

STAVBA:	Ubytovna a restaurace Lorec
MÍSTO:	U Lorce 57, Kutná Hora
INVESTOR:	Město Kutná Hora, Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
STUPĚŇ:	Dokumentace současného stavu
ZAK.Č:	24 201/2
ČÁST:	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA - D.1.4e

OBSAH:

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kutné Hoře, duben 2024

Vypracoval:

Ing. Jiří Karela

1) TECHNICKÁ ZPRÁVA

V dokumentaci je řešena Zdravotní technika – výměna rozvodů vody - pro akci „Ubytovna a restaurace Lorec“, U Lorce 57, Kutná Hora, investor Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora.

a) vnitřní vodovod – nový stav

a1) V předchozím projektu bylo provedeno doměření chybějících částí půdorysů včetně provedených stavebních úprav pro objekt 'Ubytovny a restaurace Lorec'. Byly kompletně zakresleny stávající rozvody vody v objektu a původní ocelové rozvody po objektu, které jsou v havarijním stavu, byly v předchozím projektu zakresleny k demontážím. Již vyměněné části rozvodů v objektu (části rozvodů teplé a cirkulační vody od stávajícího zásobníku a část rozvodu studené vody k zásobníku; rozvod studené vody k výčepu) budou zachovány. Využity budou již vyměněné zařizovací předměty (u výčepu včetně výtokových armatur či baterií).

a2) Objekt sousedního propojeného objektu (KD Lorec) je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky, ukončené před objektem vodoměrnou sestavou ve stávající vodovodní šachtě. Od fakturačního vodoměru je voda přivedena ocelovým potrubím Ø 108 mm do objektu KD Lorec. Za vstupem vody do objektu (u hlavního vstupu) bude provedeno propojení nového rozvodu studené vody na stávající přívod. Za propojením bude provedeno rozdělení rozvodu na rozvod pro 'Kulturní dům' a na rozvod pro 'Ubytovnu a restauraci Lorec' (rozvod veden nad podhledem v 'KD Lorec' do 'Ubytovny a restaurace', kde je provizorně uvažováno propojení na stávající rozvod – řešeno v samostatném projektu pro 'KD Lorec').

Nové rozvody vody pro 'Ubytovnu a restauraci Lorec' budou vedeny převážně v původních trasách (v suterénu nad podhledy a pod stropy, do pater ve stávajících jádrech, ve stěnách, případně po stěnách). Přívod vody pro objekt bude ukončen na vstupu do suterénu v chodbě hlavním uzávěrem vody objektovým (kulový ventil G 2). S rekonstrukcí jednotlivých částí vodovodních rozvodů v jednotlivých částech objektu budou provedeny potřebné úpravy na kanalizačních svodech. Po demontovaných dále nově neosazených zařizovacích předmětech budou zazátkovány příslušné kanalizační svody. Ve sprchových koutech budou demontovány stávající sprchové vaničky či podlahové vpusti, nově budou sprchové kouty vybaveny sprchovými odtokovými žlaby s propojením na stávající odpady v místě. Při výměně stoupaček vody v jádrech budou vyměněny stávající stoupačky kanalizace.

a3) Novými či stávajícími rozvody bude voda přivedena k novým či stávajícím zařizovacím předmětům a výtokům:

1. PP:

Úklid - nová výlevka

1. NP:

WC personál – nový klozet závěsný

Předsín WC personálu - nové umývatko

Úklid - nová výlevka

Předsín WC ženy- 2x nové umyvadlo

WC ženy –	3x nový klozet závěsný
Předsín WC muži -	2x nové umyvadlo
WC muži –	2x nový klozet závěsný, 3x nový automatický pisoár s teplotním snímačem
Restaurace, výčep –	stávající nerezový dřez dvojdílný s výčepní stolicí a armaturami, stávající jednodílný nerezový dřez s armaturou
Bílé nádobí -	stávající proplach
Černé nádobí -	stávající dvojdílný velkokuchyňský dřez, stávající myčka bílého nádobí
Varna -	nová výlevka, stávající varný kotel, stávající konvektomat, stávající dvojdílný nerezový dřez, stávající jednodílný velkokuchyňský dřez

2. NP:

Sklad -	stávající automatická pračka
Předsín -	nové umyvadlo
Sprcha -	stávající sprchový kout
WC ženy –	2x nový klozet závěsný, umyvadlo
Umývárna ženy -	2x nové umyvadlo, 2x stávající sprchový kout
Umývárna muži -	2x nové umyvadlo, 2x stávající sprchový kout
Čajová kuchyňka -	stávající jednodílný dřez
Předsín -	nové umyvadlo
Sprcha -	stávající sprchový kout
Předsín WC -	2x nové umývátko
WC –	nový klozet závěsný
WC –	nový klozet závěsný
Předsín -	nové umyvadlo
WC –	nový klozet závěsný
Úklid -	nová výlevka

3. NP:

Technická místnost -	2x stávající závěsný kondenzační plynový kotel, stávající nepřímě ohřívání zásobník teplé vody
Předsín WC ženy -	2x nové umyvadlo, 2x stávající automatická pračka
Sprcha -	stávající sprchový kout
WC ženy, úklid –	2x stávající klozet kombi, nová výlevka
Předsín WC muži -	3x nové umyvadlo
WC muži -	3x stávající klozet kombi, 3x nový automatický pisoár s teplotním snímačem
Sprcha -	stávající sprchový kout
Čajová kuchyňka -	stávající jednodílný dřez
Předsín -	nové umyvadlo, stávající automatická pračka
WC –	nový klozet závěsný, nové umývátko
Sprcha -	stávající sprchový kout

a4) Teplá voda pro zařizovací předměty v objektu je připravována centrálně ve stávajícím nepřímě ohříváním zásobníku teplé vody pomocí stávajících závěsných plynových kotlů.

a5) V jednotlivých podlažích objektu budou na původních místech ve schodišťových prostorech rozmístěny nové vnitřní požární hydranty D25 s výzbrojí v ocelové skříni (tvarově stálé hadice dl. 20 m, výtokové armatury DN 20).

a6) Nové části rozvodů studené, teplé a cirkulační vody budou provedeny z plastových trubek typ PPR-3 tlakové řady PN 16 a tvarovek tlakové řady PN 20. Cirkulační větve budou doplněny o regulační ventily pro cirkulaci teplé vody ('Honeywell' typ 'Alwa-Kombi-4' G 1/2 a 3/4 s možností nastavení předregulace (doplnit termickým regulačním nastavcem pro automatické řízení teploty vody) – nastavit vypočítanou hodnotu přednastavení omezení průtoku cirkulační vody – u příslušného ventilu hodnota v závorce na výkresech).

Veškeré nové rozvody budou tepelně izolovány návlekovými izolačními trubicemi – rozvody studené vody do Ø 32 mm včetně trubicemi tl. 6 mm, připojovací rozvody teplé vody ve stěnách a rozvody studené vody nad Ø 32 mm trubicemi tl. 13 mm, hlavní rozvody teplé a cirkulační vody (též stoupačky) trubicemi tl. 20 až 50 mm (viditelné rozvody studené, teplé a cirkulační vody, rozvody nad podhledy a stoupačky v jádrech vesměs izolovány trubicemi s povrchovou úpravou s Al – fólií!!! Doizolovány budou rovněž stávající plastové rozvody teplé a cirkulační vody v objektu a rovněž rozvody studené vody v technické místnosti.

Jednotlivé části rozvodů budou uzavíratelné kulovými uzávěry, v suterénu na patách stoupaček též vypouštěcí ventily (nad podhledy a v jádrech přístup přes dvířka). Na rozvodech teplé a studené vody pro samostatnou ubytovací jednotku budou instalovány podružné bytové vodoměry vel. 1,5 m³/h s uzávěry.

a7) Použité výtokové armatury u nových zařizovacích předmětů:
umyvadla, umývatka - umyvadlová stojánková baterie páková G 1/2, jednootvorová montáž
dřezy (čajové kuchyňky) - dřezová stojánková baterie páková G 1/2, jednootvorová montáž
dřezy (varna, černé nádobí), výlevky - dřezová baterie nástěnná páková G 1/2 x 150 s
otočným výtokem dl. 300 mm
stojánkové baterie, stávající klobzety kombi – rohový nástěnný ventil G 1/2 s připojovací
trubičkou
sprchové kouty - sprchová nástěnná baterie páková G 1/2 x 150
automatické pračky, myčka nádobí - pračkový nástěnný ventil G 1/2
(součástí dodávky automatických pisoárů je výtoková armatura, součástí dodávky
závěsných klobzetů se závěsným modulem je připojovací armatura)
vývody pro stávající varný kotel, stávající konvektomat a pro stávající proplach budou
ukončeny kulovým uzávěrem s vnějším závitem 3/4“

Úpravy na stávajících rozvodech vody budou provedeny podle platných norem a směrnic pro provádění těchto zařízení. Po montáži vodovodu bude provedena tlaková zkouška, proplach a desinfekce. Po montáži potřebných úprav na kanalizaci budou provedeny zkoušky těsnosti.

Projekt řeší primárně výměnu rozvodů vody v objektu. V rozpočtu jsou uvedeny v rámci stavebních prací pouze stavební přípomoci (vyspravení a začištění rýh pro potrubí), nejsou řešeny celkové výměny povrchů v dotčených prostorech (obklady a dlažby)!