

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

(podle § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona (dále jen „ZZVZ“))

### “ Zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře “

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne: 29. 10. 2024

<b>Základní identifikační údaje zadavatele</b>	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Datová schránka:	ID datové schránky: b65bfx3
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku</b>	
Hlavička odboru:	Odbor investic
Vedoucí odboru:	Ing. Jozef Králik
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Jan Trávníček DiS.
Telefon:	+420 327 710 228
E-mail:	travnicek@mu.kutnahora.cz
Administrátor zakázky:	Ing. Pavlína Daňková, dankova@mu.kutnahora.cz

### 1. NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

**Název zakázky:** Zhotovení PD na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře

**Druh Zakázky:** veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 ZZVZ

**Druh Zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě §3 písm. a) a §53 ZZVZ

**Režim Zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka dle §26 ZZVZ

**Evidenční číslo zakázky v E-ZAK:** P24V00000037

Zadavatel tímto v souladu s § 50 ZZVZ oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na VZ vybrána k uzavření smlouvy, byla nabídka společnosti:

**Kutnohorská stavební, s.r.o., se sídlem Benešova 316/9 28401 Kutná Hora, IČO: 45144788**

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE**

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí v souladu s ust. §122 ZZVZ a usnesením RM č. R/39/25 ze dne 15.1. 2025.

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Hodnocení nabídek je podle ekonomické výhodnosti nabídek, hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

**KRITÉRIUM VÁHA**

1. Celková nabídková cena 80 %
2. kvalifikační požadavky na další členy týmu (**počet autorizovaných osob**) 20%

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Počet autorizovaných členů týmu je kritérium výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci, a rovněž v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení.

Hodnocení nabídek bylo provedeno zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

**Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií:**

KOMISE VYHODNOTILA NABÍDKY DLE STANOVENÝCH KRITÉRIÍ V ZD:

PRVNÍ (A.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA“

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předložil celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe je hodnocena nejnižší celková nabídková cena.

Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč vč. DPH.

**ZPŮSOB HODNOCENÍ:**

Zadavatel při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikuje kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž jsou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$   
Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:

$100 \times \text{váhové kritérium } 80 \% = 80 \text{ bodů.}$

## DRUHÉ (B.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „POČET AUTORIZOVANÝCH OSOB“

### ZPŮSOB HODNOCENÍ:

Zadavatel při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikuje kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž jsou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k počtu AUTORIZOVANÝCH OSOB, jež uvedou účastníci zadávacího řízení v rámci přílohy k nabídce.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{počet uvedených autorizovaných osob} / \text{maximální počet autorizovaných osob realizačního týmu}$

Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o počtu autorizovaných osob v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o počtu referencí celým číslem (uvede-li jej např. desetinným číslem či zlomkem), nebo neuvede-li údaj o počtu autorizovaných osob v nabídce vůbec (případně uvede-li v nabídce informaci, že počet referencí neposkytuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů.

Zadavatel bude hodnotit počet AUTORIZOVANÝCH OSOB doložených nad rámec kvalifikačního požadavku dle Rozsahu požadované technické kvalifikace dle bodu 7. Výzvy) tzn., že každý další člen realizačního týmu – každá další osoba, která se bude podílet na plnění této veřejné zakázky, předloží čestné prohlášení prokazující osvědčení o autorizaci na úrovni Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor POZEMNÍ TAVITELSTVÍ, PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, popř. STATIKA A DYNAMIKA STAVEB.

V rámci prokazování kvalifikace a předmětem hodnocení pak budou další (jiné) autorizované osoby podílející se na plnění této veřejné zakázky (max. 2), uvedené v rámci příloh č. 4 čestné prohlášení a Krycí list - Prohlášení dodavatele.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váhové kritérium } 20 \% = 20 \text{ bodů.}$

Na základě vyhodnocení dle stanovených kritérií komise, je vítězná nabídka společnosti: Kutnohorská stavební, s.r.o., U vítězné nabídky komise posoudila splnění podmínek k účasti v zadávacím řízení, kterými jsou:

1. Prokázání splnění základní, profesní a technické způsobilosti formou čestného prohlášení včetně seznamu osob realizačního týmu (hlavní projektant a ostatní členové realizačního týmu)
2. Doložení Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor POZEMNÍ TAVITELSTVÍ – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB u osob, které budou zodpovědné za realizaci této VZ, tedy pro osobu hlavního projektanta. Minimální požadavky zadavatele na profesní způsobilost a členy realizačního týmu: Hlavní projektant – 1 osoba - čestné prohlášení prokazující minimální délku praxe v oboru 7 let;
3. Vyplněný Krycí list nabídky - Nabídková cena uvedená v Krycím listě dodavatele.
4. Doložení Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím,
5. Doložení Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů,
6. Doložení Čestné prohlášení k SOP - podpora osob znevýhodněných na trhu práce,

7. Doložení Čestné prohlášení k SOP - podpora důstojných prac. podmínek a bezpečnosti práce

Nabídka společnosti Kutnohorská stavební, s.r.o. splňuje požadavky uvedené ve Výzvě k podání nabídky společnost doložila všechny požadované doklady.

### Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Název	Celkový počet bodů	Nabídková cena
1.	Kutnohorská stavební, s.r.o., Benešova 316/9 28401 Kutná Hora	95,053%	2 876 170,00 v Kč vč. DPH, počet osob v týmu 2
2.	Peter Mark s.r.o., Josefská 516/1 60200 Brno	80,001%	2 698 300,00 v Kč vč. DPH, počet osob v týmu 0
3.	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno	71,264%	4 210 800,00 v Kč vč. DPH, počet osob v týmu 2
4.	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10 10800 Praha	68,930%	4 411 660,00 v Kč vč. DPH, počet osob v týmu 2
5.	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4 60200 Brno	63,898%	4 917 440,00 v Kč vč. DPH, počet osob v týmu 2

### POUČENÍ O LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NÁMITEK

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

### DORUČENÍ OZNÁMENÍ

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) Zákona vyhradil možnost uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Kutné Hoře, 17. 1. 2025

S pozdravem  
Ing. Pavlína Daňková

administrátor zakázky

