

Dnešního dne uzavřeli tito účastníci:

Budoucí prodávající:

Ing. Ladislav Vopěnka

bytem 284 04 Kutná Hora

na straně jedné a

Budoucí kupující:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ 00236195

DIČ CZ00236195

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

číslo účtu: 27-444212389/0800

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1.

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je dle smlouvy kupní ze dne 29. 11. 2007 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 615/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 79 m², p. č. 615/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 95 m², p. č. 698/3 (zahrada) o výměře 132 m² a p. č. 698/12 (zahrada) o výměře 28 m², zapsaných na LV č. 3771 pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. 609/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2.495 m², p. č. 692 (trvalý travní porost) o výměře 237 m², p. č. 695/1 (trvalý travní porost) o výměře 721 m² a p. č. 754/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 528 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.3. Budoucí prodávající je stavebníkem a investorem stavby „**Nová komunikace na pozemcích parc. č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12, k. ú. Kaňk**“ v Kutné Hoře dle dokumentace zpracované projektantem Alešem Jamborem, IČ 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III, v březnu 2023, číslo zakázky 202131 viz příloha č. 1 a stavby veřejného osvětlení „**Nová komunikace na pozemcích parc. č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12, k. ú. Kaňk**“ dle dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované Radkem Biško, Projekční činnost, IČ 87685892 v září 2023 viz příloha č. 2 (dále jen „stavba“).
- 1.4. Stavba zahrnuje pozemní komunikaci, tj. vozovka bez chodníků z ulice Sukovská, včetně sjezdů a vsakovacích šachet, dále veřejné osvětlení a zeleň. Stavba bude za předpokladu vydání a nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení záměru provedena v souladu s dokumentací zpracovanou projektantem Alešem Jamborem, IČ 74429884,

Havelcova 70, 280 02 Kolín III, v březnu 2023, číslo zakázky 202131 (příloha č. 1) a s dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovanou Radkem Biško, Projektční činnost, IČ 87685892 v září 2023 (příloha č. 2). Část stavby týkající se veřejného osvětlení bude provedena zcela v souladu se stanovisky Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení ze dne 19. 6. 2023, čj. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB (příloha č. 5) a ze dne 22. 3. 2024, čj. MKH/032530/2024/MAJ TO/DrJ (příloha č. 6). Technické údaje ke stavbě, čísla příslušných usnesení, rozhodnutí správních orgánů atd., budou do níže uvedené kupní smlouvy doplněny až po dokončení stavby, resp. po provedení zaměření skutečného stavu, před podpisem kupní smlouvy.

- 1.5. Budoucí kupující jako vlastník výše uvedených pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj souhlas s provedením stavby v souladu se čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy na pozemcích p. č. 609/1, 692, 695/1, 754/2, vše v k. ú. Kaňk.
- 1.6. Budoucí kupující se zavazuje, že v případě potřeby udělí souhlas vlastníka pozemků s umístěním a provedením stavby vyznačením na situačním výkresu dokumentace dle § 187 stavebního zákona 2021, a to na základě písemné výzvy budoucího prodávajícího, a to do 30 dnů od písemné žádosti budoucího kupujícího, jejíž součástí bude příslušný výkres dokumentace.

2.

2.1 Výše uvedení účastníci se zavazují uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy budou budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu předloženy všechny tyto listiny:

- (a) originál nebo úředně ověřená kopie rozhodnutí o povolení záměru stavby s doložkou právní moci,
- (b) originál nebo úředně ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí s doložkou právní moci týkající se stavby,
- (c) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušného listu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že budoucí prodávající je ke dni předání listiny budoucímu kupujícímu vlastníkem pozemku parc. č. 695/4, k. ú. Kaňk, nebo jeho části, na kterém je stavba provedena,
- (d) ověřenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby,
- (e) dokumentaci pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona 2021,
- (f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se zapsání stavby do digitální technické mapy kraje,
- (g) zaměření skutečného provedení stavby,
- (h) záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci ke stavbě,

tuto kupní smlouvu:

Kupní smlouva

číslo

*uzavřena podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,*

Ing. Ladislav Vopěnk



bytem  284 04 Kutná Hora
(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

IČ 00236195

DIČ CZ00236195

číslo účtu: 27-444212389/0800

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu:

1.

1.1. Proávající prohlašuje, že je dle smlouvy kupní ze dne 29. 11. 2007 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 615/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 79 m², p. č. 615/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 95 m², p. č. 698/3 (zahrada) o výměře 132 m², p. č. 698/12 (zahrada) o výměře 28 m² a p. č. (.....) o výměřem² zapsaných na LV č. 3771 pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**převáděné pozemky**“).

1.2. Proávající provedl stavbu „Nová komunikace na pozemcích parc. č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/15, k. ú. Kaňk“ a „Kaňk u Kutné Hory - Veřejné osvětlení nové komunikace na pozemcích par. č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/15“ vybudovanou na pozemcích p. č. v k. ú. Kaňk v rozsahu dle přílohy č. 1 Zaměření skutečného provedení stavby (dále jen „**stavba**“).

1.3. Stavba zahrnuje:

- pozemní komunikaci, tj. vozovka z ulice Sukovká, včetně sjezdů a vsakovacích šachet
 - Komunikace pro rodinné domy se skládá z příjezdové účelové komunikace a obratiště.
 - Komunikace bude obousměrná o délce 99,30 m a šířce 5,50 m, ke konci lokality bude komunikace o šíři 3,5 m. Komunikace bude mít povrch z betonové dlažby tl. 80 mm barvy přírodní.
 - Dešťová voda bude z komunikace odváděna do čtyř vsakovacích šachet.
- veřejnou zeleň
- veřejné osvětlení tvořené zemním kabelem a světelnými body (bezpatkové sloupy s LED svítidly) podle schválené projektové dokumentace, v souladu se Standardy veřejného osvětlení pro Město Kutnou Horu a příslušnými předpisy a v souladu se stanoviskem Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení ze dne 19. 6. 2023, čj. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB a ze dne 22. 3. 2024 čj. MKH/032530/2024/MAJ TO/DrJ.

1.4. Stavba byla provedena zcela v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci schválené rozhodnutím o povolení záměru pod č. j.ze dne..... Užívání stavby bylo povoleno na základě rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem v Kutné Hoře pod č.

j..... ze dne a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací
.....

- 1.5. Geometrickým plánem č.....byly z pozemků p. č...., vše v k. ú. Kaňk, odděleny pozemky p. č....., na kterých se stavba nachází.
- 1.6. Prodávající prodává do výlučného vlastnictví kupujícího převáděné pozemky včetně součástí a příslušenství a stavbu v rozsahu dle přílohy č. 1 Zaměření skutečného provedení stavby (společně také jako „**předmět převodu**“) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí kupní cenu, která je ujednána níže.
- 1.7. Předmět převodu je graficky znázorněn v příloze č. 2 této smlouvy.

2.

- 2.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně předmětu převodu specifikovaného v čl. 1. této smlouvy ve výši 1.000 Kč včetně DPH.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že převáděné pozemky a stavbu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku 2.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Vlastnické právo ke stavbě přejde na kupujícího nabytím účinnosti této smlouvy.
- 2.4. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu předmětu převodu v celkové výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
- 2.5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím po podpisu této kupní smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne uhrazení kupní ceny za předmět převodu.
- 2.6. Správné poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

3.

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a pohledávky prodávajícího za zhotovitelem stavby z titulu odpovědnosti zhotovitele stavby za vady stavby včetně veškerých práv a pohledávek prodávajícího za zhotovitelem stavby z titulu záruky za jakost stavby, kterou zhotovitel stavby poskytne prodávajícímu. Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že záruční doba z titulu záruky za jakost stavby poskytnuté zhotovitelem stavby činí 60 měsíců ve vztahu k jednotlivým součástem stavby.
- 3.2. Prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu následující dokumentaci vztahující se k předmětu převodu:
 - 3.2.1. originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí o povolení záměru stavby;
 - 3.2.2. originál nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí s doložkou právní moci týkající se stavby,

- 3.2.3. *originál ověřené projektové dokumentace povolení stavby,*
- 3.2.4. *originál dokumentace pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona 2021,*
- 3.2.5. *identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se zapsání stavby do digitální technické mapy kraje,*
- 3.2.6. *originál řádně vyplněného stavebního deníku stavby,*
- 3.2.7. *záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci ke stavbě.*
- 3.3. *Kupující prohlašuje, že si před podpisem této kupní smlouvy stavbu prostřednictvím svých zástupců řádně prohlédl a do svého vlastnictví resp. držby jí přijímá ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.*
- 3.4. *Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné závady, jím zřízená břemena (vyjma technické infrastruktury), zástavy, dluhy, či jakákoliv práva třetích osob nebo jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání se stavbou.*
- 3.5. *Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti nasvědčující tomu, že je předmět převodu předmětem soudního, správního či rozhodčího řízení, a ani řízení nalézacího, exekučního či výkonu rozhodnutí.*
- 3.6. *Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové či jiné závazky vůči orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízené zástavní právo k předmětu převodu ze zákona;*
- 3.7. *Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, hrozícím úpadku, exekuci ani hrozící exekuci.*
- 3.8. *Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné dluhy či závazky související s předmětem převodu a ujišťuje kupujícího, že mu nehrozí přistoupení k jakémukoliv dluhu či závazku v souvislosti s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.*
- 3.9. *Prodávající prohlašuje, že jím nebyly uzavřeny jakékoli smlouvy, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku, zástavních práv či jiných práv třetích osob ke stavbě, s výjimkou věcných břemen řešících technickou infrastrukturu.*
- 3.10. *Prodávající prohlašuje, že na kupující stranu ke dni nabytí vlastnického práva ke stavbě převádí příslušná převoditelná majetková autorská práva související s veškerou projektovou dokumentací, která byla kupující straně předána.*
- 3.11. *Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že bude dodatečně zjištěno, že kterékoliv z prohlášení prodávajícího dle čl. 1 odst. 1.4 nebo čl. 3 odst. 3.4 až 3.10 není v souladu s objektivním stavem věci.*
- 3.12. *Smluvní strany se dále dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že bude dodatečně zjištěno, že část stavby týkající se veřejného osvětlení nebyla vybudována zcela v souladu se Standardy veřejného osvětlení pro Město Kutnou Horu a příslušnými předpisy a v souladu se stanovisky Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení ze dne 19. 6. 2023, čj. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB a ze dne 22. 3. 2024, čj. MKH/032530/2024/MAJ TO/DrJ.*

- 4.1. Tato smlouva je výsledkem dohody jejích účastníků o všech jejích částech, ustanoveních a odstavcích. Jakákoli změna či doplnění této smlouvy je možné pouze na základě vzájemné dohody při projevu shodné vůle účastníků smlouvy, a to pouze písemnou formou, pod sankcí neplatnosti.
- 4.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží prodávajícímu, tři náleží kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí kupující a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu.

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č ze dne

Vdne.....

V Kutné Hoře dne.....

.....
Prodávající

.....
Kupující

Příloha č. 1 – Zaměření skutečného provedení stavby
Příloha č. 2 – Předmět převodu

3.

- 3.1 Kupní smlouvu uvedenou v čl. 2. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je budoucí kupující povinen uzavřít ve sjednané lhůtě pouze za podmínky, že užívání předmětné stavby bude příslušným stavebním úřadem povoleno bez jakýchkoli závad v dokončení či podmínek pro dokončení stavby a zároveň, že část stavby týkající se veřejného osvětlení bude vybudována zcela v souladu se Standardy veřejného osvětlení pro Město Kutnou Horu a příslušnými předpisy a v souladu se stanovisky Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení ze dne 19. 6. 2023, čj. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB a ze dne 22. 3. 2024 čj. MKH/032530/2024/MAJ TO/DrJ.
- 3.2 Účastníci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím obsahem souhlasí, smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí budoucí kupující a splnění této povinnosti doloží budoucímu prodávajícímu.
- 4.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.3 Smluvní strany společně souhlasí s vyloučením aplikace § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/272/24 ze dne 10. 12. 2024.

V dne

V Kutné Hoře dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Ladislav Vopěnka

Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

- Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva
- Příloha č. 2 – Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení
- Příloha č. 3 – Situační výkres
- Příloha č. 4 – Situace veřejného osvětlení
- Příloha č. 5 - Stanovisko Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení
ze dne 19. 6. 2023, čj. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB
- Příloha č. 6 - Stanovisko Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení
ze dne 22. 3. 2024, čj. MKH/032530/2024/MAJ TO/DrJ

B – Souhrnná technická zpráva

Název stavby: **Nová komunikace na pozemcích parc.č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12, k.ú. Kaňk**

Stavebník: **Ing. Ladislav Vopěnka**


Projektant: **Aleš Jambor,** 
 Kolín III

Autorizovaný projektant: **Ing. Stanislav Ostruška**
Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
ČKAIT: 110 23 64

Kraj: Středočeský

Okres: Kutná Hora

Místo stavby: Katastrální území Kaňk

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení (ÚR+DSP)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

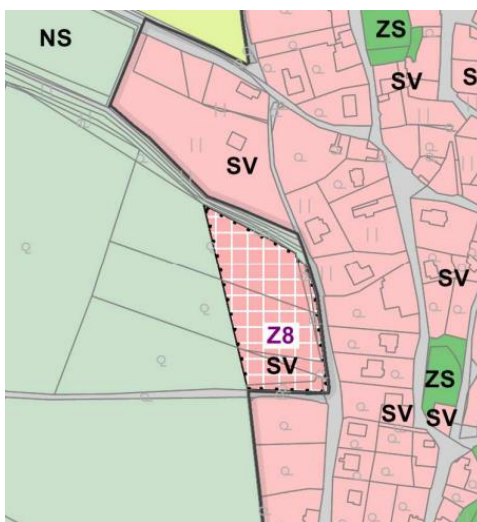
Řešené území se nachází ve městě Kutná Hora, v jihozápadní místní části Kaňk. Řešené území je mírně svažité, nadmořská výška se zde pohybuje od 294,40 m.n.m do 299,50 m.n.m. Stavba se nachází z části v zastavěném území.

Pozemky zahrnuté do této dokumentace jsou v tuto chvíli nezastavěny, z převážné části využívány jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zahrada.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platného územního plánu města Kutná Hora, ze dne 28.4.2020 se řešená lokalita nachází na ploše:

DM – plochy dopravní infrastruktury - místní



c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Na pozemcích, které jsou určeny pro výstavbu, se nachází slínovce a vápenité prachovce (zdroj: http://mapy.geology.cz/geocr_25/)

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Ve fázi projektové přípravy pro tuto stavbu nebyl doposud vypracován inženýrskogeologický průzkum. Inženýrskogeologický průzkum bude vypracován pro další stupeň PD.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Dotčený pozemek leží částečně v ochranném pásmu běžných inženýrských sítí. V lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických památek.

Budou respektována ochranná pásma včetně podmínek daných jejími správci.

Provozní ochranná pásma:

sítě elektro nadzemní u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

- u vodiče bez izolace 7m od krajního vodiče na obě strany
- u vodiče s izolací základní 2m od krajního vodiče na obě strany
- pro závěsná kabelová vedení 1m od krajního vodiče na obě strany

sítě elektro podzemní do 110 kV včetně 1m po obou stranách krajního kabelu

sdělovací sítě podzemní 1,5m po obou stranách krajního kabelu

plynovody NTL, STL

- v zastaveném území obce 1m na obě strany

plynovody VTL 4m na obě strany

vodovody, kanalizace

- do průměru potrubí 500mm 1,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany

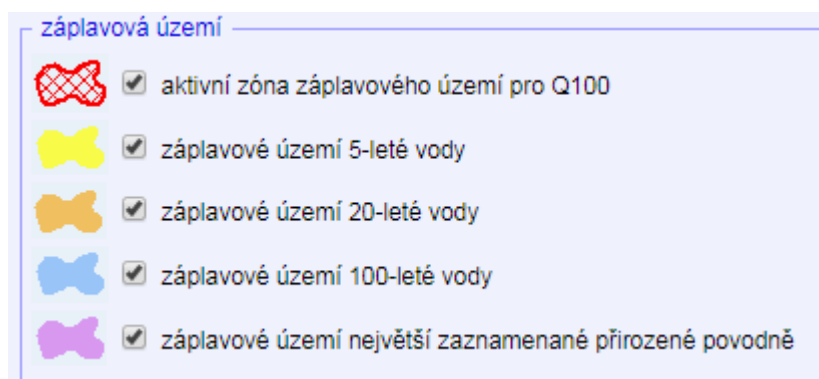
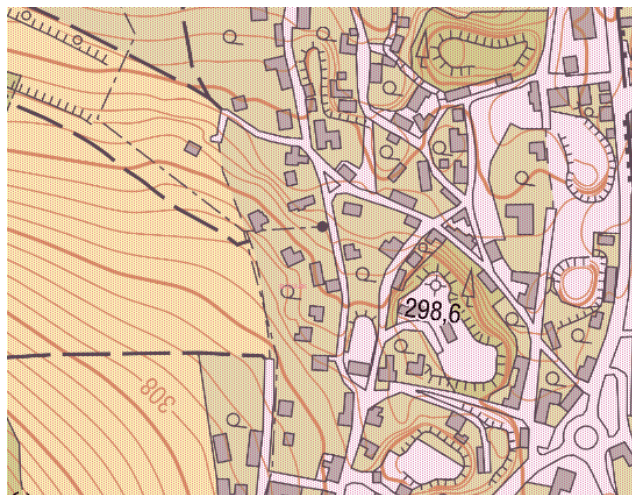
- nad průměr potrubí 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Stavba se dle záplavové mapy nenachází v záplavovém území pro Q_{100} .

(zdroj <http://www.dibavod.cz>)



g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude probíhat na pozemcích investora. Stávající okolní stavby a pozemky nebudou dotčeny. Stavba významně neovlivní stávající odtokové poměry.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci realizace komunikace nebudou káceny dřeviny.
Požadavky na asanace a demolice nejsou.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky parc.č. 692, 695/1, 695/4, 698/3, 698/12 v k.ú. Kaňk, které jsou určeny pro výstavbu, jsou dle KN vedeny jako trvalý travní porost a zahrada. Na tyto pozemky, nebo části pozemků, bude vydán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba komunikace pro rodinné domy budou napojeny na stávající místní komunikaci v ul. Sukovská v městské části Kaňk.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není věcně, ani časově podmíněna žádnou další související investicí.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL STAVBOU			
Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník pozemku
Kaňk	609/1	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Kaňk	615/1	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Vopěnka Ladislav Ing.  28404 Kutná Hora
Kaňk	615/2	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Vopěnka Ladislav Ing.  28404 Kutná Hora
Kaňk	692	Trvalý travní porost	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Kaňk	695/1	Trvalý travní porost	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Kaňk	695/4	Trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Kaňk	698/3	Zahrada	Vopěnka Ladislav Ing. 
Kaňk	698/12	Zahrada	Vopěnka Ladislav Ing., 
Kaňk	754/2	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Bezpečnostní pásma vlivem výstavby záměru nevzniknou.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Neobsazeno.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba nové komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci v ul. Sukovská v místní části Kaňk.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Novostavba.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání stavby je bezpečný příjezd k nově vznikajícím stavebním pozemkům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Nejsou uplatňovány výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska budou uvedena v příloze této PD.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Prodloužení místní komunikace:

Komunikace pro rodinné domy se skládá z prodloužení místní komunikace a obratiště.

Komunikace bude obousměrná o délce 99,30 m a šířce 5,50 m, ke konci lokality bude komunikace o šíři 3,5 m. Komunikace bude mít povrch z betonové dlažby tl. 80 mm barvy přírodní.

Funkcí komunikace bude zpohodlnit dopravní obslužnost v nově vznikající lokalitě a bude sloužit pro příjezd k rodinným domům.

Komunikace bude provedena s jednostranným příčným sklonem 2,5%.

Komunikace bude ohraničena betonovými obrubníky o rozměru 150x250x1000 mm, které budou zvýšeny o 120 mm nad niveletou komunikace, vyjma u vjezdů a vchodů, viz popis Vjezdy a komunikace pro pěší.

Vjezdy:

Vjezdy budou provedeny s povrchem z betonové dlažby barvy přírodní o rozměru 100x200 mm, tl. 80 mm s jednostranným příčným sklonem 1,0% směrem ke komunikaci. Šíře vjezdů je proměnná od 5,05 m do 6,0 m. Vjezdy budou na hraně s komunikací ohraničeny betonovými obrubníky o rozměru 150x150x1000 mm, které budou zvýšeny o 20 mm nad niveletou komunikace. Pro překonání výškových rozdílů mezi obrubníky budou použity betonové obrubníky přechodové o rozměru 150x150/250x1000 mm.

Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení bude provedeno dle samostatné projektové dokumentace.

Sadové úpravy:

Sadové úpravy budou provedeny zpětným ohumusováním a zatravněním.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Vlastní stavební objekty nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dešťová voda bude z komunikace odváděna do čtyř vsakovacích šachet.

Množství a druhy odpadů a emisí

Během užívání stavby nebudou stavby zdrojem komunálního odpadu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na etapy.

Stavba bude realizována v období od 1Q 2025 - 4Q 2028.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),

Nejsou.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládaná cena díla 1,0 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace v dané oblasti nejsou.

Komunikace pro rodinné domy jsou navrženy v uličním prostoru o šíři 10,0 m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Komunikace a vjezdy – povrch z betonové dlažby přírodní barvy

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

Návrh konstrukce vozovky byl proveden dle "Katalogu vozovek pozemních komunikací – TP 170". Pro daný typ komunikace byla zvolena konstrukce z katalogového listu číslo D1-D-1-PIII-V. Komunikace je funkční skupiny C.

Návrhová úroveň porušení vozovky D1. Třída dopravního zatížení zvolena V, což odpovídá průměrné denní intenzitě provozu těžkých nákladních vozidel v obou směrech $TNV_k = 100$.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Neobsazeno.

c) celková spotřeba vody,

Neobsazeno.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Množství a druhy odpadů a emisí

Během užívání stavby nebudou stavby zdrojem komunálního odpadu.

Vytěžená zemina z komunikací, parkovacích míst a chodníků budou odvezeny na skládku.

Vytěžená zemina z bytových domů bude využita na terénní úpravy kolem bytových domů.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

V místě vjezdů a vchodů budou osazeny betonové obrubníky s převýšením max. 20 mm nad niveletou komunikace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Budou uplatňovány zásady řízení bezpečnosti práce a bude zaveden soubor řídicích a kontrolních prvků, které umožní odstranění nebo minimalizaci rizik. Provozovatel zajišťuje bezpečnost práce prostřednictvím osoby odborně způsobilé v prevenci rizik. Bude upřednostňována kolektivní ochrana před osobními ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady. Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným náradím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává. OOPP budou přidělovány v souladu s NV č. 495/2001 Sb. v platném znění, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Pracoviště, stroje a technická zařízení budou podle NV č. 11/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, označena bezpečnostními značkami.

V souvislosti s provozem se z hlediska bezpečnosti práce uplatní především:

pracoviště a pracovní prostředí musí být v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. v platném znění, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

strojní zařízení musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky

vyhláška č. 20/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderních technologií, provedením odpovídajícím současně platným bezpečnostním předpisům, jejichž dodržení je garantováno výrobcem, u dovážených zařízení dovozcem.

Při návrhu objektu a dopravních technologických operací se z hlediska bezpečnosti práce uplatňuje vyhláška ČÚBP č. 48/1982 ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při manipulaci s materiály budou používány jeřáby, vozíky apod. Musí být dodržovány předpisy pro manipulaci s břemeny ČSN 26 9010 Manipulace s materiálem. Šířky a výšky cest a uliček, ČSN 26 9030 Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování.

Vzhledem k charakteru stavby bude kladen velký důraz na hygienu práce, osvětlení a kvalitu ovzduší v pracovním prostředí. Pracovní prostředí bude v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, NV č. 178/2001 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky zdraví zaměstnanců při práci a s ostatními platnými předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu,

Předmětné pozemky pro plánovanou výstavbu jsou nezpevněné.

b) popis navrženého řešení

Prodloužení místní komunikace:

Komunikace pro rodinné domy se skládá z prodloužení místní komunikace a obratiště.

Komunikace bude obousměrná o délce 99,30 m a šířce 5,50 m, ke konci lokality bude komunikace o šíři 3,5 m. Komunikace bude mít povrch z betonové dlažby tl. 80 mm barvy přírodní.

Funkcí komunikace bude zpohodlnit dopravní obslužnost v nově vznikající lokalitě a bude sloužit pro příjezd k rodinným domům.

Komunikace bude provedena s jednostranným příčným sklonem 2,5%.

Komunikace bude ohraničena betonovými obrubníky o rozměru 150x250x1000 mm, které budou zvýšeny o 120 mm nad niveletou komunikace, vyjma u vjezdů a vchodů, viz popis Vjezdy a komunikace pro pěší.

Vjezdy:

Vjezdy budou provedeny s povrchem z betonové dlažby barvy přírodní o rozměru 100x200 mm, tl. 80 mm s jednostranným příčným sklonem 1,0% směrem ke komunikaci. Šíře vjezdů je proměnná od 5,05 m do 6,0 m. Vjezdy budou na hraně s komunikací ohraničeny betonovými obrubníky o rozměru 150x150x1000 mm, které budou zvýšeny o 20 mm nad niveletou komunikace. Pro překonání výškových rozdílů mezi obrubníky budou použity betonové obrubníky přechodové o rozměru 150x150/250x1000 mm.

Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení bude provedeno dle samostatné projektové dokumentace.

Sadové úpravy:

Sadové úpravy budou provedeny zpětným ohumusováním a zatravněním.

1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,

Komunikace pro rodinné domy bude místní, obousměrná.

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,
- parametry a zdůvodnění trasy,
 - a) komunikace bude provedena v šíři 5,50 m, délce 99,30 m.
- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

2. Mostní objekty a zdi

Neobsazeno.

3. Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění pozemních komunikací bude provedeno do 4 vsakovacích šachet.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Neobsazeno.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Neobsazeno.

6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení,

Neobsazeno.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,

Dopravní značení nebude osazováno, jedná se o prodloužení stávající místní komunikace.

c) veřejné osvětlení,

Veřejné osvětlení bude provedeno samostatnou projektovou dokumentací.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,

Neobsazeno.

e) clony a sítě proti oslnění.

Neobsazeno.

7. Objekty ostatních skupin objektů

a) výčet objektů,

b) základní charakteristiky,

c) související zařízení a vybavení,

d) technické řešení,

e) postup a technologie výstavby.

Neobsazeno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Přístupové komunikace pro HZS jsou navrženy dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 a budou provedeny o šířce 5,50 m. Skladba komunikace je provedena dle TP 170 a ČSN 73 6114. Z požárního hlediska (dle ČSN 73 0802) je šířkové provedení a skladebné provedení komunikace vyhovující.

Komunikace je obousměrná o délce 99,30 m. Na konci komunikace bude zřízeno obratiště.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neobsazeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Hygienické požadavky na stavby: po dohodě s investorem stavby bude umístěna přenosná toaleta na místě, na kterém nebude překážkou stavbě ani žijícím obyvatelům.

Požadavky na pracovní a komunální prostředí: silnice a místní komunikace budou udržována v čistotě. Komunální odpad bude odvážen na skládku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neobsazeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neobsazeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neobsazeno.

d) ochrana před hlukem,

Při stavbě nebude překročena hladina hluku dle NV o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v území, kde je třeba řešit protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neobsazeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení místní komunikace bude na místní komunikaci v ul. Sukovská.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Samotné napojení komunikace pro rodinné domy na stávající místní komunikaci v ul. Sukovská bude provedeno v délce 5,50 m. Délka komunikace bude 99,30 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

V místě vjezdů a vchodů budou osazeny betonové obrubníky s převýšením max. 20 mm nad niveletou komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Komunikace bude napojena na stávající komunikaci v ul. Sukovská v místní části Kaňk, města Kutná Hora.

c) doprava v klidu,

Majitelé nemovitostí budou svými auty parkovat na svých pozemcích.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší doprava je vedena po místních komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy budou provedeny zpětným ohumusováním a rozprostřením ornice v tl. 100 mm a následně zatravnění travním semenem.

b) použité vegetační prvky,

Neobsazeno.

c) biotechnická, protierozní opatření

Neobsazeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dojde ke zvýšení prašnosti a hluku při pohybu stavebních mechanismů. Pohyb stavebních mechanismů bude respektovat stanovený pracovní režim tak, aby se minimalizovalo negativní působení hluku především v době pracovního klidu občanů. V průběhu stavby se přechodně zvýší zátěž okolního životního prostředí negativními stavebními vlivy, nebudou ale překročeny hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Odpady z bouracích a výkopových prací jsou zařazeny ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech jako stavební a demoliční odpad v kategorii jako ostatní odpad. Výkopek, který se nepoužije při zpětných zásypech, se odstraní v souladu s výše uvedeným zákonem a odstranění zajišťuje dodavatel stavby.

Odpady jsou zaříděny podle zákona č. 541/2020 Sb. a podle kódu druhu odpadu jako:

Název	Kód	Množství	Odstranění
-Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	200,0 m ³	skládka
-Směsný komunální odpad	20 03 01	0,5 m ³	skládka

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině zůstává neměnné.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neobsazeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neobsazeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neobsazeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává zachován stávající stav ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Provizorní napájení některých spotřebičů staveniště může být řešeno pomocí mobilních generátorů. Veškeré investice a provozní náklady spojené s projednáním, realizací provizorních mobilních zdrojů el. energie a jejich odstranění po ukončení výstavby jsou plně v rozsahu a zodpovědnosti dodavatelských společností.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno povrchovým odtokem do drenážního systému.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu ve městě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti v bezprostředním okolí stavby, s ohledem na typ prováděných prací – zemní práce. Zvýšená prašnost bude co nejvíce omezena důsledným skrápěním těžené zeminy. V souvislosti s provozem stavebních strojů může krátkodobě po dobu výstavby dojít ke zvýšení hluku v bezprostředním okolí stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné i trvalé zábory budou pouze na pozemcích ve vlastnictví investora a města Kutná Hora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady jsou zatříděny podle zákona č. 541/2020 Sb. a podle kódu druhu odpadu jako:

Název	Kód	Množství	Odstranění
-Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03			
	17 05 04	200,0 m ³	zpětný zásyp,recykl.
-Směsný komunální odpad	20 03 01	0,5 m ³	skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci výstavby komunikace budou vytěžené zeminy odvezeny na skládku. Orná půda bude rozprostřena na pozemcích dle vydaného závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby bude mít minimální vliv na životní prostředí za předpokladu, že budou dodržovány příslušné hygienické a ochranné předpisy:

Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a souvisejících předpisů.

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Zákon č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách a zákon 20/2004 Sb. kterým se mění zákon o vodách.

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, která podstatným způsobem neovlivní životní prostředí v blízkém okolí (dočasně zvýšená prašnost a hluchost).

Další vlivy na životní prostředí:

Hluk při výstavbě: Vzhledem k umístění stavby bude v období výstavby okolí stavby zatěžováno hlukem. Další vlivy (odpadní voda, vliv dopravy, plyny) jsou popsány v souvisejících kapitolách této zprávy.

Vibrace, záření radioaktivní, elektromagnetické - škodlivé vlivy se nepředpokládají.

V rámci provozního zařízení staveniště zhotovitel vybuduje před výjezdem ze staveniště oklepovou plochu pro vozidla tak, aby na stávající komunikaci již vyjížděly stavební mechanismy očištěny.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů.

Po dobu výstavby musí dodavatel zabezpečit v místě staveniště a okolí zakrytí kanalizačních vpustí geotextilií s dostatečnou četností výměny. Musí zabránit vniknutí nečistot vzniklých výstavbou do stávajícího kanalizačního systému.

Zhotovitel a ostatní dodavatelé budou smluvně vázáni k udržování pořádku na staveništi a k dodržování bezpečnosti a pravidel zvláště při nakládání s ropnými látkami.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na staveniště budou mít přístup pouze pracovníci zajišťující realizaci stavby. Tito pracovníci musí být prokazatelně proškolení z předpisů BOZP.

Vzhledem k charakteru pracovních činností se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě nutnosti vstupu těchto a dalších osob (návštěvy), budou tyto osoby poučeny o pohybu na staveništi, kde se budou pohybovat pouze v doprovodu zodpovědného pracovníka dodavatele/investora.

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Při práci na této stavbě je nutné především dodržovat:

- základním předpokladem je přísné dodržování pořádku na pracovišti
- všechny hlučné práce (provoz těžkých zemních strojů, montáž OK, broušení atp.) se budou provádět v denní době. Je nutné omezit hlučnost nasazením kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu.
- je nutné minimalizovat chod strojů naprázdno. Mechanizace musí splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů.
- tankování mechanismů bude probíhat u běžných benzínových stanic. Na stavbě nebude skládka pohonných a mazacích hmot.
- na komunikaci u vjezdu a výjezdu na staveniště je potřeba vybudovat čisticí zóny pro automobily.
- u vjezdu na staveniště bude umístěna tabule s označením stavby.
- budou plněny všechny podmínky uvedené ve Stavebním povolení.

Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle §15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno.

Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady. Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává.

Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníku při práci ve výškách a nad volnou hloubkou a při výkopových pracích.

Při práci ve výškách (nad 1,5 m) budou používány zejména technické konstrukce jako je dočasné lešení nebo pracovní plošiny. Proti pádu musí být zajištěn též materiál a předměty. Nutné bezpečně zajistit je i prostory nad kterými se pracuje a kde vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů. Příkladem bezpečného zajištění je vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce nebo ohrazení nebezpečného prostoru. Zde se uplatňuje celá řada norem, jako příklad lze uvést ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení, ČSN EN 13374 (73 8125) Systémy dočasné ochrany volného okraje, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, ČSN EN 12 63-1,2 (73 8114) Záchytné sítě, ČSN 74 3282 Ocelové žebříky, základní ustanovení, ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Při práci nad volnou hloubkou a při výkopových pracích musí být všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, zakryty nebo ohrazeny. Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby ho nebylo možné při běžném provozu odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu. Ve výkopech musí být zřízeny sestupy (výstupy) pro bezpečný pohyb pracovníků. Okraje výkopu nesmějí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Musí být zajištěna pravidelná odborná kontrola údržby zábran, pažení, lávek, přechodů apod. Při změně geologických a hydrogeologických podmínek oproti projektu je povinen pracovník odpovědný za provádění zemních prací po konzultaci s projektantem upřesnit sklon svahu. Vzniknou-li pochybnosti o stabilitě svahu, musí pracovník odpovědný za provádění zemních prací určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.

Bezpečnostní technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Během výstavby nejsou kladeny žádné požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Harmonogram prací a přesný postup výstavby předloží zhotovitel. Na základě tohoto harmonogramu budou zhotovitelem stanoveny případná omezení či uzavírky silnic. Tyto uzavírky či omezení budou zhotovitelem projednány s příslušnými úřady. DIO není součástí této PD. Zhotovitel zajistí očistu vozidel stavby před výjezdem na komunikace. Komunikace bude udržovat v čistotě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížd'ky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Neobsazeno.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Staveniště bude opatřeno oplocením s vyznačením vjezdu pouze pro vozidla stavby.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Termín zahájení výstavby: 1Q 2025

Termín ukončení výstavby: 4Q 2028

Postup výstavby bude detailně řešen s dodavatelem stavby v dalších fázích projektu na základě investičních možností investora a technických možností dodavatele.

Plánovaná stavba bude provedena v jedné etapě.

- přípravné práce – vytyčení sítí, hranic pozemků, příprava staveniště, vybudování zařízení staveniště
- zemní práce

- výstavba komunikace
- v průběhu kontrolní prohlídky stavby
- kolaudace

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění podloží vozovky je zajištěno příčným spádem (3%). Spodní voda bude odváděna do drenážního systému. Povrchová voda z komunikace bude odváděna podélným a příčným spádem 2,5% směřujícím ke vsakovacím šachtám.

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ **A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

pro akci

Kaňk u Kutné Hory
Nová komunikace na pozemcích par.č.
609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12.

V Kolíně září 2023

Obsah

A	<u>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</u>	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	<i>Údaje o stavbě</i>	3
A.1.2	<i>Údaje o zpracovateli dokumentace</i>	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
B	<u>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>	5
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	<i>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek</i>	5
B.2.2	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	5
B.2.3	<i>Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby</i>	5
B.2.4	<i>Bezbariérové užívání stavby</i>	5
B.2.5	<i>Bezpečnost při užívání stavby</i>	5
B.2.6	<i>Základní technický popis staveb</i>	5
B.2.7	<i>Technická a technologická zařízení</i>	5
B.2.8	<i>Požárně bezpečnostní řešení</i>	6
B.2.10	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	6
B.2.11	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	6
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	6
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	6
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	6
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	7
C	<u>VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE</u>	8
C.1	Situační plán	příloha č. 1
C.2	Vzorové řezy	příloha č. 2
E	<u>DOKLADOVÁ ČÁST</u>	9
	Součást dokumentace stavby komunikace	

Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby – **Kaňk u Kutné Hory**
Veřejné osvětlení nové komunikace na pozemcích par.č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12.

Místo stavby – **Kaňk u Kutné Hory**
Předmět dokumentace – Veřejné osvětlení nové komunikace na pozemcích par.č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12.

Investor:

Ing. Ladislav Vopěnka
Kaňk 66
284 04 Kutná Hora

Údaje o zpracovateli dokumentace

Jiří Biško
Benešova 180, Kolín II

Hlavní projektant: Jiří Biško – autorizovaný technik v oboru technologická zařízení
staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0009622

Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Informace z katastru nemovitostí
- Pochůzka na místě stavby
- Fotodokumentace z místa budoucí stavby
- Konzultace se zástupci investora
- Vyjádření dotčených organizací

Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území** – zastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území** – zeleň, zastavěná plocha, komunikace
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)** – nejedná se o památkově chráněné území,
- d) údaje o odtokových poměrech** – tato PD neřeší, jedná se o podzemní vedení sítě veřejného osvětlení
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování** – stavba je v souladu s ÚP
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území** – stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
 - Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením realizace stavby.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů** – požadavky dotčených orgánů jsou zřejmé z jejich vyjádření
- h) seznam výjimek a úlevových řešení** – netýká se této stavby
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic** – v současné době nejsou známy
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**
 - KÚ Kaňk, par.č. 609/1, 695/1, 695/4,

Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby** – nová výstavba veřejného osvětlení nové komunikace.
- b) **účel užívání stavby** – jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury, konkrétně o osvětlení nové komunikace
- c) **trvalá nebo dočasná stavby** – trvalá stavba
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)** – netýká se této stavby
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby** – jedná se o stavbu podzemního vedení veřejného osvětlení
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů** – požadavky dotčených orgánů jsou zřejmé z jejich vyjádření a jsou zpracovávány do projektové dokumentace.

- g) **seznam výjimek a úlevových řešení** – netýká se této stavby
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)** – úložná trasa je vedena v celkové délce cca 210 m pro uložení kabelu NN
- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)** – netýká se této stavby, při provozu této stavby nevznikají žádné odpady
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)** – stavba není etapizována, termín předpokládané realizace je 2025
- k) **orientační náklady stavby** – řeší investor akce

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna

Souhrnná technická zpráva

Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku** – **stavba se nachází v zastavěném území na pozemcích**
KÚ Kaňk, par.č. 609/1, 695/1, 695/4
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)** – tato PD neřeší, netýká se této stavby
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma** – při výstavbě bude respektována norma ČSN 736005, kde jsou ochranná a bezpečnostní pásma uvedena
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.** – stavba se nenachází v záplavovém území,
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území** – tato PD neřeší, jedná se o stavbu podzemního vedení sítě veřejného osvětlení
- f) **požadavky na sanaci, demolice, kácení dřevin** – výstavbou trasy nevzniká požadavek na asanaci, a demolice ani kácení dřevin.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)** – realizace stavby nevyžaduje žádné zábory lesní půdy
- h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)** – tato PD neřeší, jedná se o stavbu podzemního vedení sítě veřejného osvětlení
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice** – bez vazeb

Celkový popis stavby

Navrhovaná trasa nových výkopů pro uložení vedení sítě veřejného osvětlení vychází z míst stávajícího stožáru veřejného osvětlení v ulici Sukovská u č.p. 318. Odtud v zeleni a ve zpevněných plochách k jednotlivým novým stožárům (viz příložená situace), osazených s řídícím prvek/ DALI typu Orcave DB580 LampDriver/. Nový kabel NN bude v celé délce uložen v chrániče KOPOFLEX 63. Celková délka nové úložné trasy je cca 210 m. V celé trase pokládka kabelů NN, bude pro budoucí využití, uložena rezervní chránička HDPE 40/33 oranžové barvy a 1x korudovaná chránička 40/50 mm. Navrhovaná svítidla, jsou dle standartů města Kutná Hora, Miracle Path Advanced (TC=1800K, řízení Dali). V celé trase pokládka kabelů NN, bude také položen i ochranný zemnicí vodič FeZn 10 mm.

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – podzemního kabelového vedení VO. Konkrétně jde o pokládku nového podzemního vedení sítě veřejného osvětlení a výstavbu 7 ks nových stožárů s svítidly LED. (uvažováno je dle standartů Města Kutná Hora svítidla Miracle typ dle STV). Stožáry 6m, bezpatkové, žárově zinkované, kabely CYKY 4x16, zemnicí drát FeZn10 mm2. Pro připojení svorkovnice se svítidly bude použito kabelu CYKY J5x1,5.

V místech předpokládaného namáhání bude vedení umístěno v kabelových chráničkách (vjezdy apod.). U úložného vedení se jedná o výkop o

rozměrech 35x70 cm v ploše zeleně, ve vozovce 0,5x100 cm. Před zahájením výkopových prací je nutno provést vytýčení všech poduličních sítí a zařízení, jednotlivé správce smluvně zavázat k jejich vytýčení a dohledání dle podmínek správců zařízení a provést zápis do stavebního deníku o jejich provedení. Vedení bude zakryto červenou výstražná folie šíře 22 nebo 33cm.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – netýká se této stavby
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – netýká se této stavby

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o podzemního vedení sítě veřejného osvětlení

Bezbariérové užívání stavby

Netýká se této stavby

Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o podzemního vedení sítě veřejného osvětlení

Základní technický popis staveb

Do kopané, úložné trasy v délce cca 210 m bude uloženo kabebové vedení NN v pískovém loži, zatažené do jednotlivých stožárů VO, zemnicí drát FeZn 10mm.

Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

Jedná se o podzemní vedení sítě veřejného osvětlení, tvořené kabelem NN a stožáry veřejného osvětlení. Ochrana tohoto vedení je řešena jeho uložení do země. Nová trasa je umístěna převážně do prostoru komunikace. Po dokončení stavby, ani během ní, nebudou dotčeny nástupní plochy pro požární techniku a ani odběrná místa pro HZS. Během stavby bude zachována průjezdnost a přístupnost dotčené lokality.

Podrobnosti požární bezpečnosti jako je:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
- a) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

se této stavby netýkají a proto je tato dokumentace neřeší.

Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se této stavby, jedná se o podzemní vedení sítě veřejného osvětlení

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavební práce budou prováděny v době od 7 – 21 hodin tak, aby nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb, tj. 65 dB(A) v Laeq, s.

Ostatní hygienické požadavky jako větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí jako vibrace, prašnost apod. se netýkají této stavby a proto je tato PD neřeší.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Ochrana před bludnými proudy je řešena volbou použitých materiálů. Ochranné trubky, spojky jsou z nekovových (nevodivých) materiálů.

Ostatní negativní účinky jako pronikání radonu z podloží, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod. se netýkají této stavby a proto je tato PD neřeší.

Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury, přeložky** – stavba řeší napojení na stávající síť veřejného osvětlení v lokalitě
b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky** – netýká se této stavby

Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení** – netýká se této stavby
b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – netýká se této stavby
c) **doprava v klidu** – netýká se této stavby

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o stavbu podzemního vedení sítě veřejného osvětlení. Realizace stavby nevyžaduje odstranění žádné vzrostlé vegetace. Při výkopových pracích je nutno respektovat vzrostlou zeleň. Trasa vedení sítě kabelů NN bude vedena minimálně 1,5 m od kmenů stávajících vzrostlých dřevin a nedojde k poškození jejich kořenového systému. Po uvedení terénu do původního stavu stavba nezanechá žádné trvalé následky.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Jedná se o stavbu podzemního vedení sítě NN kabelů. Během stavebních prací může dočasně dojít ke zhoršení životního prostředí. Po dokončení stavebních prací nezanechá stavba žádné trvalé následky.

- b) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda** – Během stavebních prací může dočasně dojít ke zhoršení životního prostředí (zvýšená prašnost, hluk). Stavební práce budou prováděny v době od 7 – 21 hodin tak, aby nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb, tj. 65 dB(A) v Laeq, s. Po dokončení stavebních prací nezanechá stavba žádné trvalé následky.
Z vyjádření odboru životního prostředí, vyplývá možná kontaminace těžkými kovy. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby, byla realizována taková opatření, aby se zabránilo zvýšené prašnosti (zkrápění a pod.).

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině – výstavbou trasy nevzniká požadavek na asanace, a demolice ani kácení dřevin.

Trasa vedení NN kabelů bude vedena minimálně 1,5 m od kmene stávajících vzrostlých dřevin a nedojde k poškození jejich kořenového systému

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se této stavby

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se této stavby

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

– vzniká ochranné pásmo sítě veřejného osvětlení.

Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – netýká se této stavby, jedná se o podzemní vedení sítě veřejného osvětlení .

Zásady organizace výstavby

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu** – jedná se o stavbu technické infrastruktury, konkrétně o podzemní vedení sítě veřejného osvětlení
b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin** – s ohledem na zajištění bezpečnosti chodců bude výkop v celé délce trasy podél zástavby opatřen zábranami a přechodovými lávkami. Výstavbou trasy nevzniká požadavek na asanace, demolice ani kácení dřevin.
d) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)** – realizace stavby nevyžaduje trvalé zábory. Během realizace se na místě stavby mohou vyskytovat vozidla zhotovitele
e) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin** – Uložení přebytečné zeminy a nepoužitého výkopového materiálu zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. V platném znění (zákon o odpadech) zvláště pak ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zařazení odpadu dle druhů a kategorií upravuje vyhláška č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, v platném znění.

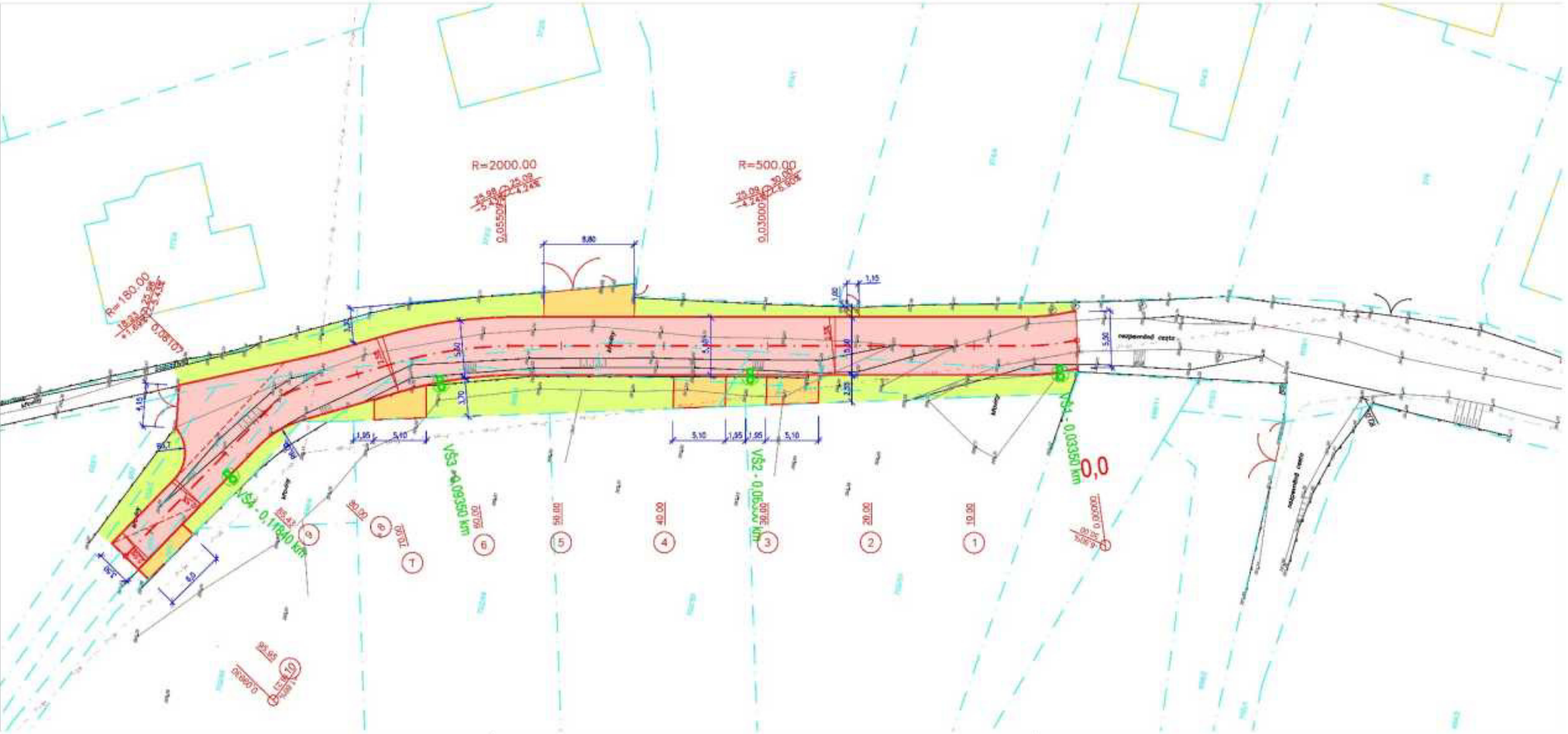
Výkresová dokumentace

Polohopisná situace

Vzorové řezy kynetou

Světelně technický výpočet

Příloha č. 3 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě



LEGENDA:

- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASPALTOVÝ POVRCH
- VÁZKY K NEKONTROLOVANÉ ZABŮJENÉ DLAŽBA BÉŽA, TL. 80 mm
- VÝCHOZY K NEKONTROLOVANÉ ZABŮJENÉ DLAŽBA BÉŽA, TL. 80 mm
- TRAVNATÉ PLOCHY
- HRANICE PARCEL
- CELÁ PARCEL

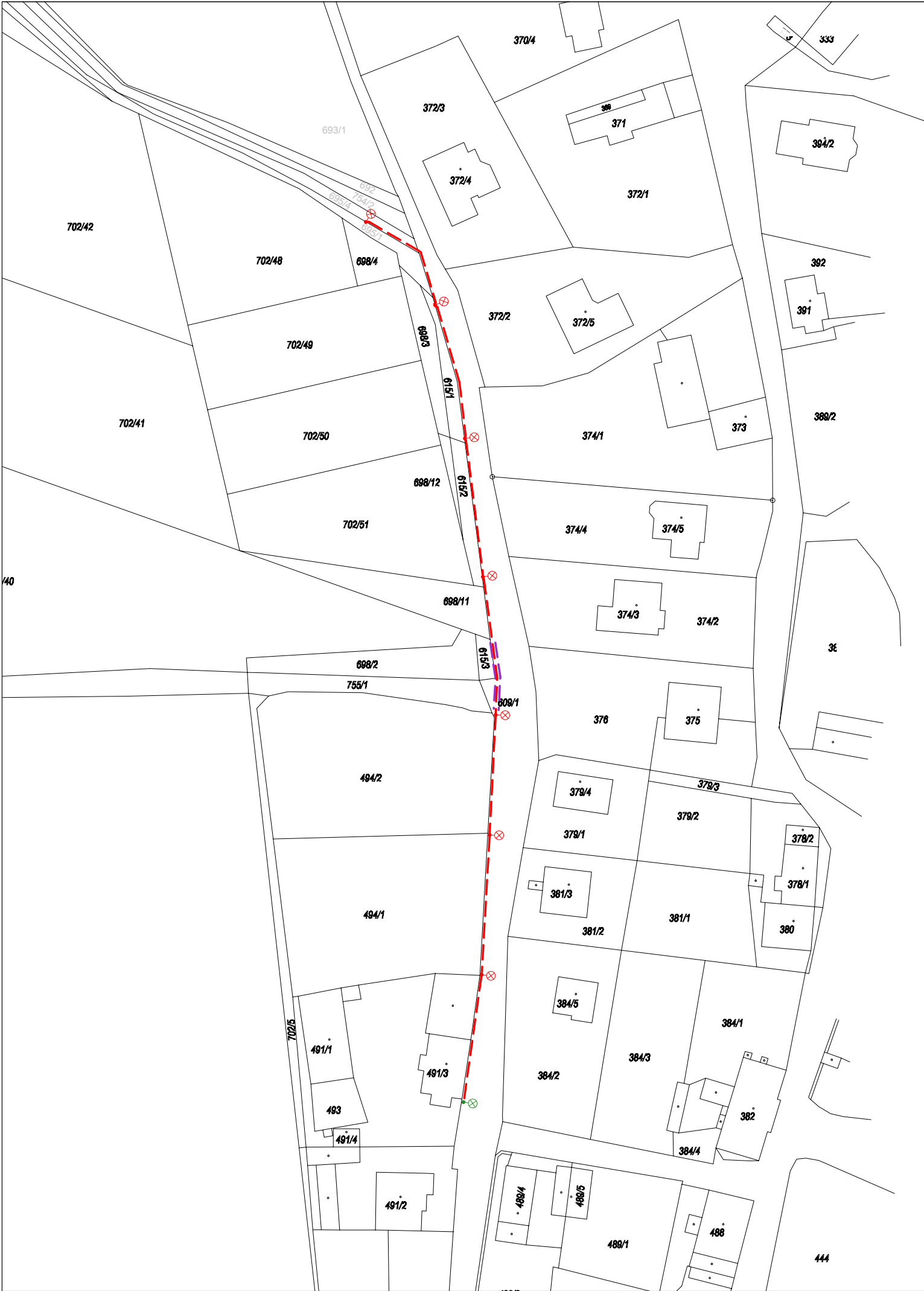
LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

- SEŘADOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ VE SPRÁVĚ ČETNÝCH
- SEŘADOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ VE SPRÁVĚ ČETNÝCH
- PODZEMNÍ VEDENÍ NA DO 1 m, VE SPRÁVĚ ČEZ DISTRIBUCE
- NADZEMNÍ VEDENÍ NA DO 1 m, VE SPRÁVĚ ČEZ DISTRIBUCE
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, VE SPRÁVĚ VHS VODNÍKOVÉHO
- VODOVODNÍ POTRUBÍ, VE SPRÁVĚ VHS VODNÍKOVÉHO
- PRODLUŽENÍ VEŘEJNÉHO ODTĚLENÍ



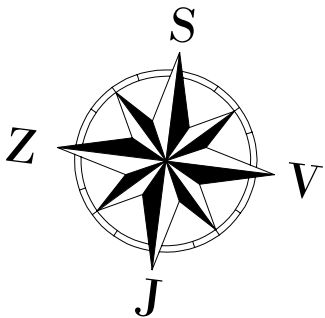
UPOMÍNKA: VŠECHNY NÁVRHY SÍTI JE NUTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKONNÝCH PRACÍ VYTÝČIT JEDNÍ SPRÁVCÍ, KTERÝ ODPovídá ZA PŘESNOST UMÍSTĚNÍ JEDNÍ SÍTI

Soutěžní systém S-TOK, Výkonný systém S-TOK		Soutěžní systém S-TOK, Výkonný systém S-TOK	
PROJEKTANT	ALÉŠ JAMBOR	PROJEKTANT	ING. STANISLAV OSTRUŽKA
OBJEDVATEL	Ing. Ladislav Vápeník Kubice, 280 000 000 Kč	OBJEDVATEL	Ing. Ladislav Vápeník Kubice, 280 000 000 Kč
PROJEKT	PROJEKT SÍTI	PROJEKT	PROJEKT SÍTI
Číslo	0000000000	Číslo	0000000000
Název	Nová komunikace na pozemcích parc.č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/15, k.ú. Kaňk	Název	Nová komunikace na pozemcích parc.č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/15, k.ú. Kaňk
Stavba	SITUACE	Stavba	SITUACE
Číslo	1:200	Číslo	1:200
Stavba	D.1.1.2	Stavba	D.1.1.2



LEGENDA:

-  NOVÝ STOŽÁR VO - bezpaticový, žárově zinkovaný - 6m
Svítlidlo MIRACLE PATH ADVANCED 1800K
dle standartů města Kutná hora - viz. STV
-  STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO - místo napojení
-  NOVÁ TRASA VO - kabel CYKY 4x16 + drát FeZn 10mm
v chráničce kopoflex 63mm
+ rezervní chránička kopoflex 63mm
+ trubka HDPE 40/33 oranžová
-  Chránička Kopoflex 110mm / cca 10m



UPOZORNĚNÍ: VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ VYTÝČIT JEJICH SPRÁVCI, KTEŘÍ ODPOVÍDAJÍ ZA PŘESNÉ URČENÍ JEJICH POLOHY !!!

Vypracoval: RADEK BIŠKO		Autorizovaný projektant: JIŘÍ BIŠKO		RADEK BIŠKO PROJEKČNÍ ČINNOST Benešova 180, Kutná Hora, 262 02 IC: 81663892 
Investor: Ing. Ladislav Vopěnka Kaňk 66, 28404 Kutná Hora				
OÚ/MÚ: KUTNÁ HORA		Formát: A3		
Datum: SRPEN 2023		Čís. zakázky:		Stupeň: DUR+DSP Měřítko: 1:1 000 Příloha č.:
Akce: Nová komunikace na pozemcích parc.č. 609/1, 615/1, 615/2, 698/3, 698/12, k.ú. Kaňk				
Příloha: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ				



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor správy majetku, technické oddělení

www.mu.kutnahora.cz, ID datové schránky: b65bfx3

Váš dopis ZN

Adresát:

Ze dne:

Naše č. j. : MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 19. 6. 2023

Jméno

ulice

PSČ Obec

ID DS:

Vážený pan

Lukáš Káninský

Projekční a inženýrská činnost

Žižkova 854

280 02 Kolín

mxszjv5

Vybudování komunikace v části ulice Sukovská na Kaňku, Kutná Hora

Stavbou dotčené pozemky:

609/1, 615/1, 615/2, 692, 695/1, 695/4, 698/3, 698/15 a 754/2 v k.ú. Kaňk

Dotčené pozemky ve vlastnictví Města Kutná Hora: 609/1, 692, 695/1 a 754/2 v k.ú. Kaňk

Vážený pane,

Město Kutná Hora dne 3. 4. 2023 obdrželo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci řešící vybudování nové komunikace v části ulice Sukovská, Kutná Hora – Kaňk.

Město Kutná Hora

s o u h l a s í

s vybudováním komunikace za dodržení následujících podmínek:

Správa komunikací (D. Vepřek 327 710 186, K. Kuchařová 327 710 182):

Správci komunikací souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Pokládka nového povrchu komunikace dojde k zásahu do veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parc.č. 609/1, 615/1, 615/2, 693/3 v k.ú. Kaňk u Kutné Hory ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Na základě předložené projektové dokumentace sdělujeme, že technické oddělení – odboru správy majetku ve funkci správce komunikací souhlasí s navrženým řešením stavby komunikace o šířce cca 5,5m, včetně plánovaného řešení odvodu dešťové vody do 4ks zemních šterkových vsaků umístěného v zeleném pásu komunikace. Vsaky budou instalovány vždy, vedle dešťových vpustí, umístěných v okraji vozovky s povrchem ze zámkové dlažby. Doporučujeme, aby všechny dešťové vpusti byly osazeny mřížemi z tvrzené pryže.

Před zahájením prací na komunikaci požádá investor (popř. prováděcí firma) o vyjádření ke zvláštnímu užívání místní komunikace vlastníka - Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení. V žádosti žadatel uvede termín provádění stavebních prací atd. Ve vyjádření budou stanoveny podmínky pro zásah do okolní komunikace a její uvedení do původního stavu, tj. např. napojení vozovky nově vzniklé komunikace na původní sousední povrch živičné vozovky apod.

V podmínkách bude mimo jiné uvedeno:

- povinnost dodržovat v průběhu záboru taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování sousedních prostor
- stavební materiál nebude skladován na okolních komunikacích, a to ani krátkodobě, pouze v místě úplné uzavírky

Současně s předložením uvedené žádosti o zvláštní užívání komunikace bude také odboru správy majetku, technickému oddělení předložena i žádost o umístění sjezdů – dopravních připojení, řešící provedení úpravy napojení okolních nemovitostí na nově vzniklou komunikaci.

Na základě vyhotovených souhlasných vyjádření vystaví investorovi odbor dopravy a silničního hospodářství při Městském úřadu v Kutné Hoře rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace a také rozhodnutí o zřízení sjezdů – dopravních připojení.

Správa veřejné zeleně :

Jako správci veřejné zeleně s předloženou projektovou dokumentací souhlasíme. Při pracích prováděných mimo komunikaci je nutné travnatou plochu po výkopu urovnat, odstranit kamení aj. a osít travním semenem.

Veřejné osvětlení (B. Marhanová 327 710 191):

Veřejné osvětlení bude předmětem samostatné projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou projektující elektrická zařízení a musí být v souladu se schválenými „Standards veřejného osvětlení pro město Kutná Hora“, které jsou ke stažení zde: <http://mu.kutnahora.cz/file/2556/download/>.

Napojení nové větve VO je možné ze stávajícího sloupu č. 71, umístěného před domem čp. 318 Kaňk.

Slavnostní osvětlení (B. Marhanová 327 710 191):

V zájmové lokalitě není vybudováno slavnostní osvětlení ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Metropolitní síť (B. Marhanová 327 710 191):

V rámci stavby dojde k položení 1 ks chráničky HDPE ø 40 mm (oranžová) v celé délce trasy nového veřejného osvětlení. Oba konce chráničky budou opatřeny víčkem proti vnikání prachu a zeminy. Chránička bude geodeticky zaměřena **před záhozem rýhy**. Bude provedena zkouška o těsnosti a průchodnosti chráničky.

Potrubí soustavy CZT (B. Marhanová 327 710 191):

V zájmové lokalitě není vybudován horkovod soustavy CZT ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Odpadové hospodářství (Ing. K. Hladíková 327 710 187):

Odpady vzniklé na stavbě předávejte k recyklaci, využití nebo ke zneškodnění jen osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy. Výkopové zeminy jsou odpadem ve smyslu zákona.

V prostoru stavby a v přilehlých ulicích musí být zajištěn svoz odpadů ze sběrných nádob od jednotlivých nemovitostí. Svoz odpadů zajišťuje společnost MVE PLUS, s.r.o., Hejdof 1666, 286 01 Čáslav, tel.: 606 781 464.

Majetkoprávní vztahy:

Stavebníkem akce bylo uvedeno, že po vybudování bude stavba komunikace s příslušenstvím, veřejné osvětlení a chránička HDPE předány do majetku Města Kutná Hora. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít mezi stavebníkem a Městem Kutná Hora smlouvu o smlouvě budoucí řešící tento převod, zároveň bude tato smlouva obsahovat souhlas Města Kutná Hora s realizací stavby na pozemcích v jeho vlastnictví. Tato smlouva bude uzavřena před vydáním příslušného povolení stavebního úřadu na výše uvedené stavby. Upozorňujeme na skutečnost, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstva města Kutná Hora.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání, nenahrazuje vyjádření a stanoviska orgánů státní správy a není povolením k zahájení výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví Města Kutná Hora.

S pozdravem

Ing. Lucie Štolbová
vedoucí technického oddělení

Přílohy: Potvrzená situace zájmového území



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor správy majetku, technické oddělení

mu.kutnahora.cz, ID datové schránky: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše č. j. :

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MKH/032530/2024/MAJ TO/ DrJ

Josef Draslar

327710191, 602355160

draslar@mu.kutnahora.cz

22.3.2024

Adresát:

Lukáš Káninský, DiS.

Kolín, Žižkova 854

280 02

Dodatečné vyjádření k projektové dokumentaci „Nová komunikace na pozemcích parc.č. 609/1, 615/1, 6115/2, 693/3, 689/15 v k.ú. Kaňk“

Dodatečné vyjádření doplňuje již vydané vyjádření pod č. j. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB ze dne 19.6.2023.

Veřejné osvětlení (J. Draslar 327 710 191):

Technické oddělení souhlasí s projektem po úpravě PD dodaným 5.3.2024. Osazení lamp svítidly Miracle dle PD, již splňuje požadavky Města Kutná Hora.

Napojení nové větve VO je možné ze stávajícího sloupu č. 71, umístěného před domem č.p. 318 Kaňk.

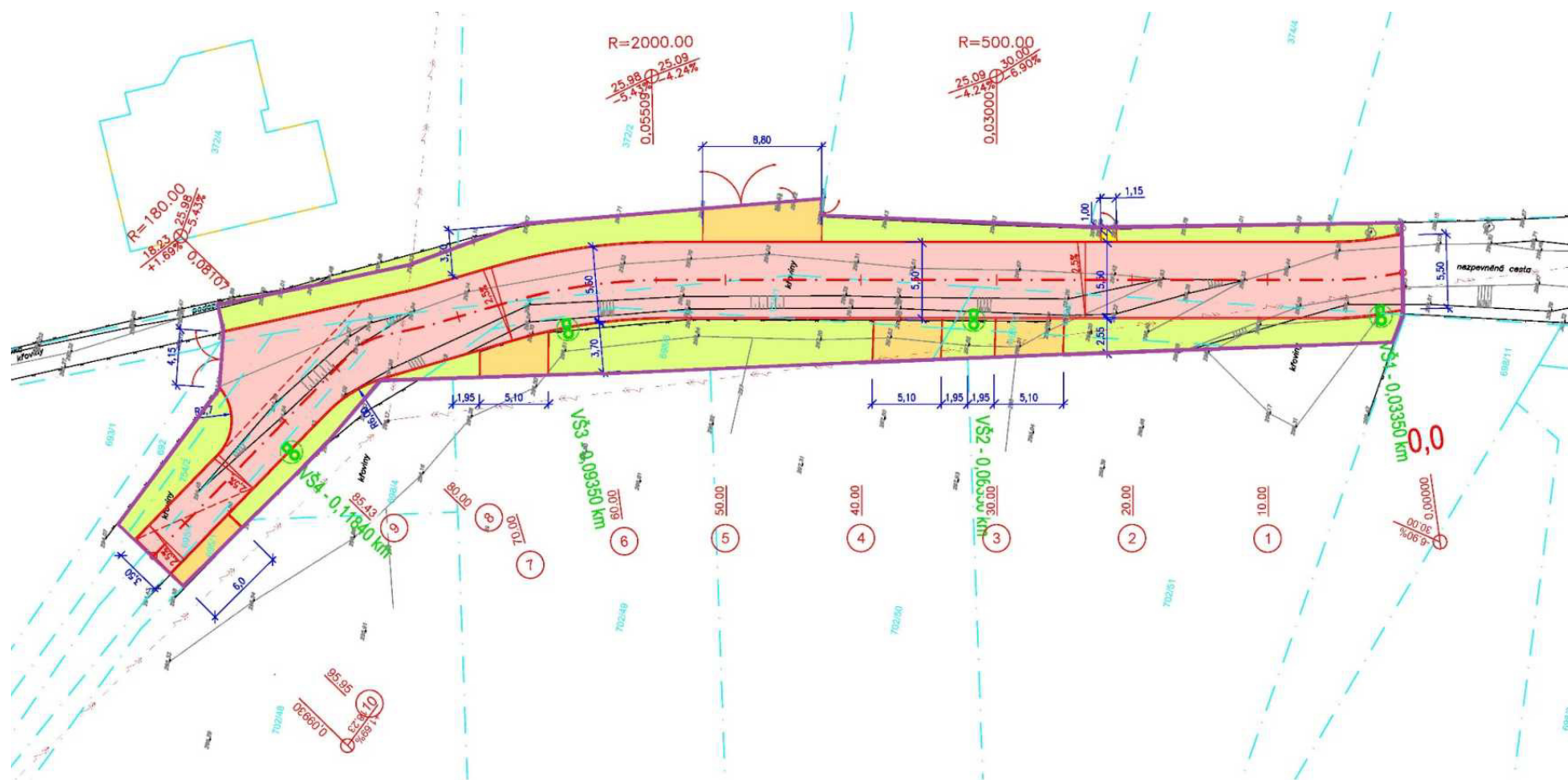
Ostatní vyjádření vydaného pod č. j. MKH/042941/2023/MAJ TO/MAB ze dne 19.6.2023 zůstávají v platnosti.

S pozdravem

Ing. Lucie Štolbová

vedoucí technického oddělení

Příloha č. 2 Kupní smlouvy



Předmět převodu - stavba včetně částí pozemků p. č. 615/1, 615/2, 698/3, 698/12, vše v k. ú. Kaňk.