **ve výši 600.000,- Kč za každý z termínů** dle čl. III této smlouvy.

Nájemce zaplatí nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši **600.000,- Kč** na účet Městského úřadu Kutná Hora, číslo účtu:  vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, variabilní symbol **9010000299**

nejpozději do 7.4.2025 v roce 2025,

nejpozději do 23.3.2026 v roce 2026 a

nejpozději do 15.3.2027 v roce 2027.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude vracet nájemné za již proběhlý a zaplacený termín užívání Předmětu nájmu.

Článek VI

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání předmětu nájmu, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil. Smluvní strany prohlašují, že vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek VII

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závadu a škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá. Nájemce výslovně prohlašuje a ručí pronajímateli za to, že nájemce i všichni provozovatelé atrakcí budou mít po celou dobu trvání nájmu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na jakoukoliv škodu způsobenou provozem atrakcí. Pronajímatel má právo požadovat kopie pojistných smluv k nahlédnutí a kontrole. Nájemce je povinen splnit všechny Závazné normy pro provoz a instalaci použitých zařízení. Nájemce je také povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré, s tím spojené platné právní předpisy. Zejména je povinen zajistit nepřekročování povolených limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a odpovídá za zajištění dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví.

Článek VIII

Vymezení prostorů pro konání Sedlecké pouti 2025, 2026 a 2027:

1. **Umístění pouťových atrakcí** – pozemky č. 626, 779/9, 807/7 a 807/8 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
2. **Umístění stánkového prodeje** – chodníky podél silnic I/2 a II/126 v prostoru od okružní křižovatky silnic I/2 a II/126 po křižovatku silnice I/2 s Váňovou ulicí, včetně pásu veřejné zeleně pro zázemí stánkařů v okolí těchto chodníků, např. 335m²

(67x5m) na pozemku parc.č. 779/4 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, dále v prostoru od okružní křižovatky silnic I/2 a II/126 po výjezd z čerpací stanice „MOL“ na silnici II/126 a místní komunikace - část Zámecké ulice od křiž. se silnicí I/2 po č.p.128, dále Palackého ulice (tzv. stará Vítězná) od kapličky až po křižovatku s ulicí U Zastávky, část ulice U Zastávky a prostor před restaurací U Zlatého Lva. Celkem bude rozmístěno cca 300 prodejních stánků, jedno místo o délce zhruba 4m.

Článek IX

Podmínky a povinnosti:

Nájemce:

1. pouť se uskuteční pouze v prostoru, který byl pro tyto účely vymezen dle situačního plánu pro zábor veřejného prostranství, který je nedílnou součástí této smlouvy – viz Příloha č. 1
2. zajistí vydání rozhodnutí o povolení uzavírky příslušných částí silnic a zajistí vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání výše uvedených úseků od Městského úřadu v Kutné Hoře – odboru dopravy a silničního hospodářství a od Středočeského krajského úřadu v Praze – odboru dopravy
3. zajistí vydání rozhodnutí o povolení uzavírky příslušných místních komunikací a jejich zvláštního užívání od Městského úřadu v Kutné Hoře – odboru dopravy a silničního hospodářství
4. zabezpečí prostor kolem kapličky v křižovatce ulic Masarykova/Palackého tak, aby nedošlo k jejímu poškození, před vstupem do kapličky bude ponechán volný prostor, a případně další volný prostor v Palackého ulici (po předchozí dohodě s vlastníky přilehlých nemovitostí), jak před vjezdem na soukromý pozemek, tak i před sousední provozovnou
5. zajistí bezpečný nájezd i odjezd pouťových atrakcí a stánkařů v prostoru určeném pro konání pouti
6. zajistí dodržení provozní doby umístěných atrakcí aj., max. do 23.00 (po 22.00 hodině musí být reprodukována hudba ztlumena)
7. zajistí kontrolu technických průkazů a revizních zpráv nejen pro připojení pouťových atrakcí k elektrické síti
8. zprostředkuje bezpečné připojení pouťových atrakcí k elektrické síti
9. provede předznačení prodejních míst tak, aby nedošlo k znehodnocení majetku ve vlastnictví Města Kutná Hora, ani majetku vlastníků silnic I/2 a II/126
10. zajistí umístění prodejních stánků tak, aby byl zajištěn průjezd vozidlům Zdravotní záchranné služby, Hasičského záchranného sboru apod., i bezpečný průchod chodcům
11. zajistí průjezd vozů Hasičského záchranného sboru v Kutné Hoře a vlastníků nemovitostí v ulici U Zastávky přes areál společnosti Philip Morris ČR a.s. v obou směrech
12. bude respektovat situační plán zón omezení, který je nedílnou součástí této smlouvy – viz Příloha č. 2; **žlutou barvou** je vymezen prostor, kde nebudou umístěny pouťové atrakce, ale mohou být zde umístěny prodejní stánky, **fialovou barvou** je vymezen prostor, kde nebudou umístěny pouťové atrakce ani prodejní stánky, tj. prostor před katedrálou, vjezdem do budovy bývalého pivovaru v Zámecké ulici a před kapličkou
13. zajistí dostatečný počet kontejnerů pro odvoz odpadu, navýší počet kontejnerů oproti roku 2023 i v okolních ulicích, v lokalitě před katedrálou se nesmí tvořit nepořádek u kontejnerů, zajistí dostatečný počet košů – pytlů u stánků s občerstvením včetně jejich častého vyprázdnění
14. zajistí úklid veřejného prostranství a přilehlých komunikací, včetně případné dezinfekce komunikací, v termínu max. do konce platnosti povoleného záboru každého z termínů dle čl. III, včetně řádného úklidu prostor kolem katedrály Nanebevzetí Panny Marie
15. provede rozmístění dostatečného počtu ekologických WC, včetně zajištění jejich údržby po celou dobu konání této pouti
16. zajistí dostatečný počet osob pořadatelské služby
17. nebude vybírat poplatky od občanů za vstup do prostoru konání této pouti
18. souhlasí s podmínkou, že veškeré náklady spojené s přípravou a organizací této pouti, včetně úklidu veřejného prostranství jdou k tíži organizátora - nájemce

19. po celou dobu umístování a likvidace pouťových atrakcí v užívaných prostorách bude přítomna odpovědná osoba organizátor pouti nebo jím pověřený zástupce
20. zajistí podmínky dodané místní farností, tj. vypnutí hudební produkce během konání bohoslužeb v přílehlé katedrále v předem určených dnech a časech
21. zajistí také, aby byl prodejní segment rozčleněn tak, aby stánky s alkoholem a jídlem byly umístěny co nejdále od katedrály. V blízkosti katedrály mohou být umístěny stánky se zbožím např. typu textil, hračky apod. Průběžný denní úklid prostorů pouti provádět v brzkých ranních hodinách, zejména v okolí katedrály před nedělní bohoslužbou. V křižovatce ul. Zámecká/Vítězná/U Zastávky nebude, stejně jako v předchozích letech umístěna atrakce s poníky. Celý prostor bude volný tak, aby mohli farníci a návštěvníci katedrály prostorem bezpečně procházet.

Pronajímatel:

1. zajistí prostřednictvím Městské policie v Kutné Hoře kontrolu dodržování veřejného pořádku v prostoru konání pouti a souhlasí s prodejem i podáváním alkoholických nápojů během uvedené akce
2. požádá Policii ČR v Kutné Hoře o pomoc při zabezpečení dodržování uzavírky příslušných částí silnic I/2, II/126 a příslušných místních komunikací, včetně sledování průjezdnosti stanovené objízdné trasy
3. předá a zpětně převezme určený prostor pro pořádání pouti a zabezpečí běžný úklid plochy před termínem nájezdů pouťových atrakcí uvedeným ve smlouvě
4. zabezpečí kontrolu plnění této smlouvy pověřenou osobou.

Článek X

V případě, že jedna ze stran nesplní povinnosti stanovené v této smlouvě, je druhá strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností a náhradu škody, která jí tímto jednáním vznikla (smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku). V případě, že výše uvedené povinnosti nebudou jednou ze stran dodrženy, je toto důvodem k okamžitému odstoupení druhé strany od smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, jenž jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/1083/24 ze dne 6.11.2024 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

Přílohy: č.1 – situační plánek záboru veřejného prostranství
č.2 – situační plánek zón jednotlivých omezení

V Kutné Hoře dne:

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Josef Tříška st.
nájemce

.....
Josef Tříška ml.
nájemce





