

Smlouva o dílo č. 01/2025

OBJEDNATEL: Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo nám. 522, 284 01 Kutná Hora
za které jedná 
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195

ZHOTOVITEL: Netradiční hřiště s.r.o., se sídlem Einsteinova 480/15, Neředín, 779 00 Olomouc
za kterou jedná 
IČO: 27769968
DIČ: CZ27769968

Článek 1 – Předmět díla

1. 1. Předmětem díla je provedení prací na díle „KULIČKOVÉ HŘIŠTĚ v parku pod Vlašským dvorem“. Jedná se o stavební práce, o výrobu a následnou montáž herních prvků v místě plnění dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy (výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy). Veškeré zařízení a stavby jsou pevně spojeny se zemí a jsou nepřenosné a pevně zabudované.
1. 2. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti. Součástí dodávky jsou veškeré terénní a stavební práce. Dodávky jsou přesně rozepsány ve výkazu výměr stavby. Práce či dodávky ve výkazu výměr neuvedené jsou považovány za vícepráce.
1. 3. Součástí díla je i úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště a případná ekologická likvidace veškerého odpadu takto vzniklého.
1. 4. Při pracích musí být splněny požadavky povolujících orgánů státní správy. Součástí předmětu díla je i vlastní zařízení staveniště, které si zajišťuje, udržuje i provozuje zhotovitel. Objednatel zajišťuje zřízení cest pro přjezd, příchod ke staveništi a zřízení přívodu energií od napojovacího bodu, který bude předán zhotoviteli, potřebných pro provádění prací. Přívody energií zabezpečuje objednatel.
1. 5. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
1. 6. Denně je možno pracovat od 7,00 do 20,00 hodin, doba provádění bude upřesněna po dohodě s investorem.

Článek 2 – Čas plnění

2. 1. Práce v rozsahu dle bodu 1. 1. se budou provádět postupně výrobní přípravou a následnou montáží dle postupu prací na stavbě dle harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy). Výroba jednotlivých prvků bude prováděna mimo místo plnění a následně budou tyto převezeny do místa plnění, kde budou zabudovány. V těchto termínech bude zajištěna připravenost díla, k realizaci montáží. Zhotovitel vždy upřesní jednotlivé termíny montáže alespoň 5 dnů dopředu.
2. 2. Termín předání staveniště je 07. 07. 2025.
2. 3. a) Termín zahájení výroby herních prvků: nejpozději do 2 týdnů od uzavření této smlouvy
b) Termín zahájení stavebních prací: 07. 07. 2025 dle povětrnostních podmínek
c) Termín ukončení prací dle této smlouvy: 11. 07. 2025
2. 4. Objednatel předal zhotoviteli podklady pro realizaci stavby při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že si zcela vědom jejich obsahu a ověřil a potvrzuje jejich správnost.
2. 5. Uvedené termíny zahájení a ukončení prací jsou platné za předpokladu předání podkladů pro realizaci stavby (údaje o el. přípojce, napojení vody, příjezdové cestě a místa pro uložení materiálu) a předání staveniště v termínech dle této smlouvy.

2. 6. Do času plnění se nezapočítávají pracovní dny:
- a) pozastavení stavebních prací z úředního rozhodnutí, které nebude z důvodu na straně zhotovitele nebo z důvodů, které nebude moci zhotovitel ovlivnit (např. archeologický výzkum)
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur
 - c) přerušení prací způsobené vyšší mocí nebo živelnou pohromou,
 - d) dny, kdy průměrná denní teplota bude nižší než 5°C (den i noc) nebo povětrnostní podmínky nedovolí bezpečný výkon prací s ohledem a BOZ a kvalitu díla
 - e) dny, kdy průměrná denní výše srážek bude 3mm a více

Termín uvedený pod bodem 2. 3. b) se o tyto dny prodlužuje.

2. 7. Denní teploty, průběh prací bude zapisovat zhotovitel do stavebního deníku, který vede.

Článek 3 – Odměna za dílo

3. 1. Za provedení kompletního díla dle čl. 1. této smlouvy je smluvna odměna ve výši 730.188,- Kč bez DPH (slovy sedm set třicet tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých), ke které se připočítá DPH dle platných právních předpisů v den vystavení faktur. Takto ujednaná cena je nejvýše přípustná s tím, že Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.
3. 2. Odměna za pomocné práce je zahrnuta do odměny za dílo.
3. 3. Práce, které nejsou zahrnuty v čl. 1. (vícepráce), a které bude objednatel po zhotoviteli požadovat provést, budou zhotoviteli uhrazeny po provedení.
3. 4. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.
3. 5. Úhrada za spotřebovanou energii a média jde na vrub objednatele.
3. 6. Při změně právních předpisů, kterými se mění DPH, bude dle těchto platných právních předpisů upravena DPH za celé dílo.

Článek 4 – platební podmínky

4. 1. Objednatel zhotoviteli uhradí celé dílo v jedné konečné faktuře vč. odpovídající DPH.
4. 2. Konečnou fakturu vč. odpovídající DPH za celé dílo uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Právo na vystavení vyúčtování vzniká zhotoviteli dnem předání díla (tj. předáním řádného díla bez vad a nedodělků). Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Pokud při předání a převzetí díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se v zápise o průběhu předání díla a bude stanoven termín jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním díla, pokud nedošlo k takovému neúspěšnému předání a převzetí před termínem stanoveným v čl. 2 pro dokončení a předání díla. V případě, že termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků nebude stanoven dohodou účastníků, činí 15 dnů. V novém termínu bude dílo předáno dnem, kdy budou zjištěné vady a nedodělky odstraněny, za podmínky, že tato skutečnost bude potvrzena objednatelem v novém zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel vady nebo nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel zajistit odstranění vad a nedodělků způsobem, který uzná za vhodné a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který se k úhradě takových nákladů tímto zavazuje a souhlasí s tím, aby byly započteny proti jeho nároku na zaplacení ceny díla.
4. 3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve společně s vyúčtováním dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
4. 4. V případě, že zhotovitel bude o více než 40 dní v prodlení oproti odsouhlaseným termínům dle této smlouvy o dílo, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a sjednat si jiného zhotovitele díla jménem a na účet zhotovitele. Objednatel má právo odstoupit i podle § 2615 odst. 2 občanského zákoníku. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vypořádání. V takovém případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 1. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo zahájení insolvenčního řízení zhotovitele.

4. 5. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu zhotoveného díla zajištěno finanční krytí. Objednatel se zavazuje předmět díla nebo jeho dílčí části od zhotovitele za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo.

Článek 5 – Místo plnění

5. 1. Místem plnění je – park pod Vlašským parkem, Kutná hora

Dotčené parcely č. 184, katastrální území Kutná hora (okres kutná hora); 677710

Článek 6 – Provedení díla

6. 1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla konečnému objednateli v místě stavby bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily provedení úspěšné kolaudace díla, bezvadnému užívání díla a provádění navazujících prací na stavbě společně s předáním všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla včetně originálu řádně vyplněného stavebního deníku.
6. 2. V případě, že zhotovitel neprovede všechny smluvené práce dle článku 1. v termínech dle čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,4 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává nedotčeno, smluvní strany tedy vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
6. 3. Pokud dojde k prodlení objednatele se zaplacením plateb o více než 10 dní od splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z výše dané platby za každý den prodlení.
6. 4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování všech předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, zejména ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídat za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech, zhotovitel je povinen odstraňovat nedostatky zjištěné koordinátorem BOZP.
6. 5. Zhotovitel se zavazuje v souladu s vyhl. č. 87/2000 Sb. dle ČSN 050601 provádět následný dozor požární asistenční hlídkou nejméně 8 hodin po ukončení svařovacích prací.
6. 6. Objednatel kontroluje provádění prací podle studie stavby, která je přílohou č. 3 k této smlouvě (dále jen „studie stavby“) a má proto přístup v přítomnosti zhotovitele na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskládněny dodávky pro stavbu.
6. 7. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
6. 8. Pokud dojde k pozastavení nebo přerušení prací z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude o tuto dobu prodlení prodloužen termín dokončení díla.
6. 9. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, hradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s bodem 7. 2. této smlouvy.
6. 10. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
6. 11. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo projekt rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Zhotovitel je bude povinen akceptovat, pokud změny budou provedeny písemným dodatkem k této smlouvě včetně úpravy ceny a doby plnění. Požadavky na rozšíření prací nemusí zhotovitel akceptovat, pokud není oprávněn tyto práce provádět a není k nim technicky vybaven.
6. 12. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy.

Článek 7 – Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

7. 1. Zhotovitel poskytuje záruku na prvky díla následovně:
 - a. v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla konečným objednatelem (za tento den se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla)
 - b. v délce 60 měsíců na veškeré stavební práce

To neplatí u výrobků, u kterých budou předávány záruční listy od jednotlivých dodavatelů. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech dle těchto záručních listů. Po záruční dobu neodpovídá zhotovitel za vady vzniklé běžným opotřebením, za nedodržování běžné údržby zejména nátěrů, za škody a vady vzniklé vandalstvím nebo nesprávným užíváním díla, za vady vzniklé extrémními povětrnostními podmínkami.

7. 2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu se studií stavby, závaznými částmi platných technických norem, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
7. 3. Zhotovitel je povinen odstranit případné záruční vady nejpozději do 30 dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele jménem zhotovitele bez ztráty záruky a náklady je povinen uhradit zhotovitel.

U vad většího rozsahu bude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta přiměřená lhůta pro jejich odstranění.

7. 4. Vady bude objednatel u zhotovitele uplatňovat v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
7. 5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy od objednatele. V případě vady nebo nedodělku většího rozsahu, kterou nelze odstranit v 30 denní lhůtě, bude mezi stranami sepsán zápis o termínu a způsobu odstranění.

Článek 8 – Požadavky na objednatele

8. 1. Ke dni zahájení stavebních prací bude předáno staveniště e stavu způsobilém k provádění stavebních prací objednatelem odsouhlasenou studií stavby.
8. 2. Pro montážní pracovníky zhotovitele zajistí objednatel připojovací body na inženýrské sítě, el. energii (3x380V a 220V) a vodovodní přípojku v místě staveniště a poskytne potřebnou součinnost a spolupráci. Vlastní rozvod el. energie na stavbě zajišťuje zhotovitel.
8. 3. Objednatel zajišťuje pravidelnou údržbu po dobu trvání záruční lhůty a to zejména regenerační nátěry na bázi olejových venkovních tenkovrstvých lazur např. LAZUROL nebo OSMO, minimálně jednou ročně na venkovních dřevěných prvcích. V případě reklamace na těchto prvcích musí být doložen doklad o prováděné údržbě. Objednatel může využít k těmto servisním úkonům zhotovitele, který tuto údržbu provede na základě žádosti o vytvoření kalkulace a následné objednávky.

Článek 9 – Všeobecná ustanovení

9. 1. Zhotovitel povede doklady a stavební deník (dále SD) o postupu provádění díla denně. Objednatel má právo nahlížet do těchto dokladů a v nich se písemně vyjadřovat, včetně upozornění na nedostatky. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se k zápisu do SD dle tohoto bodu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od zápisu. Nevýjádří-li se v této lhůtě k uvedenému zápisu, má se za to, že s jeho zněním souhlasí. V tomto dokladu budou zaznamenány i drobné změny, které nevyžadují změnu studie stavby. Podpisem ve stavebním deníku u změny se má za to, že objednatel změnu odsouhlasil a pokud z tohoto důvodu vzniknou zhotoviteli vyšší náklady, má právo o ně zvýšit smlouvenou cenu. Zvýšení ceny musí být rovněž odsouhlaseno.
9. 2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabude smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR
9. 3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
9. 4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. 5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

9. 6. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání díla ve smyslu čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy. Nebezpečí škody na díle nese od počátku provádění díla zhotovitel a toto přechází na objednatele dnem předání řádného díla ve smyslu čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy.
9. 7. Budou-li se podle této smlouvy doručovat písemnosti, a pokud nebudou předány osobně proti podpisu, zasílají se doporučeně poštou na poslední známou adresu. Písemnost je doručena, jakmile bude převzata. Právní účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže bude písemnost vrácena jako nedoručitelná, případně jestliže převzetí bude adresátem odmítnuto. V pochybnostech o datu doručení se má za to, že účinky doručení nastávají 3. dne ode dne odeslání doporučené zásilky.

Přílohy:

č. 1 – výkaz výměr ze dne 23. 04. 2025

č. 2 – harmonogram stavby

č. 3 – studie stavby

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/236/25 ze dne 12. 03. 2025.



Za objednatele
Město Kutná Hora



starosta



Za zhotovitele
Netradiční hřiště s.r.o.



Jednatel