**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A1.1 Údaje o stavbě**

**Název stavby:** **Revitalizace víceúčelového hřiště - Hlouška**

**Kutná Hora – 1.etapa**

**Místo stavby:** Pozemky p.č. 2708/1, p.p.č. 3671/1  
k. ú. Kutná Hora

**Předmět dokumentace:** Dokumentace pro provedení stavby

- Stavba je rekonstrukcí venkovního sportoviště.

- Jedná se o trvalou stavbu.

- Stavbu bude využívat veřejnost a místní ZŠ v docházkové vzdálenosti

**A1.2 Investor, žadatel: Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

**A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Generální projektant: **Sportovní projekty s.r.o.**

Sokolovská 87/95, 186 00 ,Praha 8

IČO: 27 06 06 59,

DIČ: CZ 27 06 06 59

Tel.: 222 984 222,

[info@sportovniprojekty.cz](mailto:info@sportovniprojekty.cz)

[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)

HIP: Ing.arch. Viktor Drobný

[drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

Architektura a stavební část: Ing. arch. Viktor Drobný,

Michaela Musilová

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Geodetické zaměření řešeného území
2. Katastrální mapa
3. Hodnocení výsledků zkoušek odpadu č. 1856/23
4. Hydrogeologické posouzení podmínek pro vsakování dešťových vod z povrchu hřiště
5. Úvodní zastavovací plán - Ing. arch. Petr Jaroš

**A.3 Údaje o území**

1. ***rozsah řešeného území***

Jedná se o revitalizaci venkovního sportoviště. V rámci stavby bude rekonstruován stávající atletický ovál s běžeckou rovinkou. Nově budou vybudovány následující sportoviště:

* + in-line dráha z asfaltového betonu
  + dětské hřiště rozdělené na čtyři části dle věkových kategorií a činností
  + víceúčelové hřiště 25,3/13,7 m s hrazením proti zalétávání míčů
  + workoutové hřiště
  + panna aréna

Dále bude v řešeném prostoru nově umístěn městský mobiliář a ve volné ploše zřízen umělý svah z části výkopku stavby.

1. ***dosavadní využití a zastavěnost území***

Na pozemcích se v současné době nachází zaniklý atletický ovál, zaniklé antukové hřiště a asfaltová plocha bývalého víceúčelového hřiště. Většina plochy je dnes zatravněna avšak část travnatých ploch se nachází na původním škvárovém oválu a původním antukovém hřišti.

1. ***údaje o odtokových poměrech***

V současné době je likvidace dešťových vod řešena plošným vsakem v propustných vrstvách sportovních ploch. Navržená stavba zachovává odtokové poměry v území nezměněné, veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby.

1. ***údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1. ***údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

V návrhu revitalizace venkovního sportoviště budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby stavba vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu.

1. ***údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Nejsou evidovány požadavky dotčených orgánů.

1. ***seznam výjimek a úlevových řešení***

Není navrženo.

1. ***seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Není navrženo.

1. ***seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.***

Pozemky stavby:

**p.č. 2708/1 k.ú. Kutná Hora**majitel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

**p.č. 3671/1 k.ú. Kutná Hora**majitel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Sousední pozemky:

p. č. 2560/1, p. č. 2560/9, p. č. 2560/11, p. č. 2560/12, p. č. 2676, p. č. 2708/2, p. č. 2709/13, p. č. 2709/17, p. č. 2709/18, p. č. 2709/19, p. č. 2709/20, p. č. 2709/24, p. č. 2711/1, p. č. 2711/6, p. č. 2722/19, p. č. 3662, p. č. 3671/2, p. č. 3672/1, p. č. 4595, **k.ú. Kutná Hora**

**A.4 Údaje o stavbě**

- Jedná se o rekonstrukci a modernizaci venkovního sportoviště. Stavba bude obsahovat bourací práce, zejména stávajícího atletického a asfaltového víceúčelového hřiště.

Následně budou postaveny stavební části revitalizovaného areálu:

**Atletický ovál**

Na místě stávajícího atletického oválu v nevyhovujícím stavu vznikne nový atletický ovál s dvou-dráhou o délce 300m a čtyř-dráhou běžecké rovinky 100m. Atletický ovál je navržen s umělým sportovním povrchem (polyuretan SP).

**In-line okruh**

Na vnitřním okraji běžeckého oválu je navržena asfaltová in-line dráha s vnitřním zatočením pro jeho maximální prodloužení.

**Pumptrack**

Jedná se o součást in-line dráhy se čtveřicí vertikálních asfaltových vln pro trénink stability a rovnováhy na in-line bruslích.

**Víceúčelové hřiště**

V severním oblouku atletického oválu je umístěno víceúčelové hřiště s umělým polyuretanovým povrchem. Hřiště je vybaveno integrovanými brankami na mini kopanou, basketbalovými koši a hrazením proti zalétávání míčů.

**Dětské hřiště**

V centrálním prostoru je navrženo dětské hřiště s rozptýlenými plochami pro různé věkové kategorie. Herní prvky jsou navrženy s ohledem na užitnou hodnotu a odolnost ve venkovním veřejném prostoru. Hřiště je umístěno na bezpečných dopadových plochách s ohledem na příslušnou výšku pádu.

**Panna aréna**

Jedná se o herní prvek s obvodovým hrazením pro kopanou, určený pro dva až čtyři hráče

**Workoutové hřiště**

Workoutové hřiště je sestavou venkovních prvků pro posilování s vlastní vahou. Sestava prvků je umístěna na bezpečné dopadové ploše.

- Jedná se o trvalou stavbu.

- Stavba bude splňovat veškeré technické požadavky na stavby i obecně technické požadavky zabezpečující její bezbariérové užívání.

***navrhované kapacity stavby:***

Atletický ovál 1213 m2

In-line dráha + pumptrack 1048 m2

Víceúčelové hřiště 264 m2

Dětské hřiště 320 m2

Workout 68 m2

Panna aréna 50 m2

Chodníky 573 m2

***základní bilance stavby:***

Součástí stavby nejsou žádné požadavky na inženýrské sítě a infrastrukturu, jedná se o venkovní sportoviště.

Vlastní stavba je navržena s přebytkovou bilancí odkopku. Část odkopku bude uložena v umělém kopci v jižní výseči atletického oválu. Z důvodu nadlimitního množství nebezpečných látek v zemině bude tato skládka odkopku chráněna bentonitovou rohoží a vrstvou nezávadné ornice. Jedná se o 639m³ takto uloženého odkopku. Zbývající část ornice se strhnutým drnem a ornice se zeminou bude likvidováno na skládce k tomu určené.

***základní předpoklady výstavby:***

předpokládané zahájení výstavby – 04/2024

předpokládané dokončení výstavby – 6 měsíců od zahájení

výstavba může být členěna na etapy dle stavebních objektů

***orientační náklady stavby:***

Předběžná cena stavby – 29,150 mil. s DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

S0-01 - HTU a bourací práce

SO-02 - Atletický ovál

SO-03 - In-line okruh

SO-04 - Pumptrack

S0-05 - Víceúčelové hřiště

SO-06 - Vsakovací objekt

SO-07 - Umělý kopec

SO-08 - Dětské hřiště pro menší děti

SO-09 - Dětské hřiště - houpačky

SO-10 - Dětské hřiště pro větší děti

SO-11 - Panna aréna

SO-12 - Workoutové hřiště

SO-13 - Sadové úpravy