

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
jako pronajímatel na straně jedné

a
DOMEM DĚtí A MLÁDEŽE se sídlem Kremnická 32, Kutná Hora, zastoupeným
ředitelkou Jitkou Krištofovou, IČO :066257,
jako nájemce na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem domu čp. 32 s pozemky č.442 (zastavěná plocha) o výměře 356 m², p.č.444/2 (zastavěná plocha) o výměře 308 m², p.č.444/1 (zahrada) o výměře 5201 m², p.č.444/4 (zahrada) o výměře 330 m², p.č.445 o výměře 419 m², vše v k.ú. Kutná Hora.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Tento smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Domu dětí a mládeže, dále jen nájemce, do užívání nemovitosti uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn uvedené nemovitosti užívat pro svou činnost, kterou vymezuje zákon ČNR č.395/1991 Sb., o školských zařízeních, §17

III.

Nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy bylo stanoveno dohodou ve výši 50,-Kč/rok a je splatné předem vždy k 31.lednu běžného roku.

Tuto částku bude nájemce poukazovat na účet pronajímatle u Komerční banky a.s. Praha, pobočka Kutná Hora, číslo účtu [REDACTED] VS 0739 .

V případě, že bude nájemce v prodloužení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

IV.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1996 na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou pro obě strany; lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Nájemce si před ujednáním této nájemní smlouvy předmět nájmu prohlédl a přebírá jej do užívání ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůli nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání pronajatých nemovitostí a umožní pronajímateli vstup za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu pronajatých nemovitostí.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pronajatých nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté věci s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost a sjízdnost prostor přilehlých k nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména úklid sněhu z chodníku v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

IX.

Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů, t.j. plyn, el.energie, vodné, stočné, za odvoz odpadu a ostatní služby přímo dodavatelům dle samostatných odpočtových míst.

X.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nemovitostí jako jeden celek nebo jejich část jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě.

XI.

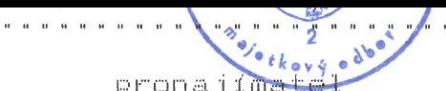
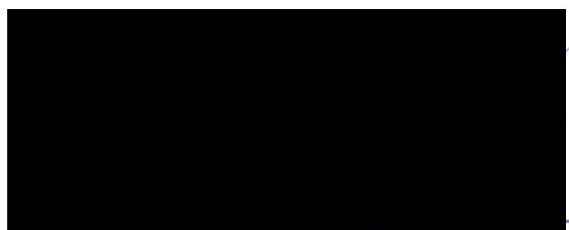
Nájemní smlouva byla odsouhlasena usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 333/94 ze dne 8.10.1994.

Tento nájemní smlouvou se ruší nájemní smlouva uzavřená dne 21.11.1994.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 8.12.1995



pronajímatel



..... jsem mohla podez

