

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:**  
se sídlem

**Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.**  
**Kutná Hora - Karlov, U Lazara 22, PSČ 28401**

IČ  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupená:

49 54 95 11  
CZ49 54 95 11  
Česká spořitelna a.s  
441998339/0800

 - jednatelem

dále jako „zhotovitel“

**Objednatel:**  
se sídlem

**Město Kutná Hora**  
**Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora**

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupené:

00236195  
CZ00236195  
ČS Kutná Hora

  
Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

dále jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení řádně provedeného díla, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

## II. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele:

Stavební práce související s provedením stavebních úprav akce „**Oprava chodníku kolem MŠ 17.listopadu na sídlišti Šipší v Kutné Hoře**“ v místě plnění díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy.

Součástí díla je tak zejména:

- odstranění původních povrchů chodníku (živice, beton aj.) a nahrazením novým povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové velikosti plochy 680m<sup>2</sup>
- odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě vzniklé při opravě a likvidace původních povrchů chodníku a zařízení staveniště včetně doložení dokladů o likvidaci a uložení vzniklých odpadů v souladu se zákonem
- zajištění veškeré přechodné dopravní značení, včetně nutných záborů a vyřízení potřebných povolení od DI PČR i odboru dopravy při MěÚ Kutná Hora.
- dodržení podmínek a vyjádření všech dotčených orgánů, správců inženýrských sítí aj.
- vytyčení podzemních vedení inženýrských sítí
- koordinace prací s potřebnými zásahy správců inženýrských sítí do jejich zařízení apod.

### III. Cena díla

1. Objednatel schválil cenu dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem a je ve výši:

Cena bez DPH 1 392 603,43 Kč

**Cena s 21% DPH 1 685 050,20 Kč**

2. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky zadaného rozsahu.
3. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. Pokud se bude jednat o položky mimo nabídkový rozpočet, budou položky naceněny dle aktuálního ceníku URS. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
4. K navýšení nabídkové ceny může dále dojít v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla.

### IV. Platební a dodací podmínky

1. Dílo bude provedeno bez počáteční zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli průběžné dílčí faktury za provedené práce a dodávky zařízení odsouhlasené objednatelem, ale pouze do max. výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a předá objednateli do 7 dnů od předání a převzetí díla.
3. Forma úhrady faktur je bezhotovostní převod na účet zhotovitele.
4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 21 dnů po doručení faktur zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktur (např. chybné vyúčtování ceny, nesprávné uvedení nebo absence jiných údajů) jsou důvodem k vrácení faktury zhotoviteli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
7. O předání díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
8. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele průkazným způsobem nejméně 5 dnů předem.

## V. Termíny a místo plnění

1. Termín dokončení prací dle této SOD - nejpozději do: 30.6.2025
2. Místo plnění zakázky je ulice Opletalova a okolí MŠ 17.listopadu v Kutné Hoře, na pozemku parc.č. 785/1 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory – viz příloha 1 .

## VI. Kontaktní osoby

Osoby zodpovědné za realizaci této zakázky jsou:

- za zhotovitele

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

ve věcech technických – tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- za objednatele

**Kateřina Hladíková**, vedoucí technického oddělení odboru správy majetku,  
tel: 327 710 185, e-mail: [hladikova@mu.kutnahora.cz](mailto:hladikova@mu.kutnahora.cz)

**Dobroslav Vepřek**, referent technického oddělení odbor správy majetku,  
tel: 327 710 186, e-mail: [veprek@mu.kutnahora.cz](mailto:veprek@mu.kutnahora.cz)

## VII. Sankce

1. Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý jeden den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli. Výše případně účtované pokuty bude započtena formou slevy z celkové ceny díla bez DPH.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

## VIII. Povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady spojené s umístěním materiálu na veřejném prostranství, odvozem stavebního odpadu a úklidem staveniště jsou v režii zhotovitele.
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup i do svých prostor v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění díla podle této smlouvy.

- 4) Za účelem provádění prací nebude zhotovitel vyžadovat, mimo ujednání uvedená v této smlouvě, součinnost objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu realizace průběžné úklidové práce, udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí, činit taková opatření, aby chránil majetek objednatele a po ukončení prací uvést veškeré dotčené plochy do původního stavu.
- 6) Zhotovitel ručí, že předmět díla nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat doporučeným ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoníku práce)
- 8) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník. Stavební i montážní deník bude předán objednateli při předání protokolu dle čl. IV odst. 7 této smlouvy.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
- odchýlení se při realizaci díla od dodané cenové nabídky, a při nesouladu s platnou normou

### **X. Záruky**

- 1) Záruční doba na provedené stavební práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání bezvadného díla dle této smlouvy, záruční doba na zabudovaná zařízení je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 14 dnů od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
- 4) V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.
- 5) V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplatu. K tomu strany sepíší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá strana obdrží jedno provedení.
- 2) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 6) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/1052/24 ze dne 23.10.2024.

V Kutné Hoře:

**OBJEDNATEL :**

**ZHOTOVITEL :**

.....  
**Město Kutná Hora**  
**Mgr Lukáš Seifert**  
*starosta města*

.....  
**Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.**  
  
*jednatel*

Příloha 1 – Situační plánec rozsahu prací  
Příloha 2 – Soupis prací



Příloha 1 – Situační plánek rozsahu prací



## Příloha 2 – Soupis prací

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba:	Chodník MŠ		
Objekt:			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kutná Hora	Datum:	25.10.2024
Zadavatel:		IČ:	
	Město Kutná Hora	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Lebduška Jiří	DIČ:	
Poznámka:			
<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 392 603,43</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 392 603,43</b>
			<b>v CZK</b>

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba:	Chodník MŠ
Objekt:	
Místo:	Kutná Hora
Datum:	25.10.2024
Zadavatel:	Město Kutná Hora
Projektant:	0
Uchazeč:	Zpracovatel: Lebduška Jiří
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>1 392 603,43</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 368 103,43</b>
1 - Zemní práce	40 147,09
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	40 147,09
4 - Vodorovné konstrukce	126 937,16
5 - Komunikace pozemní	653 942,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	117 617,20
997 - Přesun sutě	340 475,08
998 - Přesun hmot	88 984,16
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>24 500,00</b>