

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Oblastní charita Kutná Hora

se sídlem Havířská 403/3, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČ: 49543547

zastoupená ředitelem panem RNDr. Robertem Otrubou

na straně druhé

(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4591/2, jehož součástí je dům č.p. 611, ul. Trebišovská v Kutné Hoře, zapsaný na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Půjčitel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí:

Skříň na šanony – půlená	ks	1
Stůl pracovní	ks	2
Kancelářská židle	ks	2
PC notebook vč. SW	ks	2
Skříň šatní	ks	1
Tiskárna ČB A4	ks	1
Židle	ks	4
Jednací stůl	ks	1
PC notebook vč. SW	ks	1
Kancelářská židle	ks	1
Skříň na šanony – otevřená	ks	1
Konferenční židle	ks	20
Stoly	ks	5
Projektor	ks	1
Plátno	ks	1

Reproduktory	ks	1
Věšáková stěna	ks	1
Server, switch	ks	1
Mobilní flipchart DESIGN	ks	1
Multifunkční černobílá 2laserová tiskárna	ks	1
Uzamykatelná skříň archivní	ks	1
Skříň na šanony – půlená	ks	1
Stůl pracovní	ks	2
Kancelářská židle	ks	2
PC notebook vč. SW	ks	1
Recepční pult	ks	1

II.

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy tak, jak jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dále movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

Vypůjčitel je dále oprávněn užívat společné prostory – chodby, sociální zařízení, úklidovou místnost a kuchyňku, které jsou přilehlé k předmětu výpůjčky, a dále movité věci umístěné ve společných prostorech.

Tato smlouva se uzavírá za účelem zázemí pro pracovníky sociální služby odborného sociálního poradenství v ambulantní formě, fakultativní činnost a vzdělávací aktivity, které jsou vázány na služby odborného sociálního poradenství.

III.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou s účinností od 2.2.2025 do 28.2.2025.

V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat nebytové prostory a movité věci v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě.

IV.

Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do užívaných prostorů je vůlí vypůjčitele.

V.

Vypůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu výpůjčky a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad.

Pokud dojde ke ztrátě nebo poškození movitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, je vypůjčitel povinen neprodleně nahlásit tuto ztrátu nebo poškození půjčiteli, a to nejpozději do 1 pracovního dne od zjištění ztráty nebo poškození. Pokud dojde ke ztrátě či poškození předmětných movitých věcí (vandalismus, trestný čin apod.) ze strany klientů centra sociálních služeb svévolným způsobem,

je vypůjčitel povinen tuto ztrátu či poškození movitých věcí nahlásit Policii ČR a protokol o této skutečnosti předat půjčiteli.

Vypůjčitel bere na vědomí, že movité věci jsou označeny štítky s povinnou publicitou. Dále se zavazuje v případě poškození či odlepení těchto štítků neprodleně nahradit novými štítky. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

VI.

Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky (tj. jak o vypůjčené nebytové prostory, tak o movité věci) s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že jej v tomto stavu přejímá.

VII.

Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

VIII.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v řádném, provozuschopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu užívaných nebytových prostor a jejich zařízení, a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ohledně něhož vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo.

Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajistit vlastním nákladem provedení pravidelných revizí jako např. el. zařízení, plynu, hasicích přístrojů, komínů a dále je povinen tyto revize neprodleně předkládat půjčiteli, aby případné zjištěné závady mohly být ve stanovených termínech odstraněny.

Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se k užívání vztahují, zejména předpisy o protipožární ochraně.

IX.

Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie a topení). **Poměrná část zálohy na období 2.2. – 28.2.2025 činní 1.600,- Kč včetně DPH** a bude vypůjčitelem uhrazena do **15.2.2025**, a to na účet půjčitele . Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě do datové schránky: ft34ybu.

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následujícím způsobem:

1. vodné, stočné
bude účtováno ve výši 55% z nákladů podružného měřiče sloužícího pro odečet prostor centra sociálních služeb.
2. srážková voda
prostory užívané vypůjčitelem – bude účtována dle m2 užívané plochy
společné prostory centra sociálních služeb – bude účtována ve výši 55% z nákladů vyčíslených za společné prostory.
3. elektrická energie
bude účtována ve výši 55% z nákladů hlavního elektroměru sloužícího pro prostory centra sociálních služeb.
4. topení
 - prostory užívané vypůjčitelem – bude účtováno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie.
 - za společné prostory – bude účtováno ve výši 55% z nákladů vyčíslených u společných prostor centra sociálních služeb. Náklady za společné prostory budou vyčísleny stejně jako náklady užívané vypůjčitelem.

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

X.

Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

XI.

Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost prostor přilehlých k nemovité věci (vchodu do nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy), v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména úklid sněhu z chodníků v zimním období. Vypůjčitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností

XII.

Tato nájemní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění

této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

XIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/17/25 ze dne 15.1.2025 podle § 102, odst. 3 výše uvedeného zákona.

Příloha č. 1 – situační pláněk

V Kutné Hoře dne 30.1.2025

.....
Město Kutná Hora
půjčitel

.....
Oblastní charita Kutná Hora
vypůjčitel



