

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

zastoupen : [redacted] jednatel
sídlo : Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor
IČ : 28145968
DIČ : CZ28145968
bank. spojení : [redacted]
tel./email/ds : [redacted]

1.2. Objednatel

Město Kutná Hora

Adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČ : 00236195
DIČ : CZ00236195
zastoupen : [redacted] starosta, zmocněný jednatel
ve věcech smluvních
[redacted] zmocnění jednatel ve věcech
technických
tel./email/ds : [redacted] o65bfx3

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje Cenová nabídka VZMR ze dne . .2024
- 2.2.1. Název stavby „Parkovací systém Sedlec“
- 2.2.2. Místo stavby Kutná Hora, kú Sedlec u Kutné Hory, dle PD dle odst.3.4. smlouvy
- 2.2.3. Stavebník Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 01, IČ 00236195

III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) „Parkovací systém Sedlec“ (dále jen stavba) včetně zpracování položkových rozpočtů, výkazů výměr a provedení inženýrské činnosti (dále jen IČ), která je nutná k projednání a vypracování PD.
- 3.2. PD a IČ pro stavbu bude zpracována a provedena s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující budoucí realizaci stavby. Zhotovitel je odpovědná osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. pro předmět díla. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat dokumentace projekčního stupně DPS, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.
- 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze DPS včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr jsou pro potřeby této smlouvy definovány zejména zákonem 283/2021 Sb., Stavební zákon, vyhláškou č.131/2024 Sb., O dokumentaci staveb a vyhláškou 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.4. Vymezení řešeného území a stavební program stavby pro PD jsou dány zadávací dokumentací VZMR „Parkovací systém Sedlec - BUSpark“ včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované GREGOR – projekt invest, s.r.o., IČO 04901916 v listopadu 2020 + změna stavby před dokončením z 06/2023 (dále jen DSPov), stavebního povolení MKH/177449/2021 dne 19.11.2021 a změnou stavby před dokončením MKH/091262/2023 ze dne 31.7.2023.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit dílo dle čl.III smlouvy včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, dokladů o případném nutném projednání úprav a změn oproti DSPov s DOSS, Policií ČR, správci sítí,

ostatními účastníky územního a stavebního řízení, a odevzdat jej objednateli nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy.

- 4.2. V případě nespokupůsobení objednatele díla ve smyslu odst. 9.2., vznesených požadavků DOSS orgánů poskytovatele dotace nebo objednatele, které by znemožnily včasné plnění díla se smluvní strany dohodly, že termíny ukončení a předání díla se prodlouží dodatkem k této smlouvě o dokladovanou dobu prodloužení.

V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl.III smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:
DPS včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a provedení nutné IČ **688.000,- Kč bez DPH, tj. 832.480,- Kč vč 21% DPH.**
- 5.2. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po předložení nabídky a schválení objednatelem zajištěny zhotovitelem a budou hrazeny jako vedlejší náklady.
- 5.3. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.2. dále pokládány:
- a) náklady na pořízení výtisků odevzdávané DPS
 - b) legislativní poplatky
 - c) náklady za výkony nepřislušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě. Jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude probíhat po dílčích platbách:
- 6.1.1. 90% z ceny díla dle odst.5.1. po odevzdání čistopisu DPS.
 - 6.1.2. 10% z ceny díla dle odst.5.1. po ukončení VŘ na dodavatele stavby, nejpozději však do 6 měsíců od protokolárního předání dokončené DPS objednateli.
- 6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zpracovaný podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst.3.2. smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy dalších fází projektové dokumentace pro stavbu a dále potom po dobu stavební realizace stavby podle DPS a po dobu záruky této stavby, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletní DPS dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v záruční době bezplatně.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, písemně, datová schránka, dle údajů uvedených zhotovitelem do této smlouvy).
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle čl.III a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl.III. v dohodnutém termínu dle odst.4.1. a 4.2. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5% z příslušné části ceny díla bez DPH za každý měsíc prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý týden prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla bez DPH. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. Za bezdůvodné odstoupení od smlouvy se nepovažují důvody dle ustanovení odst.4.2.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle odst.9.2. smlouvy.
- 9.2. Objednatel předal zhotoviteli v rámci výzvy VZMR Parkovací systém Sedlec v kompletním stavu a v elektronické formě tyto podklady:
- PD DÚR, Parkoviště autobusů Sedlec, zpracovatel Ateliér M.A.A.T., Převrátílská 330, Tábor, formát *.docx, *.pdf
 - PD DSP, Parkoviště autobusů Sedlec, zpracovatel Gregor-projekt invest s.r.o., Počítky 18, 591 01, Žďár n. Sázavou, formát *.docx, *.pdf,
 - PD pro změnu stavby před dokončením, Parkoviště autobusů Sedlec, zpracovatel Gregor-projekt invest s.r.o., Počítky 18, 591 01, Žďár n. Sázavou, formát *.docx, *.pdf,
 - Geologický průzkum, zpracovatel GEOMIN s. r. o., Znojemská 78, 586 01 Jihlava
 - Posouzení zátěže přepovrchové půdní vrstvy vybranými těžkými kovy, zpracovatel RNDr. Milan Hušpauer GEOSERVIS, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora
 - informativní údaje o sítích TI poskytnutých vlastníky pro DTMM ve formátu *.dgn, platné ke dni podpisu smlouvy
 - výškopis a polohopis z DTMM ve formátu *.dgn
 - vyjádření DOSS k PD pro stavební povolení, územní rozhodnutí a změna stavby před dokončením
 - stavební povolení, změna stavby před dokončením
 - Smlouva o dílo na zpracování autorských částí projektové dokumentace mezi Městem Kutná Hora a EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránci 1821/25, 101 00 Praha 10
 - Podmínky k rozhodnutí o poskytnutí dotace, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Registrační číslo projektu CZ.06.06.01/00/22_069/0003002. Program Integrovaný regionální operační program, priorita Rozvoj městské mobility, název projektu Parkovací systém Sedlec
- Zhotovitel se zavazuje předáním uvedených podkladů respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací a vlastníků dat.
- 9.3. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.4. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.

X. Autorská práva

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány.
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele
 - objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.
 - objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 10.4. Zhotovitel DPS je povinen respektovat ustanovení licenční smlouvy uzavřené mezi Městem Kutná Hora a EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.
- 10.5. Zhotovitel DPS je povinen respektovat ustanovení Smlouvy o dílo na zpracování autorských částí projektové dokumentace Parkovací systém Sedlec – BUSpark, uzavřené mezi Městem Kutná Hora a EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha 10

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě.
- 11.3. Čistopis PD DPS dle odst.3.3. bude odevzdán v počtu 6 tištěných parré + 1 elektronicky na disku usb s formáty *.pdf (kompletní PD včetně textů, rozpočtů a výkazů výměr), dále potom *.dwg (výkresová část), *.docx (textové části), *.xlsx (tabulky, rozpočty a výkazy výměr).

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 360/1992Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pojištěn pro výkon povolání autorizované osoby.
- 12.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost DPS či chybné vyprojektování).
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
- nedodání některé části díla zhotovitelem
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno

- nedodržení zaručených vlastností díla
 - déletrvající nesoučinnost objednatele dle čl.9.2. této smlouvy o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
 - porušení autorských práv zhotovitele
 - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu po dvou originálech v případě fyzického podpisu.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 12.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/1251/24 ze dne 18.12.2024
- 12.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

V Kutné Hoře dne . .2025

V Táboře dne . .2025

objednatel :

zhotovitel :



starosta města Kutná Hora

jednatel společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o.