



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení památkové péče

sídlo : Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j. : MKH/006080/2025
Spisová zn.: MKH/129453/2024/05

Vyřizuje: Markéta Janečková, DiS.
Tel.: 327710212
E-mail: janeckova@mu.kutnahora.cz
Datum: 16.1.2025

Účastníci řízení:

Město Kutná Hora, IČ 00236195, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Věra Janatová, nar. 10. 2. 1975, Malešov 48, 285 41 Malešov

Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, k opravě ohradní zdi činžovního domu č. p. 56, náměstí Národního odboje, Kutná Hora, podél uličky k trejvu, na pozemku parc. č. 304 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. g) a k) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č. j. MKH/129453/2024 ze dne 12. 12. 2024, kterou podalo Město Kutná Hora, IČ 00236195, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Věra Janatová, nar. 10. 2. 1975, Malešov 48, 285 41 Malešov, **k opravě ohradní zdi činžovního domu č. p. 56, náměstí Národního odboje, Kutná Hora, podél uličky k trejvu, na pozemku parc. č. 304 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj**, na základě ustanovení § 14 odst. 1 a 8 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č. j. NPU-321/114313/2024 ze dne 7. 1. 2025 (došlo pod č. j. MKH/002915/2025 dne 8. 1. 2025) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Dle projektové dokumentace, kterou v listopadu 2024 vypracovala Ing. Lenka Císařová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004227, navrženy následující práce:

- Demontáž kůlny a odstranění porostu
- Odbourání rozvalených úseků, odkopání sesypané sutě a kamení
- Zbourání zdi v blízkosti střechy trejvu
- Vykopání rýhy pro nový základ, betonáž a výztuž nového základu

- Vyzdění nové kamenné zdi v místě zbouraného úseku u trejvu
- Dozdění vyvaleného úseku zdi nad terénem kamenným lícovým oboustranným zdívem
- Rozebrání a přezdění stávající koruny, doplnění chybějících cihel novými, vyspárování
- Odbourání dřevěného rámu branky a stávající zadržky branky
- Nové zazdění z cihel zvonivek s odsazením od líce u cesty, oprava nadpraží a ostění branky
- Odsazené vyspárování v kamenném lícovém zdívu
- Oprava omítnuté plochy zdi, nová zatřená omítka
- Povrchová úprava – postup a použití maltové směsi dle technologie specializované firmy
- Oprava a doplnění koruny zdi – z cihel zvonivek kladených naplocho, s mírným sklonem do cesty a přesahem cihel koruny cca 5 cm na každou stranu, aplikace hydrofobního nátěru

Oprava ohradní zdi činžovního domu č. p. 56, náměstí Národního odboje, Kutná Hora, podél uličky k trejvu, na pozemku parc. č. 304 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, která je jako nemovitá kulturní památka zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (dále jen ÚSKP) pod rejstříkovým číslem 31064/2-1043 a zároveň ležící na území Městské památkové rezervace Kutná Hora, rejstř. číslo ÚSKP 1005 (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j.:16 417/87 - VI/1)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči dle projektové dokumentace „Oprava ohradní zdi u č. p. 56, náměstí Národního odboje v Kutné Hoře, parc. č. 304, k. ú. Kutná Hora“, kterou v listopadu 2024 vypracovala Ing. Lenka Císařová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004227,

přípustná.

Odůvodnění

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 12. 12. 2024 doručena žádost o závazné stanovisko, kterou podalo Město Kutná Hora, IČ 00236195, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je paní Věra Janatová, nar. 10. 2. 1975, Malešov 48, 285 41 Malešov, k opravě ohradní zdi činžovního domu č. p. 56, náměstí Národního odboje, Kutná Hora, podél uličky k trejvu, na pozemku parc. č. 304 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Oprava ohradní zdi u č. p. 56, náměstí Národního odboje v Kutné Hoře, parc. č. 304, k. ú. Kutná Hora“, kterou v listopadu 2024 vypracovala Ing. Lenka Císařová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004227.

Předmětem předložené dokumentace je celková oprava zdi vytvářející ohraničení zahrady městského domu čp. 56 a bezejmenné uličky, kde prostřednictvím objektu trejvu je zpřístupněna expozice Českého muzea stříbra historického dolu. V rámci přípravných prací je navrženo vykácení dřevin, které svým kořenovým systémem zásadně narušují povrch i korunu zdi. V rámci vlastní realizace opravy zdi je navrženo očištění zdíciho materiálu zdi od zbytků omítek, spárování, mechu a rozebrání úseku, který koliduje s objektem trejvu. Konstrukce této části je navržena z vlastního základu a zpětného dozdění z původního kamene. Zřícený úsek se dozdí totožným způsobem, u ostatních celistvých úseků zdi je navrženo znovuoobnovení jednotně působícího zdíciho materiálu,

tedy náhrada cihelných úseků zdiva za kámen, jako povrchovou úpravu celku projektantka navrhuje spárování dle typu doporučené technologie specializovanou firmou. Výška zdi bude dozděna do jednotné úrovně a provedena budou celkem čtyři pravoúhlá odstupnění vzhledem ke sklonu komunikace. Koruna zdi bude provedena z plných pálených cihel na plocho.

Předmětná zeď odděluje zahradu domu čp. 56 na náměstí Národního odboje od bezejmenné uličky využívané jako přístup k objektu tzv. trejvu, který slouží jako vstup do historického dolu Českého muzea stříbra v Kutné Hoře. Zeď plní dvě funkce – slouží primárně jako ohradní, ale zároveň jako opěrná, neboť nivelita dlažby uličky se nachází vůči zahradě domu čp. 56 ve východní části zdi až cca 3 m níže. Koruna zdi nepravidelně stoupá podle sklonu komunikace a dosahuje průměrné výšky 2,5 metrů, dotčený úsek měří přibližně 45 metrů. Ve stávajícím stavu je konstrukce vyzděna ze dvou líců převážně lomového zdiva (mušlového vápence místní provenience), druhotné vysprávky a dnes nefunkční vchod nacházející se přibližně v polovině délky zdi, jsou provedeny z plně pálené cihly. Koruna zdi je provedena cihlami kladenými vodorovně. Povrchová úprava zdi je rezná, spáry mezi zdicím materiálem jsou vyplněny cementovou maltou.

Ve stávajícím stavu lze nadzemní část zdi označit za havarijní. V oblasti koruny a ve východním úseku je zdivo rozvalené a rozpadlé. V zachovaných úsecích je zdicím materiál místy uvolněný, pojivo uvolněné či naopak nevhodného provedení tvrdou cementovou maltou. Koruna z cihel je rozpadlá a umožňuje tak průnik srážkové vody do konstrukce zdi a růstu náletových dřevin.

Dům čp. 56 je jmenovitě chráněnou kulturní památkou rejstř. č. ÚSKP 31064/2-1043 a nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j.:16 417/87 -VI/1), které je zároveň památkou Světového dědictví UNESCO. Solitérně stojící dvoupatrový dům s valbovou střechou tvoří součást zástavby jižní fronty náměstí Národního odboje. Byl vystavěn nad středověkými sklepy v letech 1853–1856 podle plánů stavitele Václava Krehana. Předmětnou zeď zahrady zachycuje císařský otisk mapy stabilního katastru města Kutné Hory z roku 1839 a to včetně hranice zahrady, která je srovnatelná s dnešním rozsahem. Její realizaci lze odhadovat na polovinu 19. století, přičemž především ve 20. století prošla dalšími úpravami (naposledy v souvislosti se zpřístupněním historického dolu na konci šedesátých let minulého století). Podle evidence Památkového katalogu NPÚ je předmětem ochrany dům č. p. 56 (na pozemku parc. č. 303), ohradní zeď (na pozemku parc. č. 304) a pozemky parc. č. 303 a parc. č. 304.

Předložená projektová dokumentace opravy zdi plně respektuje dochovaný charakter této části kulturní památky a její historicko-architektonickou hodnotu. Dokumentace je zpracována zodpovědně se znalostí stavby a zásad památkové péče. Návrh plně odpovídá významu a hodnotě zdi pocházející ve stávajícím stavu z poloviny 19. století, jednotlivé fáze a postupy jsou popsány a řádně zdůvodněny. Posuzovaná dokumentace byla ve stavu rozpracovanosti konzultována s pověřeným odborným garantem NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze na schůzce na místě dne 30. 10. 2024 a všechny připomínky byly zapracovány. Bylo tedy naplněno ustanovení § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči, kdy přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky projedná vlastník nebo projektant v průběhu zpracování s odbornou

organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č. j. NPU-321/114313/2024 ze dne 7. 1. 2025 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči o přípustnosti navržených prací. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 a § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, nahlédnout do spisu a uplatnit své námítky a připomínky. Zplnomocněný zástupce vlastníka do protokolu uvedl, že k podkladům závazného stanoviska ani ke způsobu jejich zjištění nemá připomínek.

Toto závazné stanovisko se opírá o písemné vyjádření NPÚ ze dne 7. 1. 2025, žádost vlastníka, doplnění žádosti a projektovou dokumentaci zpracovanou v listopadu 2024 Ing. Lenkou Císařovou.

Poučení

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“




Ing. Věra Žáčková
vedoucí oddělení památkové péče
oprávněná úřední osoba

Obdrží účastník řízení na doručení:

Věra Janatová, nar. 10. 2. 1975, Malešov 48, 285 41 Malešov – zplnomocněný zástupce

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669



Poznámky:

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.:327511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.