

Výzva k předběžné tržní konzultaci

KH TEBIS s.r.o. v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhlašuje předběžnou tržní konzultaci k napojení objektů na soustavu CZT v centru města Kutné Hory.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	KH TEBIS s.r.o.
Stát, okres, obec:	CZ, 0205 Kutná Hora, Kutná Hora
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Puškinská 641, Hlouška, 28401 Kutná Hora
IČO:	47542713
DIČ:	CZ47542713
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Bohuslav Procházka, jednatel
Kontaktní osoba zadavatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Eva Nováková
Organizace, adresa sídla:	Puškinská, 641, 284 01 Kutná Hora
Telefon:	+420 723 981 989
E-mail:	novakova@khtebis.cz

Účelem této předběžné tržní konzultace (PTK) je informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích a získat od odborníků a dodavatelů informace potřebné pro optimální nastavení zadávacích podmínek připravovaného napojení objektů na CZT.

**Veřejný zadavatel Vás tímto vyzývá
k účasti
v této předběžné tržní konzultaci
a žádá Vás,**

**abyste na základě svých dostupných odborných znalostí a technologických možností
vyjádřili k požadavkům společnosti KH TEBIS s.r.o. na připojení několika objektů na
soustavu CZT s dostatečnou výkonnou rezervou a uvedli technické podmínky a navrhli
formu spolupráce se společností KH Tebis s.r.o.**

Jedná se o připojení budov v ulici Jiřího z Poděbrad Voršilského kláštera, areálu Modeny a budovy Psychiatrie, Výchovného ústavu v Hloušecké ulici a soukromá výstavba v Hradební ulici. Výkonová rezerva pro další etapu připojování musí být vytvořena.

Součástí tržní konzultace bude prohlídka výměňkové stanice v Benešově ulici v Kutné Hoře a zároveň vytypovaných výše zmíněných objektů, které má společnost v plánu připojit. Zbývající informace budou předány při ústní komunikaci v rámci které bude pořízen zápis a zvukový záznam.

Cílem předběžné tržní konzultace je zjistit technologické možnosti, termíny a cenu připojení objektů a úprav kotelny při jejím hydraulickém vyvážení.



KH TEBIS

Žádáme Vás v rámci PTK o spolupráci při přípravě vyspecifikování předmětu VŘ k napojení objektů na soustavu CZT s technologickým postupem, harmonogramem termínů, a předpokládanou cenou. Součástí budoucího VŘ bude i hydraulické vyvážení soustavy CZT vzhledem k výměňkové stanici v Benešově ulici, č.p. 610 v Kutné Hoře.

Termín prohlídky: 14.4.2025 od 10:00 hod. Předpokládaná délka prohlídky cca 2 hodiny

Místo a sraz: Benešova ulice, č.p. 610, Kutná Hora, před výměňkovou stanicí

V případě zájmu o jiný termín: Kontaktujte asistentku jednatele společnosti: Eva Nováková, KH TEBIS s.r.o., tel. 723 981 989

Předmět prohlídky: Základní informace a seznámení se s místem následné realizace

Po ukončení prohlídky bude následovat ústní PTK v kanceláři KH TEBIS s.r.o., Puškinská ulice 641, Kutná Hora

Případné dotazy ke konání předběžné tržní konzultace a potvrzení účasti je možné zaslat prostřednictvím emailu na adresu: novakova@khtebis.cz

Společnost KH TEBIS s.r.o. upozorňuje na skutečnost, že se v současné době jedná pouze o průzkum trhu, o seznámení se s různými způsoby spolupráce.

PTK nesmí narušit hospodářskou soutěž a nesmí vést k porušení zásady zákazu diskriminace a zásady transparentnosti postupu zadavatele a že při komunikaci s účastníky předběžné tržní konzultace bude zadavatel postupovat obdobně podle ustanovení § 211 odst. 1 zákona, který stanoví, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté probíhá písemně a není-li v Zákoně stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

Tato PTK je otevřená a mohou se jí zúčastnit všichni potenciální dodavatelé a odborníci v oblasti týkající se záměru společnosti KH TEBIS s.r.o., viz výše.

Poskytnutí informací je ze strany potenciálních dodavatelů zcela dobrovolné. Potenciálním dodavatelům poskytnutím informací nevznikají vůči zadavateli žádná práva ani povinnosti.

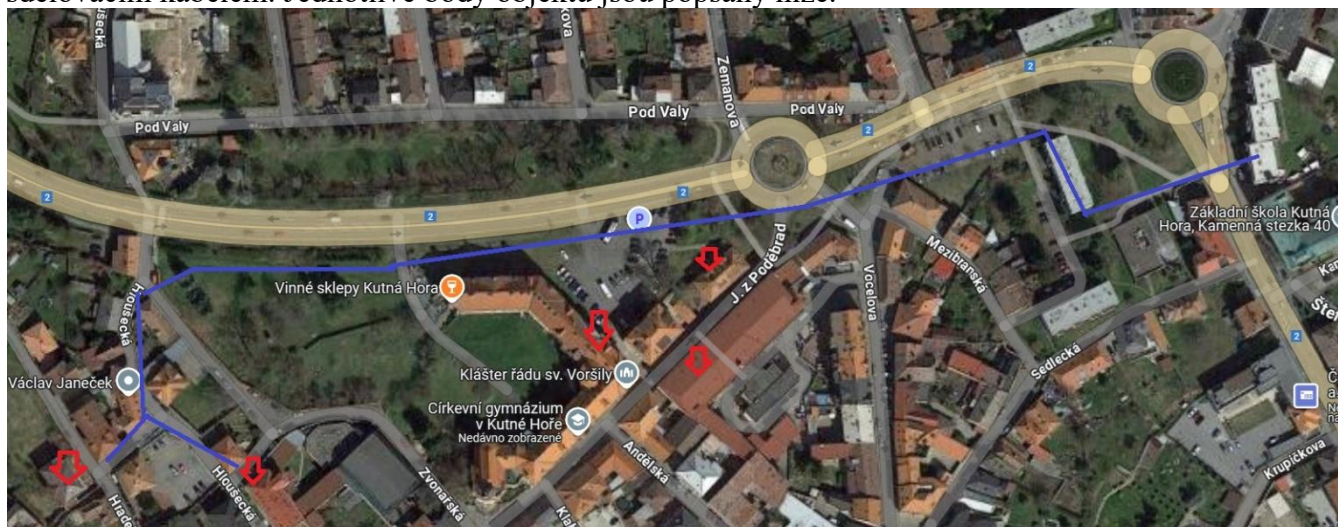
S pozdravem,
Ing. Eva Nováková
Asistentka jednatele, KH TEBIS s.r.o.

Podklady pro tržní konzultaci k připojení centra na CZT

Tato zpráva slouží jako podklad pro tržní konzultaci k výběrovému řízení design and build, jež je záměrem rozšíření centrálního zásobování teplem v Kutné Hoře (teplovodní vedení) směrem do centra Kutné Hoře, připojené výměňkové stanice v Benešově ulici a teplovodním přívadčem k objektům v centru města.

Teplovodní vedení – návrh trasy

Ve všech budovách v rámci tohoto projektu CZT bude umístěna nezávislá výměňková stanice. Všechny výměňkové stanice je třeba propojit teplovodním potrubím. (viz obrázek, bod 1) a zesílené izolaci pro redukci tepelných ztrát. Teplovodní vedení je nutné připravit včetně jeho dilatačních smyček. Preferujeme vedení po „zelených páslech“. Teplovodní potrubí bude v jeho izolační části vybaveno sdělovacím kabelem. Jednotlivé body objektů jsou popsány níže.



Obrázek 1 - Navrhovaná trasa vedení teplovodu

Předávací výměňková stanice

Vybavení výměňkových stanic:

- 🔵 Doplnění vody – dálkově odečitatelné vodoměry značky Honeywell.
- 🔵 Dálkově odečitatelný měřák tepelné energie – Kamstrup multical 403.
- 🔵

Požadavky na technické řešení MaR

- 🔵 řídicí systém bude vybaven displejem a klávesnicí pro zadávání parametrů (HMI)



- ◉ čidlo teploty
 - venkovní
 - UT přívod
 - UT zpátečka
 - TV za výměníkem
 - TV za AKU
 - cirkulace
- ◉ vyčítání teploty
 - primár přívod (z MT)
 - primár zpátečka (z MT)
- ◉ čidlo tlaku UT
- ◉ čidlo tlaku SV
- ◉ havarijní termostat TV
- ◉ čerpadlo
 - UT
 - TV
 - Cirkulační
- ◉ regulační ventil UT
- ◉ regulační ventil TV
- ◉ MT primár (M Bus)
- ◉ MT TV (M Bus)
- ◉ vodoměr SV (M Bus)
- ◉ vodoměr dopouštění UT (M Bus)
- ◉ solenoid dopouštění UT
- ◉ přepínače čerpadel 1/0/AUT na dveřích
- ◉ jištění osvětlení místnosti + zásuvka 230V
- ◉ jištění servisní zásuvky 230V
- ◉ přenos dat na dispečink přes internet
- ◉ vizualizace na dispečinku provozovatele + souhrnný přehled veličin z každé stanice (Používaný systém Systherm)
- ◉ čidlo teploty prostoru
- ◉ čidlo zaplavení prostoru
- ◉ STOP tlačítko – ruční odstavení stanice
- ◉ havarijní termostat UT

Projekt začíná výměníkovou stanicí v Benešově ulici, kde jsou umístěné 4 výměníky:

3x Alfa laval CB300-40 11

1x Alfa laval CB300-60 11

Přívodní teplovodní potrubí do výměníkové stanice je DN_150 tlak v místě je před výměníky je 400 kPa a teplota až 90 °C. Z výměníkové stanice jsou připojeny další objekty, v tomto momentu předávací stanice nedisponuje dostatečným výkonem pro připojené objekty.

Mimo objekty, které jsou uvedeny v rámci tohoto projektu, musí stanice dostatečnou rezervu výkonu pro případné připojení průmyslové školy 1,2 MW tepelného výkonu (potrubí přivedeno do objektu, bez VS) a dále dostatečnou výkonovou rezervou pro připojení v dalších etapách.

Součástí projektu bude hydraulické vyvážení, celé soustavy. Součástí projektu může být zvažování špičkového zdroje ve Štefánikově ulici. Součástí projektu může být posílení současného teplovodního vedení od kotelny v Benešově ulici směrem do centra města.

Předávací stanice v objektech

Všechny předávací stanice budou tlakově nezávislé a budou vybaveny měřiči tepla s dálkovým odpočtem a přenesením dohledu nad stanicí na dispečink KH Tebis pomocí systému Systherm.

Voršilský Klášter

V areálu Voršilského kláštera bude umístěná výměňiková stanice o výkonu 300 kW a dále upraveny rozvody budovy. Což není součástí předběžné tržní konzultace
Celý systém bude řízen ekvitemní křivkou

Areál modeny

Do areálu Modeny bude přiveden teplovodní přivaděč v areálu modeny bude výměňiková stanice o výkonu 150 kW. Vnitřní rozvody budou upraveny majitelem objektu. Celý systém bude řízen ekvitemní křivkou

Výchovný ústav

Bude vybudována hlavní výměňiková stanice i instalovaným výkonem 150kW, ze stanice budou teplovodním vedením rozděleny jednotlivé budovy výchovného ústavu. Není předmětem tržní konzultace.

Centrum duševního zdraví

Objekt centra duševního zdraví bude vybaven vlastní předávací stanicí, aby byl nezávisle připojen ke zdroji tepla. Pro pokrytí potřeba tepla objektu je nutné instalovat výměňik tepla a o výkonu 80 kW.

Hradební

Objekt v Hradební bude vybaven vlastní předávací stanicí, aby byl nezávisle připojen ke zdroji tepla. Pro pokrytí potřeby tepla objektu je nutné instalovat výměňik tepla o výkonu 60 kW

Další rezervy

Pro SPŠ 1,2 MW

Pro Další objekty v hradební ulici 300 kW

Pro objekty v centru města (odhad 3MW)

