

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 032868/2024

Číslo položky znalce: 278/05/2024

Znalec: Ing. Miloslav Skalák
Pod Hradem 548, 53843 Třemošnice

Obor: Ekonomika
Odvětví: Oceňování movitých věcí hmotných
Specializace: ceny a odhady motorových vozidel
ceny a odhady MOV - strojů a strojního zařízení

Obor: Strojírenství
Odvětví: Strojírenství všeobecné
Specializace: posuzování stavu motorových vozidel, strojů a strojního zařízení

Zadavatel: Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552/1
28401 Kutná Hora
IČ: 00236195

Číslo jednací: objednávka č.165/24/2100

Předmět: o stanovení ceny motorového vozidla

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet stran: 10

1. Zadání znaleckého posudku:

1.1 Odborná otázka zadavatele:

stanovit obvyklou hodnotu automobilu Škoda Octavia,
registrační značka 3SR8156.

1.2 Účel znaleckého posudku: stanovení obvyklé hodnoty vozidla

1.3 Datum, ke kterému má být hodnota vozidla stanovena: 27.06.2024

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standartem č. 1/2022.
- technický průkaz;
- internetové stránky Škoda Auto, firem prodávajících pneu atd.

3. Nález Škoda Octavia, RZ: 3SR8156:

3.1 Identifikace vozidla:

<i>Značka a typ vozidla:</i>	Škoda Octavia
<i>Druh vozidla:</i>	osobní automobil kombi
<i>Identifikační číslo vozidla</i>	TMBJM7NE1G0156273
<i>Technický průkaz série, číslo:</i>	UH 052605
<i>Typ motoru:</i>	CPW
<i>Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):</i>	1395 cm ³ ; 81 kW/6000 [1/min]
<i>Palivo:</i>	BA +CNG
<i>Druh a rozměr pneu prvomontáže:</i>	205/55 R16 91 V
<i>Počet náprav - z toho poháněných:</i>	2 - 1 přední
<i>Délka - šířka -výška [mm]:</i>	4659 - 1814 - 1465
<i>Provozní hmotnost [kg]:</i>	1416
<i>Spojovací zařízení:</i>	NE
<i>Schválené změny proti původnímu typu dle TP:</i>	vozidlo zvláštního určení
<i>Dne .4.2024 byla provedena demontáž policejní zástavby!</i>	
<i>Registrační značka</i>	3SR8156
<i>Datum prvního uvedení do provozu:</i>	08.03.2016
<i>Vlastník vozidla:</i>	MĚSTO KUTNÁ HORA, IČ: 00236195 Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 28401
<i>Počet předchozích držitelů:</i>	0
<i>Stav počítáče ujetých km:</i>	233 664

- 3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

Vozidlo bylo provozováno jako policejní - byla prováděna předepsaná údržba dle doporučení výrobce vozidla!

Veškeré vybavení "policejní zástavby" včetně polepů bylo zdemontováno!

Výměna předního a zadního nárazníku po drobných nehodách!

- 3.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá.
Mimořádná výbava: CNG

- 3.4 Prohlídka a zkušební jízda:

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:

27.06.2024

Za účasti:



FOTODOKUMENTACE







3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla:

Vozidlo je pojízdné, stav motoru, interiéru a podvozku odpovídá stáří vozidla.
Dle STK z 18.4.2024 - závada "Povrchová koroze karosérie vozidla".

Vzhledem, že vozidlo bylo provozované jako "policejní" - častá změna řidiče s plným maximálním využitím technických parametrů vozidla, předpokládám, že skupiny motor, převodovka a nápravy byly nadměrně zatěžovány!

Stejně tak je i poškozena karoserie po demontáži policejní zástavby (otvory ve střeše, poškozený lak, různé drobné poškození karoserie, nadměrně opotřebované vnitřní vybavení vozidla (sedačky, čalounění) viz fotodokumentace.

Proto hodnotím vozidlo jako celek, vozidlo je provozuschopné, bez vážných funkčních závad, stav skupin horší než základní amortizace.

3.6.1 Pneumatiky:

Výchozí hodnota pneu prvomontáže

Cena nové pneumatiky CONTINENTAL EcoContact 6 205/55 R16 je 2093,- Kč

$HN_{pp} = 4 \text{ ks} \times 2093 \text{ Kč} = 8\,372 \text{ Kč}$

Pneumatiky na vozidle:

Pneumatika	LP	PP	LZ	PZ
Typ	letní			
Rozměr, označení	205/55 R16			
Druh (prvovýroba nebo protektor)	PRVOVÝROBA			
Dezén (ozn.)	Barum Bravuris 5 HM			
Výchozí hodnota pláště Kč	1371			
Výchozí hodnota duše Kč				
Celková výchozí hodnota pneu Kč	1 371	1 371	1 371	1 371
Zbytková užitnost ZU_{PV} [%]	80	80	80	80
Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ [Kč]	1097	1097	1097	1097

Celkem hodnota časová $H\check{C}PV$ [Kč] 4 388 Kč

Pneumatiky uskladněné:

Pneumatika	LP	PP	LZ	PZ
Typ	zimní			
Rozměr, označení	205/55 R 16			
Druh (prvovýroba nebo protektor)	PRVOVÝROBA			
Dezén (ozn.)	Barum QUARTARIS 5			
Výchozí hodnota pláště Kč	1505			
Výchozí hodnota duše Kč				
Celková výchozí hodnota pneu Kč	1 505	1 505	1 505	1 505
Zbytková užitnost ZU_{PV} [%]	50	50	50	50
Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ [Kč]	753	753	753	753

Celkem hodnota časová $H\check{C}PV$ [Kč] 3 012 Kč

3.6.2 Mimořádná výbava - přestavba na plyn CNG

Životnost nádoby na plyn je dle výrobce vozidla pevně stanovena na 20 let!

Doba provozu DP = 8 let ZAD = 40,00 %

Skupina	(a) VU _s Výchozí užitnost skupiny a) nová 100 %, b) skříň karosérie po CO 50%, c) u ostatních skupin po CO 80%	(b) ZA _s Základní amortizace = (ZAD-ZAP):ZAD - srážka za dobu provozu ZAP - za počet km	(c) PS _s Srážka nebo přírůstek, o kterou je konkrétní vozidlo odlišné od etalonu	(d) ZU _s Zbytková užitnost skupiny	(e) PD _s Poměrný díl skupiny (příloha č.2)	(f) PZU _s Poměrná zbytková užitnost skupiny
	%	%	± %	%	%	%
mimořádná výbava	100	40,00	0	60,00	100	60,00

V současné době lze za určitých podmínek u dodavatele vozidla zajistit přestavbu vozidla s alternativním pohonem na stlačený zemní plyn BA + CNG za cenu:

60 000 Kč včetně DPH

Výpočet časové ceny mimořádné výbavy:

Výchozí cena - CNG	CN	60 000	Kč
Zbytková užitnost ZU _s (%)	THP	60	
Časová cena mimořádné výbavy	CČV	36 000	Kč

Celkem časová cena mimořádné výbavy: 36 000 Kč

3.7 POSUDEK Škoda Octavia, RZ: 3SR8156:

3.7.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

3.7.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu	DP =	8 let	ZAD =	70,00 %
Pramen, ev. zdůvodnění:		Znalecký standart č.I		
Počet ujetých km	PKM =	233 664 km,	ZAP =	82,10 %
Pramen, ev. zdůvodnění:		Znalecký standart č.I		
Aritmetický průměr:			ZA =	76,05 %
Pramen, ev. zdůvodnění:		Znalecký standart č.I		

3.7.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla:

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	(a) VU _s Výchozí užitnost skupiny a) nová 100 %, b) skříň karosérie po CO 50%, c) u ostatních skupin po CO 80% %	(b) ZA _s Základní amortizace = (ZAD+ZAP)/2 ZAD- srážka za dobu provozu, ZAP-za počet km %	(c) PS _s Srážka nebo přírůstek, o kterou je konkrétní vozidlo odlišné od etalonu ± %	(d) ZU _s Zbytková užitnost skupiny %	(e) PD _s Poměrný díl skupiny (příloha č.2) %	(f) PZU _s Poměrná zbytková užitnost skupiny %
motor	100	76,05	-20	19,16	25	4,79
převodovka	100	76,05	-15	20,36	10	2,04
zadní náprava	100	76,05	-10	21,56	4	0,86
přední včetně řízení	100	76,05	-10	21,56	11	2,37
karoserie	100	76,05	-25	17,96	23	4,13
výbava karoserie	100	76,05	-20	19,16	27	5,17
Zbytková užitnost redukováného vozidla					ZU _{RV}	19,36

3.8 Výchozí hodnota vozidla

Vozidlo ŠKODA Octavia v motorizaci jako oceňované vozidlo je ve výrobním programu firmy Škoda auto v páté modernizované řadě v základní výbavě Facelift Octavie CombiSelekce s motorizací 1,5 TSI 85 kW 6-stup. mech. převodovkou za 680 400 Kč

Protože oceňované vozidlo je předchozí typ podstatně nižší technické úrovně - např.:

Startování tlačítkem a dálkové centrální zamykání; Rozpoznání únavy řidiče;
Asistent rozjezdu do kopce; El. nastavitelná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka;
Asistent udržování jízdního pruhu (Lane Assist); 8x airbag - středový, kolenní u řidiče, 2x čelní,
2x boční vpředu, 2x hlavové; Infotainment Swing 8"; Kontrola tlaku v pneumatikách;
LED přední světlomety s LED denním svícením; LED zadní světla.

sníží výchozí cenu vozidla koeficientem: 0,80

Výchozí hodnota vozidla je: 544 320 Kč

3.9 Výpočet časové hodnoty vozidla:

Výchozí hodnota	HN _V	544 320 Kč
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HN _{PP}	8 372 Kč
Redukovaná hodnota vozidla	HN _{RV}	535 948 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{RV}	19,36 %
Hodnota časová redukována vozidla	HČ _{RV}	103 780 Kč
Časová hodnota pneu na vozidle	HČ _{PV}	7 400 Kč
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČ _{MV}	36 000 Kč
Časová hodnota vozidla	HČ _V	147 180 Kč

3.10 Výpočet obecné ceny

Koeficient prodejnosti vozidla = 0,9

Pramen, event. zdůvodnění:

- Galáš: "Obecné, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel 01/2024" s přihlédnutím k tomu, že vozidlo bylo provozováno jako policejní - časté střídání řidičů a častý provoz při maximálním využití jeho technických možností!

Obecná hodnota vozidla: $HOB = HC_v \times K_p = 132\,500 \text{ Kč}$

Závěr:

Obvyklá hodnota automobilu Škoda Octavia, registrační značka 3SR8156:

132 500 Kč

včetně DPH

„Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.10. 1997 č.j. Spr. 2162/97 pro základní obor:

- ekonomika - odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a strojního zařízení;
- strojírenství - odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování stavu motorových vozidel, strojů a strojního zařízení.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. 032868/2024.

V Třemošnici 30.6. 2024

