

INVESTOR: Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1,284 01 Kutná Hora IČO: 00236195				PROJEKTANT: SPORTOVNÍ PROJEKTY SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
MICHAELA MUSILOVÁ	MICHAELA MUSILOVÁ <i>Musilová</i>	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ <i>V.Drobný</i>		
AKCE REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ HLOUŠKA, Kutná Hora – 1.etapa				DOKUMENTACE	DPS
				MĚŘÍTKO	–
				DATUM	02/2024
OBSAH PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY A
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Revitalizace víceúčelového hřiště - Hlouška Kutná Hora – 1.etapa
Místo stavby:	Pozemky p.č. 2708/1, p.p.č. 3671/1 k. ú. Kutná Hora
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby - Stavba je rekonstrukcí venkovního sportoviště. - Jedná se o trvalou stavbu. - Stavbu bude využívat veřejnost a místní ZŠ v docházkové vzdálenosti

A1.2 Investor, žadatel:	Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora IČO: 00236195
--------------------------------	---

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant:	Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00 ,Praha 8 IČO: 27 06 06 59, DIČ: CZ 27 06 06 59 Tel.: 222 984 222, info@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
HIP:	Ing.arch. Viktor Drobny drobny@sportovniprojekty.cz
Architektura a stavební část:	Ing. arch. Viktor Drobny, Michaela Musilová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Geodetické zaměření řešeného území
- 2) Katastrální mapa
- 3) Hodnocení výsledků zkoušek odpadu č. 1856/23
- 4) Hydrogeologické posouzení podmínek pro vsakování dešťových vod z povrchu hřiště
- 5) Úvodní zastavovací plán - Ing. arch. Petr Jaroš

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o revitalizaci venkovního sportoviště. V rámci stavby bude rekonstruován stávající atletický ovál s běžeckou rovinkou. Nově budou vybudovány následující sportoviště:

- in-line dráha z asfaltového betonu
- dětské hřiště rozdělené na čtyři části dle věkových kategorií a činností
- víceúčelové hřiště 25,3/13,7 m s hrazením proti zalétávání míčů
- workoutové hřiště
- panna aréna

Dále bude v řešeném prostoru nově umístěn městský mobiliář a ve volné ploše zřízen umělý svah z části výkopku stavby.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemcích se v současné době nachází zaniklý atletický ovál, zaniklé antukové hřiště a asfaltová plocha bývalého víceúčelového hřiště. Většina plochy je dnes zatravněna avšak část travnatých ploch se nachází na původním škvárovém oválu a původním antukovém hřišti.

c) údaje o odtokových poměrech

V současné době je likvidace dešťových vod řešena plošným vsakem v propustných vrstvách sportovních ploch. Navržená stavba zachovává odtokové poměry v území nezměněné, veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V návrhu revitalizace venkovního sportoviště budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby stavba vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou evidovány požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není navrženo.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není navrženo.

i) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Pozemky stavby:

p.č. 2708/1 k.ú. Kutná Hora

majitel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

p.č. 3671/1 k.ú. Kutná Hora

majitel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Sousední pozemky:

p. č. 2560/1, p. č. 2560/9, p. č. 2560/11, p. č. 2560/12, p. č. 2676, p. č. 2708/2, p. č. 2709/13, p. č. 2709/17, p. č. 2709/18, p. č. 2709/19, p. č. 2709/20, p. č. 2709/24, p. č. 2711/1, p. č. 2711/6, p. č. 2722/19, p. č. 3662, p. č. 3671/2, p. č. 3672/1, p. č. 4595, **k.ú. Kutná Hora**

A.4 Údaje o stavbě

- Jedná se o rekonstrukci a modernizaci venkovního sportoviště. Stavba bude obsahovat bourací práce, zejména stávajícího atletického a asfaltového víceúčelového hřiště.

Následně budou postaveny stavební části revitalizovaného areálu:

Atletický ovál

Na místě stávajícího atletického oválu v nevyhovujícím stavu vznikne nový atletický ovál s dvou-dráhou o délce 300m a čtyř-dráhou běžecké rovinky 100m. Atletický ovál je navržen s umělým sportovním povrchem (polyuretan SP).

In-line okruh

Na vnitřním okraji běžeckého oválu je navržena asfaltová in-line dráha s vnitřním zatočením pro jeho maximální prodloužení.

Pumptrack

Jedná se o součást in-line dráhy se čtveřicí vertikálních asfaltových vln pro trénink stability a rovnováhy na in-line bruslích.

Víceúčelové hřiště

V severním oblouku atletického oválu je umístěno víceúčelové hřiště s umělým polyuretanovým povrchem. Hřiště je vybaveno integrovanými brankami na mini kopanou, basketbalovými koši a hrazením proti zalétávání míčů.

Dětské hřiště

V centrálním prostoru je navrženo dětské hřiště s rozptýlenými plochami pro různé věkové kategorie. Herní prvky jsou navrženy s ohledem na užitnou hodnotu a odolnost ve venkovním veřejném prostoru. Hřiště je umístěno na bezpečných dopadových plochách s ohledem na příslušnou výšku pádu.

Panna aréna

Jedná se o herní prvek s obvodovým hrazením pro kopanou, určený pro dva až čtyři hráče

Workoutové hřiště

Workoutové hřiště je sestavou venkovních prvků pro posilování s vlastní vahou. Sestava prvků je umístěna na bezpečné dopadové ploše.

- Jedná se o trvalou stavbu.

- Stavba bude splňovat veškeré technické požadavky na stavby i obecně technické požadavky zabezpečující její bezbariérové užívání.

navrhované kapacity stavby:

Atletický ovál	1213 m ²
In-line dráha + pumptrack	1048 m ²
Víceúčelové hřiště	264 m ²
Dětské hřiště	320 m ²
Workout	68 m ²
Panna aréna	50 m ²
Chodníky	573 m ²

základní bilance stavby:

Součástí stavby nejsou žádné požadavky na inženýrské sítě a infrastrukturu, jedná se o venkovní sportoviště.

Vlastní stavba je navržena s přebytkovou bilancí odkopku. Část odkopku bude uložena v umělém kopci v jižní výseči atletického oválu. Z důvodu nadlimitního množství nebezpečných látek v zemině bude tato skládka odkopku chráněna bentonitovou rohoží a vrstvou nezávadné ornice. Jedná se o 639m³ takto uloženého odkopku. Zbývající část ornice se strhnutým drnem a ornice se zeminou bude likvidováno na skládce k tomu určené.

základní předpoklady výstavby:

předpokládané zahájení výstavby – 04/2024

předpokládané dokončení výstavby – 6 měsíců od zahájení

výstavba může být členěna na etapy dle stavebních objektů

orientační náklady stavby:

Předběžná cena stavby – 29,150 mil. s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- SO-01 - HTU a bourací práce
- SO-02 - Atletický ovál
- SO-03 - In-line okruh
- SO-04 - Pumptrack
- SO-05 - Víceúčelové hřiště
- SO-06 - Vsakovací objekt
- SO-07 - Umělý kopec
- SO-08 - Dětské hřiště pro menší děti
- SO-09 - Dětské hřiště - houpačky
- SO-10 - Dětské hřiště pro větší děti
- SO-11 - Panna aréna
- SO-12 - Workoutové hřiště
- SO-13 - Sadové úpravy