

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Junák – český skaut, středisko Kutná Hora, z.s.

se sídlem Ku ptáku 940, Žižkov, 284 01 Kutná Hora

zastoupená vedoucím střediska paní 

IČ: 46402314

(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3969/6, p.č. 3802/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) a p.č. 3972/6, p.č. 3972/8 (manipulační plocha, ostatní plocha) vše v k.ú. Kutná Hora zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání části pozemků p.č. 3969/6, p.č. 3972/6, p.č. 3972/8 a p.č. 3802/1 vše v k.ú. Kutná Hora uvedených v čl. 1.1. této smlouvy o výměře 827 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), za účelem zvelebení prostoru kolem klubovny č.p. 904, Ku ptáku, Kutná Hora.

2.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

3.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou **od 1.5.2025 do 30.4.2045**.

3.2 Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel se může domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky i z důvodů, které nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

3.3 V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací či staveb a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů, osetý travním semenem, pokud nebude ujednáno jinak.

4.

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky pouze pro účely uvedené v čl. 2.1. této smlouvy.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen pečovat o Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Dále je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (např. náklady na udržování povrchu předmětu výpůjčky a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních).
- 4.3 Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti.
- 4.4 Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě za jiným účelem než je uvedeno v bodě 2.1.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu Předmětu výpůjčky.
- 4.6 Půjčitel neponese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v důsledku používání předmětu výpůjčky.
- 4.7 Vypůjčitel bere na vědomí existenci sítí na předmětu výpůjčky a je povinen zajistit přístup na části pozemků v případě poruchy vedení (viz příloha č. 2).

5.

- 5.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Přílohy:

- č. 1 – situační plánec
- č. 2 – zakreslení vedení veřejného osvětlení

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 26.2.2025 do 18.3.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/263/25 ze dne 26.3.2025 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 29.4.2025

.....

Město Kutná Hora

půjčitel

.....

Junák – český skaut, středisko Kutná Hora

vypůjčitel



Příloha č. 1:



Příloha č. 2

