

<b>STAVBA:</b>	<b>Kulturní dům Lorec</b>
<b>MÍSTO:</b>	<b>U Lorce č.p. 57, Kutná Hora</b>
<b>INVESTOR:</b>	<b>Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>Kutnohorská stavební, s.r.o.</b>
<b>STUPĚŇ:</b>	<b>Projekt stavby</b>
<b>ZAK. ČÍSLO:</b>	<b>24 201/1</b>
<b>ČÁST:</b>	<b>D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>

---

**OBSAH:**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

1. Úvod
2. Bourání
3. Příčky, omítky
4. Podhledy
5. Podlahy
6. Obklady
7. Malby a nátěry
8. Výplně otvorů
9. Odvětrání
10. Zařizovací předměty

V Kutné Hoře, březen 2024

Vypracoval:  
Ing. Jaroslav Hádek

## **1. Úvod**

Úkolem projektu byla kompletní rekonstrukce rozvodů vody v KD Lorec. Součástí je i stavební rekonstrukce sociálních zařízení ve 3. NP. Místo soc. zařízení pro zaměstnance je nově navrženo soc. zařízení pro muže a ženy, návštěvníky, úklidová komora a soc. zařízení pro tělesně postižené.

## **2. Bourání**

Uvnitř soc. zařízení budou vybourány všechny příčky z cihel CDM 125 mm, otlučeny obklady z obvodových stěn včetně omítek, vybourány zárubně a dveřní křídla, otlučeny dlažby a probouráno 5 otvorů pro odvětrání.

## **3. Příčky, omítky**

Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm, všechny povrchy budou opatřeny cementovým postříkem a cementovou omítkou do výše obkladů – 220 cm. Nad budoucími obklady – od 220 do 300 cm budou stávající omítky opraveny 10 – 30 % a přetaženy štukem v celé ploše.

## **4. Podhledy**

V celé ploše soc. zařízení je navržen sádrokartonový podhled z desek RFI 12,5 mm na ocel. roštu s akustickou a tepelnou izolací 100 mm.

## **5. Podlahy**

Po otlučení dlažeb a dokončení ZT rozvodů budou mazaniny doplněny, celý povrch vyrovnan zbrúšením, penetrován a opatřen stěrkou. Na ni pak bude provedena stěrková hydroizolace a nalepena keramická dlažba dle výběru investora.

## **6. Obklady**

V celé ploše stěn soc. zařízení budou do výšky 220 cm cementové omítky opatřeny penetrací a lepenými obklady dle výběru investora.

Sokl do výšky 20 cm bude opatřen rovněž stěrkovou hydroizolací, koutový pás v celé délce.

## **7. Malby a nátěry**

Povrch stěn nad obklady bude opatřen bílou malbou, dtto sádrokartonový podhled včetně penetrace. Syntetický nátěr zárubní dvojnásobný.

## **8. Výplně otvorů**

Budou osazeny ocelové zárubně šíře 70 – 80 cm, a to včetně výměny v obvodové stěně. Dveře dřevěné typové CPL odlehčená DTD deska, nerez kování.

## **9. Odvětrání**

Do všech prostor soc. zařízení budou osazeny stěnové ventilátory o výkonu 110 m<sup>3</sup>, alt. 160 m<sup>3</sup>/hod., exteriérová mřížka a potrubí PVC.

## **10. Zařizovací předměty**

Podrobně viz část ZT, v soc. zařízení pro tělesně postižené madla a podpory u WC a umyvadla.