



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



Náše Č.j. : MKH/005768/2021
Spisová zn.: MKH/005768/2021/05

Vyřizuje: Naděžda Mottlová
Tel.: 327710211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 12.4.2021

Účastníci řízení:

GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 04901916

Karel Schwarzenberg, č.p. 83, 2870 24 Sýkořice, narozen 10.12.1937

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury ke zřízení parkoviště autobusů na pozemcích p.č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora.

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k žádosti č.j. MKH/005768/2021 ze dne 19.1.2021, kterou podal *GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 04901916, ke zřízení parkoviště autobusů na pozemcích p.č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora*, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Stavební úpravy dle dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou v listopadu 2020 vypracoval Ing. Pavel Lupoměch, zodp. projektant Ing. Zdeněk Hlávka zahrnují:

- Vybudování parkoviště a chodníků
- Veřejné osvětlení
- Elektro přípojku
- Vodovodní a kanalizační přípojky
- Odvodnění
- Jednopodlažní přístřešek s WC
- Informační systém
- Lávku přes stávající terénní sníženinu
- Sochu – plastiku v podobě věžičky
- Kácení a výsadbu dřevin

Zřízení parkoviště autobusů na pozemcích:

I. dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4 a 779/14, k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, které leží v areálu zámku č.p. 16, Zámecká, Kutná Hora, Sedlec u Kutné Hory, jsou jako nemovitá kulturní památka zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32487/2 - 1084 a zároveň leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982)

II. dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p.č. 54/4, 779/2, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, které leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou v listopadu 2020 vypracoval Ing. Pavel Lupoměch, zodp. projektant Ing. Zdeněk Hlávka,

přípustné.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 19.1.2021 doručena žádost, kterou podal *GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 04901916*, **ke zřízení parkoviště autobusů na pozemcích p.č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora.**

Vlastníky dotčených pozemků jsou:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ 00236195: pozemky p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Karel Schwarzenberg, Sýkořice č.p. 83, 270 24: pozemek p.č. 54/4 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, 15000; hospodaření se svěřeným majetkem má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001: pozemky p.č. 779/2, 779/12 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390: pozemky p.č. 779/10, 779/11, 779/13 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Zplnomocněným zástupcem Města Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ: 00236195 je společnost *GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 04901916*.

K žádosti byla doložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou uzavřeli Karel Schwarzenberg, Sýkořice č.p. 83, 270 24 a Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ 00236195.

Dále bylo dne 24.3.2021 doloženo stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 a stanovisko Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001 jejichž pozemky budou dotčeny pouze sjezdem na parkoviště.

K žádosti byla přiložena dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou v listopadu 2020 vypracoval Ing. Pavel Lupoměch, zodp. projektant Ing. Zdeněk Hlávka.

Předmětem předložené projektové dokumentace je vybudování parkovací plochy pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro zvýšení komfortu návštěvníků památkových objektů bývalého cisterciáckého kláštera. Půdorysné řešení plochy je rozvrženo do dvou částí: severní část je využita jako parkoviště s šikmým stáním vozidel, jižní část, která navazuje na stávající silnici a kruhový objezd, je pojata jako parková plocha se

zázemím, toaletami, odpočinkovou zónou a dokonce uvažovanou skulpturou. Jednotlivé plochy parkovacích stání a páteřní chodníky jsou navrženy jako dlážděné z žuly, cesty a chodníky v parkové ploše z mlatového povrchu. Součástí dokumentace je dále osvětlení parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, průchozí přístřešek s WC atd. Celá plocha je v pravidelném rastru osázena stromy jednotného druhu v počtu kolem sedmdesáti kusů.

Pozemky p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4 a 779/14, k.ú. Sedlec u Kutné Hory leží v areálu zámku č.p. 16, Zámecká, Kutná Hora, Sedlec u Kutné Hory, jsou jako nemovitá kulturní památka zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32487/2 – 1084.

Pozemky p.č. 54/4, 779/2, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora

Plocha pro vybudování parkoviště je situována v katastru kutnohorského předměstí Sedlec, v jihozápadní části památkově chráněného areálu bývalého zámku, a na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kutná Hora. Původně šlo o součást areálu cisterciáckého kláštera, první fundace tohoto řádu v Čechách, který byl na konci 18. století zrušen. Dle indikativní skici stabilního katastru zde ještě v 19. století vedl vodní náhon, místo však doznalo zásadních úprav na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let 20. století vybudováním objezdové komunikace, jejíž úroveň byla uměle zvýšena násypem. Z tohoto důvodu zůstala stávající plocha v nižší výškové úrovni ve vztahu ke komunikacím. V dnešním stavu je předmětná plocha zatravněna s několika druhy solitérních stromů. Kladně hodnotit lze maximální uplatnění povrchů vozovek a chodníků z přírodního kamene, mlatových ploch, i soudobě architektonicky řešeného otevřeného „altánu“ s toaletami.

Je vhodné zachovat relikty (pozůstatky) vodního kanálu v jižní části plochy, které byly původně součástí zámku. Zachování, postup prací a dokumentaci tohoto vodního kanálu je nutné konzultovat a oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.

Při provádění zemních prací bude dodrženo ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění o ochraně archeologických nálezů:

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora). Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu (mince, kamenné, kostěné, kovové nástroje, části nádob apod.) je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace se sleduje zvýšená památková ochrana městské památkové rezervace. Má zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí a zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům a to zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Ochranné pásmo se prohlašuje pro ochranu vnějšího obrazu okolí souboru objektů. Ochranné pásmo zajišťuje ochranu městské památkové rezervace před vnějším poškozením, k němuž by došlo například měřítkově neúměrnou výstavbou. Z titulu ochranného pásma lze bránit zásahům, které by narušily panoramatický pohled na chráněné sídlo. Vybudováním parkoviště nenaruší pohledy na městskou památkovou rezervaci.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Žádost o vyjádření byla Národním památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) předána dne 21.1.2021.

Dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči předloží písemné vyjádření odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření. Jelikož Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury toto vyjádření neobdržel, je vydáno toto závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ.

Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům.

Toto závazné stanovisko se opírá o žádost vlastníka, dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou v listopadu 2020 vypracoval Ing. Pavel Lupoměch, zodp. projektant Ing. Zdeněk Hlávka a rozhodnutí ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručence:

GREGOR – projekt invest, s.r.o., Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 04901916

Karel Schwarzenberg, Bělohorská 165, Praha 6, 169 00, narozen 10.12.1937

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo nám. 552

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 - Žižkov, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: tel.: 724614669

Poznámky:

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění podle stavu k 1.1.2013, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.