



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IDDS: b65bfx3

### Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

[www.mu.kutnahora.cz/mu/oddeleni-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani](http://www.mu.kutnahora.cz/mu/oddeleni-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani)

Vaše žádost ze dne: 29. 11. 2021  
Naše ZN.: MKH/182059/2021  
Vyřizuje: Mgr. Vít Holub  
Tel.: 327 710 217  
E-mail: holub@mu.kutnahora.cz  
Datum: 14. 12. 2021

**Město Kutná Hora**  
Havlíčkovo náměstí 552/1  
284 01 Kutná Hora

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

#### **„ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU JANA PALACHA 167 KUTNÁ HORA 284 01“**

na pozemcích p. č. 4122/3 a 4122/61

který obsahuje:

Rekonstrukci stávající stavby bytu školníka na zázemí pro fotbalový klub včetně dostavby sociálních zařízení a provozovny občerstvení.

**Závěry posouzení.** Úřad územního plánování vydává stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

**záměr je přípustný**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování obdržel dne 29. 11. 2021 od žadatele (Jiří Šmidrkal, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora), žádost o vydání závazného stanoviska.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace „ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU JANA PALACHA 167 KUTNÁ HORA 284 01“ (zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Chmel, ČKAIT 0000289)
- plná moc (zmocnitel: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora; zmocněnec: Jiří Šmidrkal, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora)

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (PÚR ČR)
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (ZÚR SK)
- Územního plánu Kutná Hora, který nabyl účinnosti dne 26. 5. 2020 (ÚP KH)
- Cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 Stavebního zákona

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytické podklady ORP Kutná Hora – 5. úplná aktualizace 2020 (ÚAP KH).

## **Přezkoumání záměru**

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

**Soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR:** Záměr není v rozporu s PÚR ČR.

**Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje:** Záměr není v rozporu se ZÚR SK.

**Soulad s platným územním plánem:** Záměr je plánován v zastavěném území s funkčním využitím OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, kde je jako hlavní využití stanoveno *občanské vybavení*. Podmínky prostorového uspořádání stanovují pouze koeficient zeleně a to minimálně na 0,15.

**Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:** Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

**Územně analytické podklady:** Záměr není v rozporu s ÚAP KH. Limitem je možný výskyt těžkých kovů a ochranné pásmo městské památkové rezervace.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s územně analytickými podklady.

Platnost závazného stanoviska je dle § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky a lze ji prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Vít Holub

referent Oddělení  
regionálního rozvoje a  
územního plánování

Obdrží:

- Žadatel – Jiří Šmidrkal, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora
- Stavební úřad Kutná Hora – do datové schránky

Přílohy:

- č. 1: Situace
- č. 2: Pohledy

Příloha č. 1: Situace



Příloha č. 2: Pohledy

