

Smlouva o dílo

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

(na straně druhé jako „objednatel“)

a

FUTURAinvest s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65296,

se sídlem: Popice 54, 586 01 Jihlava,

IČO: 29202337

DIČ: CZ29202337,

e-mail: 

zastoupena: Ing. Vitem Zemanem, jednatelem

(na straně jedné jako „zhotovitel“)

(dále oba též jako „smluvní strany“)

Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne a měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“). Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a na své nebezpečí, a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v článku II. této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
- I.2. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo v rozsahu dle č. II. této smlouvy poskytovat zhotoviteli svou součinnost, zejména v předání všech potřebných podkladů a informací, nezbytnou pro řádné provádění díla a za poskytnuté dílo zhotoviteli zaplatit

II. Rozsah služeb

II.1. Předmětem díla je zpracování dokumentu „STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA“. Součástí zpracování bude:

- Zpracování analytické části Strategického plánu a projednání s vybranými klíčovými aktéry.
- Zpracování strategické vize a její projednání s vybranými klíčovými aktéry.
- Zpracování strategických cílů a politik a projednání a jejich projednání s vybranými klíčovými aktéry.
- Zpracování vybraných aktivit a principů realizace cílů a jejich projednání s vybranými klíčovými aktéry.
- Zpracování návrhu organizační struktury a způsobu implementace a jejich projednání se zástupci objednatele.
- Vypořádání připomínek ke všem výše uvedeným zpracovaným částem díla.
- Provedení kontroly a hodnocení realizace strategických cílů a jejich projednání s vybranými klíčovými aktéry.
- Spolupráce při realizaci komunikačních a participativních aktivit na základě vzájemně dohodnutého plánu komunikace a participace, podpora PR.
- Metodická a operativní spolupráce při řízení a koordinaci všech výše uvedených aktivit.
- Spolupráce při projednávání strategického dokumentu s dohodnutými relevantními orgány města, především Radou a Zastupitelstvem města, umožní-li tyto orgány v rámci stanoveného harmonogramu předložení podkladu k projednání a projednání samotné. Nebude-li možné v rámci harmonogramu z důvodů na straně objednatele odevzdané dílo k projednání předložit a projednat, považuje se dílo po realizaci výše uvedených aktivit za dokončené. Projednání po odevzdání bude předmětem následné dohody s objednatelem.

II.2. Zhotovitel je při zpracování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám.

II.3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout třetím osobám.

II.4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle ihned po uzavření této smlouvy.

II.5. Zhotovitel se zavazuje **dílo zrealizovat a předat objednateli nejpozději do 31.5.2026.**

II.6. Dílo bude objednateli předáno v elektronickém formátu *.pdf a *.docx formou zaslaného hypertextového odkazu na sdílené úložiště.

II.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

- II.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

III. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- III.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- III.2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

IV. Spolupůsobení a podklady objednatele

- IV.1. V rámci spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zhotovitel zabezpečit vlastními silami.
- IV.2. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci svého plnění.

V. Mlčenlivost

- V.1. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas k uvádění jeho názvu, a stručného popisu služeb a poradenství jemu poskytovaných zhotovitelem v referencích a jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí zhotovitel prezentovat svým potencionálním klientům jako informace o společnosti.
- V.2. Nestanoví-li právní předpisy nebo tato smlouva jinak, je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací díla. Tato povinnost se netýká potřebných součinností se subdodavateli zhotovitele.
- V.3. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl o zhotoviteli v souvislosti s realizací díla.
- V.4. Nebude-li dohodnuto jinak, objednatel není oprávněn použít písemnosti, předané mu zhotovitelem, k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny, zejména není oprávněn je bez předchozího souhlasu zhotovitele použít jako vzory pro své jiné úkony či úkony třetích osob nebo třetím osobám toto jejich použití umožnit.

VI. Odměna a náhrada nákladů

- VI.1. Odměnu za dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy si strany sjednávají ve výši 1 490 000,- Kč bez DPH, slovy: milion čtyři sta devadesát tisíc korun bez DPH, tj. **1 802 900,- Kč včetně DPH**, slovy: milion osm set dva tisíce devět set korun.

VI.2. Odměna dle čl. VI.1. této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla (např. náhrady cestovních výdajů, hovorné, administrativní náklady, poštovné apod.), nebude-li stranami této smlouvy sjednáno jinak.

VI.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené části díla dle nabídky a harmonogramu postupně v šesti splátkách následovně:

Etapa č.	FÁZE PROCESU	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH	Termín
I.	ANALYTICKÁ ČÁST	320 000		387 200	červenec 2025
II.	STANOVENÍ STRATEGICKÉ VIZE	180 000		217 800	září 2025
III.	STANOVENÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ A POLITIK	180 000		217 800	listopad 2025
IV.	VYBRANÉ AKTIVITY A PRINCIPY REALIZACE CÍLŮ	310 000		375 100	prosinec 2025
V.	IMPLEMENTACE	140 000		169 400	únor 2026
VI.	KONTROLA A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGICKÝCH CÍLŮ	360 000		435 600	květen 2026
	PARTICIPACE A PROPAGACE				průběžně

VI.4. Podkladem k fakturaci odměny podle této smlouvy za dílo bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Odměna je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.

VI.5. Faktura vyhotovená zhotovitelem bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu zhotoviteli k opravě s tím, že doručením objednateli takto opravené faktury běží nová lhůta splatnosti původní délky.

VI.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že záležitosti objednatele ujednané touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy.

VII.2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Pokud objednatel setrvá na pokynech, u kterých byl upozorněn zhotovitelem na jejich nevhodnost, nedopovídá zhotovitel za vady díla způsobené použitím nevhodných pokynů objednatele event. má právo od uzavřené smlouvy odstoupit.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

- VII.4. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- VII.5. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli včas a řádně fakturu, je povinen mu uhradit na výzvu úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z hodnoty faktury, a to za každý započatý den prodlení.
- VII.6. Nepředá-li zhotovitel objednateli včas a řádně provedené dílo, respektive etapu díla, je povinen mu uhradit na výzvu úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z ceny dané etapy díla.

VIII. Trvání smlouvy, změna závazku

- VIII.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, podepsáním oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- VIII.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její případné dodatky či další dokumenty vyplývající dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu, neboť neobsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.
- VIII.3. Každá ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy písemně odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy.
- VIII.4. Odstoupením od této smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v účinnost při nebo po ukončení této smlouvy.
- VIII.5. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

IX. Jednání za smluvní strany

IX.1. V záležitostech podle této smlouvy jsou oprávněni jednat:

IX.1.1. Za objednatele:

Adresa pro doručování:	Městský úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

IX.1.2. Za zhotovitele:

Adresa pro doručování:	Popice 54, 586 01 Jihlava
------------------------	---------------------------

	
Kontaktní osoba:	Ing. Vít Zeman
	

X. Závěrečná ustanovení

- X.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- X.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro vztahy mezi jejími slovními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- X.3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou.
- X.4. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran.
- X.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- X.6. Uzavření této smlouvy bylo učiněno na základě rozhodnutí starosty města po schválení výběrového řízení v Radě města (č. usnesení 210/25 jednání RM dne 26. 2. 2025).

