



* M U K H S P 0 8 9 3 1 1 5 6 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 11.3.2024
Spis. zn.: SÚ.- 018349/2024/Ku
Č.j. MKH/025704/2024
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.2.2024 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora**(dále jen "žadatel"), které zastupuje **Sportovní projekty spol. s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská 87, 186 00 Praha** a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **stavební úpravy venkovního sportoviště** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2708/1 (ostatní plocha), parc. č. 3671/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a modernizace venkovního sportoviště

Terénní úpravy:

- odstranění stávajícího škvárového povrchu atletického oválu a sektoru pro skok do dálky
- odstranění stávajícího antukového a asfaltového víceúčelového hřiště
- odstranění stávajících zpevněných ploch

Atletický ovál:

- na místě stávajícího atletického oválu navržen nový atletický ovál
- atletický ovál s dvěma dráhami o délce 300m (umístění ve vzdálenosti 6,62m od pozemku č. 2722/19 a ve vzdálenosti 9,95m od pozemku č. 2709/17 vše v katastrálním území Kutná Hora)
- běžecká rovinka se čtyřmi dráhami a délce 100m (umístění ve vzdálenosti 6,81m od pozemku č. 2676 a ve vzdálenosti 1,5m od pozemku č. 3671/1 vše v katastrálním území Kutná Hora)
- atletický ovál a běžecká rovinka s umělým povrchem

In-line okruh:

- asfaltová in-line dráha šířky 2,5m na vnitřním okraji běžeckého oválu s vnitřním zatočením pro její prodloužení
- součástí in-line dráhy čtyři vertikální asfaltové vlny (pumptrack)

Víceúčelové hřiště:

- umístění v severním oblouku atletického oválu
- hřiště s umělým povrchem o rozměru 24m x 12m
- vybavení integrovanými brankami, basketbalovými koši a hrazením proti zalétávání míčů

Dětské hřiště:

- rozptýlené plochy pro různé věkové kategorie
- vybavení herními prvky umístěnými na bezpečných dopadových plochách
- umístění v centrálním prostoru sportoviště

Panna aréna:

- hřiště elipsovitého tvaru pro kopanou s obvodovým hrazením s pevným mantinelem a zabudovanými brankami
- umístění v centrálním prostoru sportoviště

Workoutové hřiště:

- sestava venkovních prvků pro posilování s vlastní vahou na bezpečných dopadových plochách
- umístění v centrálním prostoru sportoviště

Umělý svah:

- umělý kopec umístěný v jižním vnitřním oblouku atletického oválu
- vrchol kopce navržena na výškovou úroveň 221,600 m.n.m.

Zpevněné plochy:

- zpevněná plocha z betonové dlažby podél běžecké rovinky
- zpevněná plocha z betonové dlažby podél in-line dráhy
- zpevněná plocha z betonové dlažby podél víceúčelového hřiště
- plochy z betonové dlažby pro zajištění přístupu k navrženým plochám sportoviště

Vsakovací objekt:

- vsakovací objekt s výplní kamenivem
- v objektu bude vsakována dešťová voda z drenážního systému atletického oválu a víceúčelového hřiště

Sadové úpravy:

- regenerace stávajících travnatých ploch zasažených stavbou
- plochy nově založeného trávníku po stávajících odstraňovaných konstrukcích
- vytvoření bio louky v západní části pozemku
- výsadba dřevin v areálu sportoviště

Technická infrastruktura:

- uložení chrániček pro budoucí rozvod osvětlení areálu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval generální projektant Sportovní projekty s.r.o., IČ 27060659 Sokolovská 87/95, Praha 8 a autorizoval Ing. arch. Viktor Drobná (autorizovaný architekt).
2. Dokumentace obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména hranic pozemku a sousedních staveb a vzdáleností od hranic pozemků.

III. Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

u d ě l u j e s o u h l a s s k á c e n í m d ř e v i n

v rámci stavebních prací stavby stavební úpravy venkovního sportoviště a to pro dřeviny rostoucí mimo les:

- 15ks Topol Simonův (*Populus simonii*) o obvodu kmene 240, 248, 260, 320, 192, 350, 280, 273, 230, 250, 250, 236, 240, 300 a 280cm na pozemku parc. č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora
- 2ks Topol černý „Italica“ (*Populus nigra Italica*) o obvodu kmene 220 a 437cm na pozemku parc. č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora
- 2ks Javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 100 a 110cm na pozemku parc. č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora
- 3ks Vrba (*salix sp.*) o obvodu kmene 150, 110 a 100cm na pozemku parc. č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora
- Akát (*Robinia pseudoacacia*), Ořešák královský (*Juglans regia*) o ploše 80m² na pozemku parc.č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora
- 3ks Topol černý „Italica“ (*Populus nigra Italica*) o obvodu kmene 283, 300 a 270cm na pozemku parc. č. 3671/1 v katastrálním území Kutná Hora

IV. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

u k l á d á n á h r a d n í v ý s a d b u a n á s l e d n o u p é č í

o vysázené dřeviny v katastrálním území Kutná Hora:

- 25ks Jasan úzkolistý „Raywood“ (*Fraxinus angustifolia Raywood*) o obvodu kmene sazenice min. 10 – 12cm, vysokokmen, zemní bal na pozemku parc. č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora
- 12ks Dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene sazenice min. 12 – 14cm, vysokokmen, zemní bal na pozemku parc. č. 2708/1 v katastrálním území Kutná Hora

V. Stanoví podmínky pro kácení a náhradní výsadbu:

1. Kácení bude probíhat v době vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptactva, to je obvykle od 1. listopadu do 31. března. To neplatí v případě náhlého zhoršení stavu některé dřeviny, bude-li zjevně bezprostředně ohrožovat život nebo zdraví osob, nebo bude-li hrozit škoda značného rozsahu. V takovém případě může být předmětná dřevina odstraněna kdykoli během roku.
2. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do 1 roku od ukončení stavebních prací.
3. Nově vysázené dřeviny budou kotveny třemi kůly, budou opatřeny ochrannou paty kmene proti poškození mechanizací při ožínání trávy a ochranou proti okusu zvěří.
4. Následná péče o náhradní výsadbu bude prováděna po dobu 5 let, v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, výsadba stromů, SPPK A02 001:2013. Po tuto dobu budou dřeviny v případě úhynu nahrazeny.
5. Před zahájením prací proveďte kontrolu zmíněných dřevin s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, především netopýrů.

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.

5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
9. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora, kde budou i likvidovány.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s – vyjádření ze dne 6.12.2023, č.j. 20231371/TPČ k projektové dokumentaci stavby:
 - ✓ před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu kanalizace vytyčit přímo na místě
 - ✓ požadujeme dodržet ochranné pásmo kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
 - ✓ požadujeme dodržet ochranné pásmo kanalizační přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany,
 - ✓ požadujeme provádět zemní práce v ochranném pásmu kanalizace a kanalizační přípojky ručně, bez použití mechanizace,
 - ✓ po zahájení stavby provedou odpovědní pracovníci Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s. kontrolu a případné opravy kanalizace pro veřejnou potřebu,
 - ✓ požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníka kanalizační přípojky, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejímu poškození,
 - ✓ výsadba stromů bude provedena mimo ochranné pásmo kanalizace – podle vytyčení polohy kanalizace v terénu a odsouhlasena odpovědným pracovníkem společnosti,
 - ✓ ve smyslu § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu,
 - ✓ před ukončením stavby (zemních prací) vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek ve vyjádření, zejména pak dodržení ochranného pásma kanalizace dle zák. 274/2001 Sb., ochranného pásma kanalizační přípojky, nové nivelety povrchu a požadovaného krytí potrubí dle ČSN 73 6005. O provedené kontrole bude sepsán protokol,
 - ✓ v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,
 - ✓ odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, nebo jím pověřený pracovník,
 - ✓ požadujeme včasné oznámení zahájení stavebních prací.
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 7.12.2023, č.j. 332040/2023 ke společnému územnímu a stavebnímu řízení:
 - ✓ vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací
 - Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Praha – souhrnné stanovisko ze dne 4.1.2024, zn. S19543/US-532/2024-SŽ-OR PHA-OPS ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a projektové dokumentaci:

- ✓ stavba musí být v souladu se všemi normami a právními předpisy
 - ✓ stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vliv plynoucích z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel
 - ✓ stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu
 - ✓ realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku Správy železnic
 - ✓ na staveništi nesmějí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky
 - ✓ přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení
 - ✓ pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby
 - ✓ zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha a současně telefonicky Správě tratí Praha východ OŘ Praha
 - ✓ po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu
 - ✓ po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení (uvedením stavby do provozu) Správu železnic OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu plnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu Správy železnic s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření Správy železnic, oblastní ředitelství Praha
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 14.12.2023, sp. zn. MKH/138404/2024/06 k projektové dokumentaci stavby:
 - ✓ staveniště je nutno vhodným způsobem zabezpečit tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod. Upozorňujeme, že nedaleko stavby se nachází vodní tok Vrchlice. Používaná stavební a bourací technika bude kontrolována z hlediska úkapů ropných produktů a provozních kapalin. Pro případ havárie budou na stavbě prostředky pro včasnou likvidaci následků (sorbent, nepropustná nádoba, lopata atd.).
 - ✓ před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, při provádění stavby dodržovat pokyny správců, výkopové práce v ochranném pásmu provádět ručně a před záhozem výkopu přizvat správce inženýrských sítí ke kontrole neporušenosti jejich zařízení
 - ✓ vzhledem k možnému zatížení lokality těžkými kovy, budou skrývka zeminy a stavební objekt SO-07 – umělý kopec zabezpečeny tak, aby nedocházelo k vymývání škodlivin do podzemních vod či k jejich ovlivnění
 - ✓ při realizaci sportovních povrchů či aplikaci ochranných nátěrů obsahujících závadné látky nesmí dojít k interakci s povrchovými a podzemními vodami. Pracovní činnosti s tímto spojené budou realizovány v klimaticky vhodných podmínkách, aby nedocházelo k případným splachům závadných látek
 - ✓ z důvodu možného výskytu těžkých kovů po bývalé hornické činnosti v dané lokalitě, stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů)
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vyjádření a závazné stanovisko ze dne 5.3.2024, sp. zn. MKH/017714/2023/02 ke stavbě dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech:
 - ✓ zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti (dále jen „zemina“), bude v rámci stavby/terénní úpravy využita mimo režim zákona o odpadech za podmínek stanovených v § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; tato zemina musí přiměřeně splňovat

parametry pro odpad určený k zasypávání, stanovené v § 34 odst. 6 zákona o odpadech a v § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“).

- ✓ zemina, u které nebudou splněny podmínky stanovené v § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, bude využita nebo odstraněna v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 22.2.2024, č.j. KHSSC 13640/2024 k projektové dokumentaci stavby:
 - ✓ dodržení režimových podmínek k řízení zdravotních rizik
 - ✓ zamezení manipulace a přímého kontaktu dětí s půdou při výstavbě (řádné zabezpečení staveniště)
 - ✓ investor stavby zajistí písemné oznámení na Krajské hygienické stanici termínu zahájení bouracích (výkopových) prací a zahájení prací na objektu SO 07 – umělý kopec v předstihu minimálně 7 dní před jejich zahájením
- Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha – závazné stanovisko ze dne 21.12.2023, sp. zn. MP-SOP2528/23-2/Chp k projektové dokumentaci a povolení stavby:
 - ✓ stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem
 - ✓ stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - ✓ na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - ✓ při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu

13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

14. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

15. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 15.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Orgán ochrany přírody (Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí) obdržel žádost od Města Kutná Hora o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Vlastníkem dotčených pozemků je investor a žadatel Město Kutná Hora. Souhlas s pokácením dřevin byl udělen.

Součástí žádosti je situační zákres umístění dřevin; koordinační výkres revitalizace víceúčelového hřiště; výpisy z katastru nemovitostí; fotodokumentace dřevin a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, vedené pod spisovou značkou MKH/117779/2023/04.

Stanoviště a stav dřevin byl prověřen na místě orgánem ochrany přírody, před zahájením řízení. Jedná se neoplocený volně přístupný areál sportovního hřiště. V současné době je převážná část pozemků zatravněná a na části plochy se nachází víceúčelová zpevněná plocha. Žádané dřeviny jsou dospělí jedinci v druhovém zastoupení především rodu topol a dále se zde vyskytuje několik jedinců javoru, vrb, jeden jedinec akátu a jeden ořešák královský. Veškeré žádané dřeviny se nachází při okrajích pozemků. Většina žádaných dřevin roste na pozemku p. č. dle KN 2708/1 v k. ú. Kutná Hora, pouze tři žádané topoly rostou na pozemku p. č. dle KN 3671/1 v k. ú. Kutná Hora. Celkově dřeviny, které zde rostou, jsou situovány okolo celého pozemku. Předmětem kácení nebude severozápadní až západní okraj, tedy směrem od bytových domů. Pokáceny budou topoly Simonovi rostoucí při jihozápadním okraji pozemku v místě, ve kterém sousedí s průmyslovým areálem. Dřeviny zde vytvářejí pomyslnou alej o počtu 10 ks topolů. Topoly rostou v blízkosti oplocení z betonových desek bez podezdívky ve vzdálenosti cca do 1 m. Vzhledem k blízkosti růstu dřevin se sousedním pozemkem tak rovněž výrazně zasahují svými větvemi nad pozemek průmyslového areálu. Topoly svou výškou a velikostí znatelně převyšují veškerou okolní zástavbu. Okolní povrch stromů je nezpevněn, kořenový systém stromořadí u dílen však může být omezen či poškozen po jedné straně blízkou stavbou. Východní až jihovýchodní okraj pozemku je tvořen mezí, na které rostou dřeviny a zapojené porosty různé druhové a věkové skladby. V blízkosti pozemku dále vede železniční trať. Káceny by zde měly být celkem tři vrby, dva javory mléče, jeden ořešák královský a jeden akát. Dřeviny tvoří zapojené porosty, proto jsou povolovány v rámci správního řízení, i když obvody jejich kmenů nepřesahují 80 cm. Okraj této části pozemku nebude vykácen celý a zůstane zde část vegetace zejména náletového charakteru. Odstraněny budou pouze dřeviny, které jsou ve výrazném jednostranném náklonu nad hřiště nebo jsou v přímém konfliktu se stavbou běžecké dráhy. Další rozsáhlejší kácení se týká severovýchodního okraje, který je tvořen kromě pozemku p. č. dle KN 2708/1 v k. ú. Kutná Hora také částí pozemku p. č. dle KN 3671/1 v k. ú. Kutná Hora, na kterém budou pokáceny tři vzrostlí jedinci topolů černého, kultivaru Italica. Dále v tomto okraji dojde k pokácení dvou topolů rovněž černého kultivaru Italica a v neposlední řadě bude pokáceno 5 ks topolů Simonovova. Vegetace kolem celého areálu a v jeho blízkosti je složena převážně z listnatých dřevin geograficky původních tak i geograficky nepůvodních. Estetický význam jednotlivých dřevin je spíše vyšší, funkční význam je plněn. Celkový zdravotní stav předmětných dřevin je snížený. Provozní bezpečnost dřevin se zdá být snížena zejména pak u vzrostlých topolů, které tvoří převážnou většinu kácených dřevin. V nedávné minulosti zde došlo k pádu několika z nich. Jedná se o starší jedince, na některých z nich jsou znatelné novotvary či dutinky. V korunách se nachází proschlé větve. Viditelné jsou i zlomy po silnějších větvích, které značí sníženou vitalitu stromů. Vzhledem k záměru investora, tedy celkové revitalizaci areálu spočívající v terénních úpravách a stavebních činnostech, v blízkosti výše zmíněných dřevin, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že je kácení možné. Bez pokácení žádaných dřevin by nebylo možné akci realizovat v předložené podobě. Zároveň je zde zvýšené riziko pádu těchto stromů do prostoru hřiště, kde je předpoklad zvýšení návštěvnosti vzhledem k jeho revitalizaci. Celkově lze daný záměr s určitým odstupem považovat za jiný veřejný zájem. Po posouzení všech dostupných podkladů orgán ochrany přírody shledal, že pokácení dřevin je vzhledem k charakteru záměru možné. Za pokácení výše zmíněných dřevin je uložena náhradní výsadba v celkovém počtu 37 kusů listnatých dřevin ve složení 25 ks jasanu úzkolistého kultivaru Raywood a 12 ks dubu letního. Výsadby budou provedeny na pozemku p. č. dle KN 2708/1 v k. ú. Kutná Hora, ve vlastnictví investora. Výsadby budou umístěny v souladu s předloženým koordinačním výkresem. Vzhledem k návrhu tak dojde k výsadbě dřevin do okraje pozemků a dále do volného prostoru, což povede k pozitivnímu ozelenění celého prostoru. Odstraněním žádaných stromů při provedení náhradních výsadeb, nedojde k úbytku dřevin v lokalitě, který by vedl k ekologické újmě či k oslabení přirozených funkcí ekosystému. Po zvážení všech podkladů, vydal orgán ochrany přírody (Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí) závazné stanovisko, na jehož základě stavební úřad povolil ve společném povolení kácení dřevin, uložil náhradní výsadbu a stanovil podmínky pro kácení a náhradní výsadbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 14.12.2023, sp. zn. MKH/138404/2023/02 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.12.2023, sp. zn. MKH/142855/2023/03/ZPR/ZáM ke kácení dřevin a následující náhradní výsadbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 5.3.2024, sp. zn. MKH/017714/2024/06 ke stavbě dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech.

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 20.12.2023, sp. zn. MKH/138403/2023 ke stavbě.
- Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha – závazné stanovisko ze dne 21.12.2023, sp. zn. MP-SOP2528/23-2/Chp k projektové dokumentaci a povolení stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – závazné stanovisko ze dne 28.2.2024, sp. zn. MKH/017715/2024/04 k projektové dokumentaci stavby.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 22.2.2024, č.j. KHSSC 13640/2024 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Ing. Miroslav Pavelka, 1. Reality Tradeslav s.r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Sportovní projekty spol. s.r.o., IDDS: ej93t5s

Ing. Miroslav Pavelka, IDDS: cu28iuz

1. Reality Tradeslav s.r.o., IDDS: 6d9dihd

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd