

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné

(dále jen „první směřující“)

2. Martin Nováček ([REDACTED])

bytem [REDACTED] 284 01 Kutná Hora
na straně [REDACTED]

(dále jen „druhý směřující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

S M Ě N N Á S M L O U V A

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1.

- 1.1. První směřující prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3891/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.047 m² a p. č. 4353 (lesní pozemek) o výměře 1.836 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 30. 10. 2019, čj. 11 Nc 2401/2019-16 a na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 5/1984 p. p. KN 4359/3 – geometrický plán č. zak. 3240525-27/81 ZPMZ č. 363 v položce VZ 359/82 a Smlouvy kupní ze dne 17. 8. 2012 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4359/2 (zahradka) o výměře 3.497 m² a p. č. 4359/5 (zahradka) o výměře 2.616 m², zapsaných na LV č. 4620 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 4275-23/2021, potvrzeným dne 15. 2. 2023 (PGP-226/2023205) Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 3891/3 oddělen díl „a“ o výměře 107 m² a nový pozemek p. č. 3891/7 o výměře 8 m², z pozemku p. č. 4359/2 oddělen díl „g“ o výměře 26 m², z pozemku p. č. 4359/5 oddělen díl „f“ o výměře 5 m², z pozemku p. č. 4353 oddělen díl „b“ o výměře 2 m² a díl „c“ o výměře 62 m². Sloučením dílů „g“ a „f“ vzniká nový pozemek p. č. 4359/22 o výměře 31 m², sloučením dílů „a“ a „b“ vzniká nový pozemek p. č. 3891/6 o výměře 109 m², oddělením dílu „a“ a pozemku p. č. 3891/7 z pozemku p. č. 3891/3 a sloučením dílu „c“ s tímto pozemkem vzniká nově pozemek p. č. 3891/3 o výměře 994 m², vše v k. ú. Kutná Hora.

1.4. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2.

- 2.1. Touto směnnou smlouvou se první směňující zavazuje, že druhému směňujícímu odevzdá tyto převáděné nemovité věci a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo:
- **nově vzniklý pozemek p. č. 3891/6** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 109 m²,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 3891/7** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8 m²,
- oba v k. ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Touto směnnou smlouvou se druhý směňující zavazuje, že prvnímu směňujícímu odevzdá tyto převáděné nemovité věci a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo:
- **nově vzniklý pozemek p. č. 4359/22** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31 m², v k. ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu na účet číslo 19 - 444212389/0800, var. symbol 30038, vedený u České spořitelny a. s. Kutná Hora finanční doplatek ve výši 52.923,- Kč, slovy: padesát dva tisíc devět set dvacet tři korun českých, a to do 30 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy. V případě nezaplacení finančního doplatku do sjednané doby zaplatí druhý směňující prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo prvního směňujícího na náhradu případné škody.
- 3.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady se směnou spojené (tj. náklady na pořízení geometrického plánu a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí) uhradí druhý směňující.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají pro prvního směňujícího právo jednostranně odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že druhý směňující neuhradí finanční doplatek definovaný v čl. 3, odst. 3.1 řádně a včas.
- 3.4. Po uhrazení finančního doplatku ze strany druhého směňujícího jsou smluvní strany mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této směnné smlouvy žádné vzájemné nároky či pohledávky.

4.

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevázne žádný dluh, zástavní právo, závada, žádné věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 4.3. Druhý směňující prohlašuje, že:

- (a) nemá žádné daňové či jiné závazky vůči orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k nemovitým věcem dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy;
 - (b) neexistují žádné dluhy či závazky související s nemovitými věcmi dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy a ujišťuje prvního směřujícího, že mu nehrozí přistoupení k jakémukoliv dluhu či závazku v souvislosti s nabytím vlastnického práva k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“);
 - (c) nemovitá věc dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy není zatížena žádnými dluhy;
 - (d) třetí osoby nemají k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, jako je např. právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht,
 - (e) dle nejlepšího vědomí druhého směřujícího na/v/pod nemovitou věcí dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy nebyl skladován ekologicky závadný odpad či materiál;
 - (f) vlastnické právo k nemovité věci dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy ani jeho nabytí prvním směřujícím není dotčeno žádnými spory, nedořešenými právními vztahy (včetně restitučních nároků), soudními, dědickými, správními nebo jinými řízeními (včetně jakéhokoli řízení ohledně zápisu práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí), na jejichž základě by třetím osobám mohla vzniknout práva k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy;
 - (g) není v úpadku, v hrozícím úpadku ani si v důsledku uzavření této smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku druhého směřujícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a prodávající není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
 - (h) proti druhému směřujícím není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k nemovité věci dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;
 - (i) tato smlouva nezkracuje věřitele druhého směřujícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku;
 - (j) nemovité věci dle čl. 1 odst. 1.2 nebo čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy nejsou součástí společného jmění manželů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
- 4.5. První směřující bude oprávněn písemným oznámením doručeným druhému směřujícím odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení druhého směřujícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky

nebudou druhým směňujícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do třiceti (30) dnů po doručení písemného oznámení prvního směňujícího o existenci takové skutečnosti druhému směňujícímu.

5.

- 5.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán prvním směňujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude finanční doplatek vykázán na účtu prvního směňujícího.
- 5.2. Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k odstranění vad, pro něž byl vklad zamítnut, zejména k uzavření nové smlouvy, splňující ve všech ohledech požadavky katastrálního úřadu k provedení vkladu práva, a to ve lhůtě 30 dnů od pravomocného zastavení vkladového řízení..

6.

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto směnnou smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží prvnímu směňujícímu, jedno druhému směňujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

7.

- 7.1. Tato směnná smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření první směňující.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr Města Kutné Hory na směnu předmětných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 24. 10. 2023 do 10. 11. 2023 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/512/24 ze dne 29. 5. 2024 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/217/24 ze dne 17. 9. 2024.

V Kutné Hoře dne 12. 2. 2025

V

dne 6. 2. 2025

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Martin Nováček